**附件2**

**单位工程质量评价表**

工程名称：

施工企业：

评价时间： 202 年 月 日

表**10. 2. 6** 单位工程（结构工程）质量评价结果

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 |  | | 勘察单位 |  |
| 施工单位 |  | | 设计单位 |  |
| 监理单位 |  | |  |  |
| 工程概况 |  | | | |
| 工程评价 |  | | | |
| 评价结论 |  | | | |
| 建设单位意见  项目负责人：  （公章）  年 月 日 | | 施工单位意见  项目负责人：  （公章）  年 月 日 | | 监理单位意见  总监理工程师：  （公章）  年 月 日 |

1. **地基及基础工程质量评价**

表**4.1.1**地基与基础工程性能检测项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 地基承载力 | | | 60 | |  |  |  |  |
| 复合地基承载力 | | |
| 桩基单桩承载力及桩身质量检验 | | |
| 2 | 地下渗漏水检验 | | | 20 | |  |  |  |
| 3 | 地基沉降观测 | | | 20 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  地基与基础工程性能检测得分= × 40=  应得分合计    评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**4. 2.1**地基与基础工程质量记录项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 材料合 格证、 进场验 收记录 及复试 报告 | | 钢筋、水泥、外加剂合格证、进 场验收记录及复试报告，混凝土进场坍落度测试记录 | | 30 | |  |  |  |  |
| 预制桩合格证及进场验收记录、桩强度试验报告 | |
| 防水材料合格证、进场验收记录及复试报告 | |
| 2 | 施工 记录 | | 地基处理、验槽、钎探施工记录 | | 30 | |  |  |  |
| 预制桩接头施工记录打（压）桩及试桩施工记录 | |
| 灌注桩成孔、钢筋笼、混凝土灌注桩浇筑施工记录 | |
| 防水层施工记录及隐蔽工程验收记录 | |
| 3 | 施工 试验 | | 有关地基材料配合比试验报告压实系数、桩体及桩间土干密度试验报告 | | 40 | |  |  |  |
| 钢筋连接试验报告 | |
| 混凝土试件强度评定报告 | |
| 预制桩龄期及试件强度试验报告 | |
| 防水材料配合比试验报告 | |
|  | 合计得分 | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  地基与基础工程质量记录得分= × 40=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

表**4. 3.1** 地基与基础工程允许偏差项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 建设单位 | |  | | | |
| 施工单位 |  | 评价单位 | |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 天然地基标高及基槽尺寸偏差 | | 80 |  |  |  |  |
| 复合地基桩位偏差 | |
| 打（压）桩桩位偏差 | |
| 灌注桩桩位偏差 | |
| 2 | 防水卷材、塑料板搭接宽度偏差 | | 20 |  |  |  |
|  | 合计得分 | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：    实得分合计  地基与基础工程允许偏差得分= × 10=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | |

表**4. 4.1**地基与基础工程观感质量项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | 建设单位 | |  | | | |
| 施工单位 |  | | 评价单位 | |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 地基、复合地基 | 标高、表面平整、边坡 | | 80 |  |  |  |  |
| 桩基 | 桩头、桩顶标高、场地平整 | |
| 2 | 地下防水 | 表面质量、细部处理（施工 缝、变形缝、穿墙管、预埋 件、孔口、坑池等） | | 20 |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  地基与基础工程观感质量得分= × 10=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | |

1. **主体结构工程质量评价**

表**5.1.1**混凝土结构工程性能检测项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检査项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 结构实体混凝土强度 | | | 40 | |  |  |  |  |
| 2 | 结构实体钢筋保护层厚度 | | | 40 | |  |  |  |
| 3 | 结构实体位置与尺寸偏差 | | | 20 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  混凝土结构工程性能检测得分= × 40=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**5.1.3**混凝土结构工程质量记录项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 |  | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 材料合 格证、 进场验 收记录 及复试 报告 | | 钢筋、混凝土拌合物合格证、进 场坍落度测试记录、进场验收记 录，钢筋复试报告，钢筋连接材料 合格证及复试报告 | 30 |  |  |  |  |
| 预SL构件合格证、岀厂检验报告 及进场验收记录 |
| 预应力锚夹具、连接器合格证、 岀厂检验报告、进场验收记录及复 试报告 |
| 2 | 施工 记录 | | 预拌混凝土进场工作性能测试 记录 | 30 |  |  |  |
| 混凝土施工记录 |
| 装配式结构安装施工记录 |
| 预应力筋安装、张拉及灌浆封锚 施工记录 |
| 隐蔽工程验收记录 |
| 3 | 施工 试验 | | 混凝土配合比试验报告、开盘鉴 定报告 | 40 |  |  |  |
| 混凝土试件强度试验报告及强度 评定报告 |
| 钢筋连接试验报告 |
| 无粘结预应力筋防水检测记录， 预应力筋断丝检测记录 |
| 装配式构件安装连接检验报告 |
|  | 合计得分 | | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值30分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  混凝土结构工程质量记录得分= × 30=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | |

