

附件 3

陕西省绿色建筑等级标准查验报告

(GB/T 50378-2019)

一、工程项目基本信息和基本规定						
工程项目名称				建设单位名称		
绿色建筑等级		☐ 基本级 ☐ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星		绿色建筑评价分值		
二、星级绿色建筑技术要求						
围护结构热工性能提高比例或建筑供暖空调负荷降低比例				严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例		
节水器具用水效率等级				住宅建筑隔声性能		
室内主要空气污染物浓度降低比例				外窗气密性		
三、绿色建筑主要技术措施实施情况						
检查内容		检查材料		设计技术措施		预评情况
						查验结论
						备注
(四) 安全耐久(控制项)						
规划	4.1.1 场地无危险源	规划批复文件、工程地质勘察报告、土壤氡浓度检测报告	1.是否符合所在地城乡规划: ☐ 是、 ☐ 否。 2.是否提供工程地质勘察报告: ☐ 是、 ☐ 否。 3.是否提供土壤氡浓度检测报告: ☐ 是、 ☐ 否。			
建筑、结构	4.1.2 建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。	建筑及结构相关图纸	1.建筑结构是否满足承载力和建筑使用功能要求: ☐ 是、 ☐ 否。 2.建筑外墙、屋面门窗幕墙及外保温等围护结构是否满足安全、耐久和防护的要求: ☐ 是、 ☐ 否。			
建筑、结构	4.1.3 外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等部外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工,并应具备安装、检修与维护条件。	建筑及结构相关图纸	1.建筑外部设施是否与建筑主体结构统一设计: ☐ 是、 ☐ 否 2.建筑外部设施是否具备安装、检修与维护条件: ☐ 是、 ☐ 否			
建筑、结构	4.1.4 建筑内部的非结构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	建筑及结构相关图纸	建筑内部的非结构件、设备及附属设施是否连接牢固并能适应主体结构变形: ☐ 是、 ☐ 否			

建筑	4.1.5 建筑外门窗安装牢固及抗风压性能和水密性能	建筑相关图纸	1.建筑外门窗是否安装牢固： ☐ 是、 ☐ 否 2.建筑外门窗抗风压性能和水密性能是否符合国家现行有关标准的规定： ☐ 是、 ☐ 否			
建筑	4.1.6 卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。	建筑相关图纸	1.卫生间、浴室的地面是否设置防水层： ☐ 是、 ☐ 否 2.卫生间、浴室的墙面、顶棚是否设置防潮层： ☐ 是、 ☐ 否			
建筑、电气	4.1.7 疏散通道功能要求	建筑、电气相关图纸	1.走廊、疏散通道等通行空间是否满足紧急疏散、应急救护要求： ☐ 是、 ☐ 否 2.走廊、疏散通道等通行空间是否保持畅通： ☐ 是、 ☐ 否 3.大堂是否设置用于应急救护的电源插座： ☐ 是、 ☐ 否			
建筑	4.1.8 安全防护的警示和引导标识系统。	建筑相关图纸	是否有安全防护的警示和引导标识系统： ☐ 是、 ☐ 否			
(五) 健康舒适 (控制项)						
建筑	5.1.1 室内空气污染物浓度达标。禁止吸烟及设置禁烟标志	建筑、装修相关图纸、污染物浓度预评估分析报告	1.是否有控制室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物措施： ☐ 是、 ☐ 否 2.是否建筑室内和建筑主出入口处禁烟标志： ☐ 是、 ☐ 否			
暖通	5.1.2 避免室内区域的空气和污染物串通；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	通风设计说明及施工图、气流组织模拟分析报告	1.是否采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间： ☐ 是、 ☐ 否 2.是否采取措施防止厨房、卫生间的排气倒灌： ☐ 是、 ☐ 否			
给排水	5.1.3 1 生活饮用水水质达标；2 储水设施定期清洗消毒；3 使用构造内自带水封的便器；4 非传统水源管道和设备设置永久性标识。	给排水专业设计文件及施工图	1.项目储水设施设置情况： ☐ 设置、 ☐ 未设置 2.生活饮用水水质是否满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749的要求： ☐ 是、 ☐ 否 3.是否制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒应不少于 1 次： ☐ 是、 ☐ 否 4.是否使用构造内自带水封的便器，且其水封深度应不小于 50mm： ☐ 是、 ☐ 否 5.非传统水源管道和设备是否设置明确、清晰的永久性标识： ☐ 是、 ☐ 否			
建筑	5.1.4 主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合相关规定	建筑相关图纸、室内背景噪声分析报告、建筑构件隔声性能分析报告或实验室检测报告	1.室内噪声级是否满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限要求： ☐ 是、 ☐ 否 2.外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能是否满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限要求： ☐ 是、 ☐ 否			
电气	5.1.5 建筑照明应符合相关规定	电气专业设计文件、照明功率密度值计算书	1.照明数量和质量符合《建筑照明设计标准》的规定： ☐ 是、 ☐ 否 2.人员长期停留的场所采用符合《灯和灯系统的光生物安全性》规定的无危险类照明产品： ☐ 是、 ☐ 否			

			3.LED 照明产品满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T31831 的规定：□是、□否 4.第三方检测机构出具的《照明照度、功率密度值检测报告》是否满足设计要求：□是、□否			
暖通	5.1.6 采用集中供暖空调系统或非集中供暖空调系统的建筑，应采取措施保障室内热环境。	暖通空调专业设计说明、暖通设计计算书	1.是否集中供暖空调系统：□是、□否；集中供暖空调系统，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数是否符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的有关规定：□是、□否 2.非集中供暖空调系统，是否有保障室内热环境的措施或预留条件：□是、□否			
建筑	5.1.7 围护结构热工性能满足相关规范要求。	建筑相关图纸、节能计算书、建筑围护结构隔热性能计算书	屋顶和外墙隔热性能是否满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求：□是、□否			
暖通	5.1.8 主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	暖通空调专业设计说明	1.是否集中供暖空调系统：□是、□否；集中供暖空调系统末端可独立控制：□温度、□风速 2.非集中供暖空调系统，热环境调节装置：□多联空调、□分体空调、□吊扇、□其它：			
暖通、智能	5.1.9 地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置	暖通空调设计文件、建筑智能化设计文件	1.直接通过条件：□项目未设地下车库； 2.是否设一氧化碳监测系统与排风设备联动：□是、□否			
(六) 生活便利 (控制项)						
规划、景观	6.1.1 设置无障碍步行系统。	建筑及景观相关图纸	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间是否设置连贯的无障碍步行系统：□是、□否			
规划	6.1.2 公共交通便利性	建筑、公共交通设施布局图及距离等相关设计文件	1.场地人行出入口 500m 内是否设有公共交通站点：□是、□否 2.是否配备联系公共交通站点的专用接驳车：□是、□否			
规划、电气	6.1.3 停车场应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	建筑及电气相关图纸	具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件：□是、□否			
规划	6.1.4 自行车停车场所应位置合理、方便出入。	建筑相关图纸	自行车停车场所是否位置合理、方便出入：□是、□否			
电气、智能	6.1.5 建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能	建筑设备管理系统的设计说明、系统图、监控点位表、平面图、原理图等设计文件	设置具有自动监控管理功能的建筑设备管理系统：□是、□否			
电气、智能	6.1.6 建筑应设置信息网络	智能化等专业的信息网络系统设计	设置信息网络系统：□是、□否			

能	系统	计文件,包括设计说明、系统图、机房设计、主要设备及参数等			
(七)资源节约(控制项)					
建筑	7.1.1 建筑节能设计达标	建筑相关图纸、建筑节能计算书、节能审查文件、日照模拟计算报告	1.□居住建筑:居住建筑符合以下条件:□建筑体形简单、□朝向接近正南正北、□楼间距 符合相关规划标准要求、□窗墙比满足国家相关建筑节能设计标准规定。 若以上四个方面有一个不满足,则是否结合场地自然条件对其进行优化设计:□是、□否 2.□公共建筑:公共建筑的窗墙比均低于 0.5:□是、□否。 如“否”,则项目是否符合场地自然条件对以下内容进行优化设计:□建筑体形、□朝向、□楼 距、□窗墙比		
暖通	7.1.2 应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗。	暖通空调专业设计文件	1.是否分房间的朝向细分供暖、空调区域,并对系统进行分区控制:□是、□否; 2.空调冷源的部分负荷性能系数(IPLV)、电冷源综合制冷性能系数(SCOP)是否符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定:□是、□否。		
暖通	7.1.3 合理降低室内过渡区空间的温度设定标准	暖通空调专业设计文件	是否根据建筑空间功能设置分区温度,合理降低室内过渡区空间的温度设定标准:□是、□否。		
电气	7.1.4 主要功能房间的照明功率密度值符合标准规定;公共区域的照明系统应采用节能控制;采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制	电气设计文件、照明功率密度值计算书	1.主要功能房间的照明功率密度值不高于《建筑照明设计标准》的现行值:□是、□否; 2.公共区域的照明系统采用何种节能控制方式: 走廊的照明系统采取的控制措施:□分区、□定时、□光感应、□其他: _____ 楼梯间的照明系统采取的控制措施:□分区、□定时、□光感应、□其他: 门厅的照明系统采取的控制措施:□分区、□定时、□光感应、□其他: 大堂的照明系统采取的控制措施:□分区、□定时、□光感应、□其他: 大空间的照明系统采取的控制措施:□分区、□定时、□光感应、□其他:_____ 地下停车场的照明系统采取的控制措施:□分区、□定时、□光感应、□其他: 室外夜景照明采取的控制措施:□定时、□光感应、□其他:_____ 3.采光区域的照明控制独立于其他区域:□是、□否		
电气	7.1.5 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量	电气、暖通专业设计文件	对以下各部分能耗实行独立分项计量:□空调冷热源、□输配系统、□照明插座、□动力、□特殊用电、其他		
电气	7.1.6 垂直电梯、自动扶梯应	电气专业设计文件	直接通过条件:□不设电梯、自动扶梯的建筑		

