

主管：宝鸡市住房和城乡建设局
主办：宝鸡市建设工程造价服务中心

准印证号【宝鸡】2025-SY026

2025.2 总111期

宝鸡建筑动态与材料信息



本书电子版在 宝鸡市住建局官方网站 可下载

《宝鸡建筑动态与材料信息》说明

《宝鸡建筑动态与材料信息》是宣传贯彻国家、省市建筑行业最新政策、交流探讨工程招投标和造价咨询方面业务技术经验、发布我市房屋建筑及市政基础设施等工程领域的人工、材料、机械台班价格信息的刊物。该刊物按季度出版对内发行，并在宝鸡市住房和城乡建设局网站发布。

该刊物发布的建筑材料价格信息，主要是有关建筑材料厂商或者供应商提供的报价，信息价格受信息采集时间、地点、采购数量、市场变化等各种因素影响，建材的价格可能出现波动。本刊物没有的材料价格信息可参考《陕西工程造价信息(材料信息价)》。信息价格仅供各方在编制工程概算、施工图预算、最高限价和投标报价时作为参考，具体价格可以采用市场询价等方式进行认定。

《宝鸡建筑动态 与材料信息》



(季刊)

2025 年第 2 期

总 111 期

(内部资料)

主 管：宝鸡市住房和城乡建设局

主 办：宝鸡市建设工程造价
服务中心

主 编：成军平

副 主 编：贾展科 王建波

编 辑：千文利 李 芃

编辑电话：0917 — 3358859

地 址：宝鸡市金台大道 4 号
(方圆大厦 4 层)

准印证号：(宝鸡) 2025-SY026

印 刷：宝鸡市文舫印务有限
责任公司

本期目录

政务信息

中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的
意见····· (01)

陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用
规则等计价依据的通知····· (06)

陕西省住房和城乡建设厅关于发布建筑机器人消耗量定额
的通知····· (09)

宝鸡市发展和改革委员会关于 2025 年一季度全市公共资源交
易和招标投标工作进展的通报····· (10)

交流园地

建设工程 32 个招投标常见问题····· (14)

最高投标限价的审核要点解析····· (26)

工程总承包项目造价管理研究····· (29)

建筑法修订时,增加“工程造价”内容·····(34)

工程量清单的准确性和完整性到底由谁负责? (37)

造价分析

宝鸡某综合楼项目造价指标分析..... (38)

价格信息

第二季度建筑工程实物量人工成本信息表..... (47)

建筑工程人工成本信息表..... (54)

宝鸡市第二季度材料价格信息..... (55)

宝鸡建安 2025 年第二季度市场参考价..... (78)

中共中央办公厅

国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见

(2025年5月2日)

实施城市更新行动，是推动城市高质量发展、不断满足人民美好生活需要的重要举措。为持续推进城市更新行动，经党中央、国务院同意，现提出如下意见。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述，坚持稳中求进工作总基调，转变城市开发建设方式，建立可持续的城市更新模式和政策法规，大力实施城市更新，促进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升，打造宜居、韧性、智慧城市。

工作中要做到：坚持以人民为中心，全面践行人民城市理念，建设好房子、好小区、好社区、好城区；坚持系统观念，尊重城市发展规律，树立全周期管理意识，不断增强城市的系统性、整体性、协调性；坚持规划引领，发挥发展规划战略导向作用，强化国土空间规划基础作用，增强专项规划实施支撑作用；坚持统筹发展和安全，防范应对城市运行中的风险挑战，全面提高城市韧性；坚持保护第一、应保尽保、以用促保，在城市更新全过程、各环节加强城市文化遗产保护；坚持实事求是、因地制宜，尽力而为、量力而行，不搞劳民伤财的“面子工程”、“形象工程”。

主要目标是：到2030年，城市更新行动实施取得重要进展，城市更新体制机制不断完善，城市开发建设方式转型初见成效，安全发展基础更加牢固，服务效能不断提高，人居环境明显改善，经济业态更加丰富，文化遗产有效保护，风貌特色更加彰显，城市成为人民群众高品质生活的空间。

二、主要任务

（一）加强既有建筑改造利用。稳妥推进危险住房改造，加快拆除改造 D 级危险住房，通过加固、改建、重建等多种方式，积极稳妥实施国有土地上 C 级危险住房和国有企事业单位非成套住房改造。分类分批对存在抗震安全隐患且具备加固价值的城镇房屋进行抗震加固。涉及不可移动文物、历史建筑等保护对象的，按照相关法律法规予以维护和使用，“一屋一策”提出改造方案，严禁以危险住房名义违法违规拆除改造历史文化街区、传统村落、文物、历史建筑。持续推进既有居住建筑和公共建筑节能改造，加强建筑保温材料管理，鼓励居民开展城镇住房室内装修。加强老旧厂房、低效楼宇、传统商业设施等存量房屋改造利用，推动建筑功能转换和混合利用，根据建筑主导功能依法依规合理转换土地用途。

（二）推进城镇老旧小区整治改造。更新改造小区燃气等老化管线管道，整治楼栋内人行走道、排风烟道、通风井道等，全力消除安全隐患，支持有条件的楼栋加装电梯。整治小区及周边环境，完善小区停车、充电、消防、通信等配套基础设施，增设助餐、家政等公共服务设施。加强老旧小区改造质量安全监管，压实各参建单位责任。结合改造同步完善小区长效管理机制，注重引导居民参与和监督，共同维护改造成果。统筹实施老旧小区、危险住房改造，在挖掘文化遗产价值、保护传统风貌的基础上制定综合性保护、修缮、改造方案，持续提升老旧小区居住环境、设施条件、服务功能和文化价值。

（三）开展完整社区建设。完善社区基本公共服务设施、便民商业服务设施、公共活动场地等，建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区，构建城市一刻钟便民生活圈。开展城市社区嵌入式服务设施建设，因地制宜补齐公共服务设施短板，优化综合服务设施布局。引导居民、规划师、设计师等参与社区建设。

（四）推进老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造。推动老旧街区功能转换、业态升级、活力提升，因地制宜打造一批活力街区。改造提升商业步行街和旧商业街区，完善配套设施，优化交通组织，提升公共空间品质，丰富商业业态，创新消费场景，推动文旅产业赋能城市更新。鼓励以市场化方式推动老旧厂区更新改造，加强工业遗产保护利用，盘活利用闲置低效厂区、厂房和设施，植入新业态新功能。积极推进城中村改造，做好历史文化风貌保护前期工作，不搞大拆大建，“一村一策”采取拆除新建、整治提升、拆整结合等方式实

施改造，切实消除安全风险隐患，改善居住条件和生活环境。加快实施群众改造意愿强烈、城市资金能平衡、征收补偿方案成熟的城中村改造项目。推动老旧火车站与周边老旧街区统筹实施更新改造。

（五）完善城市功能。建立健全多层级、全覆盖的公共服务网络，充分利用存量闲置房屋和低效用地，优先补齐民生领域公共服务设施短板，合理满足人民群众生活需求。积极稳步推进“平急两用”公共基础设施建设。完善城市医疗应急服务体系，加强临时安置、应急物资保障。推进适老化、适儿化改造，加快公共场所无障碍环境建设改造。增加普惠托育服务供给，发展兜底性、普惠型、多样化养老服务。因地制宜建设改造群众身边的全民健身场地设施。推动消费基础设施改造升级。积极拓展城市公共空间，科学布局新型公共文化空间。

（六）加强城市基础设施建设改造。全面排查城市基础设施风险隐患。推进地下空间统筹开发和综合利用。加快城市燃气、供水、排水、污水、供热等地下管线管网和地下综合管廊建设改造，完善建设运维长效管理制度。推动城市供水设施改造提标，加强城市生活污水收集、处理和再生利用及污泥处理处置设施建设改造，加快建立污水处理厂网一体建设运维机制。统筹城市防洪和内涝治理，建立健全城区水系、排水管网与周边江河湖海、水库等联排联调运行管理模式，加快排水防涝设施建设改造，构建完善的城市防洪排涝体系，提升应急处置能力。推动生活垃圾处理设施改造升级。加强公共消防设施建设，适度超前建设防灾工程。完善城市交通基础设施，发展快速干线交通、生活性集散交通和绿色慢行交通，加快建设停车设施。优化城市货运网络规划设计，健全分级配送设施体系。推进新型城市基础设施建设，深化建筑信息模型（BIM）技术应用，实施城市基础设施生命线安全工程建设。

（七）修复城市生态系统。坚持治山、治水、治城一体推进，建设连续完整的城市生态基础设施体系。加快修复受损山体和采煤沉陷区，消除安全隐患。推进海绵城市建设，保护修复城市湿地，巩固城市黑臭水体治理成效，推进城市水土保持和生态清洁小流域建设。加强建设用地土壤污染风险管控和修复，确保污染地块安全再利用。持续推进城市绿环绿廊绿楔绿道建设，提高乡土植物应用水平，保护城市生物多样性，增加群众身边的社区公园和口袋公园，推动公园绿地开放共享。

（八）保护传承城市历史文化。衔接全国文物普查，扎实开展城市文化遗产资源调查。

落实“老城不能再拆”的要求，全面调查老城及其历史文化街区，摸清城镇老旧小区、老旧街区、老旧厂区文化遗产资源底数，划定最严格的保护范围。开展文化遗产影响评价，建立健全“先调查后建设”、“先考古后出让”的保护前置机制。加强老旧房屋拆除管理，不随意拆除具有保护价值的老建筑、古民居，禁止拆真建假。建立以居民为主体的保护实施机制，推进历史文化街区修复和不可移动文物、历史建筑修缮，探索合理利用文化遗产的方式路径。保护具有重要历史文化价值、体现中华历史文脉的地名，稳妥清理不规范地名。加强城市更新重点地区、重要地段风貌管控，严格管理超大体量公共建筑、超高层建筑。

三、加强支撑保障

（一）建立健全城市更新实施机制。创新完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新体制机制。全面开展城市体检评估，建立发现问题、解决问题、评估效果、巩固提升的工作路径。依据国土空间规划，结合城市体检评估结果，制定实施城市更新专项规划，确定城市更新行动目标、重点任务、建设项目和实施时序，建立完善“专项规划—片区策划—项目实施方案”的规划实施体系。强化城市设计对城市更新项目实施的引导作用，明确房屋、小区、社区、城区、城市等不同尺度的设计管理要求。不断完善适应城市更新的工程项目建设实施管理制度。

（二）完善用地政策。坚持“项目跟着规划走、土地要素跟着项目走”，加强用地保障，建立健全覆盖全域全类型、统一衔接的国土空间用途管制和规划许可制度，统筹好新增和存量建设用地，涉及国土空间规划调整的，按程序依法办理。推动土地混合开发利用和用途依法合理转换，明确用途转换和兼容使用的正面清单、负面清单和管控要求，完善用途转换过渡期政策。盘活利用存量低效用地，完善闲置土地使用权收回机制，优化零星用地集中改造、容积率转移或奖励政策。支持利用存量低效用地建设保障性住房、发展产业、完善公共服务设施。除国有土地使用权出让合同约定或者划拨用地决定书规定由政府收回土地使用权以及法律、行政法规禁止擅自转让的情形外，鼓励国有土地使用权人按程序自行或以转让、入股、联营等方式更新改造低效用地。优化地价计收规则。推进建设用地使用权在土地的地表、地上或者地下分别设立。完善城市更新相关的不动产登记制度。

（三）建立房屋使用全生命周期安全管理制度。落实房屋使用安全主体责任和监管责任，

加强房屋安全日常巡查和安全体检，及时发现和处置安全隐患。探索以市场化手段创新房屋质量安全保障机制。完善住宅专项维修资金政策，推动建立完善既有房屋安全管理公共资金筹集、管理、使用模式。

（四）健全多元化投融资方式。加大中央预算内投资等支持力度，通过超长期特别国债对符合条件的项目给予支持。中央财政要支持实施城市更新行动。地方政府要加大财政投入，推进相关资金整合和统筹使用，在债务风险可控前提下，通过发行地方政府专项债券对符合条件的城市更新项目予以支持，严禁违法违规举债融资。落实城市更新相关税费减免政策。鼓励各类金融机构在依法合规、风险可控、商业可持续的前提下积极参与城市更新，强化信贷支持。完善市场化投融资模式，吸引社会资本参与城市更新，推动符合条件的项目发行基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）、资产证券化产品、公司信用类债券等。

（五）建立政府引导、市场运作、公众参与的城市更新可持续模式。充分发挥街道社区作用，调动人民群众参与城市更新积极性。开展城市管理进社区工作。鼓励产权所有人自主更新，支持企业盘活闲置低效存量资产，更好发挥国有资本带动作用。引导经营主体参与，支持多领域专业力量和服务机构参与城市更新，健全专家参与公共决策制度。建立健全适应城市更新的建设、运营、治理体制机制。加强城市更新社会风险评估、矛盾化解处置机制建设。

（六）健全法规标准。加快推进城市更新相关立法工作，健全城市规划建设运营治理和房屋管理法律法规。完善适用于城市更新的技术标准，制定修订分类适用的消防、配套公共设施等标准。加强城市更新科技创新能力建设，大力研发新技术、新工艺、新材料，加快科技成果推广应用。

四、强化组织实施

在党中央集中统一领导下，各地区各有关部门要结合实际抓好本意见贯彻落实。省级党委和政府要确定本地区城市更新行动的目标任务，做好上下衔接。城市党委和政府要切实履行责任，构建市级统筹、部门联动、分级落实的工作格局，加强政策统筹，强化资金等保障，稳妥有序实施城市更新行动，力戒形式主义，杜绝搞“花架子”。住房城乡建设部要发挥牵头作用，会同相关部门加强统筹指导和协调支持，完善制度政策。支持地方因地制宜进行探索创新，建立健全可持续的城市更新机制。

陕西省住房和城乡建设厅文件

陕建管发〔2025〕10号

陕西省住房和城乡建设厅 关于印发 2025 陕西省建设工程费用 规则等计价依据的通知

各设区市住房和城乡建设局，杨凌示范区住房和城乡建设局，各相关企业：

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）及《陕西省住房和城乡建设厅关于印发〈陕西省建设工程造价改革工作实施方案〉的通知》（陕建发〔2020〕1109号）精神，依据《陕西省建设工程造价管理办法》，我厅组织修编了《陕西省建设工程费用规则》及6个专业配套基价表、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》等6个专业消耗量定额、施工机械台班费用定额、仪器仪表台班费用定额（详见附件），现予以印发，自2025年7月1日起实施，并提出以下意见，请一并贯彻执行：

一、2025年7月1日起新开工的建设工程执行新的计价依据；2025年7月1日前的在建工程（包括已招投标或已签订合同的工程）仍按原约定的计价依据执行。

二、原2004《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》《陕西省安装工程消耗量定额》《陕西省市政工程消耗量定额》《陕西省园林绿化工程消耗量定额》、2009《陕西省建设工程工

《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2009《陕西省建设工程工程量清单计价费率》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》、2009《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表》《陕西省安装工程价目表》于2025年7月1日起停止使用。

三、上述计价依据的日常管理及技术内容解释由陕西省建设工程造价服务中心具体负责。

附件：2025 陕西省建设工程计价依据汇总表



附件

2025 陕西省建设工程计价依据汇总表

序号	名 称
1	陕西省建设工程费用规则（2025）
2	陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）
3	陕西省通用安装工程基价表（2025）
4	陕西省市政工程基价表（2025）
5	陕西省园林绿化工程基价表（2025）
6	陕西省城市地下综合管廊工程基价表（2025）
7	陕西省绿色建筑工程基价表（2025）
8	陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）
9	陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）
10	陕西省市政工程消耗量定额（2025）
11	陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）
12	陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额（2025）
13	陕西省绿色建筑工程消耗量定额（2025）
14	陕西省建设工程施工机械合班费用定额（2025）
15	陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）

关于发布建筑机器人消耗量定额的通知

陕建发〔2025〕70号

各设区市住房和城乡建设局，杨凌示范区住房和城乡建设局，各有关单位：

为贯彻落实省委、省政府《打好“八场硬仗”总体任务安排》，促进智能建造设备装备推广应用，满足建筑机器人施工计价需要，助力我省智能建造与新型建筑工业化产业链提升工作，我厅组织编制了《陕西省智能建造（建筑机器人）消耗量定额（试行）》（以下简称“本定额”）。现予以发布，并就有关事项通知如下：

一、本定额自2025年7月1日起施行。之前已签订合同的工程，仍按原合同及有关规定执行。

二、本定额由陕西省工程建设造价服务中心负责管理、解释。在执行过程中如有问题和意见，请及时反馈陕西省工程建设造价服务中心。

附件：《陕西省智能建造（建筑机器人）消耗量定额（试行）》

网址 https://js.shaanxi.gov.cn/sy/zcwj/stwj/202505/t20250515_3519078.html



宝鸡市发展和改革委员会文件

宝发改发[2025]254号

宝鸡市发展和改革委员会 关于2025年一季度全市公共资源交易 和招标投标工作进展的通报

市公共资源交易审查监督委员会各成员单位,各县区发改局(经发局),市公共资源交易中心:

今年以来,我市认真贯彻落实中、省、市关于深化公共资源交易工作和招标投标相关工作部署要求,围绕深化“三个年”活动,聚焦聚力打好“八场硬仗”,扎实推进公共资源交易和招标投标等各项工作。现将全市一季度公共资源交易和招标投标工作情况通报如下:

一、总体情况

一季度,全市公共资源交易平台实现交易量653宗,交易额28.61亿元,增值资金0.8亿元,节约资金0.1亿元。交易量同比增长9.01%,交易额同比降低61.45%。完成不见面开标419宗,占全市工程项目和政府采购项目529宗的79.2%。远程异地评标24宗,其中工程项目10宗(主场9宗,副场1宗),政府采购14宗(全部为副场)

从交易数据分析来看,四大板块中工程建设招标投标项目成交金额占总交易额的79.8%,同比降低55.08%;土地矿权类成交金额占总交易额的7.69%,同比降低89.48%;国有产权成交金额占总交易额的1.15%,同比增长1000%;政府采购成交金额占总交易额的11.36%,同比

增加 30.77%;因工程建设招标投标项目和土地矿权交易额占比较高,对全市交易额影响较大。

二、具体工作推进情况

(一)部署年度重点工作。市发改委积极落实中省有关创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见,制定了宝鸡市贯彻落实重点任务台账,全面推动招标投标改革事项。制定 2025 年公共资源交易和招标投标工作要点,对全年工作进行了安排部署

(二)提升平台服务能效。市公共资源交易平台网站发布滞留保证金清退公告三期,累计清退滞留保证金 38 笔 92 万;进一步优化工程项目未中标单位、中标单位保证金清退流程及纸制保函接收查验工作流程,规范保证金退付工作。市住建局积极推广远程异地评标,在市政项目中先后与省内汉中、安康开展远程异地评标 9 宗,在全市首先实现了工程项目的远程异地评标。

(三)加强行业监管。市住建局对房屋建筑和市政基础设施项目强化监管职责,进一步明确市县监督机构依照项目审批、核准部门所属行政管辖区域对招投标活动实施监管;明确中央驻陕(宝鸡地区)、省属单位招标投标活动由项目所在县(区)负责实施监管。将扶风县农业局对未严格执行评审纪律,造成主观评审因素打分异常一致的 5 名专家纳入黑名单管理,并开展了联合惩戒。

三、存在问题和下一步工作要求

对照全省一季度公共资源交易和招标投标工作进展情况,我市主要存在以下问题:一是交易额下降趋势明显。全省交易额同比降幅较大的三个市分别是咸阳(66.57%)、宝鸡(61.45%)、铜川(49.3%),宝鸡与咸阳差距不大,但与铜川差距明显,形势很不乐观。二是不见面开标、远程异地评标数量不多。全省不见面开标率 90.3%,我市仅为 79.2%,低于全省平均水平。主要原因是全市水利和交通工程项目暂时不具备开展不见面开标的技术条件。全市远程异地评标 24 宗,其中政府采购全部为西藏阿里地区项目 14 宗;工程项目主场 9 宗,配合山东省德州市 1 宗,与全省 275 宗差距明显。三是与兄弟地市开展的新业务上有差距。例如西安市通过数据共享方式将农村集体产权交易项目纳入平台体系,渭南积极推进农村集体产权进场交易。

贯彻落实国务院办公厅《关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意

见》(国办发〔2024〕21号)是近几年我们工作的重点。下一步,市县各相关部门要认真谋划抓好以下工作:一是夯实任务。对照我市贯彻落实国办发〔2024〕21号文任务台账,认真抓好各项任务落实。各县区发改局要充分发挥能动作用,推动合账任务落实并做好汇总上报工作。二是提升服务。市公共资源交易中心要按照陕发改法规〔2025〕J508号《关于全省公共资源交易平台一网建设有关责任分工的通知》中的要求,完善省建系统和自建系统台账并加强自建系统管理,不允许有系统游离于台账管理之外;同时加强系统对接工作,6月底前完成省建水利工程交易系统不见面开标功能的对接,确保水利不见面开标工作顺利开展。三是加强监管。市县各监管部门要对照交易目录,认真推进“应进必进”,积极开展远程异地评标,加强专家和代理机构管理,强化问题线索查办和移交反馈工作。每月按时报送招标投标领域改革推进情况统计表,每季度末25日前报送季度工作总结。