表**5.1.5**混凝土结构工程允许偏差项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | | 建设单位 |  | | | |
| 施工单位 | |  | | | 评价单位 |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 混凝土 现浇结构 | | 轴线位置 | 墙、柱、梁8mm | 40 |  |  |  |  |
| 标高 | 层高土 10mm,全高土 30mm |
| 全高  垂直度 | H≤300m  H/30000+20mm  H>300m  H/10000 且≤80mm | 40 |  |  |  |
| 表面  平整度 | 8 mm | 20 |  |  |  |
| 2 | 装配式 结构 | | 轴线位置 | 柱、墙8 mm | 40 |  |  |  |
| 梁、板5 mm |
| 标高 | 柱、梁、墙板、楼板底面± 5mm | 40 |  |  |  |
| 构件搁  置长度 | 梁、板± 10mm | 20 |  |  |  |
|  | 合计得分 | | | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值20分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  混凝土结构工程允许偏差得分= × 20=  应得分合计    评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**5.1.7**混凝土结构工程观感质量项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 |  | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 露筋 | | 15 |  |  |  |  |
| 2 | 蜂窝 | | 10 |  |  |  |
| 3 | 孔洞 | | 10 |  |  |  |
| 4 | 夹渣 | | 10 |  |  |  |
| 5 | 疏松 | | 10 |  |  |  |
| 6 | 裂缝 | | 15 |  |  |  |
| 7 | 连接部位缺陷 | | 15 |  |  |  |
| 8 | 外形缺陷 | | 10 |  |  |  |
| 9 | 外表缺陷 | | 5 |  |  |  |
|  | 合计得分 | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  混凝土结构工程观感质量得分= × 10=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | |

表**5. 2.1**钢结构工程性能检测项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 |  | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 焊缝内部质量 | | 60 |  |  |  |  |
| 2 | 高强度螺栓连接副紧固质量 | |
| 3 | 防腐涂装 | | 20 |  |  |  |
| 4 | 防火涂装 | | 20 |  |  |  |
|  | 合计得分 | |  |  |  |  |  |
| 核 查 结 果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：    实得分合计  钢结构工程性能检测得分= × 40=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | |

表**5. 2.3**钢结构工程质量记录项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 |  | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 材料合 格证、 进场验 收记录 及复试 报告 | | 钢材、焊材、紧固连接件出厂合 格证，进场验收记录，复试报告 | 30 |  |  |  |  |
| 加工件出厂合格证（出厂检验报 告）及进场验收记录 |
| 防火及防腐涂装材料出厂合格 证、出厂检验报告、进场验收记 录，耐火极限、涂层附着力试验 报告 |
| 2 | 施工  记录 | | 焊接施工记录 | 30 |  |  |  |
| 预拼装及构件吊装记录 |
| 网架结构屋面施工记录 |
| 高强度螺栓连接副施工记录 |
| 焊缝外观及焊缝尺寸检查记录 |
| 隐蔽工程验收记录 |
| 3 | 施工  试验 | | 网架结构节点承载力试验记录 | 40 |  |  |  |
| 高强度螺栓预拉力复验报告及螺 栓最小荷载试验报告、高强度大六 角头螺栓连接副扭矩系数复试报 告、摩擦面抗滑移系数检验报告 |
| 焊接工艺评定报告 |
| 金属屋面系统抗风能力试验报告 |
|  | 合计得分 | | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值30分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  钢结构工程质量记录得分= × 30=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | |

表**5. 2.5**钢结构工程允许偏差项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 |  | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 柱脚底座中心线对定位轴线偏移或支座 锚栓偏移5mm | | 10 |  |  |  |  |
| 2 | 结构  尺寸 | 单层结构整体垂直度H/1000, 且 ≤25mm | 25 |  |  |  |
| 多层结构整体垂直度(H/2500 +10)，且≤50mm |
| 主体结构整体平面弯曲L/1500, 且 W25mm | 25 |  |  |  |
| 3 | 钢管  结构 | 总拼完成后挠度值≤1.15倍设 计值 | 40 |  |  |  |
| 屋面工程完成后挠度值≤1. 15 倍设计值 |
|  | 合计得分 | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值20分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  钢结构工程允许偏差得分= × 20=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | |

表**5.2.7**钢结构工程观感质量项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 |  | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 焊缝外观质量 | | 10 |  |  |  |  |
| 2 | 普通紧固件连接外观质量 | | 10 |  |  |  |
| 3 | 高强度螺栓连接外观质量 | | 10 |  |  |  |
| 4 | 主体钢结构构件表面质量 | | 10 |  |  |  |
| 5 | 钢网架结构表面质量 | | 10 |  |  |  |
| 6 | 普通涂层表面质量 | | 15 |  |  |  |
| 7 | 防火涂层表面质量 | | 15 |  |  |  |
| 8 | 压型金属板安装质量 | | 10 |  |  |  |
| 9 | 钢平台、钢梯、钢栏杆安装外观质量 | | 10 |  |  |  |
|  | 合计得分 | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  钢结构工程观感质量得分= × 10=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | |

表**5.3.1**砌体结构工程性能检测项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 砂浆强度 | | | 30 | |  |  |  |  |
| 2 | 混凝土强度 | | | 30 | |  |  |  |
| 3 | 全高砌体垂直度 | | | 40 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  砌体结构工程性能检测得分= × 40=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**5.3.3**砌体结构工程质量记录项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |  |
| 1 | 材料合格 证、进场 验收记录 及复试报告 | | 水泥、砌块、预拌砌筑砂浆合格证，进场验收记录；水泥、砌 块复试报告 | | 30 | |  |  |  |  |
| 2 | 施工记录 | | 构造柱、圈梁施工记录 | | 30 | |  |  |  |
| 砌筑砂浆使用施工记录 | |
| 隐蔽工程验收记录 | |
| 3 | 施工试验 | | 砂浆、混凝土配合比试验报告 | | 40 | |  |  |  |
| 砂浆、混凝土试件强度试验报告及强度评定 | |
| 水平灰缝砂浆饱满度检测记录 | |
|  | 合计得分 | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值30分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  砌体结构工程质量记录得分= × 30=  应得分合计  评价人员： 年 月 曰 | | | | | | | | | |

表**5. 3.5**砌体结构工程允许偏差项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 轴线位移 | | 10mm | | 40 | |  |  |  |  |
| 2 | 层高垂直度 | | 5 mm | | 40 | |  |  |  |
| 3 | 上下窗口偏移 | | 20mm | | 20 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值20分。  应得分合计  实得分合计：    实得分合计  砌体结构工程允许偏差得分= × 20=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

表**5. 3.7**砌体结构工程观感质量项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 |  | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 砌筑留槎 | | 20 |  |  |  |  |
| 2 | 过梁、压顶 | | 10 |  |  |  |
| 3 | 构造柱、圈梁 | | 10 |  |  |  |
| 4 | 砌体表面质量 | | 10 |  |  |  |
| 5 | 网状配筋及位置 | | 10 |  |  |  |
| 6 | 组合砌体及马牙槎拉结筋 | | 10 |  |  |  |
| 7 | 预留孔洞、预埋件 | | 10 |  |  |  |
| 8 | 细部质量 | | 20 |  |  |  |
|  | 合计得分 | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：    实得分合计  砌体结构工程观感质量得分= × 10=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | |

1. **屋面工程质量评价**

表**6.1.1**屋面工程性能检测项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | | | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | | | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | 判定结果 | | | | 实得分 | | 备注 |
| 100% | | | 70% |
| 1 | 屋面防水效果检查 | | | 50 | |  | |  | |  |  |
| 2 | 保温层厚度测试 | | | 50 | |  | |  | |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  | |  | |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：    实得分合计  屋面工程性能检测得分= × 40=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | | |

表**6.2.1**屋面工程质量记录项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | | |  | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | | |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | 判定结果 | | | 实得分 | 备注 |
| 100% | | 70% |
| 1 | 材料合格 证、进场 验收记录 及复试 报告 | | 瓦及板材等屋面材料合格证、 进场验收记录 | | 30 |  | |  |  |  |
| 防水与密封材料合格证、进场 验收记录及复试报告 | |
| 保温材料合格证、进场验收记 录及复试报告 | |
| 2 | 施工记录 | | 保温层及基层施工记录 | | 30 |  | |  |  |
| 防水与密封工程施工记录； 瓦面与板面施工记录 | |
| 天沟、檐沟、泛水和变形缝等 细部施工记录 | |
| 3 | 施工试验 | | 保护层配合比试验报告，防水 涂料、密封材料配合比试验报告 | | 40 |  | |  |  |
|  | 合计得分 | | | |  |  | |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值20分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  屋面工程质量记录得分= × 20=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

表**6. 3.1**屋面工程允许偏差项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | | |  | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | | |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | 判定结果 | | | 实得分 | 备注 |
| 100% | | 70% |
| 1 | 卷材与 涂膜  屋面 | | 屋面及排水沟坡度符合设计要求 | | 70 |  | |  |  |  |
| 防水卷材搭接宽度的允许偏差为 一10mm  涂料防水层平均厚度达到设计 值、最小厚度不小于设计值的80% | |
| 瓦面与 板面  屋面 | | 压型板纵向搭接及泛水搭接长 度、挑出墙面长度不小于200mm | |
| 脊瓦搭盖坡瓦宽度不小于40mm 瓦伸入天沟、檐沟、檐口的长度 50mm 〜70mm | |
| 刚性屋 面与隔 热屋面 | | 刚性防水层表面平整度5mm 架空屋面架空隔热制品距周边墙 不小于250mm | |
| 2 | 细部  构造 | | 防水层伸入水落口杯长度不小 于 50mm | | 30 |  | |  |  |
| 变形缝、女儿墙防水层立面泛水 高度不小于250mm | |
|  | 合计得分 | | | |  |  | |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  屋面工程允许偏差得分= × 10=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

表**6. 4.1**屋面工程观感质量项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | | |  | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | | |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | 判定结果 | | | 实得分 | 备注 |
| 100% | | 70% |
| 1 | 卷材、涂 膜屋面 | | 卷材铺设质量 | | 50 |  | |  |  |  |
| 涂膜防水层质量 | |
| 排气道设置质量 | |
| 上人屋面面层铺设质量 | |
| 瓦、板屋面 | | 瓦及板材铺设质量 | |
| 刚性、隔热等屋面 | | 其他材料屋面 | |
| 2 | 细部构造 | | | | 50 |  | |  |  |
|  | 合计得分 | | | |  |  | |  |  |  |
| 核  查  结    果 | 观感质量项目分值30分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  屋面工程观感质量得分= × 30分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