	采取节能措施		口设有电梯、自动扶梯，采取口电梯群控、口变频调速拖动、口能量再生回馈、口扶梯自动启停节能控制措施、其他节能控制措施： <u> </u>			
给排水	7.1.7 制定水资源利用方案	给排水专业设计文件及施工图、水资源利用方案	1.是否按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置： ☐ 是、 ☐ 否。 2.用水点处水压大于 0.2MPa 的配水支管是否设置减压设施，并满足给水配件最低工作压力的要求： ☐ 是、 ☐ 否。 3.用水器具和设备是否满足节水产品的要求： ☐ 是、 ☐ 否。			
建筑、结构	7.1.8 不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。	建筑、结构相关图纸、建筑形体规则性判定报告	建筑形体规则性类型：			
建筑	7.1.9 建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件	建筑、结构设计图纸、建筑工程造价决算表、装饰性构件造价比例计算书	是否采用了装饰性构件： ☐ 是、 ☐ 否 如“是”， ☐ 住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的__% ☐ 公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的__%			
结构	7.1.10 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%；现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆	结构相关图纸、工程材料采购合同、材料清单	500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例为__% 现浇混凝土是否采用预拌混凝土： ☐ 是、 ☐ 否 建筑砂浆是否采用预拌砂浆： ☐ 是、 ☐ 否			
（八）环境宜居（控制项）						
规划	8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	规划批复文件、总平面设计图纸、日照模拟分析报告、日照校核报告	1.是否提供日照模拟分析报告、日照校核报告： ☐ 是、 ☐ 否。 2.建筑规划布局是否满足日照标准： ☐ 是、 ☐ 否 3.是否降低周边建筑的日照标准： ☐ 是、 ☐ 否			
规划	8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	建筑及景观相关图纸、场地热环境计算报告	1.项目是否处于城市中住宅建筑相对集中布局的地区： ☐ 是、 ☐ 否 2.如“是”，其室外热环境是否满足《城市居住区热环境设计标准》的相关规定： ☐ 是、 ☐ 否			
景观	8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，并合理选择绿化方式和植物种植，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。	景观相关图纸	1.配建的绿地是否符合所在地城乡规划的要求： ☐ 是、 ☐ 否 2.是否合理选择绿化方式： ☐ 是、 ☐ 否 3.植物种植是否适应当地气候和土壤，且无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求： ☐ 是、 ☐ 否 4.力应满足植物生长需求： ☐ 是、 ☐ 否 5.是否采用复层绿化方式： ☐ 是、 ☐ 否 6.住宅建筑绿地配置乔木为__株/100 m ²			
给排水	8.1.4 场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应	给排水及海绵城市设计文件及施工图、场地竖向设计文件、年径流	1.场地的竖向设计是否有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用： ☐ 是、 ☐ 否。			

	有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10 h m ² 的场地应进行雨水控制利用专项设计。	总量控制率设计书、设计控制雨量计算书、场地雨水综合利用方案或专项设计文件	2.对大于 10h m ² 的场地应进行雨水控制利用专项设计： ☐ 是、 ☐ 否。			
建筑	8.1.5 建筑内外设置标识系统	建筑相关图纸	建筑内外均是否设置便于识别和使用的标识系统： ☐ 是、 ☐ 否 设置的标识类别有：			
规划	8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源	环评报告书（表）	场地内是否存在污染源： ☐ 是、 ☐ 否 如“是”，污染源是否采取措施治理合格后排放： ☐ 是、 ☐ 否			
规划	8.1.7 生活垃圾分类收集及协调性	建筑及景观相关图纸	是否进行生活垃圾分类收集： ☐ 是、 ☐ 否 垃圾容器和收集点的设置是否合理并与周围景观协调： ☐ 是、 ☐ 否			
（四）安全耐久（评分项）						
结构	4.2.1 结构抗震设计，合理提高建筑的抗震性能	结构相关图纸、抗震性能分析报告	1.是否采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能： ☐ 是、 ☐ 否 2.是否提供抗震性能分析报告： ☐ 是、 ☐ 否			
建筑、景观	4.2.2 采取保障人员安全的防护措施	建筑及景观相关图纸	1.是否采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平： ☐ 是、 ☐ 否 2.建筑物出入口是否均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合： ☐ 是、 ☐ 否 3.是否利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带： ☐ 是、 ☐ 否			
建筑	4.2.3 采用具有安全防护功能的产品或配件	建筑相关图纸	1.采用具有安全防护功能的玻璃： ☐ 是、 ☐ 否 2.采用具备防夹功能的门窗： ☐ 是、 ☐ 否			
建筑、景观	4.2.4 地面或路面防滑措施	建筑及景观相关图纸	1.建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等是否设置防滑措施，且其防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》规定的 Bd、Bw 级： ☐ 是、 ☐ 否 2.建筑室内外活动场地所是否采用防滑地面，且其防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》规定的 Ad、Aw 级： ☐ 是、 ☐ 否 3.建筑坡道、楼梯踏步防滑等级是否达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》规定的 Ad、Aw 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施： ☐ 是、 ☐ 否			
规划、电气	4.2.5 人车分流，步行和自行车交通系统照明充足	总平面图及道路照明设计文件	1.是否采用人才分流措施： ☐ 是、 ☐ 否 2.人行及非机动车道照度是否满足标准要求： ☐ 是、 ☐ 否			
建筑、结构、给排水、暖通、电气	4.2.6 提升建筑适变性	建筑、结构、设备及装修相关设计文件	1.采取的提升建筑适变性措施： ☐ 楼面采用大开间和大进深结构布置、 ☐ 灵活布置内隔墙、 ☐ 提高楼面活荷载取值、 ☐ 其他 2.建筑结构与建筑设备管线是否分离： ☐ 是、 ☐ 否 3.采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式： ☐ 是、			

			口否			
建筑、给排水、电气、暖通	4.2.7 提升建筑部品部件耐久性	建筑、给排水、电气、暖通及装修相关设计文件	1.使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件：口是、口否 2.活动配件是否采用长寿命产品：口是、口否			
建筑、结构	4.2.8 提高建筑结构材料的耐久性	建筑及结构相关图纸、工程地质勘察报告	1.是否按 100 年进行耐久性设计：口是、口否 2.是否采用耐久性能好的建筑结构材料：口是、口否 □对于混凝土构件，提高钢筋保护层厚度或采用高耐久性混凝土； □对于钢构件，采用耐候结构钢及耐候性防腐涂料； □对于木构件，采用防腐木材、耐久木材或耐久木制品			
建筑	4.2.9 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料	建筑及装修相关图纸	1.是否采用耐久性好的外饰面材料：口是、口否 2.是否采用耐久性好的防水和密封材料：口是、口否 3.是否采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料：口是、口否			
(五) 健康舒适 (评分项)						
建筑、暖通	5.2.1 控制室内主要空气污染物的浓度。	建筑、装修相关图纸、污染物浓度预评估分析报告	是否有控制室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物措施：口是、口否			
建筑	5.2.2 选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求	建筑及装修相关图纸、产品说明书	□选用满足要求的装饰装修材料达到 3 类及以上 □选用满足要求的装饰装修材料达到 5 类及以上			
给排水	5.2.3 水质达标	给排水专业设计文件及施工图	□直饮水、集中生活热水、泳池池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。			
给排水	5.2.4 生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求。	给排水专业设计文件及施工图(含设计说明、储水设施详图、设备材料表)	□使用符合国家现行有关标准要求的成品水箱； □采取保证储水不变质的措施。			
给排水	5.2.5 给水排水设备设施设置永久性标志。	给排水专业设计文件及施工图	□所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标志。			
建筑	5.2.6 采取措施优化主要功能房间的室内声环境	建筑相关图纸、室内背景噪声分析报告	□达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值 □达到高要求标准限值			
建筑	5.2.7 主要功能房间的隔声性能良好	建筑相关图纸、建筑构件隔声性能分析报告或实验室检测报告	1.构件及相邻房间之间的空气声隔声性能： □达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值 □高要求标准限值			