附件:宝鸡市2025年一季度公共资源进场交易统计表



附件

宝鸡市 2025 年一季 度公共资源进场交易统计 表

截止日期：4 月 7 日

县区 (部门)			按交易类型划分																										说明
			工程建设项目招标投标类																政府采购类		土地使用 权和矿业 权出让		国有产权 交易		其它				
			其中：																										
			交 易 量		交 易 额		房建和市政		交通项目		水利项目		农业项目		林业项目		生态、国 土资源												
交易 量	交易 额	交易 量					交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额														
全市合计			653	28.61	251	22.83	138	18.88	26	1.01	48	2.11	30	0.68	1	0.01	8	0.14	278	3.25	15	2.2	109	0.33	0	0			
市本级小计			171	5.59	38	4.73	32	4.56	4	0.1	2	0.07	0	0	0	0	0	0	53	0.73	1	0.1	79	0.03	0	0			
县区小计			482	23.02	213	18.1	106	14.32	22	0.91	46	2.04	30	0.68	1	0.01	8	0.14	225	2.52	14	2.1	30	0.3	0	0			
岐山县			33	0.91	13	0.41	6	0.09	0	0	1	0.01	5	0.3	1	0.01	0	0	15	0.2	0	0	5	0.3	0	0			
扶风县			35	1.46	16	0.56	9	0.35	4	0.17	0	0	3	0.04	0	0	0	0	14	0.17	5	0.73	0	0	0	0			
眉县			19	0.36	4	0.15	2	0.11	0	0	0	0	2	0.04	0	0	0	0	13	0.21	0	0	2	0	0	0			
陇县			43	0.88	17	0.56	11	0.39	3	0.13	3	0.04	0	0	0	0	0	0	23	0.19	3	0.13	0	0	0	0			
千阳县			31	0.4	15	0.25	21	0.1	0	0	0	0	13	0.15	0	0	0	0	10	0.15	0	0	6	0	0	0			
麟游县			29	1.44	17	1.29	6	0.59	0	0	3	0.64	1	0.01	0	0	7	0.05	12	0.15	0	0	0	0	0	0			
凤县			54	1.27	14	0.59	4	0.17	5	0.31	5	0.11	0	0	0	0	0	0	39	0.43	1	0.25	0	0	0	0			
太白县			36	0.92	22	0.48	0	0	6	0.12	12	0.28	4	0.08	0	0	0	0	2	0.06	1	0.38	6	0	0	0			
渭滨区			45	9.15	31	9.03	24	8.65	2	0.08	5	0.3	0	0	0	0	0	0	10	0.12			4	0	0	0			
金台区			41	2.25	7	2.03	4	1.69	0	0	3	0.34	0	0	0	0	0	0	30	0.22			4	0	0	0			
陈仓区			24	0.92	14	0.73	9	0.51	0	0	5	0.22	0	0	0	0	0	0	9	0.19			1	0	0	0			
凤翔区			70	1.13	29	0.76	17	0.51	0	0	9	0.1	2	0.06	0	0	1	0.09	38	0.31	3	0.06	0	0	0	0			
高新区			22	1.93	14	1.26	12	1.16	2	0.1	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0.12	1	0.55	2	0	0	0			

说明：
1. 交易单位亿元，数量个/千，版权和其他项目类型因四月五入原会出现有进入交易量无交易金额情况。
2. 渭滨区、金台区、陈仓区土地使用权和矿业权出让均在市本级。
3. 其他类型中包括电子竞技场和房屋租赁项目等。

建设工程 32 个招投标常见问题

1. 联合体投标时需注意哪些要点？

评标委员会可以要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但是澄清或者说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当书面通知该投标人。投标人的澄清、说明应当采用书面形式。评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明，否则，由有关行政监督部门责令改正；情节严重的，禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；情节特别严重的，取消其担任评标委员会成员的资格。

法规依据:《招标投标法》第三十九条《招标投标法实施条例》第五十二条、第七十一条。

2. 分两阶段进行招标时，应注意哪些？

两阶段招标。它实质上是将公开招标和邀请招标结合起来的招标方式。招标单位首先采用公开招标的方式进行招标，经过开标和评标之后，再邀请最有资格的数家投标单位进行详细的投标报价，最后确定中标者。

根据《招标投标法实施条例》第三十条规定，第一阶段，投标人按照招标公告或者投标邀请书的要求提交不带报价的技术建议，招标人根据投标人提交的技术建议确定技术标准和需求，编制招标文件。第二阶段，招标人向在第一阶段提交技术建议的投标人提供招标文件，投标人按照招标文件的要求提交包括最终技术方案和投标报价的投标文件。招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出。

3. 工程建设项目招标中，标底由谁来编制？

由招标人自行或委托中介机构编制，也可以采用无标底招标。

根据《工程建设项目施工招标投标办法》第三十四条规定，招标人可根据项目特点决定是否编制标底。编制标底的，标底编制过程和标底在开标前必须保密。招标项目编制标底的，

应根据批准的初步设计、投资概算，依据有关计价办法，参照有关工程定额，结合市场供求状况，综合考虑投资、工期和质量等方面的因素合理确定。标底由招标人自行编制或委托中介机构编制。一个工程只能编制一个标底。任何单位和个人不得强制招标人编制或报审标底，或干预其确定标底。招标项目可以不设标底，进行无标底招标。

4. 合同未约定明确“除不可抗力因素外”的事项，是否有效？

不可抗力是法定的，即使没有约定，依然有效。

按照我国《民法通则》和《合同法》等法律的定义，不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。它包括自然现象和社会现象两种，自然现象诸如地震、台风、洪水、海啸，社会现象如战争、海盗、罢工、政府行为等。《民法通则》第 107 条规定，“因不可抗力不能履行合同或者造成他人损害的，不承担民事责任”，《合同法》第 117 条规定，“因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。本法所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

从这些规定可以看出，不可抗力是关于违约责任和侵权责任的一种免责抗辩权，通俗地说，就是一种当事人主张免除责任的法定理由。

5. 投标文件造假将面临怎样的处罚？

投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标的，中标无效；构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依照招标投标法第五十四条的规定处罚。依法必须进行招标的项目的投标人未中标的，对单位的罚款金额按照招标项目合同金额依照招标投标法规定的比例计算。

投标人有下列行为之一的，属于招标投标法第五十四条规定的情节严重行为，由有关行政监督部门取消其 1 年至 3 年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格：

- （一）伪造、变造资格、资质证书或者其他许可证件骗取中标；
- （二）3 年内 2 次以上使用他人名义投标；
- （三）弄虚作假骗取中标给招标人造成直接经济损失 30 万元以上；

（四）其他弄虚作假骗取中标情节严重的行为。投标人自本条第二款规定的处罚执行期限届满之日起 3 年内又有该款所列违法行为之一的，或者弄虚作假骗取中标情节特别严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。

法规依据：《招标投标法实施条例》第六十八条、第四十二条。

6. 招标人与中标人应何时订立书面合同？

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

法规依据：《招标投标法》第四十六条，《工程建设项目施工招标投标办法》第六十二条。

7. 中标后将项目转让给他人，会面临怎样的处罚？

《招标投标法》规定，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。

中标人将中标项目转让给他人的，将中标项目肢解后分别转让给他人的，违反招标投标法和本条例规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，或者分包人再次分包的，转让、分包无效，处转让、分包项目金额 5‰以上 10‰以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；可以责令停业整顿；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。 法规依据：《招标投标法》第四十八条、《招标投标法实施条例》第七十六条。

8. 招标人终止招标应如何操作？

招标人终止招标的，应当及时发布公告，或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取资格预审文件、招标文件的潜在投标人。已经发售资格预审文件、招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人应当及时退还所收取的资格预审文件、招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

另外，在工程建设项目施工招标投标活动中，招标人在发布招标公告、发出投标邀请书或者售出招标文件或资格预审文件后终止招标的，除上述操作外，给潜在投标人或者投标人造成损失的，应当赔偿损失。

法规依据：《招标投标法实施条例》第三十一条、《工程建设项目施工招标投标办法》第七十二条。

9. 什么方式属于“弄虚作假”骗取中标？

《招标投标法》第三十三条规定，投标人不得以低于成本的报价竞标，也不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。那么，什么样的方式属于“以其他方式弄虚作

假”？《招标投标法实施条例》第四十二条对此进行明确，使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标。投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- （一）使用伪造、变造的许可证件；
- （二）提供虚假的财务状况或者业绩；
- （三）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- （四）提供虚假的信用状况；
- （五）其他弄虚作假的行为。

值得注意的是，2019年12月新发布的《招标投标法》修订草案（初稿）对第三十三条（草案中修订为第三十九条）中“投标人不得以低于成本的报价竞标”拟调整为“投标人不得以可能影响合同履行的异常低价竞标”。

10. 工程建设项目变更索赔依据包括哪些内容？

建设单位和施工方在招标阶段就应考虑可能存在的工程变更风险，并应采取恰当的措施来避免。一旦发生变更，应及时合理处理由此导致的索赔，保证建设项目有序地开展。

工程索赔的依据应谨慎保管，包括但不限于以下内容：

- （1）工地会议记录和有关工程的来往信件，都必须全部保存妥当，直到合同全部履行完毕、所有索赔项目获得解决为止。
- （2）各种施工进度表，包括建设单位代表和分包单位编制的进度表。
- （3）施工备忘录（施工日记），在施工中发生影响工期和索赔有关的事项，都要及时做好记录。按年月日顺序号存档，以便查找。
- （4）做好监理单位和建设单位代表的口头指示记录，及时以书面形式报告建设单位予以承认。将他们的书面指示按年月日顺序编号存档。
- （5）工程照片需有专人管理，照片都应标明拍摄的日期，最好购买带有日期的相机。将照片按工程进度整理编排。
- （6）收集记录每天的气象报告和实际气候情况。
- （7）整理保存工人和雇员的工资与薪金单据、材料物资购买单据，按年月日编号归档。
- （8）完整的工程会计资料，人工分配表、材料购买清单、支出记账凭据、收工程款票据、帐目、财务信件。

(9)所有的图纸、修改增加图纸、计划工程进度表、人工日报表、材料设备进场报表及记帐凭证等需归类保存入档。

11. 招标人是否可以组织潜在投标人踏勘项目现场？

可以，依据《工程建设项目施工招标投标办法》第三十二条规定，招标人根据招标项目的具体情况，可以组织潜在投标人踏勘项目现场，向其介绍工程场地和相关环境的有关情况。潜在投标人依据招标人介绍情况作出的判断和决策，由投标人自行负责。

要注意的是，第三十二条最后一款特别说明：招标人不得单独或者分别组织任何一个投标人进行现场踏勘。《招标投标法实施条例》第二十八条同样对招标人组织踏勘项目现场作出明确的规定：招标人不得组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。另外根据《工程建设项目施工招标投标办法》第二十二条第二款规定，招标代理机构也可以在招标人委托的范围内，承担组织投标人踏勘现场事宜。

12. 投标文件制作中的注意事项有哪些？

1. 仔细反复阅读招标文件的全部内容，包括招标人有关的招标答疑内容。
2. 对招标条件中界定的有可能成为废标、无效标、无效报价等条款，可能被拒绝的重大问题扣分条件应绝对认真清理。
3. 对招标申请书中的注意结果部分应该按招标文件的规定格式分述清楚，内容准确。
4. 报价中分项单价应严格把握在招标文件规定的涨幅中。
5. 施工组织方案应与项目施工方案一致。
6. 所有承诺和招标文件一致。
7. 质量、安全、金的等保障体系应严谨。
8. 仔细检查招标一览表，特别是金额部分。
9. 证件要和人员相符。
10. 签字部分仔细检查、看盖章是否要每页都盖。

13. 串通投标哪些属于“情节严重的”行为，会有怎样的处罚？

《招标投标法》第五十三条规定，投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，中标无效，处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，

取消其一年至二年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

那么，串通投标在何种情形下属于《招标投标法》第五十三条规定“情节严重的”？《招标投标法实施条例》第六十七条对此作出定义，投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标的，中标无效；构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依照招标投标法第五十三条的规定处罚。投标人未中标的，对单位的罚款金额按照招标项目合同金额依照招标投标法规定的比例计算。

以下串通投标属于情节严重行为的，由有关行政监督部门取消其1年至2年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格：

- （一）以行贿谋取中标；
- （二）3年内2次以上串通投标；
- （三）串通投标行为损害招标人、其他投标人或者国家、集体、公民的合法利益，造成直接经济损失30万元以上；
- （四）其他串通投标情节严重的行为。

投标人自本条第二款规定的处罚执行期限届满之日起3年内又有该款所列违法行为之一的，或者串通投标、以行贿谋取中标情节特别严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。法律、行政法规对串通投标报价行为的处罚另有规定的，从其规定。

14. 分阶段招标适用于什么情形？

根据《招标投标法实施条例》第三十条规定，技术复杂或者无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标。

15. 如何界定投标人相互串通投标？

按照《招标投标法实施条例》第三十九条规定，有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- （一）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- （二）投标人之间约定中标人；
- （三）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- （四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

（五）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

此外，《工程建设项目施工招标投标办法》也界定了投标人串通投标的情形，第四十六条明确以下行为均属投标人串通投标报价：

- （一）投标人之间相互约定抬高或压低投标报价；
- （二）投标人之间相互约定，在招标项目中分别以高、中、低价位报价；
- （三）投标人之间先进行内部竞价，内定中标人，然后再参加投标；
- （四）投标人之间其他串通投标报价的行为。

16. 评标委员会成员私下接触投标人，会有怎样的后果？

评标委员会成员应当回避而不回避，擅离职守，不按照招标文件规定的评标标准和方法评标，私下接触投标人，向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，对依法应当否决的投标不提出否决意见，暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明，或者有其他不能客观公正地履行职责行为的，有关行政监督部门责令改正；情节严重的，禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；情节特别严重的，取消其担任评标委员会成员的资格。

参考法条：《工程建设项目施工招标投标办法》第七十八条。

17. 工程建设项目投标文件应包含哪些内容？

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应。投标文件一般包括下列内容：

- （一）投标函；
- （二）投标报价；
- （三）施工组织设计；
- （四）商务和技术偏差表。

投标人根据招标文件载明的项目实际情况，拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明。

参考法条：《工程建设项目施工招标投标办法》第三十六条。

18. 通过资格预审的申请人是不是一定具有投标资格？

并不是，即便通过资格预审，资格预审申请人也不一定具有投标资格。《招标投标法实

施条例》第十九条规定，资格预审结束后，招标人应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书。未通过资格预审的申请人不具有投标资格。

通过资格预审仅仅表明申请人在资格预审时具备了投标资格。如果资格预审通过后，投标人发生合并、分立、破产等重大变化，仍然可能影响其投标资格。对此《招标投标法实施条例》第三十八条有相关规定：投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

参考法条：《招标投标法实施条例》第十九条、第三十八条。

19. 哪些情形会被评标委员会否决投标？

有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （一）投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；
- （二）投标联合体没有提交共同投标协议；
- （三）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；
- （四）同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- （五）投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；
- （六）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- （七）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

参考法条：《招标投标法实施条例》第五十一条。

20. 哪些情形属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人？

招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：

- （一）就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；
- （四）对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准；
- （五）限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；

(六) 依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式;

(七) 以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。

参考法条:《招标投标法实施条例》第三十二条。

21. 评标委员会能否接受投标人的主动澄清?

不可以。根据《招标投标法》规定,评标委员会可以要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明,但是澄清或者说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。《招标投标法实施条例》中明确,评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明,不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

如果评标委员会暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明,《招标投标法实施条例》作出以下处罚:由有关行政监督部门责令改正;情节严重的,禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标;情节特别严重的,取消其担任评标委员会成员的资格。

参考法条:《招标投标法》第三十九条、《招标投标法实施条例》第五十二条、第七十一条。

22. 招标人与投标人串通投标有哪些情形?

招标有下列情形之一的,属于招标人与投标人串通投标:

- (一) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;
- (二) 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;
- (三) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;
- (四) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件;
- (五) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;
- (六) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

参考法条:《招标投标法实施条例》第四十一条。

23. 第一中标候选人放弃中标的情况不时出现,出现这种情况时,招标人该怎么办,可否重新招标?

可以重新招标。《招标投标法实施条例》第五十五条明确规定:排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金,或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,不符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的

中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

24. 中标人是否可对中标项目进行分包、转包？

分包：是指从事 工程总承包 的单位将所承包的建设工程的一部分依法发包给具有相应资质的承包单位的行为，该总承包人并不退出承包关系，其与第三人就第三人完成的工作成果向发包人承担连带责任。

转包：转包是指承包人在承包工程后，又将其承包的工程建设任务转让给第三人，转让人退出现场承包关系，受让人成为承包合同的另一方当事人的行为。中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

参考法条：《招标投标法实施条例》第五十九条。

25. 投标费用包含哪些？

招标投标活动会产生一定的交易成本。对于投标人而言，为了获得投标的机会，会组织相关人员搜集、分析采购信息，将产生交通、住宿以及人员工资等费用或者需要支付给中介机构咨询费、信息费；在投标过程中，要购买招标文件、制作投标文件、组织现场踏勘、交纳投标保证金、参加投标等，这些活动还将发生交通费、住宿费、人员工资、印刷费、咨询费等费用，上述费用统称为投标费用

26. 投标保证金和履约保证金有什么区别？

目前已有很多地区都发文了，招投标活动中要免收保证金，在招投标活动中的保证金主要有投标保证金和履约保证金两种形式，那么二者在定义上有哪些区别呢？

（1）在我国法律制度中，投标保证金在业主招标中作为选择项出现的，而且仅仅在工程施工招标中才使用，在工程的勘察、设计及监理的招标中并不需要投标保证金。

（2）而履约保证金既不同于定金，也不同于预付款，更不同于保证。根据我国《合同法》第 115 条的规定，给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金。由于本法没有规定接受履约保证金的招标人不履行合同时是否应当双倍返还履约保证，所以我们不能将其视同为定金。其次，履约保证金也不同于预付款。预付款是合同的一方当事人在合同履行前

提前支付合同约定价款。以帮助义务人能更好地履行合同，属于履行的一部分。

27. 《招标投标法实施条例》第四十四条规定：投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。那么，在开标现场提出的异议具体情形有哪些呢？

开标现场可能出现对投标文件提交、截标时间、开标程序、投标文件密封检查和开封、唱标内容、标底价格的合理性、开标记录、唱标次序等的争议，以及投标人和招标人或者投标人相互之间是否存在《招标投标法实施条例》第三十四条规定的利益冲突的情形（第三十四条规定，与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效），这些争议和问题如不及时加以解决，将影响招投标的有效性以及后续评标工作，事后纠正存在困难或者无法纠正。

对于开标中的问题，投标人认为不符合有关规定的，应当在开标现场提出异议。异议成立的，招标人应当及时采取纠正措施，或者提交评标委员会评审确认；投标人异议不成立的，招标人应当当场给予解释说明。

28. 潜在投标人对资格预审或投标文件有异议，应提前多久提出？

依据《招标投标法实施条例》规定：“第二十二条 潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动

29. 招标人与中标人应何时订立书面合同？

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

参考法条：《招标投标法》第四十六条。

30. 招标文件规定的各项技术标准原则是什么？

招标文件规定的各项技术标准应符合国家强制性标准。招标文件中规定的各项技术标准

均不得要求或标明某一特定的专利、商标、名称、设计、原产地或生产供应者，不得含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。如果必须引用某一生产供应者的技术标准才能准确或清楚地说明拟招标项目的技术标准时，则应当在参照后面加上“或相当于”的字样。

参考法条：《工程建设项目施工招标投标办法》第二十六条。

31. 分公司能否使用总公司资质或业绩投标？

以分公司名义参与投标的，不能使用总公司的资质或者业绩。分公司独立参与投标时，是区别于总公司的独立民事责任主体，使用总公司资质或业绩投标属于典型的“使用通过受让或者租借方式获取的资格或资质证书投标”。按照《招标投标法实施条例》第四十二条将这种行为明确界定为《招标投标法》第三十三条规定的以他人名义投标。按他人名义投标的，中标无效。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

32. 投标人发生合并、分立等变化，相关资质、业绩如何认定？

《招标投标法实施条例》第三十八条规定：投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

投标人发生合并、分立等变化时需要注意以下几点：

1. 无论合并还是分立，企业的资质均需得到相关审批部门的认定，资质应属于投标人所有并在投标人名下，发生合并、分立前公司名下的资质应办理变更。
2. 企业合并的，合并后的企业可以承继合并前各方的业绩。
3. 企业分立的，分立后投标人的业绩需要重新评定。

来源：工程造价管理

最高投标限价的审核要点解析

一、引言

在工程建设项目招投标过程中，最高投标限价作为控制项目成本的前置条件，起着至关重要的作用。它不仅能有效控制项目成本，还能维护公平竞争的市场环境。对最高投标限价进行严格审核是确保招投标工作公正、合理的关键环节。本文将深入分析最高投标限价的审核要点。

二、编制依据的审核

（一）法规与标准依据

审核最高投标限价的编制依据是否符合国家和地方相关法律法规、计价规范、标准的要求。例如，依据 2024 年《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500 - 2024），编制过程应严格遵循其中关于工程量计算、计价方法等规定。若招标文件明确要求采用特定行业的计价标准，编制时必须贯彻执行，以确保限价的合规性和准确性。

（二）项目资料依据

招标文件、图纸、地质勘察报告等项目资料是最高投标限价编制的重要基础。审核时要查看这些资料是否完整、准确，是否存在模糊不清或相互矛盾的地方。例如，施工图纸的设计说明是否详细，工程量清单的项目特征描述是否清晰，地质勘察报告中的地层分布、地下水位等信息是否准确，这些都会直接影响最高投标限价的编制质量。

（三）价格信息依据

市场价格信息是确定最高投标限价的重要参考。审核时要关注编制过程中所采用的价格信息来源是否权威、可靠，数据是否及时、准确。例如，材料价格是否参考了当地造价管理部门发布的造价信息、市场调研数据，人工单价是否符合当前市场行情，机械台班单价是否根据市场租赁价格和设备使用情况合理确定等。