1. **装饰装修工程质量评价**

表**7.1.1**装饰装修工程性能检测项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 外窗三性检测 | | | 10 | |  |  |  |  |
| 2 | 外窗、门的安装牢固检验 | | | 10 | |  |  |  |
| 3 | 装饰吊挂件和预埋件检验或拉拔力试验 | | | 10 | |  |  |  |
| 4 | 阻燃材料的阻燃性试验 | | | 10 | |  |  |  |
| 5 | 幕墙的三性及平面变形性能检测 | | | 10 | |  |  |  |
| 6 | 幕墙金属框架与主体结构连接检测 | | | 10 | |  |  |  |
| 7 | 幕墙后置预埋件拉拔力试验 | | | 10 | |  |  |  |
| 8 | 外墙块材镶贴的粘结强度检测 | | | 10 | |  |  |  |
| 9 | 有防水要求房间地面蓄水试验 | | | 10 | |  |  |  |
| 10 | 室内环境质量检测 | | | 10 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值30分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  装饰装修工程性能检测得分= × 30分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**7. 2.1**装饰装修工程质量记录项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | | 判定结果 | | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% | |
| 1 | 材料合 格证、 进场验收记录及复试报告 | | 装饰装修、地面、门窗保温、阻 燃防火材料合格证及进场验收记 录，保温、阻燃材料复试报告 | | 30 | |  | |  |  |  |
| 幕墙的玻璃、石材、板材、结构 材料合格证及进场验收记录 | |
| 有环境质量要求材料合格证、进 场验收记录及复试报告 | |
| 2 | 施工  记录 | | 幕墙、外墙饰面砖（板）、预埋件及粘贴施工记录 | | 30 | |  | |  |  |
| 门窗、吊顶、隔墙、地面、饰面砖（板）施工记录 | |
| 抹灰、涂饰施工记录 | |
| 隐蔽工程验收记录 | |
| 3 | 施工  试验 | | 有防水要求房间地面坡度检验记录 | | 40 | |  | |  |  |
| 结构胶相容性试验报告 | |
| 有关胶料配合比试验单 | |
|  | 合计得分 | | | |  | |  | |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值20分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  装饰装修工程质量记录得分= × 20分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | | |

表**7. 3.1**装饰装修工程允许偏差项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 允许偏差 (mm) | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 墙面抹  灰工程 | | 立面垂直度 | | 4 | 20 | |  |  |  |  |
| 表面平整度 | | 4 |
| 2 | 门窗工程 | | 门窗框正、侧面垂直度 | | 3 | 20 | |  |  |  |
| 双层窗内外框间距 | | 4 |
| 幕墙 工程 | 幕墙 垂直 度 | H≤30m | | 10 |
| 30m＜H≤60m | | 15 |
| 60m＜H≤90m | | 20 |
| H>90m | | 25 |
| 3 | 地面工程 | | 地面表面平整度 | | 4 | 30 | |  |  |  |
| 4 | 吊顶工程 | | 接缝直线度 | | 3 | 10 | |  |  |  |
| 5 | 饰面板  (砖) 工程 | | 表面平整度 | | 3 | 10 | |  |  |  |
| 接缝直线度 | | 2 |
| 6 | 细部工程 | | 扶手高度 | | 3 | 10 | |  |  |  |
| 栏杆间距 | | 3 |
|  | 合计得分 | | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  装饰装修工程允许偏差得分= ×10分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | | |

表**7. 4.1**装饰装修工程观感质量项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 地面 | | 表面、分格缝、图案、有排水要求的地面的坡度、块材色差、不同材质分界缝 | | 10 | |  |  |  |  |
| 2 | 墙面抹灰 | | 表面、护角、阴阳角、分隔缝、滴水线槽 | | 10 | |  |  |  |
| 饰面板 （砖） | | 排砖、表面质量、勾缝嵌缝、细部、边角 | |
| 3 | 门窗 | | 安装固定、配件、位置、构造、玻璃质量、开启及密封 | | 10 | |  |  |  |
| 幕墙 | | 主要构件外观、节点做法、玻璃质量、固定、打胶、配件、开启密闭 | |
| 4 | 吊顶 | | 图案、颜色、灯具设备安装位置、交接缝处理、吊杆龙骨外观 | | 10 | |  |  |  |
| 5 | 轻质隔墙 | | 位置、墙面平整、连接件、接缝处理 | | 10 | |  |  |  |
| 6 | 涂饰工程、裱糊与软包 | | 表面质量、分色规矩、色泽协调端正、边框、拼角、接缝、平整、对花规矩 | | 10 | |  |  |  |
| 7 | 细部工程 | | 柜、盒、护罩、栏杆、花式等安装、固定和表面质量 | | 10 | |  |  |  |
| 8 | 外檐观感 | | 室外墙面、大角、墙面横竖线（角）及滴水槽（线）、散水、台阶、雨罩、变形缝和泛水等 | | 15 | |  |  |  |
| 9 | 室内观感 | | 地面、墙面、墙面砖、顶棚、 涂料、饰物、线条及不同做法的 交接过渡、变形缝等 | | 15 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  装饰装修工程观感质量得分= ×40分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