			2.楼板的撞击声隔声性能： ☐达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限值标准限值和标准要求标准限值的平均值 ☐高要求标准限值 3.是否是商业建筑且无噪声敏感房间：☐是、☐否			
建筑	5.2.8 充分利用天然光	建筑相关图纸、采光分析报告	1. ☐住宅建筑： 1) 主要功能空间有___%面积比例区域采光照度值不低于 300lx 的小时数平均不少于 8h/d 2. ☐公共建筑： 1) 内区采光系数满足采光要求的面积比例为___% 2) 地下空间平均采光系数$\geq 0.5\%$的面积与首层地下室面积的比例为___% 3) 主要功能空间有___%面积比例区域采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于 4h/d 3. 主要功能房间是否有眩光控制措施：☐是、☐否			
建筑、暖通	5.2.9 具有良好的室内热湿环境。	建筑、暖通专业施工图纸及设计说明,第 1 款还查阅室内温度模拟分析报告、舒适温度预计达标比例分析报告;第 2 款还查阅 PMV、PPD 分析报告预计达标比例分析报告。	1.采用自然通风或复合通风的建筑,建筑主要功能房间室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例:___%; 2.采用人工冷热源的建筑,主要功能房间达到现行国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》(GB/T 50785)规定的室内人工冷热源热湿环境整体评价 II 级的面积比例为___%。			
建筑	5.2.10 改善室内自然通风效果。	建筑施工图设计说明、平立剖面图、门窗表等设计文件,第 1 款还查阅住宅建筑外窗可开启面积比例计算书;第 2 款还查阅公共建筑室内自然通风模拟分析报告。	1.住宅建筑: 通风开口面积与房间地板面积的比例:___%; 2.公共建筑: 过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例:___%。			
建筑	5.2.11 设置可调节遮阳设施,改善室内热舒适	建筑相关图纸、可调节遮阳设施比例计算书	采取的可调节遮阳措施: 可调节遮阳设施面积占外窗透明部分比例 SZ 为___%			
(六) 生活便利(评分项)						
规划	6.2.1 场地与公共公交站点联系便捷	建筑、公共交通设施布局图及距离等相关设计文件	公交站名称:___;距离:___ m;线路名称:___; ☐已建☐规划 轨道交通站名称:___;距离:___ m;线路名称:___; ☐已建☐规划			
建筑、景观	6.2.2 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求	建筑及景观相关图纸	☐建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求 ☐建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角,并设有安全抓杆或扶手 ☐设有可容纳担架的无障碍电梯			

规划	6.2.3 提供便利的公共服务	建筑相关图纸文件	1.□住宅建筑： □场地出入口到达幼儿园的步行距离不超过 300m □场地出入口到达小学的步行距离不超过 500m □场地出入口到达中学的步行距离不超过 1000m □场地出入口到达医院的步行距离不超过 1000m □场地出入口到达群众文化活动设施的步行距离不超过 800m □场地出入口到达老年人日间照料设施的步行距离不超过 500m □场地周边 500m 范围内具有 3 种及以上的商业服务设施，分别为 2.□公共建筑： □建筑内兼容 2 种及以上面向社会的公共服务功能，为 □建筑向社会公众提供开放的公共活动空间 □电动汽车充电桩的车位数占总车位数的比例不低于 10% □周边 500m 范围内设有社会公共停车场（库） □场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放			
规划	6.2.4 城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达	建筑相关图纸文件、场地周边公共设施布局图/规划图、步行路线图、位置标识图	□场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不超过 300m □场地出入口到达中型多功能运动场地的步行距离不超过 500m			
规划	6.2.5 合理设置健身场地和空间	建筑、景观相关图纸	□室外健身场地面积为总用地面积的__% □设置宽度不少于 1.25m 的专用健身慢行道，健身慢行道长度不少于用地红线周长的 1/4 且不少于 100m □室内健身空间的面积为地上建筑面积__%，为__m² □楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于 15m			
电气、智能	6.2.6 设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理	建筑相关图纸文件、场地周边公共设施布局图/规划图、步行路线图、位置标识图	1.□居住建筑 公共区域是否进行分项计量：□是、□否； 计量表具具有自动远传功能：□是、□否 2.□公共建筑 对以下各部分能耗实行独立分项计量：□空调冷热源、□输配系统、□照明插座、□动力、□特殊用电、□其他； 计量表具具有自动远传功能：□是、□否			
电气、智能	6.2.7 设置 PM10、PM2.5、CO ₂ 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能	审查监测系统的设计说明、监测点位图、系统功能说明书等设计文件。	1.□居住建筑、宿舍建筑 每户设置空气质量监控系统：□是、□否； 对何种空气污染物进行浓度检测：□ PM10、□ PM2.5、□ CO₂、□其他 2.□公共建筑 主要功能房间置空气质量监控系统：□是、□否； 对何种空气污染物进行浓度检测：□ PM10、□ PM2.5、□ CO₂、□其他			

给排水	6.2.8 设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。	给排水设计文件及施工图	□设置用水量远传计量系统，能分类、分级记录、统计分析各种用水量； □利用计量数据进行管网漏损自动检测、分析与整改，管道漏损率低于 5%； □设置水质在线监测系统，监测生活饮用水、管道直饮水、游泳池水、非传统水源、空调冷却水的水质指标，记录并保存水质监测结果，且能随时供用户查询。			
电气、智能	6.2.9 具有智能化服务系统	审查包含智能家居或环境设备监控系统设计方案、智能化服务平台方案等在内的智能化等设计文件，重点审核其可实现的服务功能、远程监控功能、接入上一级智慧平台功能等。	1.具有□家电控制、□照明控制、□安全报警、□环境监测、□建筑设备控制、□公共生活服务、□其他（必须 3 种及以上的服务功能才得分）； 2.具有远程监控的功能：□是、□否； 3.具有接入智慧城市（城区、社区）的功能：□是、□否			项目未投入使用前评价，本条不得分
给排水	6.2.10 制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施。	相关管理制度、操作规程、应急预案、运行记录	1.相关设施是否具有完善的操作规程和应急预案：□是、□否。 2.物业管理机构的工作考核系统中是否包含节能和节水绩效考核激励机制：□是、□否。			项目未投入使用前评价，本条不得分
给排水	6.2.11 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节能设计标准》GB50555 中节水用水定额的要求。	实测用水量计量报告和建筑平均日用水量计算书	1.□平均日用水量大于节水用水定额的平均值、不大于上限值 2.□平均日用水量大于节水用水定额的下限值、不大于平均值； 3.□平均日用水量不大于节水用水定额的下限值			项目未投入使用前评价，本条不得分
	6.2.12 定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。	由物业管理团队制定的、与绿色建筑运营效果评估相关的工作制度文件；各类公共设施设备最近一年的巡检、调试、维保、标定记录；能耗管理制度、历年的能耗记录、节能诊断评估报告、优化方案；水质检测管理制度、历年的水质检测记录、检测报告、整改记录及公示记录。	1.□制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划； 2.□定期检查、调试公共设施设备，具有检查、调试、运行、标定的记录，且记录完整； 3.□定期开展节能诊断评估，并根据评估结果制定优化方案并实施； 4.□定期对各类用水水质进行检测、公示。			项目未投入使用前评价，本条不得分
	6.2.13 建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查。	物业管理部门编制的绿色教育宣传实践活动的内容和存档记录；查建立的实体或网络平台及活动开展情况，绿色设施使用手册及发放记录；使用者满意度调查工作记录、年度调查报告及整改方案等。	1.□每年组织不少于 2 次的绿色建筑技术宣传、绿色生活引导、灾害应急演练等绿色教育宣传和实践活动，并有活动记录； 2.□具有绿色生活展示、体验或交流分享的平台，并向使用者提供绿色设施使用手册； 3.□每年开展 1 次针对建筑绿色性能的使用者满意度调查，且根据调查结果制			项目未投入使用前评价，本条不得分