三、编制范围的审核

（一）项目完整性审核

审核最高投标限价所涵盖的项目是否完整，是否与招标范围一致。清单中的项目是否存在漏项、错项，特别是对于一些附属工程、零星项目等，要确保无遗漏。例如，在一个建筑项目招标中，除了主体结构工程，还应包括室内外装修工程、给排水工程、电气工程等，审核时要检查这些项目是否都在最高投标限价中有所体现。

（二）费用项目完整性审核

对最高投标限价中各项费用的计算范围和内容进行审核，确保各项费用计算完整。包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等。例如，措施项目费中的安全文明施工费、大型机械设备进出场及安拆费等是否按照规定计算；其他项目费中的暂列金额、专业工程暂估价、计日工、总承包服务费等是否准确计取。

四、费用计取与计算的审核

（一）费用计取审核

审核各项费用的计取标准是否符合国家和地方相关规定。例如，规费的计取是按照国家规定的费率标准执行，税金是按照现行税率计算，这些都必须严格遵守。同时，对一些可竞争性费用的计取，如企业管理费、利润等，要审核其计取是否合理，是否符合市场行情。

（二）工程量计算审核

工程量是计算工程造价的基础，审核时要对最高投标限价中的工程量计算进行详细检查。根据设计图纸和相关工程量计算规则，逐项核对工程量。例如，土方工程量的计算，要查看是否按照土方的开挖方式、放坡系数等进行正确计算；混凝土工程量的计算，要检查构件的尺寸、数量是否准确，是否存在多算、少算等情况。

（三）单价计算审核

对于分部分项工程和单价措施项目的综合单价，审核时要关注其组价的合理性。单价的计算是否依据工程量清单项目的特征描述，选用合适的定额子目或市场询价数据进行组价。例如，在组价时，人工、材料、机械的消耗量是否与定额规定相符，材料价格是否符合市场价格水平，管理费和利润的计取比例是否合理。

五、重点评审单价的审核

（一）选取合理性审核

根据相关规定的要求，审核招标人委托工程造价咨询机构选取的重点评审单价是否合理。

重点评审的单价应涵盖危险性较大、直接影响工程实体质量、占最高投标限价总价比重较大的分部分项工程和能计量的措施项目以及材料、设备。例如，在一个大型桥梁建设项目中，对于桥梁的主桥墩身混凝土浇筑、钢箱梁安装等重点分项工程工程量清单综合单价应纳入重点评审范围，审核其选取是否符合危险性、质量影响和占比等要求。

（二）评审标准审核

审核招标人在招标文件中明确的重点评审单价评审标准是否符合规定要求。不同类型的工程项目，评审标准有所差异。例如，房屋建筑总承包工程，评审标准一般规定为重点评审单价中任意一项低于评审标准（如最高投标限价的90%以上92%以下等）的，应认定该投标人以低于成本报价竞争。审核时要确保评审标准的确定科学合理，防止出现不合理的限制或门槛。

六、编制过程规范性审核

（一）编制人员资质审核

审核最高投标限价的编制人员是否具备相应的专业资质和业务能力。例如，一级注册造价工程师是否作为审定人员承担相应责任，编制、复核人员是否具备相应的造价专业人员资格证书，是否按照规定进行三级管理（编制人员、复核人员、审定人员）。

（二）编制程序审核

审核编制过程是否遵循规定的程序。一般应先进行市场价格调研、收集相关资料，然后依据编制依据和工程实际情况进行计算、汇总，最后进行审核、审定。查看编制过程中是否有遗漏环节，各环节的衔接是否合理，确保编制过程的规范性和科学性。

七、结论

对最高投标限价进行审核是一项严谨而复杂的工作，审核人员需要综合考虑多方面的因素，从编制依据、编制范围、费用计取与计算、重点评审单价到编制过程的规范性等进行全面审核。只有通过严格、细致的审核，才能确保最高投标限价的合理性、准确性和公正性，为工程建设项目招投标工作提供有力的保障，促进工程建设的顺利实施和市场健康发展。同时，相关部门和单位也应加强对最高投标限价审核工作的重视和管理，不断提高审核水平，营造良好的市场竞争环境。

本文来源：工程审计，工程造价管理整理

工程总承包项目造价管理研究

造价管理在工程总承包中起着关键作用，是实现项目预算控制、合理结算、有效风险管理的重要手段。本文围绕工程总承包项目造价管理的理论与实践应用展开讨论，分析总承包模式下造价管理的核心内容，包括工程预算、工程结算和工程变更管理，探讨在实际操作中面临的挑战，并提出应对策略，希望可以为项目顺利实施提供有力保障。

关键词：工程总承包；造价管理；预算控制；工程结算

0 引言

随着建筑市场竞争的加剧和项目复杂性的增加，工程总承包模式逐渐成为建设项目中广泛采用的一种组织实施方式。该模式通过将设计、采购、施工等环节进行一体化管理，实现资源的优化配置和风险的分担。造价管理作为工程总承包项目的核心环节，直接关系到项目的经济效益和最终交付。有效的造价管理不仅可以确保项目预算的合理控制，还可以通过科学的结算与变更管理，保障项目各方的利益平衡。然而，在工程总承包项目中，造价管理面临着复杂多变的环境，需要针对不同阶段和情况制定相应的策略。本文通过对工程总承包模式下造价管理的理论研究，系统探讨造价管理在预算、结算、变更等方面的具体内容和实施策略，以为工程总承包项目的造价管理提供理论支持和实践指导。

1 建设项目造价管理的内容

1.1 工程预算管理。工程预算管理是工程总承包项目造价管理的首要环节。它包括预算编制、预算执行和预算调整等过程，是项目造价控制的基础。预算编制首先需要全面了解项目的范围和需求，包括设计、采购、施工等环节的详细内容。总承包商应与各专业分包商密切合作，收集与项目相关的数据，如人工、材料、设备等成本信息，以及市场价格、工期和风险因素等。通过对这些数据的综合分析，总承包商可以制定出全面、准确的项目预算。预算编制时需特别关注项目的不确定性和潜在风险。如原材料价格波动、市场环境变化、施工

过程中的技术难题等都可能影响项目成本。为此，总承包商应在预算中设置应急储备资金，以应对不可预见的风险。同时，为确保预算的合理性和可执行性，总承包商还需与各专业分包商就预算内容进行详细沟通，明确各方的责任和义务，确保预算覆盖项目的各个方面。

1.2 工程结算管理。工程结算管理是对项目实际发生的成本进行确认和清算的过程，是项目资金运作的重要环节。结算管理的目标是确保各专业分包商的工作量和资源消耗与合同约定相符，实现项目的合理支付和公平分配。在工程总承包模式下，结算管理主要包括结算核对、资源消耗确认、合同比对、变更影响评估和风险分担等方面。结算核对是结算管理的基础。总承包商需要对各专业分包商提交的结算文件进行严格核对，确保其工作量、工程进度和完成情况与实际情况相符。这一过程需要总承包商具备准确的项目管理和数据分析能力，以便核实工作量的真实性。通过透明的沟通和有效的数据共享，可以避免结算过程中的误解和纠纷。

1.3 工程变更管理。工程变更管理是工程总承包项目造价管理中不可或缺的一部分。项目实施过程中，设计修改、施工方法调整、市场环境变化等都可能引起工程变更，这对项目的工期、质量和成本产生直接影响。因此，合理有效地管理工程变更，是总承包商必须应对的挑战。工程变更管理的首要任务是建立变更识别和记录机制。总承包商需要明确如何识别潜在的变更，包括设计变更、施工变更等，并及时记录变更内容、原因和可能的影响。透明的沟通和开放的沟通渠道是变更管理的基础。总承包商应鼓励各专业分包商积极提出变更建议，通过定期会议和技术讨论，确保及时发现和处理潜在的变更。

2 建设项目总承包中的造价管理策略

2.1 预算编制的控制。预算编制是工程总承包项目造价管理的核心环节，是项目成本控制的基础。总承包商在预算编制过程中，应从数据收集、风险评估、成本合理性、透明度和持续监控等方面进行严格控制，以确保预算的准确性和可执行性。

2.1.1 全面进行数据收集和分析。总承包商需要全面了解项目的范围、目标和需求，收集与项目相关的各种数据，包括设计方案、工程量清单、市场价格、人工成本、设备租赁费用等。这些数据的准确性直接影响预算的合理性。总承包商应与各专业分包商保持密切沟通，深入了解他们的工作内容、计划和资源需求，以确保预算充分覆盖项目的各个方面。此外，

历史数据分析和市场调研也是预算编制的重要手段。通过对类似项目的历史数据进行分析，总承包商可以为当前项目的成本估算提供参考依据；同时，市场调研有助于掌握最新的市场动态和价格水平，为预算编制提供可靠的数据支持。

2.1.2 充分考虑项目的不确定性和潜在风险。总承包商应开展风险评估，识别和分析项目实施过程中可能出现的风险因素，如原材料价格波动、市场环境变化、技术难题等。为了应对这些风险，预算编制时应设置应急储备资金，以提高项目的抗风险能力。应急储备的比例和使用原则应根据项目的具体情况进行设定，既要保证项目在遇到不可预见风险时有足够的财务支持，又要防止储备资金的滥用。

2.1.3 确保成本的合理性。总承包商应对各项费用进行仔细评估，确保每一项费用都与实际情况相符。材料费用、人工成本、设备租赁等都应根据市场价格和实际需求进行合理评估。在此过程中，与各专业分包商的紧密合作至关重要。分包商的实际工作计划和成本数据可以为总承包商提供参考，帮助制定合理的预算。通过与分包商的协作，总承包商可以更好地预测项目的成本情况，确保预算的准确性和可行性。

2.2 结算审核的策略。结算审核是工程总承包项目造价管理的重要环节，是对项目实际成本的确认和清算。科学的结算审核策略可以确保结算过程的公平、公正，避免纠纷，保障各方的利益。

2.2.1 核对结算文件与合同约定之间的一致性。总承包商应严格按照合同条款，对各专业分包商提交的结算文件进行审查，确保结算所涉及的工程范围、定价方式、支付条款等与合同规定相符。这一过程要求总承包商具备扎实的合同管理和项目管理能力，能够准确理解合同条款，并将其应用于结算审核中。核对结算文件时，应重点关注工作范围、定价依据、支付条件等关键内容，确保结算的合法性和合理性。

2.2.2 核实工程实际完成情况。总承包商需要对各专业分包商的实际工作量、工程进度和资源消耗进行核查。这可能涉及实地考察、工程量清单核对、施工日志检查和技术评估等步骤。通过这些手段，总承包商可以验证工作量的真实性，确保结算依据的工程量和实际进展相符。在核实工作量的过程中，透明的沟通和数据共享非常重要。总承包商应与各专业分包商保持密切联系，及时解决可能出现的争议，避免因信息不对称导致的结算纠纷。

2.2.3 对结算中涉及的各项费用进行仔细核对。总承包商应将结算文件中的费用与实际支出或市场价格进行比对，包括材料成本、人工成本、设备租赁费用等，确保费用的合理性和准确性。特别是在项目实施过程中出现的变更，需要对其影响进行充分评估和确认。总承包商应与项目业主和分包商协商，明确变更对结算的影响，确保变更费用的合法性和合理性。

2.2.4 结算审核应符合相关法规和法律要求。总承包商应确保结算过程符合税务、合同法律等方面的规定，避免因不合规操作导致的法律风险。这可能包括税务文件的准备、合同法律条款的遵守等方面。最后，结算审核应保持透明和可追溯。所有的审核步骤、核实数据、比对结果和结论都应有清晰的记录和文档。这不仅有助于后续的审计和检查，还可以提高结算过程的公信力，确保结算的公平性。

2.3 变更控制的对策。变更控制是工程总承包项目中不可避免的环节，也是造价管理的难点之一。科学的变更控制对策可以有效应对项目实施过程中的不确定性，避免因变更失控导致的成本超支和项目延误。

2.3.1 建立清晰的变更识别和记录机制是变更控制的基础。总承包商应制定变更识别流程，明确如何发现潜在的变更，包括设计变更、施工方法调整、市场环境变化等。一旦发现变更，必须立即记录，包括变更内容、原因、影响及可能的成本和时间调整。总承包商应确保各专业分包商能够及时上报变更信息，通过定期会议和技术讨论，保持对项目变更的敏感性，确保变更在早期阶段得到处理。

2.3.2 每个变更都需要进行全面的影响评估。总承包商应从工作量、资源、进度和成本等多个方面分析变更的影响，使用风险评估工具和成本效益分析等方法，评估变更的可行性和必要性。这一过程需要与项目业主、专业分包商等进行充分协商，明确变更的实际影响范围和程度。影响评估不仅有助于决策是否进行变更，还可以为变更实施提供科学依据。

2.3.3 变更控制需要在各方协商的基础上进行。总承包商应与项目相关方进行透明的沟通，确保变更内容、时间和费用等方面达成共识。尤其是在与分包商的协商中，应注重变更的合理性和公平性，避免因利益冲突导致的纠纷。在变更协商中，总承包商还应考虑长期合作关系的维护，确保项目的整体利益。

3 结语

工程总承包项目中的造价管理是确保项目顺利实施和实现经济效益最大化的关键。通过科学的预算编制、严格的结算审核以及有效的变更控制，总承包商可以实现对项目成本的全方位管理，降低风险，提高项目的整体效益。在市场竞争和项目复杂性不断加剧的背景下，造价管理不仅是成本控制的手段，更是项目管理水平和企业竞争力的体现。未来，随着数字化技术和智能化工具的深入应用，工程总承包项目的造价管理将更加精准、透明和高效，为建筑业的高质量发展提供有力支撑，实现项目经济效益和社会效益的双赢。

本文来源：成都市工程造价协会 何凤蓉（信永中和工程管理有限公司成都分公司），
工程造价管理整理

建筑法修订时，增加“工程造价”内容

近日，住建部发布关于政协第十四届全国委员会第二次会议第 01310 号（城乡建设类 035 号）提案答复的函，对党蓁委员《关于为工程造价管理工作立法的提案》予以答复。

复函指出，工程造价管理贯穿于建设工程项目管理全过程，在工程项目投资决策阶段和工程建设实施阶段具有重要作用。近年来，住建部积极推动工程造价管理工作，促进建筑业健康可持续发展。

关于建筑法中单独增设“工程造价”章节

近年来，住建部深入研究国内建设工程造价管理立法现状及行业发展情况，结合当前工程造价市场化改革工作，反复研讨、论证，起草了“工程造价”章节条款，拟在《中华人民共和国建筑法》修订时，增加相应内容。主要包括建筑工程造价的总体要求，工程造价管理机构职责，政府投资或使用国有资金的建筑工程造价控制内容，工程价款结算特别是施工过程结算以及支付方面的规定等。

下一步，住建部将持续推进工程造价立法工作。对于委员的具体建议，住建部将在工作中充分考虑并组织专家论证，弥补造价管理法律法规的缺失，统一协调建设工程造价管理的各项体制机制，提高造价管理依据的公信力。

关于建立全国统一的工程计价管理体系

2020 年，住建部印发《工程造价改革方案》（建办标〔2020〕38 号），提出通过完善工程计价依据发布机制、加强工程造价数据积累、强化建设单位造价管控责任、严格施工合同履行管理等措施，进一步完善工程造价市场形成机制。目前，住建部开展了以下工作：一是改进工程计量和计价规则。修订完成《建设工程工程量清单计价标准》《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》等 10 项建设工程计量计价标准。二是以团体标准试行工程总承包计价计量规则。2022 年 12 月，委托中国建设工程造价管理协会发布《建设项目工程总承包计价规范》《房屋工程总承包工程量计算规范》《市政工程总承包工程量计算规范》《城市轨道交通工程总承包

工程量计算规范》等4项团体标准，2023年3月1日起实施。三是推动工程造价数据库建设。委托相关单位组织修订《建设工程人工材料设备机械数据标准》，编制《房屋建筑与装饰工程造价项目划分标准》《房屋建筑工程投资估算概算编制办法》。为不同类型建设工程造价数据建立统一格式，消除“信息孤岛”，实现各类建设工程造价数据信息交换互通。

下一步，住建部将持续完善市场化的计量计价和工程交易规则，推动建立清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的造价形成机制。发挥数据在造价管控中的要素作用，逐步建立健全相关数据标准和指数指标计算规则，推动数据共享。把数据运用作为工程造价咨询企业核心竞争力，确保工程投资效益得到有效发挥。

关于实行全过程工程造价管理

住建部积极推进与国际接轨的全过程造价管理模式。2020年，住建部印发的《工程造价改革方案》，在全国房地产开发项目，以及北京市、浙江省、湖北省、广东省、广西壮族自治区有条件的国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目进行工程造价改革试点，加快推进工程总承包和全过程工程咨询。2022年，住建部对上海陆家嘴集团全过程造价管控模式开展专题调研，形成《上海陆家嘴（集团）有限公司工程造价管理模式调研报告》，供各地交流参考。推行全过程工程造价管理，将工程项目委托一家咨询单位统一负责，有利于建立单一责任主体的造价管控责任制度，有利于发挥造价工程师的专业技术优势和风险管控能力，将全过程造价管理贯穿于前期决策到后期评估的全过程，形成全流程、全方位的闭合管理，实现更精准、更有效的建设项目投资管理。但目前各主管部门间协同推进机制尚未建立，全过程工程造价管理因部门职责分工，难以贯穿整个建设过程，存在割裂化、碎片化等问题。

下一步，住建部将开展以下工作：一是继续推进全过程工程造价管理试点，总结经验，培育队伍，做好示范；二是积极沟通国务院有关部门，在试点成功经验基础上，推动建立贯穿投资决策和建设实施阶段的全过程造价管控工作机制；三是引导、支持工程造价咨询企业通过资源整合、并购重组、人才引进等方式，延伸服务内容、拓展业务范围，尽快提升综合性、跨阶段、一体化的咨询服务能力。进一步破除行业壁垒，鼓励工程造价咨询企业在项目决策阶段提供服务，发挥事前管控作用。

关于加强工程造价的执法监督

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）的要求，2021年，住建部印发《关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号），明确取消工程造价咨询企业资质审批，同时指导各地加快创新和完善工程造价咨询监管方式。一是健全企业信息管理制度，做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。二是推进信用体系建设，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。三是健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局，充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。四是加强事中事后监管，加大监管力度，依法履行监管职责。

国家发展改革委在工程造价管理有关工作中，不断完善相关制度。一是健全工程质量安全制度。2021年印发《关于加强基础设施建设项目管理确保工程安全质量的通知》（发改投资规〔2021〕910号），明确“严格工程造价和建设资金管理。项目招标投标确定的中标价格要体现合理造价要求，杜绝造价过低带来的安全质量问题”。在推进《招标投标法》修订过程中，围绕解决招标投标实践出现过分看重价格因素、工程质量无法得到保障等问题，限定经评审的最低价投标法的适应情形，并增加对可能影响履约的异常低价投标的处理程序，着力避免低价低质投标。二是加强信用信息共建共享。牵头建立全国信用信息共享平台和“信用中国”网站。目前，全国信用信息共享平台连通46个部门和所有省（自治区、直辖市），成为跨地区、跨部门、跨领域的信用信息归集共享“总枢纽”。“信用中国”网站实现信用信息“一站式”查询，提供信用信息查询服务达2亿余次，并积极推进相关平台与工程造价服务平台的对接。

下一步，住建部将认真研究委员的建议，抓紧修订《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，加强工程造价咨询行业监管，加快推进行业信用体系建设。国家发展改革委、财政部将积极配合住建部推进法律制度和有关政策落实，维护建筑市场秩序，防治建设领域腐败等问题，促进工程造价行业高质量发展。

本文来源：中国招标，工程造价管理整理

工程量清单的准确性和完整性到底由谁负责？

2024 版清单计价标准 3.1.8 条规定：采用单价合同的工程，分部分项工程项目清单的准确性、完整性应由发包人负责；采用总价合同的工程，已标价分部分项工程项目清单的准确性、完整性应由承包人负责。建设工程无论是采用单价合同或总价合同，按项编制的措施项目清单的完整性及准确性均应由承包人负责。

3.4.5 条规定：采用单价合同的工程，合同总价应包括按招标文件规定完成合同工程工程量清单所需的全部费用。工程量清单中的分部分项工程项目清单存在缺陷的，应按照本标准第 8.2 节的规定调整合同价格。已标价工程量清单应作为合同文件的组成部分，合同单价可用于合同价格调整的计价，但已标价工程量清单中以项计价的分部分项工程项目清单和措施项目清单，应按本标准中总价合同的相关规定计价。

3.4.6 条规定：采用总价合同的工程，合同总价应包括按招标文件规定完成合同图纸及合同规范要求的合同工程所需的全部费用。已标价工程量清单仅反映合同总价的价格构成，出现工程量清单缺陷的，其价格应视为已包含在合同总价中。已标价工程量清单的单价可作为合同文件的组成部分，按合同约定应用于工程变更、新增工程等合同价格调整的计价。如总价合同的工程量清单中存在以暂定数量单价计价的项目，其清单项目应按本标准中单价合同的相关规定计价。

按照“法定优先、有约从约”的原则，发承包双方如采用以上条款，建议在招标文件及施工合同中进行约定。

住房和城乡建设部 2024 年 11 月 26 日发布国家标准《建设工程工程量清单计价标准》的公告，批准《建设工程工程量清单计价标准》为国家标准，编号为 GB/T50500-2024，自 2025 年 9 月 1 日起实施。原国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）同时废止。

本文来源：工程思享汇，工程造价管理整理

宝鸡某综合楼项目造价指标分析

(以上造价分析由君远项目管理有限公司提供)