1. **安装工程质量评价**

**8.1**给水排水及供暖工程

表**8.1.1**给水排水及供暖工程性能检测项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 给水管道系统通水试验、水质检测 | | | 10 |  |  |  |  |
| 2 | 承压管道、消防管道设备系统水压试验 | | | 30 |  |  |  |
| 3 | 非承压管道和设备灌水试验，排水干管 管道通球、系统通水试验，卫生器具满水 试验 | | | 30 |  |  |  |
| 4 | 消火栓系统试射试验 | | | 10 |  |  |  |
| 5 | 锅炉系统、供暖管道、散热器压力试 验、系统调试、试运行、安全阀、报警装 置联动系统测试 | | | 20 |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  给水排水及供暖工程性能检测得分= ×40分=  应得分合计  评价人员： 年 月 曰 | | | | | | | |

表**8.1.3**给水排水及供暖工程质量记录项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 材料、设 备合格证， 进场验收 记录及复 试报告 | | 管材及配件出厂合格证，进场验收记录 | | 30 | |  |  |  |  |
| 器具及设备出厂合格证，进场验收记录 | |
| 2 | 施工记录 | | 主要管道施工及管道穿墙穿楼板套管安装施工记录 | | 30 | |  |  |  |
| 补偿器预拉伸记录 | |
| 给水管道冲洗、消毒记录 | |
| 隐蔽工程验收记录 | |
| 3 | 施工试验 | | 管道阀门、设备强度和严密性试验 | | 40 | |  |  |  |
| 给水系统及排水系统通水、满水试验 | |
| 水泵安装试运转 | |
|  | 合计得分 | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值20分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  给水排水及供暖工程质量记录得分= ×20分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

表**8.1.5**给水排水及供暖工程允许偏差项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 管道坡度：  给水管为2‰〜5‰  排水管铸铁管为5‰〜35‰，排水管塑 料管为4‰〜25‰  供暖管为不小于5‰，散热器支管为  1‰坡向利于排水 | | | 50 |  |  |  |  |
| 2 | 箱式消火栓安装位置： 高度允许偏差为 ±15mm 垂直度允许偏差为 3mm | | | 20 |  |  |  |
| 3 | 卫生器具、淋浴器安装高度偏差为 + 15mm | | | 30 |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  给水排水及供暖工程允许偏差得分= ×10分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | |

表**8.1.7**给水排水及供暖工程观感质量项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 给水、排水、供暖管道及支架安装 | | | 20 | |  |  |  |  |
| 2 | 卫生洁具及给水、排水配件安装 | | | 20 | |  |  |  |
| 3 | 设备及配件安装 | | | 20 | |  |  |  |
| 4 | 管道、支架及设备的防腐及保温 | | | 10 | |  |  |  |
| 5 | 有排水要求房间地面的排水口及地漏的 设置 | | | 20 | |  |  |  |
| 6 | 管道穿墙、穿楼板接口处 | | | 10 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值30分。  应得分合计：  实得分合计：    实得分合计  给水排水及供暖工程观感质量得分= ×30分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

**8.2** 电气工程

表**8. 2.1**电气工程性能检测项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 接地装置、防雷装置的接地电阻测试及接地（等电位）联结导通性测试 | | | 20 | |  |  |  |  |
| 2 | 剩余电流动作保护器测试 | | | 20 | |  |  |  |
| 3 | 照明全负荷试验 | | | 20 | |  |  |  |
| 4 | 大型灯具固定及悬吊装置过载测试 | | | 20 | |  |  |  |
| 5 | 电气设备空载试运行和负荷试运行试验 | | | 20 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  电气工程性能检测得分= ×40分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**8. 2.3** 电气工程质量记录项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 |  | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 材料、设 备合格证， 进场验收 记录及复 试报告 | | 材料、元件及器具出厂合格 证及进场验收记录 | 30 |  |  |  |  |
| 设备岀厂合格证及进场验收 记录，设备性能检测记录 |
| 2 | 施工记录 | | 电气装置安装施工记录 | 30 |  |  |  |
| 隐蔽工程验收记录 |
| 3 | 施工试验 | | 导线、设备、元件、器具绝缘电阻测试记录 | 40 |  |  |  |
| 接地故障回路阻抗测试记录 |
| 电气装置空载和负荷运行试验记录 |
|  | 合计得分 | | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值20分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  电气工程质量记录得分= ×20分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | |

表8. 2.5电气工程允许偏差项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 柜、屏、台、箱、盘安装垂直度允许偏差为1. 5‰ | | | 40 | |  |  |  |  |
| 2 | 照明开关安装位置距门框边缘宜为  0. 15m〜0. 2m | | | 60 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  电气工程允许偏差得分= ×10分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**8. 2.7**电气工程观感质量项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 电线管、桥架、母线槽及其支吊架安装 | | | 20 | |  |  |  |  |
| 2 | 导线及电缆敷设（含回路标识） | | | 10 | |  |  |  |
| 3 | 接地系统安装（含接地连接、等电位联结） | | | 20 | |  |  |  |
| 4 | 开关、插座安装及接线 | | | 10 | |  |  |  |
| 5 | 灯具及其他用电器具安装及接线 | | | 20 | |  |  |  |
| 6 | 配电箱、柜安装及接线 | | | 10 | |  |  |  |
| 7 | 电气设备末端装置的安装 | | | 10 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值30分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  电气工程观感质量得分= ×30分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