			定改进措施并实施、公示。			
(七)资源节约(评分项)						
规划	7.2.1 节约集约利用土地	建筑相关图纸	1. ☐ 居住建筑: 平均层数: 层 人均住宅用地指标: m ² 2. ☐ 公共建筑: 建筑类型: ☐ 行政办公、 ☐ 商务办公、 ☐ 商业金融、 ☐ 旅店饭店、 ☐ 交通枢纽、 ☐ 教育、 ☐ 文化、 ☐ 体育、 ☐ 医疗卫生、 ☐ 社会福利 容积率:			
规划	7.2.2 合理开发利用地下空间	建筑相关图纸	1. ☐ 居住建筑: 地下建筑面积与地上建筑面积的比率: ____% 地下一层建筑面积与总用地面积的比率: ____% 2. ☐ 公共建筑: 地下建筑面积与总用地面积之比: ____% 地下一层建筑面积与总用地面积的比率: ____% 3. ☐ 不适宜开发地下空间			
规划	7.2.3 采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式	建筑相关图纸	1. ☐ 居住建筑: 地面停车位数量与住宅总套数的比率: ____% 2. ☐ 公共建筑: 地面停车占地面积与其总建设用地面积的比率: ____%			
建筑	7.2.4 优化建筑围护结构的热工性能	建筑相关图纸、建筑节能计算书、节能审查文件、供暖空调全年计算负荷分析报告	围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准规定的提高幅度为____% 或 建筑供暖空调负荷降低____%			
暖通	7.2.5 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。	暖通空调专业设计文件	1. 电机驱动的蒸气压缩循环冷水(热泵)机组: 提高幅度: ____%; 2. 单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组: 提高幅度: ____%; 3. 多联式空调(热泵)机组: 提高幅度: ____%; 4. 分体空调: 能效等级: ☐ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级; 5. 其他: _____, 提高/降低幅度: ____%或能效等级: ☐ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级			
暖通	7.2.6 采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。	暖通空调专业设计文件	1. 是否有空调风系统和通风系统的风量大于 10000m ³ /h: ☐ 是、 ☐ 否; 通风空调系统风机的单位风量耗功率是否比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定降低比例 20%以上: ☐ 是、 ☐ 否;			

			2.是否有集中供暖系统：☐是、☐否，非集中空调形式：☐分体空调、☐多联机空调、☐单元式空气调节机。 3.集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比及空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷比是否比标准规定值降低幅度大于 20%以上：☐是、☐否。			
电气、暖通、给排水	7.2.7 采用节能型电气设备 及节能控制措施	电气设计文件、照明功率密度值计算书；电气、暖通、给排水等专业设计文件	1.主要功能房间的照明功率密度值达到《建筑照明设计标准》规定的目标值：☐是、☐否； 2.采光区域的人工照明随天然光照射度变化自动调节：☐是、☐否； 3.照明产品、三相配电变压器、水泵、风机等设备满足国家现行有关标准的节能评价值的要求：☐是、☐否			
暖通	7.2.8 采取措施降低建筑能耗。	暖通空调专业设计文件、电气照明专业设计文件、建筑能耗模拟计算书	建筑能耗相比国家现行有关建筑节能标准降低比例：___%			
暖通	7.2.9 结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。	可再生能源利用专项设计文件及施工图	1.由可再生能源提供的生活用热水计算比例：___%； 2.由可再生能源提供的空调用冷量和热量计算比例：___%； 3.由可再生能源提供的电量计算比例：___%。			
给排水	7.2.10 使用较高用水效率等级的卫生器具。	给排水设计文件及施工图	☐ 全部卫生器具的用水效率等级达到 2 级； ☐ 50%以上卫生器具的用水效率达到 1 级且其他达到 2 级； ☐ 全部卫生器具的用水效率等级达到 1 级。			
暖通	7.2.11 绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术。	暖通专业空调冷却系统相关设计文件	项目的空调系统是否设有冷却水系统： ☐ 是、 ☐ 否；循环冷却水系统采用以下节水冷却技术： ☐ 加大集水盘、 ☐ 设置平衡管或平衡水箱、 ☐ 其他节水技术， ☐ 以上皆无			
景观、给排水	7.2.12 结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术。	景观水体相关设计文件及施工图纸、计算书	☐ 对进入室外景观水体的雨水，利用生态设施削减径流污染； ☐ 利用水生动、植物保障室外景观水体水质。			
暖通	7.2.13 使用非传统水源。	暖通专业空调冷却系统相关设计文件	项目的空调系统是否设有冷却水补水系统： ☐ 是、 ☐ 否；冷却水补水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例：___%。			
建筑	7.2.14 建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工	建筑及装修相关图纸	是否建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工： ☐ 是、 ☐ 否			

结构	7.2.15 合理选用建筑结构材料与构件。	建筑及结构相关图纸、材料采购合同及清单、各类材料用量比例计算书	1. ☐ 混凝土结构 1) 400MPa 级及以上强度等级钢筋应用比例为___% 2) 混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于 C50 混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例为___% 2. ☐ 钢结构 1) Q345 及以上高强钢材用量占钢材总量的比例为___% 2) 螺栓连接等非现场焊接节点占现场全部连接、拼接节点的数量比例为___% 3) 是否采用施工时免支撑的楼层面板： ☐ 是、 ☐ 否 3. ☐ 混合结构			
建筑	7.2.16 建筑装修选用工业化内装部品	建筑及装修相关图纸、工业化内装部品用量比例计算书、	建筑装修选用工业化内装部品占同类部品用量比例达到 50%以上的部品种类： ☐ 整体卫浴 ☐ 整体厨房 ☐ 装配式吊顶 ☐ 干式工法地面 ☐ 装配式内墙 ☐ 管线集成与设备设施 ☐ 其他：			
建筑	7.2.17 选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材。	建筑相关图纸、各类材料用量比例计算书	可再循环材料和可再利用材料用量比例： ☐ 住宅建筑___%， ☐ 公共建筑___% 利废材料选用： 利废材料名称： 其占同类建材的用量比例 ___ %			
建筑	7.2.18 选用绿色建材。	建筑及装修相关图纸、绿色建材应用比例计算报告	选用的绿色建材名称： 绿色建材应用比例 ___ %			
(八) 环境宜居						
规划	8.2.1 充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观	建筑及景观相关图纸、生态补偿方案及记录	☐ 保护场地内原有的自然水域、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性 ☐ 采取净地表层土回收利用等生态补偿措施 ☐ 根据场地实际状况，采取其他生态恢复或补偿措施，具体为			
给排水	8.2.2 规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。	给排水及海绵城市设计文件及施工图、场地竖向设计文件、年径流总量控制率设计书、设计控制雨量	场地年径流总量控制率达到___%			

		计算书、场地雨水综合利用方案或专项设计文件				
规划	8.2.3 充分利用场地空间设置绿化用	建筑及景观相关图纸、日照分析报告、规划设计条件通知书	1. ☐ 居住建筑： 绿地率规划指标：___%，项目绿地率：___% 人均集中绿地面积___m ² /人， ☐ 新区建设 ☐ 旧区改建 2. ☐ 公共建筑 绿地率规划指标___%，项目绿地率：___% 绿地是否向公众开放： ☐ 是、 ☐ 否 ☐ 幼儿园 ☐ 小学 ☐ 中学 ☐ 医院			
规划	8.2.4 室外吸烟区位置布局合理	建筑及景观相关图纸	室外吸烟区是否布置在建筑主出入口的主导风的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m，且距离儿童和老人活动场地不少于 8m： ☐ 是、 ☐ 否 室外吸烟区是否与绿植结合布置，并合理配置座椅和带烟头收集的垃圾桶，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整、定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识： ☐ 是、 ☐ 否			
给排水	8.2.5 利用场地空间设置绿色雨水基础设施。	给排水专业设计文件及施工图（含总平面图、景观设计图、室外给排水总平面图）、计算书	☐ 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到___%； ☐ 衔接和引导不少于 80% 的屋面雨水进入地面生态设施； ☐ 衔接和引导不少于 80% 的道路雨水进入地面生态设施； ☐ 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到 50%。			
规划	8.2.6 场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的要求	建筑及景观相关图纸、环评报告（含有噪声检测及预测评价或独立的环境噪声影响测试评估报告）或室外噪声模拟分析报告、室外声环境优化报告（噪声监测或模拟结果不满足得分要求时提供）	环境噪声值达到的声环境功能区标准限值类别为___类			
建筑、电气	8.2.7 建筑及照明设计避免产生光污染	建筑及电气相关图纸、玻璃幕墙光污染分析报告	1. 是否设置玻璃幕墙： ☐ 是、 ☐ 否 2. 室外景观照明是否有直射光射入空中： ☐ 是、 ☐ 否 3. 照明光线是否有超出被照区域的溢散光： ☐ 是、 ☐ 否，如有，则溢散光占比为：			
规划	8.2.8 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风	建筑及景观相关图纸、室外风环境模拟分析报告	1. 冬季典型风速和风向条件下：建筑物周围人行区距地高 1.5m 处风速范围为___m/s，户外休息区、儿童娱乐区风速范围为 2m/s，且室外最大风速放大系数为___			