一、工程概况

工程名称	某综合楼项目	工程地点	市区	建筑高度	41.40m	结构类型	框架剪力墙结构
工程造价	66271962.31 元	单方造价	3681.78 元 /m ²	层 高	5.4m/4.2m	计价类型	最高限价
建筑面积	18000.00m ²	计价方式	工程量清单计价	层 数	1F/9F	中标价为最高限价的	
造价编制说明	编制依据： 1. 国家或省级行业建设主管部门颁布的计量规范与计价规范 2. 建设工程设计文件、设计图纸及相关资料 3. 招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要 4. 与建设工程相关的标准、规范等技术资料 5. 2009 年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2009 年《陕西省建设工程工程量清单计价费率》、2009 年《陕西省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》、2009 年《陕西省建筑工程施工机械台班价目表》、2009 年《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》、2004 年《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》、2004 年《陕西省安装工程消耗量定额》、2004 年《陕西省市政、园林绿化工程消耗量定额》、陕建发[2017]270 号、陕建发[2019]45 号、陕建发[2019]1246 号及其相关配套文件编制 6. 规费执行《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》陕建发[2020]1097 号文件 7. 税金执行《陕西省关于调整我省建设工程计价依据的通知》陕建发[2019]45 号文件 8. 措施费执行《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》陕建价统发[2019]64 号文件 9. 人工费执行《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》陕建发[2021]1097 号文件中规定的综合人工单价 136 元 / 工日，装饰人工单价 146 元 / 工日 10. 材料单价参考《宝鸡市建筑动态与材料信息》信息价，工程造价信息价没有发布的结合市场价 11. 常规的施工方案 12. 其他相关资料 其他说明： 1. 本工程暂列金额为 489 万元 2. 本工程专业工程暂估价为 260 万元 3. 无论清单是否描述，本工程砼均采用商品砼；砂浆均采用自拌砂浆；石灰均为袋装熟石灰 4. 计价软件采用金建软件 6.3.0 版本						

建 筑 工 程	地 基	本工程地基处理采用灰土挤密桩，桩体采用螺旋钻成孔，孔径为 400，重锤夯扩成桩直径不小于 550，桩孔内填料为 3:7 灰土。处理后的复合地基承载力特征值不应小于 250Kpa。要求桩体内填料平均压实系数不小于 0.97，最小压实系数不小于 0.93。桩间土的平均挤密系数不小于 0.93。桩体施工完毕后应挖去虚桩头，然后铺设 500 厚的 3:7 灰土垫层，要求其压实系数不小于 0.97。
	基 础	本工程采用基础采用筏板 + 下柱墩的基础形式；所有基础均为顶平，基础混凝土强度等级 C45(P8) 泵送
	砌 体	外墙 A5.0 蒸压加气混凝土砌块；内墙承重多孔砖
	墙 柱	基础顶 ~ 5.3m，C50 商砼；5.3m ~ 14.3m，C45 商砼；14.3m ~ 43.0m，C40 商砼
	梁 板	基础顶 ~ 22.7m，C40 商砼；22.7m ~ 43.0m，C35 商砼
	楼 板	基础顶 ~ 22.7m，60mm 厚 C40 叠合板；22.7m ~ 43.0m，60mm 厚 C35 叠合板
	地下室地板	1. 钢筋混凝土顶板自防水，原浆收光 2.4 厚 SBS 高聚物改性沥青防水卷材 (II 型聚酯胎) +1.5 厚 JS 聚合物复合防水涂料 +3 厚 SBS 高聚物改性沥青防水卷材 (II 型聚酯胎) 3. 无纺布一层 (200g/m ²) 4.C20 细石混凝土保护层兼找坡层，厚度最薄处 ≥ 70，最厚处 ≤ 150(厚度单项定)，内配 6@200 双向钢筋网 4 × 4m 分缝，缝宽 20~30mm，缝填聚苯板，单组分聚氨酯密封胶嵌缝 5.20 高凹凸型排 (蓄) 水板 (凸面向上放置) 6. 过滤层：无纺布一层 (200g/m ²) 7. 覆土或其他构造层 (按工程设计)
	地下室侧墙	1. 钢筋混凝土结构自防水，表面填平修整 2.4 厚 SBS 高聚物改性沥青防水卷材 (II 型聚酯胎) +1.5 厚 JS 聚合物复合防水涂料 +3 厚 SBS 高聚物改性沥青防水卷材 (II 型聚酯胎) 3.50 厚聚苯乙烯泡沫塑料板，聚醋酸乙烯胶粘剂粘贴 4. 素填土分层夯实 (在满足当地图审及验收要求情况下回填土可调整)
	地下室顶板	1. 钢筋混凝土顶板自防水，原浆收光 2.4 厚 SBS 高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材 (II 型聚酯胎) +1.5 厚 JS 聚合物复合防水涂料 +3 厚 SBS 高聚物改性沥青防水卷材 (II 型聚酯胎) 3. 无纺布一层 (200g/m ²) 4.C20 细石混凝土保护层兼找坡层，厚度最薄处 ≥ 70，最厚处 ≤ 150(厚度单项定)，内配 6@200 双向钢筋网 4 × 4m 分缝，缝宽 20~30mm，缝填聚苯板，单组分聚氨酯密封胶嵌缝 5.20 高凹凸型排 (蓄) 水板 (凸面向上放置) 6. 过滤层：无纺布一层 (200g/m ²) 7. 覆土层 (按园林专业图纸)
	屋面及防水	1. 刚性防水面层一道，40 厚 C20 细石混凝土捣实压光，内配 φ6 双向 150 钢筋网片，应偏上放置，使保护层厚度 ≥ 10，按纵横 3 ~ 6m 设分隔缝，缝宽 20，缝中钢筋断开，缝内用建筑防水密封膏封严 2. 干铺 350g 沥青卷材隔离层一层 3.3 厚 SBS+1.5(厚 JS 聚合物复合防水涂料) +3 厚 SBS 高聚物改性沥青防水卷材三道，(II 型聚酯胎) 4.25 厚 1: 3 水泥砂浆找平层 5. 保温层为 100 厚 XPS 保温板 6.1: 6 水泥陶粒或焦渣找坡，最薄处 30 厚 (或结构找坡) 7. 钢筋混凝土屋面板

装饰工程	地下设备用房、水电风井、密闭通道、防毒通道、滤毒室	水泥砂浆楼地面 白色无机内墙涂料罩面 乳胶漆墙顶棚
	竖井内壁、排烟井、风井、电梯井道	水泥砂浆墙面
	地下车库、车库坡道、	彩色耐磨楼地面 白色无机内墙涂料罩面 乳胶漆墙顶棚
	水暖井、电井、消防水箱间	水泥砂浆楼地面 白色无机内墙涂料罩面 乳胶漆墙顶棚
	楼梯间、走道、门厅、前室、电梯厅、办公室	地砖楼地面 乳胶漆墙面 乳胶漆墙顶棚
	消防水池	水泥砂浆楼地面 水泥砂浆墙面 水泥砂浆顶棚压光
	卫生间	地砖楼地面(有防水) 瓷砖墙面 铝合金方板吊顶
	其它房间	地砖楼地面 乳胶漆墙面 铝合金方板吊顶
	计算机类实训中心	防静电活动地板 乳胶漆墙面 铝合金方板吊顶
	会议室	地砖楼地面 装饰板墙面 铝合金方板吊顶
	门 窗	钢制防火门、实木装饰门、80 系列断桥铝合金中空窗、铝合金防雨百叶窗
	外 墙	真石漆保温一体板, 专业厂家二次细化设计施工, 颜色参见效果图

安装工程	电气工程	电力电缆桥架敷设, 焊接钢管穿线敷设, 配电箱箱体安装及主材, 弱电焊接钢管敷设、防雷接地敷设
	给排水工程	1. 生活给水主供水和所有立管采用钢塑复合管 (执行标准 CJ/T183-2003), 丝扣、法兰和沟槽式卡箍连接, 或按照产品要求的连接方式进行连接。室内卫生间等用水部位的支管采用 PP-R 塑料给水管 (冷水管采用 S4 系列, 公称压力级别为 1.6MPa), 热熔连接。 2. 污水立管采用 UPVC 消音排水管, 粘结连接或弹性密封圈连接; 污水支管、通气立管采用普通 UPVC 实壁排水管, 粘接连接; 污水立管底部至出户管道及商铺上转换管道、一层单独排放出户管道均采用 W 型柔性接口 (不锈钢箍配套橡胶圈密封) 机制排水铸铁管, 如为埋地敷设, 则采用法兰承插式柔性接口。 3. 高层建筑屋面采用 PVC-U 承压雨水排水管 (承压等级 1.2MPa), 柔性承插连接或胶接, 并配套使用承压型伸缩节、承压型立管检查口等承压型管件, 立管底部排出管采用抗冲大弧度弯头连接并设置相应的保护措施。多层建筑屋面雨水管、阳台雨水管、空调冷凝水管、管井废水管采用普通 UPVC 实壁排水管, 粘接连接。 4. 地下室集水坑的压力排水管采用焊接钢管, 焊接或法兰连接。压力排水系统的工作压力为 1.0MPa。 5. 地下室消防电梯接集水坑埋地排水管采用焊接钢管, 与电梯基坑及集水坑连接处设置刚性防水套管, 埋地部分设置底宽不小于 600mm、顶宽不小于 1200mm 的 C20 素混凝土保护, 深度在管外底下 300mm。 6. 给水采用全铜质或不锈钢阀门
	采暖工程	1. 供暖、空调干管及管井内立管管道 $DN \leq 50$ 采用焊接钢管, $DN > 50$ 采用无缝钢管; $DN \leq 32$ 螺纹连接, $DN > 32$ 焊接连接。 2. 多联机空调冷媒管采用优质铜管。 3. 空调冷凝水管采用热镀锌钢管, 螺纹连接。 4. 阀件选型如下: 截止阀为 J11T-16(内螺纹) J41T-16(法兰) 闸阀为 Z15T-16(内螺纹) Z41H-16(法兰) 蝶阀为 D71J-16(法兰) 自动放气阀为 0502 型。
	通风工程	风管采用镀锌钢板, 风机、风口、防火阀安装及主材
	火灾报警工程	桥架及钢管敷设, 含穿线、探测机、主机安装及主材
	消防工程	1. 消火栓系统管道采用内外壁热镀锌钢管, 当管径 $DN \leq 50\text{mm}$ 时, 采用螺纹连接; 当管径 $DN > 50\text{mm}$ 时, 采用沟槽式或法兰连接。 2. 自喷系统的管道采用热浸镀锌无缝钢管, 当管径 $DN \leq 50\text{mm}$ 时, 采用螺纹连接; 当管径 $DN > 50\text{mm}$ 时, 采用沟槽式或法兰连接。 3. 室外局部埋地管道采用“三油两布”防腐处理。
	水泵房	1. 消火栓系统管道采用内外壁热镀锌钢管, 当管径 $DN \leq 50\text{mm}$ 时, 采用螺纹连接; 当管径 $DN > 50\text{mm}$ 时, 采用沟槽式或法兰连接。 2. 自喷系统的管道采用热浸镀锌无缝钢管, 当管径 $DN \leq 50\text{mm}$ 时, 采用螺纹连接; 当管径 $DN > 50\text{mm}$ 时, 采用沟槽式或法兰连接。 3. 室外局部埋地管道采用“三油两布”防腐处理。

二、单位工程费用组成分析表

序号	项目	费用组成							经济指标			
		分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费	税金	其中安全文明施工费	工程总造价	建筑面积	单方造价	占总造价(%)	
1	合计	43340621.31	9936065.11	7490000.00	2886417.57	5752304.15	2529898.80	66271962.31	18000.00	3681.78	100.00%	
1.1	建筑工程	35667536.040	9394243.44	4890000.00	2372709.52	4735753.53	2093981.23	54564597.72	18000.00	3031.37	82.34%	
1.1.1	地下土建工程	16351497.570	2688054.61	0.00	904378.73	1806543.48	801840.74	20815572.48	18000.00	1156.42	31.41%	
1.1.2	地上土建工程	19316038.470	6706188.83	4890000.00	1468330.79	2929210.05	1292140.49	33749025.24	18000.00	1874.95	50.93%	
1.2	安装工程	7673085.270	541821.67	2600000.00	513708.05	1016550.62	435917.57	11707364.59	18000.00	650.41	17.66%	
1.2.1	电气工程	2721424.180	149724.77	0.00	136379.57	269874.56	115727.70	3108079.22	18000.00	172.67	4.69%	
1.2.2	给排水工程	882905.220	45953.04	0.00	44120.76	87308.33	37439.58	1005508.63	18000.00	55.86	1.52%	
1.2.3	采暖工程	428333.130	22267.66	0.00	21403.53	42354.36	18162.41	487784.84	18000.00	27.10	0.74%	
1.2.4	通风空调工程	1209668.200	178959.59	2600000.00	189459.82	374912.34	160770.03	4317773.62	18000.00	239.88	6.52%	
1.2.5	火灾报警工程	613076.680	40729.57	0.00	31055.79	61454.73	26353.04	707759.04	18000.00	39.32	1.07%	
1.2.6	消防工程	1364958.020	81686.48	0.00	68715.62	135977.81	58310.05	1566023.16	18000.00	87.00	2.36%	
1.2.7	水泵房	452719.840	22500.56	0.00	22572.96	44668.49	19154.76	514436.08	18000.00	28.58	0.78%	

三、分部分项工程费汇总表

分部工程	人工费	材料费	机械费	主材费	管理费	利润	小计	占安装 造价(%)	占总造价 (%)	单方造价
分部分项工程费造价(元)	11186905.43	24602221.43	1095433.55	4016034.50	1410270.43	1029755.93	43340621.31	100.00%	65.40%	2407.81
建筑装饰工程	8745863.40	24034444.48	768377.62	0.00	1255556.64	863293.86	35667536.04	82.30%	53.82%	1981.53
建筑工程	6126765.11	18085685.27	735733.84	0.00	966128.14	631503.55	26545815.91	61.25%	40.06%	1474.77
土石方工程	940448.24	197480.69	212915.67	0.00	12405.98	10654.80	1373905.38	3.17%	2.07%	76.33
桩与地基基础工程	1323587.33	864444.42	308351.34	0.00	26516.70	16667.64	2539567.43	5.86%	3.83%	141.09
砌筑工程	149793.96	1081203.96	1134.78	0.00	57637.57	36876.62	1326646.89	3.06%	2.00%	73.70
混凝土及钢筋混凝土工程	2995514.09	13446573.77	189272.13	0.00	742837.25	475252.04	17849449.28	41.18%	26.93%	991.64
金属结构工程	42713.18	32317.84	443.21	0.00	1822.83	1653.37	78950.43	0.18%	0.12%	4.39
屋面及防水工程	511520.74	1538507.16	4511.83	0.00	86659.35	55630.01	2196829.09	5.07%	3.31%	122.05
防腐、隔热、保温工程	163187.57	925157.43	19104.88	0.00	38248.46	34769.07	1180467.41	2.72%	1.78%	65.58
装饰装修工程	2619098.29	5948759.21	32643.78	0.00	289428.50	231790.31	9121720.09	21.05%	13.76%	506.76
楼地面工程	869780.70	1626724.75	15355.01	0.00	78718.27	63570.46	2654149.19	6.12%	4.00%	147.45
墙柱面工程	874462.98	410028.21	3703.06	0.00	27991.88	24666.26	1340852.39	3.09%	2.02%	74.49
天棚工程	399851.73	772636.46	1157.88	0.00	35189.14	31767.34	1240602.55	2.86%	1.87%	68.92
门窗工程	362258.52	1702802.07	8324.08	0.00	74202.75	63399.26	2210986.68	5.10%	3.34%	122.83
其他工程	74397.15	863098.44	4103.75	0.00	43417.04	29253.59	1014269.97	2.34%	1.53%	56.35
人防门工程	38347.21	573469.28	0.00	0.00	29909.42	19133.40	660859.31	1.52%	1.00%	36.71
安装工程	2441042.03	567776.95	327055.93	4016034.50	154713.79	166462.07	7673085.27	17.70%	11.58%	426.28
电气工程	785563.26	120917.49	75529.58	1636813.72	49432.14	53167.99	2721424.18	6.28%	4.11%	151.19
给排水工程	208914.36	147743.89	20717.75	477592.58	13459.59	14477.05	882905.22	2.04%	1.33%	49.05
采暖工程	81395.94	43371.18	8230.74	283836.29	5537.98	5961.00	428333.13	0.99%	0.65%	23.80
通风工程	442023.33	110771.63	88841.83	513073.80	26457.76	28499.85	1209668.20	2.79%	1.83%	67.20
火灾报警工程	326018.61	17062.89	31636.24	194943.89	20939.53	22475.52	613076.68	1.41%	0.93%	34.06
消防工程	519552.20	111893.52	80182.79	582669.78	34019.56	36640.17	1364958.02	3.15%	2.06%	75.83
水泵房	77574.33	16016.35	21917.00	327104.44	4867.23	5240.49	452719.84	1.04%	0.68%	25.15

四、建筑装饰工程分部分项工程费分析表

分部工程	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	占土建造价 (%)	占总造价 (%)	单方造价
地下建筑工程	4133439.09	9091641.75	607798.27	482462.73	311283.88	14626625.79	26.81%	22.07%	812.59
土石方工程	940448.24	197480.69	212915.67	12405.98	10654.80	1373905.40	2.52%	2.07%	76.33
桩与地基基础工程	1323587.33	864444.42	308351.34	26516.70	16667.64	2539567.43	4.65%	3.83%	141.09
砌筑工程	13258.81	36993.50	89.71	2101.59	1344.75	53788.37	0.10%	0.08%	2.99
混凝土及钢筋混凝土工程	1498291.91	6809755.47	83113.96	375408.40	240193.22	9006763.00	16.51%	13.59%	500.38
金属结构工程	3959.92	2948.13	136.37	178.03	152.30	7374.75	0.01%	0.01%	0.41
屋面及防水工程	353892.88	1180019.54	3191.22	65852.03	42271.17	1645226.84	3.02%	2.48%	91.40
地下装饰装修工程	456053.63	1160362.10	6525.63	60356.31	41574.14	1724871.78	3.16%	2.60%	95.83
楼地面工程	159977.31	302641.75	5064.90	14576.90	9998.39	492259.27	0.90%	0.74%	27.35
墙柱面工程	115093.43	43713.53	380.28	3376.61	2857.79	165421.61	0.30%	0.25%	9.19
天棚工程	94196.85	65012.26	218.68	3943.05	3354.02	166724.84	0.31%	0.25%	9.26
门窗工程	11424.06	38997.58	15.81	1644.16	1501.96	53583.56	0.10%	0.08%	2.98
其他工程	37014.77	136527.70	845.96	6906.17	4728.58	186023.19	0.34%	0.28%	10.33
人防门工程	38347.21	573469.28	0.00	29909.42	19133.40	660859.31	1.21%	1.00%	36.71
地上建筑工程	1993326.02	8994043.52	127935.57	483665.41	320219.67	11919190.20	21.84%	17.99%	662.18
砌筑工程	136535.15	1044210.46	1045.07	55535.98	35531.87	1272858.51	2.33%	0.05%	70.71
混凝土及钢筋混凝土工程	1497222.18	6636818.30	106158.17	367428.85	235058.82	8842686.34	16.21%	13.34%	491.26
金属结构工程	38753.26	29369.71	306.84	1644.80	1501.07	71575.69	0.13%	0.11%	3.98
屋面及防水工程	157627.86	358487.62	1320.61	20807.32	13358.84	551602.25	1.01%	0.83%	30.64
防腐、隔热、保温工程	163187.57	925157.43	19104.88	38248.46	34769.07	1180467.41	2.16%	1.78%	65.58
地上装饰装修工程	2163044.66	4788397.11	26118.15	229072.19	190216.17	7396848.27	13.56%	11.16%	410.94
楼地面工程	709803.39	1324083.00	10290.11	64141.37	53572.07	2161889.97	3.96%	3.26%	120.10
墙柱面工程	759369.55	366314.68	3322.78	24615.27	21808.47	1175430.75	2.15%	1.77%	65.30
天棚工程	305654.88	707624.20	939.20	31246.09	28413.32	1073877.69	1.97%	1.62%	59.66
门窗工程	350834.46	1663804.49	8308.27	72558.59	61897.30	2157403.07	3.95%	3.26%	119.86
其他工程	37382.38	726570.74	3257.79	36510.87	24525.01	828246.79	1.52%	1.25%	46.01
合计	8745863.40	24034444.48	768377.62	1255556.64	863293.86	35667536.04	65.37%	53.82%	1981.53
占建筑装饰造价 (%)	16.03%	44.05%	1.41%	2.30%	1.58%	65.37%	/	/	/
单方造价	485.88	1335.25	42.69	69.75	47.96	1981.53	/	/	/

五、安装工程分部分项工程费分析表

分部工程	人工费	材料费	机械费	主材费	管理费	利润	小计	占安装造价 (%)	占总造价 (%)	单方造价
电气工程	785563.26	120917.49	75529.58	1636813.72	49432.14	53167.99	2721424.18	23.25%	4.11%	151.19
给排水工程	208914.36	147743.89	20717.75	477592.58	13459.59	14477.05	882905.22	7.54%	1.33%	49.05
采暖工程	81395.94	43371.18	8230.74	283836.29	5537.98	5961.00	428333.13	3.66%	0.65%	23.80
通风工程	442023.33	110771.63	88841.83	513073.80	26457.76	28499.85	1209668.20	10.33%	1.83%	67.20
火灾报警工程	326018.61	17062.89	31636.24	194943.89	20939.53	22475.52	613076.68	5.24%	0.93%	34.06
消防工程	519552.20	111893.52	80182.79	582669.78	34019.56	36640.17	1364958.02	11.66%	2.06%	75.83
水泵房	77574.33	16016.35	21917.00	327104.44	4867.23	5240.49	452719.84	3.87%	0.68%	25.15
合计	2441042.03	567776.95	327055.93	4016034.50	154713.79	166462.07	7673085.27	65.54%	11.58%	426.28
占安装造价(%)	20.85%	4.85%	2.79%	34.30%	1.32%	1.42%	65.54%	/	/	/
单方造价	135.61	31.54	18.17	223.11	8.60	9.25	426.28	/	/	/