**8.3**通风与空调工程

表**8. 3.1**通风与空调工程性能检测项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 空调水管道系统水压试验 | | | 10 | |  |  |  | *f* |
| 2 | 通风管道严密性试验及风量、温度测试 | | | 30 | |  |  |  |
| 3 | 通风、除尘系统联合试运转与调试 | | | 60 | |  |  |  |
| 空调系统联合试运转与调试 | | |
| 制冷系统联合试运转与调试 | | |
| 净化空调系统联合试运转与调试、洁净室洁净度测试 | | |
| 防排烟系统联合试运转与调试 | | |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  通风与空调工程性能检测得分= ×40分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**8. 3.3**通风与空调工程质量记录项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 材料、设备合格证，进场验收记录及复试报告 | | 材料、风管及其部件、仪表、设备出厂合格证及进场验 收记录；保温材料合格证及进 场验收记录 | | 30 | |  |  |  |  |
| 2 | 施工  记录 | | 风管及其部件加工制作记录 | | 30 | |  |  |  |
| 风管系统、管道系统安装记录 | |
| 空调设备、管道保温施工记录 | |
| 防火阀、防排烟阀、防爆阀等安装记录 | |
| 水泵、风机、空气处理设 备、空调机组、制冷设备等设 备安装记录 | |
| 隐蔽工程验收记录 | |
| 3 | 施工试验 | | 阀门试验 | | 40 | |  |  |  |
| 空气能量回收装置试验 | |
| 设备单机试运转及调试 | |
| 防火阀、排烟阀（口）启闭联动试验 | |
|  | 合计得分 | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值20分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  通风与空调工程质量记录得分= ×20分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

表**8. 3.5**通风与空调工程允许偏差项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 风口尺寸：  圆形φ≤ 250mm时，偏差为0 〜 -2 mm；  φ〉250mm 时，偏差为0 〜 - 3mm。  矩形L＜ 300mm时，偏差为0 ～ -1mm；  L = 300mm-800 mm时，偏差为0 〜 -2 mm；  L＞800 mm时，偏差为0 〜 -3 mm | | | 40 | |  |  |  |  |
| 2 | 风口安装：  水平安装水平度偏差不应大于3/1000, 垂直安装垂直度偏差不应大于2/1000 | | | 30 | |  |  |  |
| 3 | 防火阀距墙表面的距离偏差不应大于200mm | | | 30 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  通风与空调工程允许偏差得分= ×10分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**8. 3.7**通风与空调工程观感质量项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 风管及风口安装 | | | 20 | |  |  |  |  |
| 2 | 风管、部件、支吊架安装 | | | 20 | |  |  |  |
| 3 | 设备及配件安装 | | | 20 | |  |  |  |
| 4 | 空调水管道安装 | | | 10 | |  |  |  |
| 5 | 风管及管道穿墙穿楼板 | | | 10 | |  |  |  |
| 6 | 风管、管道防腐及保温 | | | 20 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值30分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  通风与空调工程观感质量得分= ×30分=  应得分合计    评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

**8.4**电梯工程

表8.4.1电梯工程性能检测项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 电梯、自动扶梯、人行道电气装置接地、绝缘电阻测试 | | | 30 | |  |  |  |  |
| 2 | 电力驱动、液压电梯安全保护测试、性能运行试验 | | | 40 | |  |  |  |
| 自动扶梯、人行道自动停止运行测试、性能运行试验 | | |
| 3 | 电力驱动电梯限速器安全钳联动试验、电梯层门与轿门试验 | | | 30 | |  |  |  |
| 液压电梯限速器安全钳联动试验，电梯层门与轿门试验 | | |
| 自动扶梯、人行道性能试验 | | |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  电梯工程性能检测得分= ×40分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**8. 4.3**电梯工程质量记录项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 |  | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 材料、设备 出厂合格  证，进场验 收记录和安 装使用技术 文件 | | 电梯产品（整机）出厂合格证，开箱单及开箱检查记录 | 30 |  |  |  |  |
| 重要（安全）零（部）件和材料产品岀厂合格证及型式试 验证书 |
| 安装说明书（图）和使用维 护说明书 |
| 2 | 施工  记录 | | 动力电路和安全电路的电气原理图、液压系统图 | 30 |  |  |  |
| 机房、井道土建交接验收检查记录 |
| 设备零部件、电气装置安装施工记录 |
| 3 | 施工  试验 | | 隐蔽工程验收记录 | 40 |  |  |  |
| 安装过程的设备、电气调整测试记录 |
| 整机空载、额定载荷、超载荷下运行试验记录 |
|  | 合计得分 | | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值20分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  电梯工程质量记录得分= ×20分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | |

表**8. 4.5**电梯工程允许偏差项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 电梯 | | 层门地坎至轿厢地坎之间水平距 离 | | 100 | |  |  |  |  |
| 平层准确度 | |
| 2 | 自动扶梯、人行道扶手带的运行速度相 对梯级、踏板或胶带的速度差 | | | | 100 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  电梯工程允许偏差得分= ×10分=  应得分合计    评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