			除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差为___Pa， ☐ 只有一排建筑 2.过渡季、夏季典型风速和风向条件下： 场地内人活动区是否出现涡旋或无风区： ☐ 是、 ☐ 否 可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa 的比例为___%			
规划	8.2.9 采取措施降低热岛强度	建筑及景观相关图纸、日照分析报告、户外活动场地计算书及遮阴面积比例计算书、路面太阳光反射比现场检测报告、行道遮阴及高反射面积比例计算书、屋面太阳光反射比现场检测报告、屋面绿化遮阳及高反射面积比例计算书	1.场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有乔木、花架等遮阴措施的面积比例： ☐ 居住建筑达到 % ☐ 公共建筑达到 % 2.场地中处于建筑阴影区外的机动车道，路面太阳辐射反射系数是否不小于 0.4： ☐ 是、 ☐ 否，或设有遮阴面积较大的行道树的路段长度超过 70%： ☐ 是、 ☐ 否 3.屋顶的绿化面积、太阳能板水平投影面积以及太阳辐射反射系数不小于 0.4 的屋面面积合计达到 %			
(九) 提高与创新						
暖通	9.2.1 采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗。	暖通空调专业设计文件、建筑供暖空调系统能耗模拟计算书	建筑供暖空调系统的能耗相比国家现行有关建筑节能标准降低比例： %			
建筑	9.2.2 采用适宜地区特色的建筑风貌设计，因地制宜传承地域建筑文化。	建筑相关图纸、专项分析论证报告	是否因地制宜传承地域建筑文化，并出具专项分析论证报告： ☐ 是、 ☐ 否			
规划、建筑	9.2.3 合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑。	相关设计文件及竣工图、环评报告、旧建筑利用专项报告	1.是否合理选用废弃场地进行建设： ☐ 是、 ☐ 否 2.是否充分利用尚可使用的旧建筑： ☐ 是、 ☐ 否			
规划	9.2.4 场地绿容率不低于 3.0	建筑及景观相关图纸、绿容率计算书	场地绿容率计算值为：			
结构	9.2.5 采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件。	结构相关图纸、预制构件提及统计和占比计算书	1.主体结构采用 ☐ 钢结构、 ☐ 木结构 2.主体结构采用装配式混凝土结构，地上部分预制构件应用混凝土体积占混凝土总体积的比例为___%			
建筑	9.2.6 应用建筑信息模型（BIM）技术	BIM 技术应用报告	BIM 技术在建筑的应用阶段： ☐ 规划设计、 ☐ 施工建造 ☐ 运行维护			
建筑	9.2.7 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位面积碳排放强度。	碳排放计算分析报告	1.项目对建筑碳排放进行了计算分析： ☐ 是、 ☐ 否；如“是”，项目的单位建筑面积碳排放强度为：_____（kg/m ² ）。 2.项目采取措施降低建筑碳排放： ☐ 是、 ☐ 否			
建筑	9.2.8 按照绿色施工的要求	“绿色施工优良等级”或“绿色施工	1.是否获得“绿色施工优良等级”或“绿色施工示范工程”认定： ☐ 是、 ☐ 否			项目未投入使

	进行施工和管理。	示范工程”认定文件, 预拌混凝土供货合同、进货单、结算清单、预拌混凝土损耗率计算书, 钢筋供货合同、进货单、结算清单、现场加工钢筋损耗率计算书, 模板工程施工方案、施工日志、技术交底文件, 免粉刷混凝土墙体占比计算书	2.预拌混凝土损耗率: ____ % 3.现场加工钢筋损耗率: ____ % 4.是否采用铝模等免墙面粉刷的模板体系: ☐ 是、 ☐ 否			用前评价, 本条不得分
建筑	9.2.9 采用建设工程质量潜在缺陷保险产品。	工程质量保险产品投保计划、保险产品保单	☐ 保险承保范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程的质量问题 ☐ 保险承保范围包括装修工程、电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程的质量问题			
建筑	9.2.10 采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新, 并有明显效益。	相关设计文件及竣工图、分析论证报告及相关证明	是否采用其他创新, 并提供相关分析论证报告及证明资料: ☐ 是、 ☐ 否			
查验结论						
验收单位	建设单位 (盖章): 项目负责人: 年 月 日	监理单位 (盖章): 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (盖章): 项目经理: 年 月 日	设计单位 (盖章): 项目负责人 年 月 日		

填写说明:

- 1.对于“二、绿色建筑主要技术措施设计技术措施”中的“预评情况”一列, 控制项填“√”, 评分项填具体分数, 不参评项填“○”。
- 2.对于“二、绿色建筑主要技术措施设计技术措施”中的“查验结论”一列, 现场查验与设计一致的填“√”, 不一致的填“×”, 不参评项填“○”。
- 3.对于“二、绿色建筑主要技术措施设计技术措施”中的“备注”一列, 对在二次设计中落实的条文应在备注栏中填写“二次设计”, 其他需说明的情况自行填写。
- 4.本自查表一式6份, 建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、工程质量监督机构各1份, 建筑行政主管部门1份;
- 5.本自查表由建设单位组织各有关单位根据现场实施情况如实填写, 并由设计单位、施工单位和监理单位相关负责人签字确认;

- 6.项目包括多个单位工程的，须分别填写各单位工程绿建情况，分别标明工程概况相应栏目；
- 7.本自查表若遇到无填写要求的栏目，应划“/”；
- 8.本自查表应正反面（双面）打印，多页需盖骑缝章。

陕西省绿色建筑等级标准查验报告

(GB/T 50378-2019 (2024 年版))

一、工程项目基本信息和基本规定							
工程 项 目 名 称				建 设 单 位 名 称			
绿 色 建 筑 等 级		☐ 基本级 ☐ 一 星 ☐ 二 星 ☐ 三 星		绿 色 建 筑 评 价 分 值			
二、星级绿色建筑技术要求							
围护结构热工性能提高比例或建筑供暖空调负荷降低比例				严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例			
节水器具水效等级				住宅建筑隔声性能			
室内主要空气污染物浓度降低比例				绿色建材用用比例			
碳减排情况				外窗气密性			
三、绿色建筑主要技术措施实施情况							
检查内容		检查材料	设计技术措施		预评情况	查验结论	备注
(四) 安全耐久 (控制项)							
规划	4.1.1 场地无危险源	规划批复文件、工程地质勘察报告、土壤氡浓度检测报告	1.是否符合所在地城乡规划： ☐ 是、 ☐ 否。 2.是否提供工程地质勘察报告： ☐ 是）、 ☐ 否。 3.是否提供土壤氡浓度检测报告： ☐ 是、 ☐ 否。				
建筑、结构	4.1.2 建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。	建筑及结构相关图纸	1.建筑结构是否满足承载力和建筑使用功能要求： ☐ 是、 ☐ 否。 2.建筑外墙、屋面门窗幕墙及外保温等围护结构是否满足安全、耐久和防护的要求： ☐ 是、 ☐ 否。				
建筑、结构	4.1.3 外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等部外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	建筑及结构相关图纸	1.建筑外部设施是否与建筑主体结构统一设计： ☐ 是、 ☐ 否 2.建筑外部设施是否具备安装、检修与维护条件： ☐ 是、 ☐ 否				
建筑、结构	4.1.4 建筑内部的非结构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	建筑及结构相关图纸	建筑内部的非结构件、设备及附属设施是否连接牢固并能适应主体结构变形： ☐ 是、 ☐ 否				
建筑	4.1.5 建筑外门窗安装牢靠及抗风压性能和水密性能	建筑相关图纸	1.建筑外门窗是否安装牢靠： ☐ 是、 ☐ 否 2.建筑外门窗抗风压性能和水密性能是否符合国家现行有关标准的规定： ☐				

			是、□否			
建筑	4.1.6 卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。	建筑相关图纸	1.卫生间、浴室的地面是否设置防水层：□是、□否 2.卫生间、浴室的墙面、顶棚是否设置防潮层：□是、□否			
建筑、电气	4.1.7 疏散通道功能要求	建筑、电气相关图纸	1.走廊、疏散通道等通行空间是否满足紧急疏散、应急救援要求：□是、□否 2.走廊、疏散通道等通行空间是否保持畅通：□是、□否 3.大堂是否设置用于应急救援的电源插座：□是、□否			
建筑	4.1.8 安全防护的警示和引导标识系统。	建筑相关图纸	是否有安全防护的警示和引导标识系统：□是、□否			
建筑、结构、给排水、暖通、电气	4.1.9 安全耐久相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范。	全专业图纸	安全耐久相关技术要求是否满足《工程结构通用规范》GB 55001、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002、《建筑与市政地基基础通用规范》GB 55003、《组合结构通用规范》GB55004、《木结构通用规范》GB 55005、《钢结构通用规范》GB55006、《砌体结构通用规范》GB 55007、《混凝土结构通用规范》GB 55008、《燃气工程项目规范》GB55009、《供热工程项目规范》GB 55010、《建筑环境通用规范》GB 55016、《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020、《民用建筑通用规范》GB55031、《建筑防火通用规范》GB55037等规范的规定。□是、□否			
（五）健康舒适（控制项）						
建筑	5.1.1 室内空气污染物浓度达标。禁止吸烟及设置禁烟标志	建筑、装修相关图纸、污染物浓度预评估分析报告	1.是否有控制室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物措施：□是、□否 2.是否建筑室内和建筑主出入口处禁烟标志：□是、□否			
暖通	5.1.2 避免室内区域的空气和污染物串通；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	通风设计说明及施工图、气流组织模拟分析报告	1.是否采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间：□是、□否 2.是否采取措施防止厨房、卫生间的排气倒灌：□是、□否			
给排水	5.1.3 1 生活饮用水水质达标；2 储水设施定期清洗消毒；3 使用构造内自带水封的便器；4 非传统水源管道和设备设置永久性标识。	给排水专业设计文件及施工图	1.项目储水设施设置情况：□设置、□未设置 2.生活饮用水水质是否满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749 的要求；3.是否制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒应不少于 1 次：□是、□否 4.是否使用构造内自带水封的便器，且其水封深度应不小于 50mm：□是、□否 5.非传统水源管道和设备是否设置明确、清晰的永久性标识：□是、□否			
建筑	5.1.4 主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合相关规定	建筑相关图纸、室内背景噪声分析报告、建筑构件隔声性能分析报告或实验室检测报告	1 场地规划布局 and 建筑平面设计时应合理规划噪声源区域和噪声敏感区域，并进行识别和标注；□是、□否 2 外墙、隔墙、楼板和门窗等主要建筑构件的隔声性能指标不应低于现行国家			