六、主要材料耗量分析

材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	工程量	单方耗量	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	工程量	单方耗量
圆钢筋(综合)	t	3800.00	42.011	0.002	50厚挤塑聚苯板	m ³	380.00	43.16	0.002
螺纹钢钢筋(综合)	t	3905.14	1563.734	0.087	陶瓷地面砖周长1200mm以内	m ²	60.00	430.55	0.024
各种型钢	t	4600.00	3.083	0.000	陶瓷地面砖周长2000mm以内	m ²	60.00	1850.07	0.103
板方材(工程用)	m ³	1300.00	6.43	0.000	陶瓷地面砖周长2000mm以外	m ²	60.00	7116.84	0.395
水泥(综合)	kg	0.35	305.12	0.017	净砂	m ³	220.00	660.39	0.037
水泥32.5	kg	0.35	336756.03	18.709	中砂	m ³	220.00	101.04	0.006
水泥42.5	kg	0.44	18285.16	1.016	生石灰	t	315.00	3208.84	0.178
钢质防火门(成品)甲级	m ²	460.00	53.88	0.003	商品砼 C15 32.5R	m ³	425.00	485.67	0.027
钢质防火门(成品)乙级	m ²	430.00	208.53	0.012	商品砼 C20 32.5R	m ³	435.00	466.25	0.026
钢质防火门(成品)丙级	m ²	400.00	58.80	0.003	商品砼 C20 32.5R 细石	m ³	445.00	494.84	0.027
钢筋直螺纹连接套 Φ20	个	7.02	8104.24	0.450	商品砼 C25 32.5R	m ³	445.00	261.64	0.015
钢筋直螺纹连接套 Φ22	个	7.92	3512.78	0.195	商品砼 C30 32.5R	m ³	455.00	4.95	0.000
钢筋直螺纹连接套 Φ25	个	9.90	8425.42	0.468	商品砼 C30 42.5R 细石	m ³	465.00	6.50	0.000
1.5厚JS聚合物复合防水涂料	kg	14.00	23490.61	1.305	商品砼 C35 42.5R	m ³	465.00	867.37	0.048
4厚SBS耐根穿刺防水卷材	m ²	65.00	405.49	0.023	商品砼 C40 42.5R	m ³	475.00	2337.75	0.130
4厚SBS防水卷材	m ²	32.00	8554.05	0.475	抗渗商品砼 C40 P8 42.5R	m ³	485.00	1002.70	0.056
3厚SBS防水卷材	m ²	26.00	13159.50	0.731	商品砼 C45 42.5R	m ³	485.00	383.67	0.021
乳胶漆	kg	10.00	8948.40	0.497	抗渗商品砼 C45 P8 42.5R	m ³	495.00	4237.33	0.235
标准砖	1000块	380.00	0.41	0.000	抗渗商品砼 C45 P8 42.5R 微膨胀	m ³	505.00	239.69	0.013
承重粘土多孔砖	1000块	740.00	43.53	0.002	商品砼 C50 42.5R	m ³	495.00	952.47	0.053
加气混凝土砌块	m ³	360.00	819.77	0.046	抗渗商品砼 C50 P8 42.5R	m ³	505.00	348.29	0.019
80厚岩棉板(A级)真石漆保温一体板	m ²	150.00	5202.68	0.289	抗渗商品砼 C55 P8 42.5R 微膨胀	m ³	525.00	11.48	0.001

宝鸡市 2025 年第二季度
建筑工程实物量人工成本信息表

1. 土方工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
01001※	平整场地	按实际平整面积计算	m ²	8	包括人力（车）场内运输
01003※	人工挖土方	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	25	
01004※	人工挖沟槽、挖土方（深 2m 以内）			28	
01006※	人工回填土			28	

2. 架子工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
02001※	单排脚手架	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²	16	
02003※	双排脚手架			30	
02005※	里架搭拆			18	
02006※	满堂架搭拆			23	
02010	井架搭拆	按实际搭设的座数计算	座	2000	
02012	整体提升架（爬架）建筑面积	按实际搭设的水平投影面积与垂直投影面积之和计算	m ²	25	
02013	抓架升降建筑面积	按实际布点计算	点	200	
02014	挂拆密目网	按实际挂拆的垂投影面积计算	m ²	5	
B02015※	安全走道防护架	投水平投影面积计算		23	
B02016※	安全垂直防护架	按实际搭拆的长度计算		25	

3. 砌筑工程

表 3.1 砌砖工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
03001※	砖基础砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	300	
03002※	砖墙砌筑			280	
03004※	多孔、空心砖砌筑			280	
03005	砌块墙砌筑			280	
03006※	空心砌块墙砌筑			280	

B03028※	轻质砌块墙砌筑（含砂加气、石膏、陶粒砌块等）		m ³	300	
03010※	半成品隔墙安装	按实际平整面积计算	m ²	26	

表 3.2 屋面工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
03021※	轻质混凝土保温层	按实际铺设面积计算	m ²	8	
03022※	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层			2	
03023※	膨胀珍珠岩保温层			5	
03024	块料保温层			5	
03028	在混凝土上铺设波形瓦、红平瓦		m ²	50	
03029	在混凝土上铺设西班牙瓦、红平瓦			50	

4. 模板工程

表 4.1 现浇混凝土及钢筋混凝土构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
04001※	基础（钢模板）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	/	
04002※	基础（木模板）			50	
B04032※	基础（复合模板）			50	
04003※	矩形柱、构造柱（钢模板）			/	
04004※	矩形柱、构造柱（木模板）			65	m（含绑钢筋，浇筑混凝土）
B04033※	矩形柱、构造柱（复合模板）			65	
04006※	矩形梁（钢模板）			/	
04007※	矩形梁（木模板）			50	
B04034※	矩形梁（复合模板）			50	
04010※	直形墙（钢模板）			/	
04012※	直形墙（木模板）			50	
04013※	直形墙（复合模板）			50	
04015※	有梁板、无梁板、平板（钢模板）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	/	
04016※	有梁板、无梁板、平板（复合模板）			50	
B04035※	有梁板、无梁板、平板（木模板）			50	
04017※	直形楼梯（钢模板）	按楼梯投影面积计算	m ²	/	
04018※	直形楼梯（复合模板）			50	

B04036※	框剪结构	按实际平整面积计算	m ²	50	
B04037※	框架结构			50	
B04038※	砖混结构			45	

表 4.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
04023	柱、矩形柱、矩形梁	按砼构件体积计算	m ²	90	

5. 钢筋工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
05001※	基础结构钢筋制安	按实际制作绑扎安装的长度 (面积) 突出以单位理论质量计算	t	900	
B05011※	主体结构钢筋制安			900	
05002※	预制构件钢筋			900	
05003※	钢筋网片			900	
05006※	预应力钢筋			1000	
B05012※	框剪结构	按建筑面积计算	m ²	50	
B05013※	框架结构			50	
B05014※	砖混结构			45	
05010	植筋	按规格尺寸分类计算	个	0.6~5	

6. 混凝土工程

表 6.1 现浇混凝土工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
06001※	砼垫层	按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m ³	45	
6007	板 (有梁板、无梁板、平板)	按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m ³	45	
06008※	墙 (商品混凝土) (泵送)			45	
6009	楼梯			45	
B06013※	地面、道路 (现场搅拌)			/	
B06031※	地面、道路 (商品混凝土) (泵送)			25	
B06032※	地面、道路 (商品混凝土) (非泵送)			30	
06016※	基础 (商品混凝土) (泵送)			45	
06017※	主体 (商品混凝土) (泵送)			45	

06019※	基础（现场搅拌）		m ³	/	
06020※	主体（现场搅拌）			/	

表 6.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
06022※	桩、柱、梁（现场搅拌）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³	50	
B06033※	桩、柱、梁（商品混凝土）			50	

7. 防水工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
07001※	卷材防水层		m ²	13	
07002※	卷材防水层（立面）			14.5	
07003※	涂膜防水层			12	
07004※	涂膜防水层（立面）			14	
07005※	涂料防水层			12	
07006※	涂料防水层（立面）			14	

8. 抹灰工程

表 8.1 整体面层

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
08001※	内墙面一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	16	
08002※	外墙面一般抹灰			20	
08003※	天棚般抹灰			20	
08010※	水泥砂浆找平层			10	
08011※	水泥砂浆楼地面			18	
08012※	水泥砂浆楼梯面	按建筑面积计算		55	

表 8.2 块料面层

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
08018※	内墙贴面砖	按实际铺贴面积计算	m ²	45	
08019※	外墙贴面砖			45	
08020※	梁柱面贴面砖			40	
08021※	挂贴天然石材墙面			55	

08022※	挂贴天然石材梁柱面	按实际铺贴面积计算	m ³	60	
08023※	干挂天然石材墙面			65	
08024※	干挂天然石材梁柱面			70	
08026※	铺地砖、缸砖楼地面			40	
08029※	铺天然石材楼地面			40	
08032※	楼梯铺地砖面	按水平投影面积计算		50	
08033※	楼梯铺天然石材质			50	
08035※	地砖踢脚线	按实际长度计算	m	18	
08036※	水泥砂浆踢脚线			18	
08037※	天然石材踢脚线			20	

9. 木作与木装工程

表 9.1 门窗工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
09001※	木门安装 (无门套)	按门窗洞口面积计算	m ²	25	
09002※	木窗安装 (无窗套)			22	
09003	执手锁安装	按实际安装数量计算	套	15	
09005※	木门窗套安装	按展开面积计算	m ²	20	

表 9.2 楼地面工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
09007※	铺硬木地板	按实际铺贴面积计算	m ²	28	
09008	毛地板、抹灰面上胶贴硬木地板			25	
09009※	成品强化复合木地板安装 (含踢脚线及收口条)			20	
09011※	成品木踢脚板安装	按实际安装长度计算	m	10	

表 9.3 墙柱面工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
09012※	隔墙木龙骨制作安装	按垂直投影面积计算	m ²	30	
B09047※	隔墙轻钢龙骨制作安装			28	
09014※	隔墙龙骨铺贴纸面石膏板面层	按实际铺贴面积计算	m ²	20	
09016※	贴装饰板面 (包括基层板) (装饰夹板面、防火板、铝塑板综合考虑)			25	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
09018※	天棚木龙骨制作安装	按主墙间净空面积计算	m ²	20	
09019※	天棚 U 型轻钢龙骨安装			22	
09020※	天棚 T 型金属龙骨安装			22	
09021※	天棚铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算		16	
09022※	天棚纸面石膏板面层			16	
09023※	天棚矿棉板面层			16	
09024※	天棚铝塑板面层			16	
09025※	天棚铝质面板面层			16	
09026※	天棚塑料面板面层			15	

表 9.5 窗帘盒、栏杆、扶手、壁（吊）柜工程天棚工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
09028※	成品木质装饰板条安装	按实际安装长度计算	m	10	
09029※	成品木质装饰线条安装			15	
09031※	成品硬木扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算		25	
09033※	木栏杆安装	按扶手长度（包括弯头长度）乘以栏杆高度以面积计算	m ²	25	
09048※	窗帘盒制作安装	按实际安装长度计算	m	20	

10. 油漆工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
10003※	木门窗刷调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²	15	
10004※	木门窗刷清漆三遍			15	
10005※	木地板刷地板漆三遍	15			
10006※	木地板刷清漆三遍	15			
10010	木隔断刷调和漆二遍	15			
10011	木隔断清漆二遍	15			
10020※	内墙面刷乳胶漆（满刮腻子一遍、二遍涂料成活）	按实际刷漆面积计算		16	
10021※	外墙面刷涂料（一遍底涂、二遍面料成活）			24	
10022※	天棚面刷乳胶漆（满刮腻子一遍、二遍涂料成活）			16	

10023※	钢门窗刷调和漆（防锈漆一遍、调和漆二遍）	按单面洞口面积计算		16	
10024※	金属面刷调和漆（防锈漆一遍、调和漆二遍）	按实际刷漆面积计算		16	
B10027※	外墙面刷乳胶漆			24	

11. 玻璃工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
11001	木门窗玻璃制安（玻璃厚度5mm 以内）	按实际安装玻璃面积计算	m ²	11	
11009	全玻地弹门安装	按门扇的外围面积计算	m ²	25	

12. 金属制品制作及安装工程

表 12.1 金属制品及构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
12015※	铝合金门安装	按门窗框、扉外围面积计算	m ²	32	
12017※	铝合金窗安装			32	
12018※	塑钢门安装			30	
1202※	塑钢窗安装			30	
12021※	铝塑板幕墙安装（含龙骨安装）	按实际面积计算		80	
12022※	玻璃幕墙安装（含龙骨安装）			85	
B12033※	铝板幕墙安装（含龙骨安装）			80	
B12034※	石材幕墙安装（含龙骨安装）			85	
B12035※	金属扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算	m	22	
B12036※	金属栏杆安装	按扶手长度（包手机弯头长度）乘以栏杆高度以面积计算	m ²	28	
B12037※	成品金属花饰栏杆安装			30	

13. 其它

表 13.1 杂项

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
13005	塑料水落管安装	按实际长度计算	m	26	

建筑工程人工成本信息表

序号	工 种	月 工 资	日 工 资	备 注
1	建筑、装饰工程普工		200	按每个工种外包 价计，以下同上 每人每天按 8 个小时，月按 21.75 天计
2	木工（模板工）		380	
3	钢筋工		350	
4	混凝土工		300	
5	架子工		360	
6	砌筑工（砖瓦工）		350	
7	抹灰工（一般抹灰）		350	
8	抹灰、镶贴工		360	
9	装饰木工		380	
10	防水工		350	
11	油漆工		350	
12	管工		300	
13	电工		300	
14	通风工		300	
15	电焊工		350	
16	起重工		350	

投送人：张鹏君

13186366708

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
工字钢(晋南产)	[10*6m	3350 元/T		60*60	3450 元/T
	[12*6m	3350 元/T		70*70	3550 元/T
	[14*9m	3400 元/T		80*80	3300 元/T
	[16*9m	3400 元/T		100*100	3350 元/T
	[18*9m	3400 元/T		120*120	3450 元/T
	[20*9m	3400 元/T		140*140	3550 元/T
	10#*6m	3550 元/T		150*150	3560 元/T
	12#*6m	3500 元/T		160*160	3550 元/T
	14#*9m	3450 元/T		180*180	3500 元/T
	16#*9m	3450 元/T		200*200	3680 元/T
扁钢(唐山产)	18#*9m	3450 元/T	矩管(友发)	250*250	3800 元/T
	20#*9m	3450 元/T		300*300	3900 元/T
	30*30*3	3150 元/T		350*350	3790 元/T
	40*40*4	3350 元/T		400*400	3980 元/T
	50*50*5	3450 元/T		20*40	3300 元/T
	60*60*6	3500 元/T		30*40	3300 元/T
H型钢(包钢万腾、包钢)	80*80*8	3700 元/T		30*50	3350 元/T
	100*100*10	3700 元/T		40*60	3350 元/T
	200*200	3300 元/T		40*80	3400 元/T
	300*150	3300 元/T		50*70	3550 元/T
	350*175	3300 元/T		50*100	3650 元/T
	390*300	3300 元/T		60*80	3500 元/T
	400*200	3300 元/T		60*120	3550 元/T
	500*200	3300 元/T		80*120	3550 元/T
备注: 1、以上单价为含13%的增值税发票, 含装车, 不含运费, 不含卸车价。 2、按理论重量结算, 价格为当日出货现款价。 3、实际交易价格按提货当日市场价结算为准, 随行就市。	294*200	3300 元/T		80*160	3550 元/T
				100*150	3700 元/T
				100*200	3750 元/T
				150*250	3800 元/T
				200*300	3800 元/T
			扁钢(唐山)	30*3	3920 元/T
				40*4	3950 元/T
				50*5	3900 元/T
				60*6	3900 元/T
				100*10	3980 元/T
以上信息由宝鸡市凯业钢铁有限公司(提供2025.6.3) 地址: 宝鸡市陈仓区千河镇千河桥西新大唐钢材市场 联系人: 申琦电话: 13484502056			角钢(鞍钢)	∠30*3	3700 元/T
				∠40*4	3600 元/T
				∠50*5	3600 元/T
				∠63*6	3550 元/T
				∠80*8	3650 元/T
方管(友发)	20*20	3420 元/T			
	25*25	3450 元/T			
	30*30	3340 元/T			
	40*40	3250 元/T			
	50*50	3350 元/T			

材料名称	品种规格	单价
无缝管（包钢）	DN125	600 元/ 支
	DN150	670 元/ 支
	DN200	1238 元/ 支
	φ 48	5300 元/T
	φ 57	5070 元/T
	φ 76	5000 元/T
	φ 89	4980 元/T
	φ 108	4980 元/T
盘螺（龙钢）	φ 159	4980 元/T
	φ 8-10	3650 元/T
螺纹钢（龙钢）	φ 12-14	3350 元/T
螺纹钢（龙钢）	φ 16-25	3350 元/T
备注：1. 以上报价为13% 含税价；2. 不含运费；		
3. 此表为2025 年6 月10 日报价。		
以上信息由宝鸡市中嘉金属材料有限公司提供		
地址：陕西省宝鸡市金台区东风路51 号院3 号楼		
3 单元8 号		
联系人：李传红 电话：0917-3215518		
0917-8889858		
线材HPB300（龙钢）	φ 6	4040 元/T
线材HPB300（龙钢）	φ 8	3940 元/T
线材HPB300（龙钢）	φ 10	3940 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 12	3910 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 14	3910 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 16	3810 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 18	3790 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 20	3710 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 22	3760 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 25	3790 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 28	3860 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 32	3860 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 36	4090 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 40	4090 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 12	4210 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 14	4210 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 16	4110 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 18	4090 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 20	4010 元/T

材料名称	品种规格	单价
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 22	4060 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 25	4090 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 28	4160 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 32	4160 元/T
盘螺HRB400E（龙钢）	φ 6	4200 元/T
盘螺HRB400E（龙钢）	φ 8	3940 元/T
盘螺HRB400E（龙钢）	φ 10	3940 元/T
线材HPB300（建龙）	φ 6	4010 元/T
线材HPB300（建龙）	φ 8	3910 元/T
线材HPB300（建龙）	φ 10	3910 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 12	3880 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 14	3880 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 16	3780 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 18	3760 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 20	3680 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 22	3730 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 25	3760 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 28	3830 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 32	3830 元/T
盘螺HRB400E（建龙）	φ 6	4210 元/T
盘螺HRB400E（建龙）	φ 8	3910 元/T
盘螺HRB400E（建龙）	φ 10	3910 元/T
盘螺HRB400E（建龙）	φ 12	4070 元/T
T63 高强螺纹（龙钢、建龙）	φ 16	5300 元/T
T63 高强螺纹（龙钢、建龙）	φ 18	5280 元/T
T63 高强螺纹（龙钢、建龙）	φ 20	5200 元/T
T63 高强螺纹（龙钢、建龙）	φ 22	5250 元/T
T63 高强螺纹（龙钢、建龙）	φ 25	5280 元/T
T63 高强螺纹（龙钢、建龙）	φ 28	5350 元/T
T63 高强螺纹（龙钢、建龙）	φ 32	5350 元/T
中板（龙钢）	18-25*2200*11000	3850 元/T
低合金中板（龙钢）	20-25*2200*11000	4000 元/T
备注：1、以上价格为含税13% 税率价格，不包含		
装、运费		
2、以上价格为第2 季度市场平均价格，仅供		
参考，实际成交价格以当日市场价格为准。		
3、以上表列螺纹钢均为< 理计> 价格，盘螺、		
线材为< 过磅> 价格；		

材料名称	品种规格	单价
------	------	----

4、以上表列螺纹钢价格均为9米定尺;

12 米资源加价 30 元/吨:

以上信息由陕西鑫宇云商新材料有限公司提供

地址：宝鸡市陈仓大道千河桥西新大唐钢材市场院内

联系人：景俊辉 电话：13369197339

二、水泥类

凤翔冀东水泥（袋装）	M32.5	330 元/T
（散装）	M32.5	320 元/T
（袋装）	P.O42.5	370 元/T
（散装）	P.O42.5	335 元/T
县功海螺水泥（袋装）	M32.5	340 元/T
（散装）	M32.5	330 元/T
（袋装）	P.O42.5	380 元/T
（散装）	P.O42.5	335 元/T
千阳海螺水泥（袋装）	M32.5	330 元/T
（散装）	M32.5	320 元/T
（袋装）	P.O42.5	370 元/T
（散装）	P.O42.5	335 元/T

【注：此价格为现场提货价，送到工地，另加运费】

以上信息由陕西伊联商贸有限公司提供（2025.5.25）

地址：宝鸡市渭滨区公园路7号（宝鸡建安大厦
1605室）

联系人: 黄晓兵 电话: 0917-2790845 15336170663

HPC 高性能混凝土钢筋桁架楼承板

按需生产包装 176 元/m²

预制混凝土楼梯	4200 元/m ³
---------	-----------------------

备注：15mm 厚免拆式砼底板，少支撑、易施工、
轻质高效

1. 含13% 增值税; 2. 不含运输费;

3. 此报价为当日信息报价。

以上信息由陕西华源昌茂智能装配科技有限公司提供

地址：陕西省宝鸡市岐山县蔡家坡镇经开区南环路
百万平方米标准化厂房C期3-11号

联系人：马阿妮 电话：13991702228

材料名称	品种规格	单价
------	------	----

三、特种混凝土

彩色透水混凝土系列

增强剂（胶结料）	CM-01	2.20 元/kg
露骨料专用清洗剂	TF24	9.50 元/kg
双丙聚氨酯罩面保护剂	P02	14.00 元/kg
着色剂	P01-99	12.00 元/kg