表**8. 4.7**电梯工程观感质量项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 电力驱动、 液压式电梯 | | 外观 | | 30 | |  |  |  |  |
| 机房（如有时）及相关设备 安装 | | 30 | |  |  |
| 井道及相关设备安装 | | 20 | |  |  |
| 门系统和层站设施安装 | | 20 | |  |  |
| 2 | 自动扶梯、人行道 | | 外观 | | 40 | |  |  |  |
| 机房及其设备安装 | | 30 | |  |  |
| 周边相关设施安装 | | 30 | |  |  |
|  | 合计得分 | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值30分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  电梯工程观感质量得分= ×30分=  应得分合计    评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

**8.5**智能建筑工程

表**8. 5.1**智能建筑工程性能检测项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 接地电阻测试 | | | 20 | |  |  |  |  |
| 2 | 系统检测 | | | 40 | |  |  |  |
| 3 | 系统集成检测 | | | 40 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  智能建筑工程性能检测得分= ×40分=  应得分合计    评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表8.5.3智能建筑工程质量记录项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 材料、设 备、软件合格证及进场验收记录 | | 材料、设备、软件出厂合格证及进场验收记录 | | 30 | |  |  |  |  |
| 随机文件（设备生产许可证、产品说明书、软件资料、程序结构、调试使用、维护说 明书）及检查记录 | |
| 2 | 施工 记录 | | 系统安装施工记录 | | 30 | |  |  |  |
| 隐蔽工程验收记录 | |
| 3 | 施工 试验 | | 硬件、软件产品设备测试记 录 | | 40 | |  |  |  |
| 系统运行调试记录 | |
|  | 合计得分 | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值20分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  智能建筑工程质量记录得分= ×20分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

表8.5.5智能建筑工程允许偏差项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 机柜、机架安装垂直度偏差不应大于3 mm | | | 50 | |  |  |  |  |
| 2 | 桥架及线槽安装水平度不应大于2mm；垂直度不应大于3mm | | | 50 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值10分。  应得分合计：  实的分合计：  实得分合计  智能建筑工程允许偏差得分= ×10分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**8.5.7**智能建筑工程观感质量项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 综合布线、电源及接地线等安装 | | | 35 | |  |  |  |  |
| 2 | 机柜、机架和配线架安装 | | | 35 | |  |  |  |
| 3 | 模块、信息插座安装 | | | 30 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值30分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  智能建筑工程观感质量得分= ×30分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

**8.6**燃气工程

表8. 6.1燃气工程性能检测项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 燃气管道强度、严密性试验 | | | 50 | |  |  |  |  |
| 2 | 燃气浓度检测报警器、自动切断阀和通风设施试验 | | | 20 | |  |  |  |
| 3 | 采暖、制冷、灶具熄火保护装置和排烟设施试验 | | | 20 | |  |  |  |
| 4 | 防雷、防静电接地检测 | | | 10 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  燃气工程性能检测得分= ×40分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**8.6.3**燃气工程质量记录项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 |  | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 材料、 设备合格证及进场验 收记录 | | 管道、配件产品合格证，进场验收记录 | 30 |  |  |  |  |
| 设备、计量仪表合格证，质量认证文件，进场验收记录 |
| 报警器、自动切断阀合格证，进场验收记录 |
| 2 | 施工  记录 | | 管道、支架安装记录 | 30 |  |  |  |
| 计量仪表、设备及支架安装记 录 |
| 焊工资格备案 |
| 隐蔽工程验收记录 |
| 3 | 施工  试验 | | 管道连接、管道与仪表、设备 连接试验记录 | 40 |  |  |  |
| 阀门试验记录，焊缝射线探 伤、超声波检验记录 |
| 燃气管道、燃具与电气开关、 插座的水平安全距离检查记录 |
|  | 合计得分 | | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值20分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  燃气工程质量记录得分= ×20分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | |

表**8. 6.5**燃气工程允许偏差项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 室内 管道 安装 | | 标高 | | + 10mm | | 30 | |  |  |  |  |
| 立管  垂直度 | 钢管 | 3mm/m  且 ≤8mm | |
| 铝塑复合管 | 2mm/m  且 ≤8mm | |
| 引入管 阀门 | 阀门中心 距地面 | + 15mm | |
| 2 | 燃气 计量 表安 装 | | <25 m3/h | 表底距地面 | + 15mm | | 30 | |  |  |  |
| 中心线垂直度 | 1mm | |
| ≥25  m3/h | 表底距地面 | + 15mm | |
| 中心线垂直度 | 表高的  0.4% | |
| 3 | 灶具  安装 | | 灶具与墙净距 | | ≥10cm | | 40 | |  |  |  |
| 灶具与侧面墙净距 | | ≥15cm | |
| 灶具与木家具、门窗净距 | | ≥20cm | |
|  | 合计得分 | | | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  燃气工程允许偏差得分= ×10分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | | | |

表8. 6.7燃气工程观感质量项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 燃气管道及支架安装（牢固、坡度） | | | 10 | |  |  |  |  |
| 2 | 计量仪表、灶具等设备安装 | | | 20 | |  |  |  |
| 3 | 燃气管道引入，与其他管道间距 | | | 20 | |  |  |  |
| 4 | 管道标识 | | | 10 | |  |  |  |
| 5 | 烟道设置 | | | 20 | |  |  |  |
| 6 | 排气管与周围安全距离 | | | 20 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值30分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  燃气工程观感质量得分= ×30分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