			标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 的规定，并应根据隔声性能指标明确主要建筑构件的构造做法。 ☐ 是、 ☐ 否			
电气	5.1.5 建筑照明应符合相关规定	电气专业设计文件、照明功率密度值计算书	1 各场所的照度、照度均匀度、显色指数、统一眩光值应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T 50034 的规定； ☐ 是、 ☐ 否 2 人员长期停留的房间或场所采用的照明光源和灯具，其频闪效应可视度(SVM)不应大于 1.3。 ☐ 是、 ☐ 否			
暖通	5.1.6 采用集中供暖空调系统或非集中供暖空调系统的建筑，应采取措施保障室内热环境。	暖通空调专业设计说明、暖通设计计算书	1.是否集中供暖空调系统： ☐ 是、 ☐ 否；集中供暖空调系统，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数是否符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的有关规定： ☐ 是、 ☐ 否 2.非集中供暖空调系统，是否有保障室内热环境的措施或预留条件： ☐ 是、 ☐ 否			
建筑	5.1.7 围护结构热工性能满足相关要求。	建筑相关图纸、节能计算书、建筑围护结构隔热性能计算书	屋顶和外墙隔热性能是否满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求： ☐ 是、 ☐ 否			
暖通	5.1.8 主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	暖通空调专业设计说明	1.是否集中供暖空调系统： ☐ 是、 ☐ 否；集中供暖空调系统末端可独立控制： ☐ 温度、 ☐ 风速 2.非集中供暖空调系统，热环境调节装置： ☐ 多联空调、 ☐ 分体空调、 ☐ 吊扇、 ☐ 其它：			
暖通、智能	5.1.9 地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置	暖通空调设计文件、建筑智能化设计文件	1.直接通过条件： ☐ 项目未设地下车库； 2.是否设一氧化碳监测系统与排风设备联动： ☐ 是、 ☐ 否			
给排水、暖通、电气	5.1.10 健康舒适相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范的规定。	给排水、暖通、电气设计文件	健康舒适相关技术要求是否满足现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB 55016、《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020、《民用建筑通用规范》GB55031 等的规定。 ☐ 是、 ☐ 否			
(六) 生活便利(控制项)						
规划、景观	6.1.1 设置无障碍步行系统。	建筑及景观相关图纸	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间是否设置连贯的无障碍步行系统： ☐ 是、 ☐ 否			
规划	6.1.2 公共交通便利性	建筑、公共交通设施布局图及距离等相关设计文件	1.场地人行出入口 500m 内是否设有公共交通站点： ☐ 是、 ☐ 否 2.是否配备联系公共交通站点的专用接驳车： ☐ 是、 ☐ 否			
规划、电气	6.1.3 停车场应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	建筑及电气相关图纸	具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件： ☐ 是、 ☐ 否			

规划	6.1.4 自行车停车场所应位置合理、方便出入。	建筑相关图纸	自行车停车场所是否位置合理、方便出入： ☐ 是、 ☐ 否			
电气、智能	6.1.5 建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能	建筑设备管理系统的设计说明、系统图、监控点位表、平面图、原理图等设计文件	设置具有自动监控管理功能的建筑设备管理系统： ☐ 是、 ☐ 否			
电气、智能	6.1.6 建筑应设置信息网络系统	智能化等专业的信息网络系统设计文件，包括设计说明、系统图、机房设计、主要设备及参数等	设置信息网络系统： ☐ 是、 ☐ 否			
建筑、暖通、电气	6.1.7 生活便利相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范的规定。	建筑、暖通及电气相关图纸	生活便利相关技术要求是否满足现行强制性工程建设规范《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019、《建筑电气与智能化通用规范》GB55024、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 等的规定。 ☐ 是、 ☐ 否			
(七) 资源节约 (控制项)						
建筑	7.1.1 建筑节能设计达标	建筑相关图纸、建筑节能计算书、节能审查文件、日照模拟计算报告	1.□居住建筑：居住建筑符合以下条件： ☐ 建筑体形简单、 ☐ 朝向接近正南正北、 ☐ 楼间距 符合相关规划标准要求、 ☐ 窗墙比满足国家相关建筑节能设计标准规定。 若以上四个方面有一个不满足，则是否结合场地自然条件对其进行优化设计： ☐ 是、 ☐ 否 2.□公共建筑：公共建筑的窗墙比均低于 0.5： ☐ 是、 ☐ 否。 如“否”，则项目是否符合场地自然条件对以下内容进行优化设计： ☐ 建筑体形、 ☐ 朝向、 ☐ 楼 距、 ☐ 窗墙比			
暖通	7.1.2 应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗。	暖通空调专业设计文件	1.是否分房间的朝向细分供暖、空调区域，并对系统进行分区控制： ☐ 是、 ☐ 否； 2.空调系统的电冷源综合制冷性能系数是否符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定： ☐ 是、 ☐ 否。			
暖通	7.1.3 合理降低室内过渡区空间的温度设定标准	暖通空调专业设计文件	是否根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准： ☐ 是、 ☐ 否。			
电气	7.1.4 主要功能房间的照明功率密度值符合标准规定；公共区域的照明系统应采用节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制	电气设计文件、照明功率密度值计算书	1.公共区域的照明系统采用何种节能控制方式： 走廊的照明系统采取的控制措施： ☐ 分区、 ☐ 定时、 ☐ 光感应、 ☐ 其他： 楼梯间的照明系统采取的控制措施： ☐ 分区、 ☐ 定时、 ☐ 光感应、 ☐ 其他： 门厅的照明系统采取的控制措施： ☐ 分区、 ☐ 定时、 ☐ 光感应、 ☐ 其他： 大堂的照明系统采取的控制措施： ☐ 分区、 ☐ 定时、 ☐ 光感应、 ☐ 其他： 大空间的照明系统采取的控制措施： ☐ 分区、 ☐ 定时、 ☐ 光感应、 ☐ 其他： 停车场的照明系统采取的控制措施： ☐ 分区、 ☐ 定时、 ☐ 光感应、 ☐ 其他：			

			室外夜景照明采取的控制措施： ☐ 定时、 ☐ 光感应、 ☐ 其他： 3.采光区域的照明控制独立于其他区域： ☐ 是、 ☐ 否			
电气	7.1.5 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量	电气、暖通专业设计文件	对以下各部分能耗实行独立分项计量： ☐ 空调冷热源、 ☐ 输配系统、 ☐ 照明插座、 ☐ 动力、 ☐ 特殊用电、其他			
电气	7.1.6 垂直电梯、自动扶梯应采取节能措施	电气专业设计文件	直接通过条件： ☐ 不设电梯、自动扶梯的建筑 ☐ 设有电梯、自动扶梯，采取 ☐ 电梯群控、 ☐ 变频调速拖动、 ☐ 能量再生回馈、 ☐ 扶梯自动启停节能控制措施、其他节能控制措施：_____			
给排水	7.1.7 制定水资源利用方案	给排水专业设计文件及施工图、水资源利用方案	1.是否按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置： ☐ 是、 ☐ 否。 2.用水点处水压大于 0.2MPa 的配水支管是否设置减压设施，并满足用水器具最低工作压力的要求： ☐ 是、 ☐ 否。 3.用水器具和设备是否满足现行国家标准的要求： ☐ 是、 ☐ 否。			
建筑、结构	7.1.8 不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。	建筑、结构相关图纸、建筑形体规则性判定报告	建筑形体规则性类型：			
建筑	7.1.9 建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件	建筑、结构设计图纸、建筑工程造价决算表、装饰性构件造价比例计算书	是否采用了装饰性构件： ☐ 是、 ☐ 否 如“是”， ☐ 住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的___% ☐ 公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的___%			
结构	7.1.10 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%；现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆	结构相关图纸、工程材料采购合同、材料清单	500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例为___% 现浇混凝土是否采用预拌混凝土： ☐ 是、 ☐ 否 建筑砂浆是否采用预拌砂浆： ☐ 是、 ☐ 否			
暖通、给排水	7.1.11 资源节约相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范的规定。	建筑和给排水相关图纸	资源节约相关技术是否满足现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015、《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020 等的规定。 ☐ 是、 ☐ 否			
(八) 环境宜居(控制项)						
规划	8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	规划批复文件、总平面设计图纸、日照模拟分析报告、日照校核报告	1.是否提供日照模拟分析报告、日照校核报告： ☐ 是、 ☐ 否。 2.建筑规划布局是否满足日照标准： ☐ 是、 ☐ 否 3.是否降低周边建筑的日照标准： ☐ 是、 ☐ 否			
规划	8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	建筑及景观相关图纸、场地热环境计算报告	1.项目是否处于城市中住宅建筑相对集中布局的地区： ☐ 是、 ☐ 否 2.如“是”，其室外热环境是否满足《城市居住区热环境设计标准》的相关规定： ☐ 是、 ☐ 否			