彩色路面系列

胶粘石胶水	T01	30.00 元/kg
彩色压模地坪材料	YF3152	9.00 元/ m ²
冷拌沥青胶粘剂	T03	17.50 元/kg
现浇盲道砂浆	WJ-30	2.20 元/kg

备注：此报价为含税不含运费价格（运费以实际发生为准）

以上信息由西安贝思达新型建筑材料有限公司提供

地 址：咸阳市泾阳县兴隆镇镇西工业园1-1号

联系人：王 伟（宝鸡区域销售经理）

联系电话: 13399186815

四、商砵类

C15	390 元/m ³
C20	400 元/m ³
C25	410 元/m ³
C30	420 元/m ³
C35	435 元/m ³
C40	450 元/m ³
C45	465 元/m ³
车载泵	20 元/m ³
泵车	25 元/m ³
抗渗(P6)	10 元/m ³
抗渗(P8)	15 元/m ³
冬施费	15 元/m ³
细石	25 元/m ³
膨胀剂	15 元/m ³

【注：此报价为含税送到价格（超出15公里额外增加运费）此价格为当日信息报价】

以上信息由宝鸡市巨龙商品混凝土有限公司提供

地址：宝鸡市高新开发区千河镇李家堡（大唐热电南侧）

材料名称	品种规格	单价
联系人：王 珊		
电 话：0917-6418699 18729731769		
C15		395 元/m ³
C20		405 元/m ³
C25		415 元/m ³
C30		425 元/m ³
C35		440 元/m ³
C40		455 元/m ³
C45		470 元/m ³
C50		500 元/m ³
C55		530 元/m ³
商砼为送到价：1、泵车：25 元/ m ³ ；2、车载泵：20 元/m ³ ；3、冬季施工费15 元/ m3；4、如遇抗渗每立方加价15 元/ m ³ ；5、如遇细石砼每立方在同标号基础上加价25 元；		
备注：如遇原材料上涨，商砼价格应做相应调整。		
以上信息由宝鸡众盛新型建材有限责任公司提供		
地址：宝鸡市高新开发区高新十路36号(2025.4.24)		
联系人：牟 婷		
电话：0917—3905888 13571775647		
商品混凝土	C15	393 元/m ³
商品混凝土	C20	403 元/m ³
商品混凝土	C25	413 元/m ³
商品混凝土	C30	423 元/m ³
商品混凝土	C35	438 元/m ³
商品混凝土	C40	453 元/m ³
商品混凝土	C45	473 元/m ³
商品混凝土	C50	493 元/m ³
商品混凝土	C55	513 元/m ³
泵送（车载泵）	/	17 元/m ³
泵送（地泵）	/	17 元/m ³
泵送（天泵）	/	20 元/m ³
抗渗P8-P12（原标号单价基础上增加）	/	15 元/m ³
微膨胀（原标号单价基础上增加）	/	20 元/m ³
早强（原标号单价基础上增加）	/	20 元/m ³
细石（原标号单价基础上增加）	/	24 元/m ³
防冻剂-15-0（原标号单价基础上增加）	/	15 元/m ³

材料名称	品种规格	单价
冬季施工费		15 元/m ³
以上信息由宝鸡富安昌盛环保建材有限公司提供		
地址：陕西省宝鸡市渭滨区姜谭路街道办事处姜谭街社区姜谭路2号		
联系人：支文华	电 话：13571711230	

五、干混沙浆

砌筑砂浆	DM-M5	320 元/T
砌筑砂浆	DM-M7.5	320 元/T
砌筑砂浆	DM-M10	325 元/T
砌筑砂浆	DM-M15	332 元/T
砌筑砂浆	DM-M20	338 元/T
抹灰砂浆	DP-M5	320 元/T
抹灰砂浆	DP-M7.5	320 元/T
抹灰砂浆	DP-M10	325 元/T
抹灰砂浆	DP-M15	332 元/T
抹灰砂浆	DP-M20	338 元/T
地面砂浆	DS-M15	332 元/T
地面砂浆	DS-M20	338 元/T
聚合物防水砂浆	/	2278 元/T
聚合物防腐砂浆	/	2278 元/T
聚合物抗裂砂浆	/	2278 元/T
聚合物环氧砂浆	/	2278 元/T
聚合物水泥砂浆	/	1890 元/T
袋装砂浆在以上单价基础上	/	64 元/T
冬季防冻剂原型号单价基础	/	12 元/T
水稳	3%	160m ³
水稳	4%	175m ³
水稳	5%	190m ³
水稳	6%	205m ³
白灰	/	470m ³

【备注：以上价格为含税落地价格，实际采购时税金为13%，供应范围为金台区、陈仓区、渭滨区、凤翔区。】

以上信息由宝鸡富安信达商贸有限公司提供（2025.6.5）

地址：陕西省宝鸡市渭滨区姜谭街道办事处姜谭街

材料名称 品种规格 单价

 社区姜谭路2号

联系人：支文华

电 话：13571711230

六、砂石、砌块类

砂子

扶风分公司	79 元/T
陈仓分公司	82 元/T
高新分公司	80 元/T
凤翔分公司	86 元/T
陇县分公司	72 元/T
渭滨分公司	72 元/T
凤县分公司	64 元/T

石子(1-2、1-3 混合石)

扶风分公司	61 元/T
陈仓分公司	59 元/T
高新分公司	57 元/T
凤翔分公司	57 元/T
陇县分公司	51 元/T
渭滨分公司	51 元/T
凤县分公司	43 元/T

注：以上价格均含税，税率3%，不含运费；价格根据市场变化涨幅。

以上信息由宝鸡市水投生态有限责任公司提供
(2025.6.24)

地址：陕西省宝鸡市金台区虢十路3号盛世广场22幢17楼
联系人：霍致远 电话：18966996994

B06A3.5	600×240×100	350 元/m ³
B06A3.5	600×240×120	350 元/m ³
B06A3.5	600×240×160	350 元/m ³
B06A3.5	600×240×180	350 元/m ³
B06A3.5	600×240×200	350 元/m ³
B06A3.5	600×240×240	350 元/m ³
B07A5.0	600×240×100	380 元/m ³
B07A5.0	600×240×170	380 元/m ³
B07A5.0	600×240×200	380 元/m ³
B07A5.0	600×240×240	380 元/m ³

材料名称 品种规格 单价

备注：以上单价为含税落地价预付款价（含13%增值税票）。

以上信息由宝鸡石羽节能科技发展有限公司提供
(2025.5.25)

地址：宝鸡高新区千河工业园

联系人：朱建龙 电话：13709271327

七、防水材料类

FXS 改性沥青防水卷材 I	PYPE3-10	49.00 元/m ²
FXS 改性沥青防水卷材 I	PYPE4-10	59.00 元/m ²
FXS 改性沥青防水卷材 II	PYPE3-10	59.00 元/m ²
FXS 改性沥青防水卷材 II	PYPE4-10	69.00 元/m ²
FXS-400C 耐根穿刺防水卷材 II	PE4-10	139.00 元/m ²
FXS-150 自粘聚合物改性沥青防水卷材	1.5-15	43.00 元/m ²
FXS-150S 强力交叉压膜反应粘	1.5-15	58.00 元/m ²
风行自粘卷材SAM930 I	PYPE3-10	52.00 元/m ²
风行自粘卷材SAM980	PYS3-10	68.00 元/m ²
风行自粘卷材SAM920	INPET2.0-15	35.00 元/m ²
风行自粘卷材SAM921	HD1.5-15	43.00 元/m ²
热熔橡胶沥青防水涂料	HAC101-16	28.00 元/kg
AWR-101 沥青防水涂料（水性）	AWR-101	28.00 元/kg
水泥渗透结晶防水涂料	XYH-STJJ-20	35.00 元/kg
雨虹超速凝堵漏宝		30.00 元/袋
JSA-101 水泥防水涂料	JSA-101	28.00 元/kg
单组分聚氨酯防水涂料	SKPU-101-20	38.00 元/kg
双组分聚氨酯防水涂料	SPU102B-21	35.00 元/kg
水性基层处底剂（底油）	FXD-WB-20	270.00 元/桶
非固化橡胶沥青防水涂料	HC201-20	38.00 元/kg

注：此价格含13%增值税及包装并含500公里以内运费

以上信息由陕西晴昊丰防水材料有限公司提供

地 址：宝鸡市渭滨区石龙路中段

联系人：黄 鹤 电 话：13609175759

科顺SBS 改性沥青防水卷材 I	PYPE3-10	48.00 元/m ²
科顺SBS 改性沥青防水卷材 I	PYPE4-10	56.00 元/m ²
科顺SBS 改性沥青防水卷材 II	PYPE3-10	50.00 元/m ²
科顺SBS 改性沥青防水卷材 II	PYPE4-10	58.00 元/m ²
科顺CKS 高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材 II		

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
APF-3000 反应型高分子湿铺防水卷材	PE4-10	125.00 元/m ²	一品能CPS-TS 反应粘结型皮芯结构热压交联高分子胎基湿铺防水卷材, T/CECS10173-2022《皮芯结构热压交联高分子胎基湿铺防水卷材》	GB/T 23445-2009 II 型	18 元/kg
APF-405 高分子湿铺防水卷材	1.5-20	45.00 元/m ²	1.5mm 双面粘		86 元/ m ²
APF-5000 强力交叉压模自粘高分子防水卷材	1.5-20	38.00 元/m ²	2.0mm 双面粘		92 元/ m ²
石墨烯单组分聚氨酯防水涂料		38.00 元/kg	一品能CPS-TS 反应粘结型皮芯结构热压交联高分子胎基预铺现制复合防水卷材, T/CECS10174-2022《预铺复合防水卷材》		
石墨烯双组分聚氨酯防水涂料		35.00 元/kg	1.5mm(YT 型) (≥1.5 厚柔性片状材料+ ≥3.0 厚预铺保护结合层)		128 元/ m ²
非固化橡胶沥青防水涂料	KS-520	28.00 元/kg	2.0mm(YT 型) (≥1.5 厚柔性片状材料+ ≥3.0 厚预铺保护结合层)		138 元/ m ²
JS 高聚物水泥弹性防水涂料厚涂型		22.00 元/kg	以上信息由陕西大博金实业有限公司提供 (2025.5.7)		
水泥基渗透结晶防水涂料	KS-101	24.00 元/kg	地址: 宝鸡市渭滨区高新大道52 号格兰云天大厦 1501 室		
仿生纤维防水砂浆	KS-100X	16.00 元/kg	联系人: 庞 磊 电 话: 18628600004		
聚合物水泥砂浆防水胶	KS-901A	16.00 元/kg	禹王牌改性沥青防水卷材I 型 (-20℃) 3mm 聚酯胎		51 元/ m ²
丙烯酸弹性防水涂料	KS-906	28.00 元/kg	禹王牌改性沥青防水卷材I 型 (-20℃) 4mm 聚酯胎		60 元/ m ²
抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	KS-929	36.00 元/kg	禹王牌改性沥青防水卷材II 型 (-25℃) 3mm 聚酯胎		60 元/ m ²
以上信息由陕西晴昊丰防水材料有限公司提供 (2025.6.1)			禹王牌改性沥青防水卷材II 型 (-25℃) 4mm 聚酯胎		70 元/ m ²
地址: 宝鸡市渭滨区石龙路中段			禹王牌改性沥青防水卷材3mm 聚乙烯胎		68 元/ m ²
联系人: 黄 鹤 电 话: 13609175759			禹王牌改性沥青防水卷材4mm 聚乙烯胎		76 元/ m ²
CPS 反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材			禹王牌耐根穿刺改性沥青防水卷材		
GB/T 35467-2017 H D 1.5		77 元/ m ²	II 型 (-25℃) 4mm 化学阻根		131 元/ m ²
CPS-CL 反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材			禹王牌耐根穿刺改性沥青防水卷材		
GB/T 35467-2017 E S 1.5		86 元/ m ²	II 型 (-25℃) 4mm 复合铜胎基		178 元/ m ²
GB/T 35467-2017 E D 1.5		86 元/ m ²	禹王牌超强防护型高分子自粘防水卷材		
CPS-CL 反应粘结型高分子湿铺防水卷材(耐根穿刺型)			1.5mm		94 元/ m ²
Q/XNP 07-2019 E S 1.5		128 元/ m ²	禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材		
Q/XNP 07-2019 E D 1.5		128 元/ m ²	1.5mm (N 类)		50 元/ m ²
CPS 现制防水卷材T/CECS 10017-2019《现制水性橡胶高分子复合防水卷材》			禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材		
现制卷材防水层1.5mm		140 元/ m ²	2.0mm (N 类)		55 元/ m ²
胶料		51 元/kg	禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材		
胎基		18 元/ m ²	3.0mm (PY 类)		58 元/ m ²
CPS × 橡胶态防水涂料			禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材		
T/CECS 10016-2019		51 元/kg	4.0mm (PY 类)		65 元/ m ²
CPS 节点防水密封胶			禹王牌反应粘高强膜湿铺防水卷材		
Q/XNP 19-2021 I 型		51 元/kg	1.5mm		50 元/ m ²
水泥基渗透结晶型防水涂料					
GB 18445-2012		46 元/kg			
JS 水泥聚合物防水涂料					

材料名称	品种规格	单价
禹王牌反应粘交叉膜湿铺防水卷材	1.5mm	58 元/ m ²
禹王牌非沥青基高分子HDPE 自粘胶膜防水卷材	1.2mm	130 元/ m ²
禹王牌非沥青基高分子HDPE 自粘胶膜防水卷材	1.5mm	140 元/ m ²
禹王牌非固化橡胶沥青防水涂料	20kg/ 桶	39 元/kg
禹王牌水泥基渗透结晶防水涂料	CCCWC	40 元/kg
禹王牌水泥基渗透结晶防水剂	CCCWA	91 元/kg
禹王牌聚合物水泥JS 防水涂料JSII 型		30 元/kg
禹王牌双组分聚氨酯防水涂料I 型		38 元/kg
禹王牌单组分聚氨酯防水涂料I 型		40 元/kg
禹王牌抗流挂单组分聚氨酯防水涂料I 型		38 元/kg
注：此价格为本公司二季度当日价格，送到工地需另加运费。		
以上信息由北新防水（咸阳）有限公司提供（2025.5.7）		
地址：宝鸡市金台区轩苑公寓1719 室		
联系人：巨建伟 联系电话：18391732232		
蜀羊牌改性沥青防水卷材I 型（-20℃）3mm 聚酯胎		49 元/ m ²
蜀羊牌改性沥青防水卷材I 型（-20℃）4mm 聚酯胎		59 元/ m ²
蜀羊牌改性沥青防水卷材II 型（-25℃）3mm 聚酯胎		59 元/ m ²
蜀羊牌改性沥青防水卷材II 型（-25℃）4mm 聚酯胎		69 元/ m ²
蜀羊牌耐根穿刺改性沥青防水卷材II 型（-25℃）4mm 化学阻根		131 元/ m ²
蜀羊牌耐根穿刺改性沥青防水卷材II 型（-25℃）4mm 复合铜胎基		178 元/ m ²
蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材1.5mm（N 类）		50 元/ m ²
蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材2.0mm（N 类）		55 元/ m ²
蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材3.0mm（PY 类）		58 元/ m ²
蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材4.0mm（PY 类）		65 元/ m ²
蜀羊牌反应粘高强膜湿铺防水卷材1.5mm		50 元/ m ²
蜀羊牌反应粘交叉膜湿铺防水卷材1.5mm		58 元/ m ²
蜀羊牌非沥青基高分子HDPE 自粘胶膜防水卷材	1.2mm	130 元/ m ²
蜀羊牌非沥青基高分子HDPE 自粘胶膜防水卷材	1.5mm	140 元/ m ²
蜀羊牌非固化橡胶沥青防水涂料	20kg/ 桶	38 元/kg
蜀羊牌水泥基渗透结晶防水涂料	CCCW C	39 元/kg
蜀羊牌聚合物水泥JS 防水涂料	JS II 型	28 元/kg

材料名称	品种规格	单价
蜀羊牌双组分聚氨酯防水涂料	I 型	35 元/kg
蜀羊牌单组分聚氨酯防水涂料	I 型	38 元/kg
注：此价格为本公司二季度当日价格，送到工地需另加运费。		
以上信息由北新防水（咸阳）有限公司提供（2025.5.7）		
地 址：宝鸡市金台区轩苑公寓1719 室		
联系人：巨建伟 电 话：18391732232		
高性能混凝土膨胀剂	FQY II 型	4000 元/T
高分子减缩密实剂	PRSC（G801）	55000 元/T
高分子纳米硅防护剂	PNSP（N701）	32000 元/T
镁质高性能混凝土抗裂剂		4800 元/T
超分子抗裂减渗防水剂	MJR-I（P601）	28000 元/T
乳化密实补缩剂	HS-L（K801）	22000 元/T
水化热抑制剂		38000 元/T
高性能纤维复合材料		35000 元/T
膨胀纤维抗裂防水剂		4200 元/T
水泥基渗透结晶型防水剂	MJR-PC	80000 元/T
备注：适用范围：1、工业与民用建筑的地下、屋顶、外墙面、楼地面的防水工程；2、轨道交通、隧道、人防工程、城市综合管廊等防水工程；3、水池及景观等蓄水类防水工程；4、桥面防水工程。		
以上报价为含13%增值税、含宝鸡市区县内运费、含人工价（2025 年4 月1 日-2025 年6 月30 日）		
以上信息由武汉市浩盛特种建材有限责任公司提供		
地址：陕西西安市未央区元朔大道碧桂园凤凰城		
豪园17 幢2 单元1202 室		
联系人：李国超 电 话：15230112661		
6G 水泥基渗透结晶型防水剂	20KG/ 桶	91 元/kg
L-108 水泥基渗透结晶型防水涂料	25KG/ 袋	29 元/kg
L-98 丙烯酸改性防水涂料	42KG/ 组	24 元/kg
L-105 无机高聚物改性防水浆料	34KG/ 组	20 元/kg
E60 聚合物防水浆料	18KG/ 组	18 元/kg
以上信息安徽朗凯奇建材有限公司提供		
地址：陕西省宝鸡市陈仓区大明五金建材城14 栋29 号		
联系人：李彦展 电 话：13303999631		
SAM-920 自粘聚合物改性沥青防水卷材（PET 膜）		

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
	1.5mm 无胎国标	49 元/m ²	热塑性橡胶 (TPR) 防水卷材		
	2.0mm 无胎国标	55 元/m ²	TPR-YPM-1.5-1.2*20	105.00 元/m ²	
SAM-921 高强型自粘沥青防水卷材(PET 膜)			TRR-YPBZ-1.5-1.2*20	105.00 元/m ²	
	H 1.5mm 无胎国标	73.00 元/m ²	TPR-ZZ-1.5-1.2*20	115.00 元/m ²	
	H 2.0mm 无胎国标	77.00 元/m ²	TPR-ZZ-1.2-1.2*20	105.00 元/m ²	
SAM-921 高延伸自粘沥青防水卷材 (交叉层压膜)			TPR-DJ-1.2-1.2*20	125.00 元/m ²	
	E 1.5mm 无胎国标	75.00 元/m ²	零坡度有组织排蓄水系统		
	E 2.0mm 无胎国标	80.00 元/m ²	PSB-N-2.75*12-15 系统	系统160 元/m ²	
SAM-930 自粘聚合物改性沥青防水卷材 (Ⅱ型加5 元)			PSB-G-2.75*12-15.2 系统	系统160 元/m ²	
	3.0mm 聚酯胎国标	57.00 元/m ²	PSB-G-2.75*12-19 系统	系统160 元/m ²	
	4.0mm 聚酯胎国标	63.00 元/m ²	BH2 高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料		
SAM-924纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材(2mm加5 元)			Q/SY YHF 0135-2019	20.00 元/Kg	
	H1.5mm纤维增强高分子膜国标	55.00 元/m ²	JSA 聚合物水泥防水涂料		
JY72 双面防皱自粘聚合物改性沥青防水卷材			I 型GB/T 23445-2009	18.00 元/Kg	
	H 1.5mm 无胎国标	85.00 元/m ²	II 型GB/T 23445-2009	15.00 元/Kg	
SBS 改性沥青防水卷材 (3 厚Ⅱ型加5 元; 4 厚Ⅱ型加5 元。)			SPU-301 单组分聚氨酯防水涂料 (环保型)		
	I 型3.0mm -20℃ 国标	45.00 元/m ²	GB/T 19250-2013	29.00 元/Kg	
	I 型4.0mm -20℃ 国标	55.00 元/m ²	GES-310A 类单组分聚氨酯防水涂料		
ARC-701 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材 (聚酯胎)			GB/T 19250-2013	30.00 元/Kg	
	4.0mm 国标	118.00 元/m ²	BCW-408 高强水性橡胶沥青防水涂料		
TKB-500 太空堡SBS 改性沥青防水卷材 (银色抗辐照膜, 非外露)			JC/T 408-2005	26.00 元/Kg	
	I 型3.0mm -20℃ 国标	55.00 元/m ²	SPU-311 双组分聚氨酯防水涂料 (环保型)		
	I 型4.0mm -20℃ 国标	65.00 元/m ²	GB/T 19250-2013	25.00 元/Kg	
TKB-530 太空堡屋面节能聚合物改性沥青防水卷材			PMC-422 易涂型高效防水灰浆		
	4.0mm 国标	170.00 元/m ²	JC/T2090-2011	15.00 元/Kg	
TKB-210 太空堡耐候自粘沥青防水材料			JS+ 高环保聚合物水泥防水涂料		
	TKB210-GAL1.5-20-WH	85.00 元/m ²	GB/T 23445-2009	13.00 元/Kg	
SAM-940 聚酯胎自粘沥青防水卷材 (预铺反粘)			PCC-501 水泥基渗透结晶型防水涂料		
	4.0mm 聚酯胎国标	68.00 元/m ²	GB 18445-2012	46.00 元/Kg	
PSD-520 预铺防水卷材			PCC-502 水泥基渗透结晶型防水剂		
	4.0mm GB/T 23457-2017	85.00 元/m ²	GB 18445-2012	110.00 元/Kg	
PSD-520PLUS 预铺防水卷材			SPU306 白色单组份聚氨酯防水涂料		
	PSD-520(PLUS)PYS4-10-BK	86.00 元/m ²	SPU306S1-25	35.00 元/Kg	
PBW-620 铝箔面自粘沥青隔汽防水卷材			VPC-100 透气性柔性涂料		
	Q/SY YHF 0110-2016	50.00 元/m ²	VPC100-20	45.00 元/Kg	
PBW-630 含玻纤胎自粘沥青防水卷材			GES300-20 无溶剂单组份聚氨酯防水涂料		
	Q/SY YHF 0112-2016	70.00 元/m ²	GES300SI-20	66.00 元/Kg	
PBW-650 矿物粒料SBS 改性沥青防水卷材			DMSC 无溶剂硅烷改性聚醚防水涂料		
	Q/SY YHF 0113-2016	89.00 元/m ²	MSC212-20	55.00 元/Kg	