1. **建筑节能工程质量评价**

表9.1.1建筑节能工程性能检测项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 外围护结构节能实体检验 | | | 40 | |  |  |  |  |
| 2 | 外窗气密性现场实体检测 | | | 30 | |  |  |  |
| 3 | 建筑设备工程系统节能性能检验 | | | 30 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  建筑节能工程性能检测得分= ×40分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**9. 2.1**建筑节能工程质量记录项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 材料、 设备合格证，进场验收记录 及复试 报告 | | 墙体、地面、屋面保温材料合格证，进场验收记录及复试报告 | | 30 | |  |  |  |  |
| 幕墙、门窗玻璃、保温材料 格证，进场验收记录及复试报告 | |
| 散热器、电气设备等设备性能合格证，进场验收记录及复试报 告 | |
| 2 | 施工  记录 | | 墙体、地面、屋面保温层施工记录 | | 30 | |  |  |  |
| 外门窗框与墙体间缝隙密封施工记录 | |
| 幕墙保温施工记录 | |
| 建筑设备系统安装记录 | |
| 隐蔽工程验收记录 | |
| 3 | 施工 试验 | | 室外管网的热输送效率检测报告 | | 40 | |  |  |  |
| 室内温度检测报告 | |
| 墙面保温层后置锚固件拉拔试 验报告 | |
| 设备系统安装调试报告 | |
| 节能检测监测与控制系统可靠 性能的调试报告 | |
|  | 合计得分 | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值30分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  建筑节能工程质量记录得分= ×30分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

表9. 3.1建筑节能工程允许偏差项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 墙体保温层厚度应大于或等于设计值的 95% | | | 30 | |  |  |  |  |
| 2 | 屋面、地面保温层厚度应大于或等于设计值的95% | | | 20 | |  |  |  |
| 3 | 砌筑保温墙水平灰饱满度应不小于90%,竖缝应不小于80% | | | 10 | |  |  |  |
| 4 | 室内温度差：冬季一2°C〜+ 1°C； 夏季一1°C〜+ 2°C | | | 10 | |  |  |  |
| 5 | 各风口风量偏差应不大于设计值的 15% | | | 10 | |  |  |  |
| 6 | 平均照度与照明功率密度偏差应不大于设计值的10% | | | 10 | |  |  |  |
| 7 | 空调系统冷热水、冷却水总流量偏差应不大于10% | | | 10 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  建筑节能工程允许偏差得分= ×10分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**9.4.1**建筑节能工程观感质量项目及评分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 墙体、地面、屋面保温层外围护节能构 造 | | | 30 | |  |  |  |  |
| 2 | 门窗框固定、接缝密封、打胶、开闭 | | | 20 | |  |  |  |
| 3 | 幕墙保温材料铺设构造 | | | 10 | |  |  |  |
| 4 | 散热器、管线安装 | | | 10 | |  |  |  |
| 5 | 风管、风机盘管、机组安装 | | | 10 | |  |  |  |
| 6 | 各种电器接线端子及接地线安装 | | | 10 | |  |  |  |
| 7 | 节能监控系统安装 | | | 10 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值20分。  应得分合计：  实得分合计：  实得分合计  建筑节能工程观感质量得分= ×20分=  应得分合计  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

表**10. 2. 5**单位工程核查评分汇总

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程部分评价项目 | 地基与 基础工程 | 主体结构工程 | 屋面  工程 | 装饰装 修工程 | 安装  工程 | 建筑节  能工程 | 备注 |
| 1 | 性能检测 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 质量记录 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 允许偏差 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 观感质量 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 小计（100） |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 各部位权重 | 10% | 40% | 5% | 15% | 20% | 10% |
| 7 | 各部位权重实得分 | A=地基与基础工程评分×0.10＝ | B=结构工程评分×0.40  ＝ | C=屋面工程评分×0.05  ＝ | D=装饰装修工程评分×0.15  ＝ | E=安装工程评分×0.20  ＝ | F=建筑节能工程评分×0.10  ＝ |
| 8 | 加权总得分 |  | | | | | |
| 9 | 单位工程质量评分（Pc）  特色工程加分项目加分值（G）  Pc＝A+B+C+D+E+F+G=  评价人： 审查人： 审批人：    日 期： 年 月 日 | | | | | | |  |

表**3.2.2**工程评价部分权重

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程评价部分 | 权重（%） | 工程评价部分 | 权重（%） |
| 地基与基础工程 | 10 | 装饰装修工程 | 15 |
| 主体结构工程 | 40 | 安装工程 | 20 |
| 屋面工程 | 5 | 建筑节能工程 | 10 |

表**10. 2. 4**安装工程权重分配

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 | 权重值 |
| 建筑给水排水及供暖工程 | 4 |
| 建筑电气工程 | 4 |
| 通风与空调工程 | 3 |
| 电梯工程 | 3 |
| 智能建筑工程 | 3 |
| 燃气工程 | 3 |

表**10. 2. 5**单位工程核查评分汇总

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程部分评价项目 | 地基与 基础工程 | 主体结构工程 | 屋面  工程 | 装饰装 修工程 | 安装  工程 | 建筑节  能工程 | 备注 |
| 1 | 性能检测 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 质量记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 允许偏差 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 观感质量 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |  |  |  |  |