景观	8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求,并合理选择绿化方式和植物种植,且应无毒害、易维护,种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求,并应采用复层绿化方式。	景观相关图纸	1.配建的绿地是否符合所在地城乡规划的要求: ☐ 是、 ☐ 否 2.是否合理选择绿化方式: ☐ 是、 ☐ 否 3.植物种植是否适应当地气候和土壤,且无毒害、易维护,种植区域覆土深度和排水能 4.力应满足植物生长需求: ☐ 是、 ☐ 否 5.是否采用复层绿化方式: ☐ 是、 ☐ 否 6.住宅建筑绿地配置乔木为___株/100 m ²			
给排水	8.1.4 场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放,应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用;对大于 10 h m ² 的场地应进行雨水控制利用专项设计。	给排水及海绵城市设计文件及施工图、场地竖向设计文件、年径流总量控制率设计书、设计控制雨量计算书、场地雨水综合利用方案或专项设计文件	1.场地的竖向设计是否有利于雨水的收集或排放,应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用: ☐ 是、 ☐ 否。 2.对大于 10h m ² 的场地应进行雨水控制利用专项设计: ☐ 是、 ☐ 否。			
建筑	8.1.5 建筑内外设置标识系统	建筑相关图纸	建筑内外均是否设置便于识别和使用的标识系统: ☐ 是、 ☐ 否 设置的标识类别有:			
规划	8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源	环评报告书(表)	场地内是否存在污染源: ☐ 是、 ☐ 否 如“是”,污染源是否采取措施治理合格后排放: ☐ 是、 ☐ 否			
规划	8.1.7 生活垃圾分类收集及协调性	建筑及景观相关图纸	是否进行生活垃圾分类收集: ☐ 是、 ☐ 否 垃圾容器和收集点的设置是否合理并与周围景观协调: ☐ 是、 ☐ 否			
建筑、景观	8.1.8 环境宜居相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范的规定。	建筑及景观相关图纸	环境宜居相关技术要求是否满足现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB 55016、《市容环卫工程项目规范》GB55013、《园林绿化工程项目规范》GB 55014、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020 等的规定。 ☐ 是、 ☐ 否			
(四)安全耐久(评分项)						
结构	4.2.1 结构抗震设计,合理提高建筑的抗震性能	结构相关图纸、抗震性能分析报告	1.是否采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能: ☐ 是、 ☐ 否 2.是否提供抗震性能分析报告: ☐ 是、 ☐ 否			
建筑、景观	4.2.2 采取保障人员安全的防护措施	建筑及景观相关图纸	1.是否采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平: ☐ 是、 ☐ 否 2.建筑物出入口是否均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施,并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合: ☐ 是、 ☐ 否 3.是否利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带: ☐ 是、 ☐ 否			
建筑	4.2.3 采用具有安全防护功能的产品或配件	建筑相关图纸	1.采用具有安全防护功能的玻璃: ☐ 是、 ☐ 否 2.采用具备防夹功能的门窗: ☐ 是、 ☐ 否			

建筑、景观	4.2.4 地面或路面防滑措施	建筑及景观相关图纸	1.建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等是否设置防滑措施,且其防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》规定的 Bd、Bw 级: ☐ 是、 ☐ 否 2.建筑室内外活动场地所是否采用防滑地面,且其防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》规定的 Ad、Aw 级: ☐ 是、 ☐ 否 3.建筑坡道、楼梯踏步防滑等级是否达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》规定的 Ad、Aw 级或按水平地面等级提高一级,并采用防滑条等防滑构造技术措施: ☐ 是、 ☐ 否			
规划、电气	4.2.5 人车分流,步行和自行车交通系统照明充足	总平面图及道路照明设计文件	1.是否采用人才分流措施: ☐ 是、 ☐ 否 2.人行及非机动车道照度是否满足标准要求: ☐ 是、 ☐ 否			
建筑、结构、给排水、暖通、电气	4.2.6 提升建筑适变性	建筑、结构、设备及装修相关设计文件	1.采取的提升建筑适变性措施: ☐ 楼面采用大开间和大进深结构布置、 ☐ 灵活布置内隔墙、 ☐ 提高楼面活荷载取值、 ☐ 其他 2.建筑结构与建筑设备管线是否分离: ☐ 是、 ☐ 否 3.采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式: ☐ 是、 ☐ 否			
建筑、给排水、电气、暖通	4.2.7 提升建筑部品部件耐久性	建筑、给排水、电气、暖通及装修相关设计文件	1.使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件: ☐ 是、 ☐ 否 2.活动配件是否采用长寿命产品: ☐ 是、 ☐ 否			
建筑、结构	4.2.8 提高建筑结构材料的耐久性	建筑及结构相关图纸、工程地质勘察报告	1.是否按 100 年进行耐久性设计: ☐ 是、 ☐ 否 2.是否采用耐久性能好的建筑结构材料: ☐ 是、 ☐ 否 ☐ 对于混凝土构件,提高钢筋保护层厚度或采用高耐久性混凝土; ☐ 对于钢构件,采用耐候结构钢及耐候性防腐涂料; ☐ 对于木构件,采用防腐木材、耐久木材或耐久木制品			
建筑	4.2.9 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料	建筑及装修相关图纸	1.是否采用耐久性好的外饰面材料: ☐ 是、 ☐ 否 2.是否采用耐久性好的防水和密封材料: ☐ 是、 ☐ 否 3.是否采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料: ☐ 是、 ☐ 否			
(五) 健康舒适 (评分项)						
建筑、	5.2.1 控制室内主要空气污染物	建筑、装修相关图纸、污染物浓	是否有控制室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物措施: ☐ 是、 ☐ 否			

暖通	的浓度。	度预评估分析报告			
建筑	5.2.2 选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求	建筑及装修相关图纸、产品说明书	☐ 选用满足要求的装饰装修材料达到 3 类及以上 ☐ 选用满足要求的装饰装修材料达到 5 类及以上		
给排水	5.2.3 水质达标	给排水专业设计文件及施工图	☐ 直饮水、集中生活热水、泳池池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。		
给排水	5.2.4 生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求。	给排水专业设计文件及施工图（含设计说明、储水设施详图、设备材料表）	☐ 使用符合国家现行有关标准要求的成品水箱； ☐ 采取保证储水不变质的措施。		
给排水	5.2.5 给水排水设备设施设置永久性标志。	给排水专业设计文件及施工图	☐ 所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标志。		
建筑	5.2.6 采取措施优化主要功能房间的室内声环境	建筑相关图纸、室内背景噪声分析报告	☐ 1 建筑物外部噪声源传播至主要功能房间的噪声比现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB 55016 限值低 3dB 及以上 ☐ 2 建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间的噪声比现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB 55016 限值低 3dB 及以上		
建筑	5.2.7 主要功能房间的隔声性能良好	建筑相关图纸、建筑构件隔声性能分析报告或实验室检测报告	☐ 住宅建筑：卧室含窗外墙、相邻两户房间之间空气声隔声、卧室和起居室楼板撞击声隔声得分情况； ☐ 公共建筑：外围护结构、房间之间空气声隔声、楼板撞击声隔声得分情况；		
建筑	5.2.8 充分利用天然光	建筑相关图纸、采光分析报告	1. ☐ 住宅建筑： 1) 主要功能空间有___%面积比例区域采光照度值不低于 300lx 的小时数平均不少于 8h/d 2. ☐ 公共建筑： 1) 内区采光系数满足采光要求的面积比例为___% 2) 地下空间平均采光系数 $\geq 0.5\%$ 的面积与首层地下室面积的比例为___% 3) 主要功能空间有___%面积比例区域采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于 4h/d		
建筑、暖通	5.2.9 具有良好的室内热湿环境。	建筑、暖通专业施工图纸及设计说明，第 1 款还查阅室内温度模拟分析报告、舒适温度预计达标比例分析报告；第 2 款还查阅 PMV、PPD 分析报告预计达标比例分析报告。	1. 建筑主要功能房间自然通风或复合通风工况下室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例：___%； 2. 建筑主要功能房间供暖、空调工况下室内热环境参数达到现行国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》（GB/T 50785）规定的室内人工冷热源热湿环境整体评价 II 级的面积比例为___%。		
建筑	5.2.10 改善室内自然通风效果。	建筑施工图设计说明、平立剖面	1. 住宅建筑：		