材料名称	品种规格	单价
	MSC211-20	55.00 元/Kg
PMT 热塑性聚烯烃防水卷材(增强型)TPO1.5mm/1.8mm		
	1.5mm GB27789-2011	107.00 元/m ²
	1.8mm GB27789-2011	115.00 元/m ²
	1.6mm(自粘)片材GB27789-2011	143.00 元/m ²
HDPE 自粘胶膜防水卷材		
	1.2mm GB/T 23457-2017	108.00 元/m ²
	1.5mm GB/T 23457-2017	115.00 元/m ²
PMH3041 高分子自粘胶膜防水卷材(基层自粘)阻根		
	PMH3041-1.2-1.2*20	89.00 元/m ²
	PMH3041-1.5-1.2*20	99.00 元/m ²
BSP360 背粘型高分子自粘胶膜防水卷材		
	BSP360-1.2-1.2*20	85.00 元/m ²
	QTBSP360-1.2-1.2*20	85.00 元/m ²
	QTBSP360-1.5-1.2*20	95.00 元/m ²
以上信息由北京东方雨虹防水技术股份有限公司提供		
联系人: 王向敏 电 话: 15319280615		
地址: 陕西省宝鸡市金台区行政东路三迪教育中心		

高性能混凝土膨胀剂	3800 元/T
高分子减缩密实剂	50000 元/T
混凝土调节剂	3000 元/T
镁质高性能混凝土抗裂剂	4500 元/T
高效抗裂膨胀型添加剂	4000 元/T
水化热抑制剂	40000 元/T
膨胀纤维抗裂防水剂	4000 元/T
水泥基渗透结晶型防水剂	78000 元/T
混凝土防水密实剂	45000 元/T

备注: 1、工业与民用建筑的地下、屋面、外墙面、楼地面的防水工程; 2、轨道交通、隧道、人防工程、城市综合管廊等防水工程; 3、水池及景观等蓄水类防水工程; 4、桥面防水工程。

以上报价为含13%增值税、含宝鸡市区县内运费、含人工价(2025年4月30日-6月30日)

以上信息由西安五合兴环保科技有限公司提供

联系地址: 宝鸡市高新区富丽湾7号楼1单元603室

联系人: 李 敏

电 话: 16755334466

材料名称	品种规格	单价
八、门窗类		
美心防火门		
美心钢木质防火门	甲级	820 元/m ²
	乙级	800 元/m ²
	丙级	765 元/m ²
美心钢质防火门	甲级	980 元/m ²
	乙级	970 元/m ²
	丙级	960 元/m ²

(此价格可根据配置的不同上下浮动)

美心免漆门		
艾蒙二	2100*850	980-1360 元/樘
V 范一代	2100*850	1180-1560 元/樘
V 范二代	2100*850	1360 元/樘
零度门	2100*850	1200 元/樘
艾蒙二全木门	2100*850	1800 元/樘
美心烤漆门		
cc(nc)系列	2100*850	2100-3600 元/樘
cc+ 系列	2100*850	3200-4600 元/樘
tt+	2100*850	2100 元/樘
青春系列	2100*850	平板铣槽2100 元/樘 扣线2800 元/樘
蒂拉	2100*850	3100 元/樘
摩范	2100*850	3800-4600 元/樘

(以上报价含13%增值税专用发票)

以上信息由宝鸡市德曜睦商贸有限公司提供

联系人: 余 萍 电 话: 13088918891

九、装饰材料类

外墙漆类

SGE000 外墙乳胶漆	27KG/ 桶	21 元/kg
SGT503 弹性亚光外墙漆	27KG/ 桶	26 元/kg
SGT103 高级弹性拉毛外墙漆	27KG/ 桶	328 元/kg
SSF100 水性氟碳漆	27KG/ 桶	90 元/kg
SSF200 水性氟碳金属外墙漆	21KG/ 桶	126 元/kg

内墙漆类

SGI001A 优净内墙工程漆	30KG/ 桶	9 元/kg
-----------------	---------	--------

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
SG1201 优净防霉内墙漆	26KG/ 桶	14 元/kg		18KG/ 桶	47 元/kg
SWI001 无机矿物内墙涂料	27KG/ 桶	31 元/kg	装饰一体板		
SGI500 强效霉净墙面漆	25KG/ 桶	28 元/kg	三棵树真石漆保温装饰板	1220*2440	280 元/ m ²
SG1602 医盾净味抗菌墙面漆	26KG/ 桶	28 元/kg	三棵树天彩石保温装饰板	1220*2440	320 元/ m ²
SMI820 净味五合一墙面漆	28KG/ 桶	38 元/kg	三棵树氟碳金属漆保温装饰板	1220*2440	357 元/ m ²
真石漆、质感漆、岩片漆			防水类		
ZSG100-11 优质真石漆	35KG/ 桶	9 元/kg	防水涂料类		
ZSG100-13 高耐候真石漆	35KG/ 桶	11 元/kg	SGW102 聚合物水泥防水涂料 (JS II)		
ZSG100-17 免罩面真石漆	35KG/ 桶	15 元/kg	50kg/ 组		28 元/kg
ZSG200-11 质感型装饰涂料	33KG/ 桶	11 元/kg	SGW109 水泥基渗透结晶型防水涂料		
ZSG200-09A 喷涂型非通体质感涂料	33KG/ 桶	11 元/kg	25KG/ 袋		30 元/kg
ZSG300-11 优质岩片漆	35KG/ 桶	11 元/kg	SGW200 单组分聚氨酯防水涂料 (SINB)	25KG/ 桶	36 元/kg
天彩石 (水包水、水包砂)、恒彩石类			SGW201 双组分聚氨酯防水涂料 (SINB)	30kg/ 组	36 元/kg
ZSG400-10 高耐候耐水天彩石漆	20KG/ 桶	40 元/kg	SGW700 非固化橡胶沥青防水涂料	17kg/ 桶	30 元/kg
ZSG600 三棵树天彩石砂彩漆	24KG/ 桶	31 元/kg	SGW720 喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	65KG/ 桶	47 元/kg
ZSG600-10 三棵树砂彩麻石	24KG/ 桶	37 元/kg	防水卷材类		
SGE100A 天彩石背景色漆 (平面)	25KG/ 桶	37 元/kg	SGW500 弹性体[SBS] 改性沥青防水卷材 (聚酯胎)	SBS I PY PE PE 3 10	43 元/ m ²
SGE100C 天彩石砂彩漆底中合一	25KG/ 桶	44 元/kg		SBS I PY PE PE 4 10	52 元/ m ²
ZSG800 恒彩石	26KG/ 桶	36 元/kg	SGW510 高聚物耐根穿刺防水卷材	II PY PE PE 4 10	132 元/ m ²
ZSG800-10 三棵树恒彩麻石	32KG/ 桶	28 元/kg	SGW511 铜胎基弹性体改性沥青防水卷材	II PYCUPEPE4-10	183 元/ m ²
SDE800 恒彩石底中合一	26KG/ 桶	29 元/kg	SGW630 非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材预铺P 砂	1.2/1.5 40	48 元/ m ²
ZSG200-22 流彩砂	33KG/ 桶	24 元/kg	SGW808 热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	P1.5*2-40	68 元/ m ²
石灰石漆类			无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材 (聚酯膜PET)	I NPET 膜PET1.2 20	42 元/ m ²
ZSG901A 天彩石石灰石点料	23KG/ 桶	29 元/kg		I NPET 膜PET1.5 20	47 元/ m ²
ZSG901B 天彩石石灰石线条料	23KG/ 桶	25 元/kg	湿铺高分子膜基防水卷材	湿铺H S F 膜PET 1.5 20	60 元/ m ²
ZSG901C 天彩石石灰石擦色料	23KG/ 桶	41 元/kg	地坪类		
ZSG901 天彩石石灰石主材	28KG/ 桶	17 元/kg	底漆		
底漆类			SDP-100A (B) 流展型环氧底漆/ 固化剂		
SGD103 外墙通用底漆	25KG/ 桶	23 元/kg			
SGD206 质感真石漆专用底漆	25KG/ 桶	126 元/kg			
SGD205A 天彩石专用底漆	18KG/ 桶	34 元/kg			
罩面漆类					
SGM118 墙清臻彩罩面涂料	18KG/ 桶	28 元/kg			
SGM114 墙清霾净罩面涂料	18KG/ 桶	33 元/kg			
SGM102 耐候型硅丙罩面清漆	18KG/ 桶	43 元/kg			
SGM104A 天彩石专用罩面清漆 (哑光)					

材料名称	品种规格	单价
	20kg/ 组	80 元/kg
SDP-102A(B) 水性环氧底漆/ 固化剂	20kg/ 组	90 元/kg
SDP-105A(B) 无溶剂环氧底漆/ 固化剂	24kg/ 组	96 元/kg
SDP-106A(B) 无溶剂聚氨酯底漆/ 固化剂	25KG/ 组	124 元/kg
中涂		
SDP-200A(B) 流展型环氧中层漆/ 固化剂	25KG/ 组	51 元/kg
SDP-202A(B) 水性环氧中涂漆/B 组份	25KG/ 组	62 元/kg
面漆		
SDP-300A (B) 流展型环氧面漆/ 固化剂	25KG/ 组	82 元/kg
SDP-305A (B) 流展型纹理防滑漆/ 固化剂	25KG/ 组	90 元/kg
SDP-301A (B) 无溶剂环氧自流平面漆/ 固化剂	25KG/ 组	103 元/kg
SDP-318A (B) 无溶剂聚氨酯面漆/ 固化剂	26KG/ 组	161 元/kg
SDP-319A (B) 聚氨酯超耐磨面漆/ 固化剂	25KG/ 组	248 元/kg

工程粉料类

一、工程腻子类

SGN702 外墙抗裂粗底腻子	25KG/ 袋	3 元/kg
SGN700 外墙工程腻子	25KG/ 袋	3.2 元/kg
SGN720 柔性外墙腻子	25KG/ 袋	4 元/kg
SGN710 瓷砖翻新腻子	25KG/ 袋	5 元/kg
SNN600Y 健康内墙腻子	25KG/ 袋	2.8 元/kg
SNN600F 健康耐水防霉腻子	25KG/ 袋	3.4 元/kg

二、石膏

SNN616 工程轻质抹灰石膏	25KG/ 袋	2.8 元/kg
-----------------	---------	----------

三、瓷砖胶类

SCJ001 工程瓷砖粘结剂	25KG/ 袋	2.5 元/kg
SCJ002 优易施地砖满装找平胶浆	25KG/ 袋	2.4 元/kg

以上信息由三棵树涂料股份有限公司提供
地址：宝鸡市金台区陈仓大道九悦香都底商
联系人：区域销量经理 张经理

材料名称	品种规格	单价
电 话：400-8823-777	18700771225	

十、保温防腐材料类

保温材料：

EPC 复合防火保温板：	3000*600*50mm	210 元/m ²
HB 自保温混凝土复合砌块：	390*240*190mm	1350 元/m ³
	290*240*190mm	1350 元/m ³
	190*240*190mm	1350 元/m ³

以上信息由陕西建木环保建材有限公司提供
生产地址：陕西省西安市高新区集贤园振兴路13 号
在宝鸡销售处地址：陕西省宝鸡市陈仓区千河镇
联系人：谷亚平 电 话：18092744676

十一、水暖通风材料类

大水川钢质散热器：

SCGZ2、SCDZ3 系列：

高度	300	39 元/ 片
	400	43 元/ 片
	500	46 元/ 片
	600	51 元/ 片
	900	62 元/ 片
	1200	79 元/ 片
	1500	91 元/ 片
	1800	105 元/ 片

SCGZ4 系列：

高度	300	43 元/ 片
	400	48 元/ 片
	500	53 元/ 片
	600	61 元/ 片
	900	79 元/ 片
	1200	91 元/ 片
	1500	105 元/ 片
	1800	123 元/ 片

SCGZ5 系列：

高度	300	51 元/ 片
	400	55 元/ 片
	500	59 元/ 片

材料名称	品种规格	单价
	600	65 元/ 片
	900	86 元/ 片
	1200	111 元/ 片
	1500	138 元/ 片
	1800	160 元/ 片

大水川钢铝散热器:

SCTL80*80 系列:

高度	300	65 元/ 片
	400	76 元/ 片
	500	87 元/ 片
	600	98 元/ 片
	900	145 元/ 片
	1200	175 元/ 片
	1500	208 元/ 片
	1800	240 元/ 片

双金属压铸铝散热器 (80*85)

高度	500	58 元/ 片
	600	65 元/ 片
法罗力壁挂炉	26KW	5300 元/ 台
	34KW	7600 元/ 台

以上信息由宝鸡向阳暖通工贸有限公司提供

(2025.5.14)

地址: 宝鸡市金台区东建建材城2号库4 门

联系人: 王向阳 电话: 13359174567

座便器	AD1008-1 洁白	1360 元/ 个
座便器	AB1116 洁白	1420 元/ 个
智能座便器	AKB1308 洁白	3990 元/ 个
轻智能座便器	AB1026 洁白	2290 元/ 个
艺术盆	AP4114 洁白	575 元/ 个
台下盆	ATX5942F 洁白	480 元/ 个
台下盆	AP4036 洁白	460 元/ 个
台下盆	AP406(E) 洁白	320 元/ 个
连体蹲便器	ALD507E 洁白	396 元/ 个
分体蹲便器	ALD515-1 洁白	370 元/ 个
蹲便脚踩延时阀	A87873C 铬色	460 元/ 个
小便手按延时阀	C-05 铬色	310 元/ 个
儿童分体蹲便器	AF5537/ALD537 洁白	365 元/ 个
挂式小便器	AN639 (墙排) 洁白	892 元/ 个

材料名称	品种规格	单价
立式小便器	AN627 (地排) 洁白	1240 元/ 个
挂式小便器	AN632 (墙排) 洁白	880 元/ 个
立式小便器	AN635 (地排) 洁白	1450 元/ 个
挂式小便器	AN636 (墙排) 洁白	998 元/ 个
环保塑料水箱	AS117 洁白	280 元/ 个
暗装小便斗冲水感应器	AGY100B	1056 元/ 个
明装小便斗冲水感应器	AGY106 主材料不锈钢ABS	940 元/ 个
明装小便斗冲水感应器	AGY108-2A/3A 主材料不锈钢ABS	968 元/ 个
	AGY116A 主材料不锈钢ABS	1163 元/ 个
暗装小便斗冲水感应器	AGY191A	1205 元/ 个
暗装蹲厕冲水感应器	AGY201A 主材料不锈钢ABS	2010 元/ 个
暗装蹲厕冲水感应器	AGY206A 主材料不锈钢合金	1458 元/ 个
大便延时阀	手按式A01	294 元/ 个
大便延时阀	手按式A02	333 元/ 个
大便延时阀	手按式A03	427 元/ 个
大便延时阀	手按式A04	430 元/ 个
大便延时阀	手按式A05	489 元/ 个
大便延时阀	手按式B07	384 元/ 个
大便延时阀	手扳式B01	607 元/ 个
大便延时阀	脚踏式 A87874C	492 元/ 个
大便延时阀	脚踏式 A87873 C	503 元/ 个
大便延时阀	脚踏式 B08	708 元/ 个
大便延时阀	脚踏式 (暗装) A87875C	484 元/ 个
大便延时阀	脚踏式 A87871	442 元/ 个
大便延时阀	脚踏式 A87872	442 元/ 个
小便延时阀	手按式 C02	336 元/ 个
小便延时阀	手按式 C05	265 元/ 个
盆下水器	翻版式	109 元/ 个
角阀	AS02	55 元/ 个

(价格含13% 增值税专用发票)

以上信息由陕西旭日工贸有限公司提供

地址: 宝鸡市金台大道轩辕写字楼B 座12 层1203

联系人: 孙鸿涛 电 话: 13325379944

十二、阀门类

全铜截止阀J11W-16T	DN15	24 元/ 个
	DN20	29 元/ 个
	DN25	45 元/ 个

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
全铜闸阀Z15W-16T	DN32	68 元/ 个	信号蝶阀XD371X	DN80	110 元/ 个
	DN40	120 元/ 个		DN100	148 元/ 个
	DN50	168 元/ 个		DN125	199 元/ 个
	DN15	25 元/ 个		DN150	228 元/ 个
	DN20	30 元/ 个		DN50	220 元/ 个
	DN25	49 元/ 个		DN65	245 元/ 个
	DN32	75 元/ 个		DN80	290 元/ 个
215 锁闭阀	DN40	118 元/ 个	涡轮蝶阀D371X	DN100	320 元/ 个
	DN50	158 元/ 个		DN125	352 元/ 个
	DN15	28.8 元/ 个		DN150	392 元/ 个
	DN20	35 元/ 个		DN50	188 元/ 个
KPF-16 平衡阀	DN25	58 元/ 个	铸钢截止阀J41H-16C	DN65	218 元/ 个
	DN15	35 元/ 个		DN80	280 元/ 个
	DN20	42 元/ 个		DN100	321 元/ 个
	DN25	58 元/ 个		DN125	378 元/ 个
	DN32	72 元/ 个		DN150	423 元/ 个
E121 自动排气阀	DN40	108 元/ 个	铸钢闸阀Z41H-16C	DN200	630 元/ 个
	DN50	138 元/ 个		DN250	770 元/ 个
	DN15	22 元/ 个		DN300	1081 元/ 个
	DN20	25 元/ 个		DN50	580 元/ 个
过滤器球阀WQS11W	DN25	28 元/ 个	铸钢蝶阀D371X	DN65	820 元/ 个
	DN15	27 元/ 个		DN80	860 元/ 个
	DN20	35 元/ 个		DN100	1320 元/ 个
	DN25	51 元/ 个		DN125	1738 元/ 个
AD 减压阀	DN32	85 元/ 个	铸钢闸阀Z41H-16C	DN150	2300 元/ 个
	DN15	68 元/ 个		DN200	3778 元/ 个
	DN20	118 元/ 个		DN250	6670 元/ 个
	DN25	138 元/ 个		DN300	8475 元/ 个
	DN32	152 元/ 个		DN50	660 元/ 个
黄铜止回阀	DN40	188 元/ 个	止回阀H44H-16C	DN65	850 元/ 个
	DN50	220 元/ 个		DN80	960 元/ 个
	DN15	22 元/ 个		DN100	1288 元/ 个
	DN20	28 元/ 个		DN125	1820 元/ 个
	DN25	42 元/ 个		DN150	2340 元/ 个
手柄蝶阀D71X	DN32	62 元/ 个	止回阀H44H-16C	DN200	3560 元/ 个
	DN40	79 元/ 个		DN250	5520 元/ 个
	DN50	110 元/ 个		DN300	7200 元/ 个
	DN40/50	80 元/ 个		DN50	480 元/ 个
	DN65	92 元/ 个		DN65	720 元/ 个

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
过滤器GL41H-16C	DN80	818 元/ 个	遥控浮球阀100X	DN250	3420 元/ 个
	DN100	1250 元/ 个		DN300	4330 元/ 个
	DN125	1530 元/ 个		DN32	620 元/ 个
	DN150	1980 元/ 个		DN40	680 元/ 个
	DN200	2910 元/ 个		DN50	717 元/ 个
	DN50	480 元/ 个		DN65	774 元/ 个
	DN65	620 元/ 个		DN80	910 元/ 个
	DN80	738 元/ 个		DN100	1196 元/ 个
	DN100	880 元/ 个		DN125	1564 元/ 个
	DN125	1410 元/ 个		DN150	1909 元/ 个
止回阀H41X	DN150	1730 元/ 个	减压阀200X	DN200	2380 元/ 个
	DN200	2860 元/ 个		DN250	4370 元/ 个
	DN40	250 元/ 个		DN300	6154 元/ 个
	DN50	270 元/ 个		DN32	866 元/ 个
	DN65	290 元/ 个		DN40	871 元/ 个
	DN80	340 元/ 个		DN50	888 元/ 个
	DN100	380 元/ 个		DN65	956 元/ 个
	DN125	910 元/ 个		DN80	1094 元/ 个
	DN150	970 元/ 个		DN100	1253 元/ 个
	DN200	1450 元/ 个		DN125	1459 元/ 个
弹座闸阀Z45X-16	DN250	2680 元/ 个	消声止回阀HH41X-16	DN150	1800 元/ 个
	DN40	295 元/ 个		DN200	2507 元/ 个
	DN50	350 元/ 个		DN250	4216 元/ 个
	DN65	420 元/ 个		DN300	6495 元/ 个
	DN80	560 元/ 个		DN40	218 元/ 个
	DN100	630 元/ 个		DN50	245 元/ 个
	DN125	750 元/ 个		DN65	283 元/ 个
	DN150	820 元/ 个		DN80	369 元/ 个
	DN200	1320 元/ 个		DN100	539 元/ 个
	DN250	2507 元/ 个		DN125	680 元/ 个
橡胶瓣止回阀HH44X-16	DN300	3190 元/ 个	自力式压差控制阀	DN150	760 元/ 个
	DN40	253 元/ 个		DN200	1220 元/ 个
	DN50	299 元/ 个		DN250	1886 元/ 个
	DN65	340 元/ 个		DN300	2714 元/ 个
	DN80	485 元/ 个		DN40	280 元/ 个
	DN100	720 元/ 个		DN50	390 元/ 个
	DN125	900 元/ 个		DN65	420 元/ 个
	DN150	1520 元/ 个		DN80	738 元/ 个
	DN200	2083 元/ 个		DN100	1078 元/ 个

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
数字锁定平衡阀SPF-16	DN125	1360 元/ 个	BV35	4661 元/ 卷	
	DN150	1520 元/ 个	BV50	6455 元/ 卷	
	DN200	2440 元/ 个	BV70	9207 元/ 卷	
	DN250	3772 元/ 个	BV95	11880 元/ 卷	
	DN300	5428 元/ 个	ZC-BV1.5	213 元/ 卷	
	DN40	330 元/ 个	ZC-BV2.5	332 元/ 卷	
	DN50	390 元/ 个	ZC-BV4	535 元/ 卷	
	DN65	445 元/ 个	ZC-BV6	778 元/ 卷	
	DN80	529 元/ 个	ZC-BV10	1332 元/ 卷	
	DN100	668 元/ 个	ZC-BV16	2085 元/ 卷	
倒流防止器DF-41	DN125	810 元/ 个	ZC-BV25	3524 元/ 卷	
	DN150	1080 元/ 个	ZC-BV35	4849 元/ 卷	
	DN200	2680 元/ 个	N-BV1.5	260 元/ 卷	
	DN250	4230 元/ 个	N-BV2.5	402 元/ 卷	
	DN300	7650 元/ 个	N-BV4	641 元/ 卷	
	DN40	480 元/ 个	N-BV6	936 元/ 卷	
	DN50	530 元/ 个	N-BV10	1599 元/ 卷	
	DN65	580 元/ 个	N-BV16	2505 元/ 卷	
	DN80	690 元/ 个	N-BV25	4235 元/ 卷	
	DN100	798 元/ 个	WDZ-BYJ 1.5	295 元/ 卷	
	DN125	1120 元/ 个	WDZ-BYJ 2.5	455 元/ 卷	
	DN150	1530 元/ 个	WDZ-BYJ 4	728 元/ 卷	
	DN200	3338 元/ 个	WDZ-BYJ 6	1064 元/ 卷	
	DN250	4590 元/ 个	WDZ-BYJ 10	1817 元/ 卷	
	DN300	6600 元/ 个	WDZ-BYJ 16	2846 元/ 卷	

以上信息由宝鸡恒佰进流体设备有限公司提供
(2025.4 月-6 月)

地 址: 宝鸡市渭滨区党家村南门时光花园酒店103 室

联系人: 岳 进 电 话: 18992783660

十三、电照及动力配电线材料类

铜芯电线	BV1.5	208 元/ 卷	铜芯软电线	BV1.5(0.52*7)	222 元/ 卷
	BV2.5	321 元/ 卷		BVR2.5	347 元/ 卷
	BV4	515 元/ 卷		BVR4	542 元/ 卷
	BV6	748 元/ 卷		BVR6	790 元/ 卷
	BV10	1282 元/ 卷			
	BV16	2004 元/ 卷			
	BV25	3388 元/ 卷			

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
铜芯双绞线	BVR10	1410 元/ 卷		4*95+1*50	553.03 元/ 米
	BVR16	2285 元/ 卷		4*120+1*70	699.34 元/ 米
	RVS 2*0.5	201 元/ 卷		4*150+1*70	836.57 元/ 米
	RVS 2*0.75	292 元/ 卷		4*185+1*95	1063.02 元/ 米
	RVS 2*1.0	378 元/ 卷		4*240+1*120	1355.75 元/ 米
	RVS 2*1.5	515 元/ 卷		5*2.5	23.58 元/ 米
铜芯软护套线	RVS 2*2.5	828 元/ 卷		5*4	32.79 元/ 米
	RVV 2*1.0	432 元/ 卷		5*6	47.64 元/ 米
	RVV 2*1.5	584 元/ 卷		5*10	78.88 元/ 米
	RVV 2*2.5	887 元/ 卷		5*16	123.35 元/ 米
电缆YJV	RVV 2*4	1377 元/ 卷		5*25	197.15 元/ 米
	3*10+1*6	56.21 元/ 米		5*35	269.72 元/ 米
	3*16+1*10	87.50 元/ 米		5*50	359.23 元/ 米
	3*25+1*16	133.93 元/ 米		5*70	495.30 元/ 米
	3*35+1*16	175.39 元/ 米		5*95	667.99 元/ 米
	3*50+1*25	235.11 元/ 米		5*120	840.69 元/ 米
	3*70+1*35	323.87 元/ 米		5*150	1046.51 元/ 米
	3*95+1*50	440.83 元/ 米		5*185	1285.52 元/ 米
	3*120+1*70	563.90 元/ 米		5*240	1657.10 元/ 米
	3*150+1*70	681.16 元/ 米		5*300	2068.76 元/ 米
	3*185+1*95	847.34 元/ 米	电缆YJV22	3*10+1*6	62.88 元/ 米
	3*240+1*120	1087.10 元/ 米		3*16+1*10	96.54 元/ 米
	3*10+2*6	64.79 元/ 米		3*25+1*16	146.56 元/ 米
	3*16+2*10	102.01 元/ 米		3*35+1*16	193.17 元/ 米
	3*25+2*16	157.35 元/ 米		3*50+1*25	256.94 元/ 米
	3*35+2*16	198.12 元/ 米		3*70+1*35	351.47 元/ 米
	3*50+2*25	268.15 元/ 米		3*95+1*50	476.76 元/ 米
	3*70+2*35	369.88 元/ 米		3*120+1*70	607.17 元/ 米
	3*95+2*50	505.59 元/ 米		3*150+1*70	732.42 元/ 米
	3*120+2*70	653.64 元/ 米		3*185+1*95	909.24 元/ 米
	3*150+2*70	770.89 元/ 米		3*240+1*120	1165.98 元/ 米
	3*185+2*95	968.18 元/ 米		3*10+2*6	72.27 元/ 米
	3*240+2*120	1239.36 元/ 米		3*16+2*10	112.19 元/ 米
	4*10+1*6	70.37 元/ 米		3*25+2*16	171.61 元/ 米
	4*16+1*10	106.01 元/ 米		3*35+2*16	217.46 元/ 米
	4*25+1*16	163.01 元/ 米		3*50+2*25	292.72 元/ 米
	4*35+1*16	223.76 元/ 米		3*70+2*35	400.32 元/ 米
	4*50+1*25	285.73 元/ 米		3*95+2*50	545.37 元/ 米
	4*70+1*35	404.08 元/ 米		3*120+2*70	702.07 元/ 米
电缆YJV					

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
电缆YJV22	3*150+2*70	827.32 元/ 米	电缆YJLV	3*16+2*10	22.99 元/ 米
	3*185+2*95	1036.95 元/ 米		3*25+2*16	32.81 元/ 米
	3*240+2*120	1326.78 元/ 米		3*35+2*16	38.42 元/ 米
	4*10+1*6	78.15 元/ 米		3*50+2*25	49.36 元/ 米
	4*16+1*10	111.18 元/ 米		3*70+2*35	63.20 元/ 米
	4*25+1*16	170.97 元/ 米		3*95+2*50	83.71 元/ 米
	4*35+1*16	232.00 元/ 米		3*120+2*70	105.55 元/ 米
	4*50+1*25	320.44 元/ 米		3*150+2*70	124.11 元/ 米
	4*70+1*35	446.41 元/ 米		3*185+2*95	151.11 元/ 米
	4*95+1*50	604.47 元/ 米		3*240+2*120	185.93 元/ 米
	4*120+1*70	767.65 元/ 米		4*16+1*10	24.20 元/ 米
	4*150+1*70	931.81 元/ 米		4*25+1*16	34.40 元/ 米
	4*185+1*95	1154.40 元/ 米		4*35+1*16	41.80 元/ 米
	4*240+1*120	1483.20 元/ 米		4*50+1*25	53.30 元/ 米
	5*2.5	26.55 元/ 米		4*70+1*35	68.42 元/ 米
	5*4	37.82 元/ 米		4*95+1*50	90.26 元/ 米
	5*6	53.46 元/ 米		4*120+1*70	112.72 元/ 米
	5*10	85.87 元/ 米		4*150+1*70	135.19 元/ 米
	5*16	132.76 元/ 米		4*185+1*95	163.49 元/ 米
	5*25	203.05 元/ 米		4*240+1*120	202.21 元/ 米
电缆YJLV	5*35	278.94 元/ 米	电缆YJLV22	5*16	25.77 元/ 米
	5*50	369.29 元/ 米		5*25	37.48 元/ 米
	5*70	506.39 元/ 米		5*35	46.26 元/ 米
	5*95	681.16 元/ 米		5*50	59.98 元/ 米
	5*120	854.55 元/ 米		5*70	76.42 元/ 米
	5*150	1062.11 元/ 米		5*95	99.52 元/ 米
	5*185	1302.84 元/ 米		5*120	122.65 元/ 米
	5*240	1678.58 元/ 米		5*150	149.02 元/ 米
	5*300	2093.02 元/ 米		5*185	178.64 元/ 米
	3*16+1*10	20.16 元/ 米		5*240	221.24 元/ 米
	3*25+1*16	28.02 元/ 米		5*300	273.98 元/ 米
	3*35+1*16	34.38 元/ 米		3*16+1*10	24.56 元/ 米
	3*50+1*25	43.70 元/ 米		3*25+1*16	33.52 元/ 米
	3*70+1*35	55.55 元/ 米		3*35+1*16	42.82 元/ 米
	3*95+1*50	73.78 元/ 米		3*50+1*25	52.99 元/ 米
	3*120+1*70	92.65 元/ 米		3*70+1*35	65.86 元/ 米
	3*150+1*70	111.24 元/ 米		3*95+1*50	86.16 元/ 米
	3*185+1*95	134.64 元/ 米		3*120+1*70	105.71 元/ 米
	3*240+1*120	165.52 元/ 米		3*150+1*70	126.03 元/ 米

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
电缆YJLV22	3*185+1*95	151.14 元/ 米	地址：陕西省宝鸡市渭滨区西凤路南段西侧12 号楼		
	3*240+1*120	186.15 元/ 米	1 层1 号		
	3*25+2*16	38.67 元/ 米	联系人：刘 宏		
	3*35+2*16	47.22 元/ 米	电 话：0917-8066606 18609277266		
	3*50+2*25	58.99 元/ 米			
	3*70+2*35	73.87 元/ 米			
	3*95+2*50	96.44 元/ 米			
	3*120+2*70	118.97 元/ 米			
	3*150+2*70	139.23 元/ 米			
	3*185+2*95	167.97 元/ 米			
	3*240+2*120	202.79 元/ 米			
	4*16+1*10	28.96 元/ 米			
	4*25+1*16	40.29 元/ 米			
	4*35+1*16	50.60 元/ 米			
	4*50+1*25	62.92 元/ 米			
	4*70+1*35	79.09 元/ 米			
	4*95+1*50	102.99 元/ 米			
	4*120+1*70	126.14 元/ 米			
	4*150+1*70	150.32 元/ 米			
	4*185+1*95	180.35 元/ 米			
	4*240+1*120	223.19 元/ 米			
	5*16	30.53 元/ 米			
	5*25	43.34 元/ 米			
	5*35	55.41 元/ 米			
	5*50	69.96 元/ 米			
	5*70	87.42 元/ 米			
	5*95	112.59 元/ 米			
	5*120	136.40 元/ 米			
	5*150	164.51 元/ 米			
	5*185	195.83 元/ 米			
	5*240	242.55 元/ 米			
	5*300	298.05 元/ 米			

- 注：1、电缆WDZ-YJY 在YJV 基础上浮20%；
 2、电缆WDZN-YJY 在YJV 基础上浮40% ；
 3、电缆NH-YJV 在YJV 基础上浮35%；
 4、电缆BBTRZ 在YJV 基础上浮80%；
 5、电缆NG-A(BTLY) 在YJV 基础上浮120%；
 6、电缆YTTW 在YJV 基础上浮220%；

以上信息由宝鸡市吉锐电气线缆销售部提供

金川集团电线电缆有限公司电线电缆产品价格表（单位：元/ 100 米）含税13%增值税，运费											
(1.1) 布电线系列						发布日期：			2025.5.15		
说明：											
1、本价格表自发布之日起生效，原价格表同时废止。											
2、ZR/ZC上浮1%，ZB上浮2%，ZA上浮4%；WDZC按WDZ价格核算，WDZB按WDZ价格上浮1.5%，WDZA按WDZ价格上浮3%。											
标称截面 /mm2	BV	BVR	RV	WDZ-BYJ	WDZ- BYJR	WDZ-RYJ	NH-BV	NH-BVR	WDZN-BYJ	WDZN- BYJR	WDZN-RYJ
0.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
0.75	75	78	0	0	0	0	0	0	0		
1	101	105	0	0	0	0	0	0	0		
1.5	144	147	0	157	0	0	163	0	197		
2.5	210	243	0	235	0	0	262	0	276		
4	331	387	0	370	0	0	404	0	410		
6	533	580	0	558	0	0	596	0	608		
10	912	1000	0	974	0	0	1054	0	1128		
16	1462	1506	0	1515	0	0	1644	0	1730		
25	2275	2471	0	2402	0	0	2548	0	2687		
35	3144	3340	0	3326	0	0	3513	0	3711		
50	4222	4591	0	4519	0	0	4751	0	4992		
70	6135	6617	0	6574	0	0	6833	0	7296		
95	8504	9060	0	9069	0	0	9458	0	10052		
120	11008	11298	0	0	0	0	11923	0	0		
150	13527	13902	0	0	0	0	14640	0	0		
185	16966	17659	0	0	0	0	18351	0	0		
240	22287	23284	0	0	0	0	24091	0	0		
300	27947	29947	0	0	0	0	30194	0	0		
400	37494	0	0	0	0	0	40487	0	0		

宝鸡市金川商贸有限公司 地址：新建路东段3号恒立大厦1楼16号
联系人：曹笑晨 电话：13098150360

金川集团电线电缆有限公司电缆产品价格表（单位：元/米）												
(2.1) 0.6/1kV聚氯乙烯绝缘、交联聚乙烯绝缘电力电缆							发布日期：		2025.5.15			
说明：												
标称截面 /mm2	VV	VV62 VV22	VLV	VLV62 VLV22	YJV	YJV62 YJV22	WDZ-YJV	WDZ-YJV63 WDZ-YJV23	YJLV	YJLV62 YJLV22	WDZ-YJLV	WDZ-YJLV63 YJLV63
3*2.5+1*1.5	9.289	10.493	2.542	3.909	9.947	11.120	11.020	12.762	3.020	4.027	4.146	5.628
3*4+1*2.5	14.450	15.832	3.440	4.762	15.286	16.564	16.469	18.368	4.016	5.080	5.258	7.048
3*6+1*4	21.491	23.014	4.344	5.821	22.833	24.231	24.103	26.181	5.326	6.448	6.660	8.348
3* 10+1*6	34.106	35.810	6.051	7.790	35.140	37.288	37.262	39.569	6.492	8.439	8.094	10.744
3* 16+1* 10	53.802	55.754	8.450	10.252	55.595	55.902	55.988	58.552	8.856	11.079	10.830	13.869
3*25+1* 16	81.101	83.609	11.981	14.207	81.954	84.172	84.094	87.284	12.678	15.562	15.048	18.889
3*35+1* 16	106.039	108.820	14.738	17.188	107.117	109.524	109.394	112.857	15.495	18.652	18.039	22.246
3*50+1*25	148.581	152.005	20.629	23.567	149.844	152.704	152.751	156.882	21.365	25.181	24.623	29.714
3*70+1*35	210.949	214.547	25.925	29.021	214.799	218.086	218.482	223.241	29.060	33.658	33.218	39.313
3*95+1*50	286.721	294.257	34.654	41.062	291.602	298.664	296.171	305.032	37.921	46.425	43.082	53.423
3* 120+1*70	374.090	382.342	42.869	49.582	381.628	389.500	387.624	397.499	47.812	57.214	54.496	65.918
3* 150+1*70	443.259	451.629	51.692	58.331	451.772	459.655	458.287	468.817	57.202	67.471	64.550	76.632
3* 185+1*95	576.856	586.801	64.476	72.209	582.837	591.411	590.781	602.236	71.398	83.132	80.528	94.301
3*240+1*120	730.031	741.001	81.701	89.582	737.575	747.716	747.242	759.975	89.910	102.972	100.996	116.918
3*300+1*150	919.065	930.473	99.776	108.332	929.048	939.061	940.380	953.259	111.261	125.111	124.360	141.452
3*400+1*185	1206.122	1220.559	137.460	148.811	1212.223	1224.848	1226.377	1242.225	145.589	163.496	162.087	183.751
4*2.5+1*1.5	11.636	12.938	3.163	4.788	12.490	13.753	13.683	15.560	4.500	5.434	4.998	7.177

4*4+1*2.5	18.221	19.726	4.167	5.725	19.267	20.652	20.579	22.639	5.374	6.433	5.976	8.352
4*6+1*4	27.125	28.782	5.281	6.995	28.834	30.348	30.350	32.603	6.634	7.692	7.284	9.862
4* 10+1*6	43.401	45.274	7.543	9.440	46.641	48.382	48.536	51.127	8.231	10.554	10.200	13.306
4* 16+1* 10	68.306	70.720	10.454	12.830	68.878	70.768	71.033	73.848	11.536	14.338	13.952	17.681
4*25+1* 16	103.051	105.927	15.013	17.686	104.087	106.628	106.646	110.316	16.264	19.870	19.150	23.900
4*35+1* 16	136.160	139.278	18.539	21.473	137.715	140.486	140.501	144.510	19.825	23.628	22.963	28.014
4*50+1*25	190.158	197.160	25.824	32.145	192.255	195.445	196.047	200.662	27.384	31.877	31.634	37.569
4*70+1*35	271.835	279.747	33.805	40.826	275.691	282.735	280.090	288.926	36.489	44.921	41.458	51.718
4*95+1*50	370.216	378.490	46.097	52.923	374.675	382.571	380.663	390.567	48.484	58.205	55.216	66.993
4* 120+1*70	480.888	489.939	56.702	63.972	487.621	495.687	494.560	505.331	60.298	70.886	68.117	80.560
4* 150+1*70	574.018	583.922	69.295	76.811	582.256	591.115	591.096	602.933	73.604	85.331	83.483	97.240
4* 185+1*95	744.785	756.367	85.135	93.943	749.176	759.432	758.713	771.591	90.876	104.534	101.920	118.531
4*240+1*120	943.301	956.208	109.167	118.002	948.011	959.430	960.024	974.363	114.811	129.932	128.614	147.005
4*300+1*150	1189.195	1203.497	134.297	145.033	1195.524	1208.145	1209.563	1225.409	142.536	160.238	158.858	180.226
4*400+1*185	1550.772	1575.999	174.433	194.827	1559.647	1581.903	1576.936	1602.462	185.072	198.384	205.230	238.013
5*4	19.638	21.188	4.501	6.208	20.709	22.119	22.026	24.122	4.891	6.735	6.222	8.682
5*6	28.934	30.619	6.285	7.371	30.842	32.384	32.379	34.676	6.102	8.117	7.650	10.341
5* 10	47.127	49.066	9.566	10.179	47.382	49.074	48.988	51.505	8.834	11.388	10.669	14.064
5* 16	73.524	75.996	11.287	13.841	74.172	76.112	76.368	79.260	12.272	15.212	14.752	18.656

宝鸡市金川商贸有限公司 地址：新建路东段3号恒立大厦1楼16号
 联系人：曹笑晨 电话：13098150360

宝鸡建安 2025 年第二季度市场参考价

序号	工程项目	工作内容及说明	单位	含税单价
一、周转类材料（3% 税率）				
1	钢管	规格 $\phi 48\text{mm}$ 壁厚大于 2.75mm	元 /m/ 天	0.006
2	插扣	壁厚大于 2.75mm	元 / 吨 / 天	2.5~3
3	盘扣	立杆材质 Q345b, 壁厚 3.2mm	元 / 吨 / 天	4.5~5
4	扣件	规格 750 ± 50 克 / 套	元 / 套 / 天	0.0045
5	丝杠	规格 $\phi 30\text{mm} \times 60\text{cm}$	元 / 套 / 天	0.014~0.022
五、塔吊租赁（3% 税率）				
1	QTZ6015	含司机	元 / 月	22000~24000
2	QTZ6012	含司机	元 / 月	19000~22000
3	QTZ7012/7013	含司机	元 / 月	31000 ~ 32000
六、施工电梯租赁（3% 税率）				
1	双笼施工电梯	含 2 名司机	元 / 月 / 台	11000~13000
2	井道施工电梯	含 2 名司机	元 / 月 / 台	16000~16500
3	无人物料施工升降机	/	元 / 月 / 台	6500~7000
4	无人施工电梯	/	元 / 月 / 台	13000~14000
以上信息是由宝鸡建安集团股份有限公司提供 地址：陕西省宝鸡市渭滨区公园路 7 号 电话：18392700575 联系人：张 轶				