		图、门窗表等设计文件，第1款还查 阅住宅建筑外窗可开启面积比例计算书；第2款还查阅公共建筑室内自然通风模拟分析报告。	通风开口面积与房间地板面积的比例：___%； 2.公共建筑： 过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于2次/h 的面积比例：___ %。			
建筑	5.2.11 设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适	建筑相关图纸、可调节遮阳设施比例计算书	采取的可调节遮阳措施： 可调节遮阳设施面积占外窗透明部分比例 SZ 为___%			
(六)生活便利(评分项)						
规划	6.2.1 场地与公共公共交通站点联系便捷	建筑、公共交通设施布局图及距离等相关设计文件	公交站名称：___；距离：___ m；线路名称：___ ； ☐ 已建 ☐ 规划 轨道交通站名称：___；距离：___ m；线路名称___； ☐ 已建 ☐ 规划			
建筑、景观	6.2.2 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求	建筑及景观相关图纸	☐ 建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手 ☐ 设有可容纳担架的无障碍电梯			
规划	6.2.3 提供便利的公共服务	建筑相关图纸文件	1. ☐ 住宅建筑： ☐ 场地出入口到达幼儿园的步行距离不超过 300m ☐ 场地出入口到达小学的步行距离不超过 500m ☐ 场地出入口到达中学的步行距离不超过 1000m ☐ 场地出入口到达医院的步行距离不超过 1000m ☐ 场地出入口到达群众文化活动设施的步行距离不超过 800m ☐ 场地出入口到达老年人日间照料设施的步行距离不超过 500m ☐ 场地周边 500m 范围内具有 3 种及以上的商业服务设施，分别为 2. ☐ 公共建筑： ☐ 建筑内兼容 2 种及以上面向社会的公共服务功能，为 ☐ 建筑向社会公众提供开放的公共活动空间 ☐ 电动汽车充电桩的车位数占总车位数的比例不低于 10% ☐ 周边 500m 范围内设有社会公共停车场（库） ☐ 场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放			
规划	6.2.4 城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达	建筑相关图纸文件、场地周边公共设施布局图/规划图、步行路线图、位置标识图	☐ 场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不超过 300m ☐ 场地出入口到达中型多功能运动场地的步行距离不超过 500m			
规划	6.2.5 合理设置健身场地和空间	建筑、景观相关图纸	☐ 室外健身场地面积为总用地面积的___% ☐ 设置宽度不少于 1.25m 的专用健身慢行道，健身慢行道长度不少于用地红			

			线周长的 1/4 且不少于 100m ☐ 室内健身空间的面积为地上建筑面积___%, 为___m ² ☐ 楼梯间具有天然采光和良好的视野, 且距离主入口的距离不大于 15m			
电气、智能	6.2.6 设置分类、分级用能自动远传计量系统, 且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理的	建筑相关图纸文件、场地周边公共设施布局图/规划图、步行路线图、位置标识图	1. 口居住建筑 公共区域是否进行分项计量: 口是、口否; 计量表具具有自动远传功能: 口是、口否 2. 口公共建筑 对以下各部分能耗实行独立分项计量: 口空调冷热源、口输配系统、口照明插座、口动力、口特殊用电、口其他; 计量表具具有自动远传功能: 口是、口否			
电气、智能	6.2.7 设置 PM10、PM2.5、CO ₂ 浓度的空气质量监测系统, 且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能	审查监测系统的设计说明、监测点位图、系统功能说明书等设计文件。	1. 口居住建筑、宿舍建筑 每户设置空气质量监控系统: 口是、口否; 对何种空气污染物进行浓度检测: 口 PM10、口 PM2.5、口 CO ₂ 、口其他 2. 口公共建筑 主要功能房间置空气质量监控系统: 口是、口否; 对何种空气污染物进行浓度检测: 口 PM10、口 PM2.5、口 CO ₂ 、口其他			
给排水	6.2.8 设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。	给排水设计文件及施工图	☐ 设置用水量远传计量系统, 能分类、分级记录、统计分析各种用水量; ☐ 利用计量数据进行管网漏损自动检测、分析与整改, 管道漏损率低于 5%; ☐ 设置水质在线监测系统, 监测生活饮用水、管道直饮水、游泳池水、非传统水源、空调冷却水的水质指标, 记录并保存水质监测结果, 且能随时供用户查询。			
电气、智能	6.2.9 具有智能化服务系统	审查包含智能家居或环境设备监控系统设计方案、智能化服务平台方案等在内的智能化等设计文件, 重点审核其可实现的服务功能、远程监控功能、接入上一级智慧平台功能等。	1. 具有口家电控制、口照明控制、口安全报警、口环境监测、口建筑设备控制、口公共生活服务、口其他 (必须 3 种及以上的服务功能才得分); 2. 具有远程监控的功能: 口是、口否; 3. 具有接入智慧城市 (城区、社区) 的功能: 口是、口否			
给排水	6.2.10 制定完善的节能、节水的操作规程, 实施能源资源管理激励机制, 且有效实施。	相关管理制度、操作规程、应急预案、运行记录	1. 相关设施是否具有完善的操作规程: ☐ 是、 ☐ 否。 2. 运营管理机构的工作考核系统中是否包含节能和节水绩效考核激励机制: ☐ 是、 ☐ 否。			
给排水	6.2.11 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节能设计标准》GB50555 中节水用水定	实测用水量计量报告和建筑平均日用水量计算书	1. ☐ 平均日用水量大于节水用水定额的平均值、不大于上限值 2. ☐ 平均日用水量大于节水用水定额的下限值、不大于平均值; 3. ☐ 平均日用水量不大于节水用水定额的下限值			

	额的要求。					
	6.2.12 定期对建筑运营效果进行评估,并根据结果进行运行优化。	由物业管理团队制定的、与绿色建筑运营效果评估相关的工作制度文件;各类公共设施设备最近一年的巡检、调试、维保、标定记录;能耗管理制度、历年的能耗记录、节能诊断评估报告、优化方案;水质检测管理制度、历年的水质检测记录、检测报告、整改记录及公示记录。	1.□制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划; 2.□定期检查、调试公共设施设备,具有检查、调试、运行、标定的记录,且记录完整; 3.□定期开展节能诊断评估,并根据评估结果制定优化方案并实施;			
	6.2.13 建立绿色低碳教育宣传和实践机制,形成良好的绿色氛围,并定期开展使用者满意度调查。	物业管理部门编制的绿色教育宣传实践活动的内容和存档记录;查建立的实体或网络平台及活动开展情况,绿色设施使用手册及发放记录;使用者满意度调查工作记录、年度调查报告及整改方案等。	1.□每年组织不少于2次的绿色建筑技术宣传、绿色生活引导等绿色低碳教育宣传和实践活动,并有活动记录; 2.□具有绿色低碳生活展示、体验或交流分享的渠道; 3.□每年开展1次针对建筑绿色性能的使用者满意度调查,且根据调查结果制定改进措施并实施、公示。			
(七)资源节约(评分项)						
规划	7.2.1 节约集约利用土地	建筑相关图纸	1.□居住建筑: 平均层数:层 人均住宅用地指标: m ² 2.□公共建筑: 建筑类型: □行政办公、□商务办公、□商业金融、□旅店饭店、□交通枢纽、□教育、□文化、□体育、□医疗卫生、□社会福利 容积率:			
规划	7.2.2 合理开发利用地下空间	建筑相关图纸	1.□居住建筑: 地下建筑面积与地上建筑面积的比率: ____% 地下一层建筑面积与总用地面积的比率: ____% 2.□公共建筑: 地下建筑面积与总用地面积之比: ____% 地下一层建筑面积与总用地面积的比率: ____% 3.□不适宜开发地下空间			

规划	7.2.3 采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式	建筑相关图纸	1.□居住建筑： 地面停车位数量与住宅总套数的比率：___% 2.□公共建筑： 地面停车占地面积与其总建设用地面积的比率：___%			
建筑	7.2.4 优化建筑围护结构的热工性能	建筑相关图纸、建筑节能计算书、节能审查文件、供暖空调全年计算负荷分析报告	围护结构热工性能比现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 的规定提高___%或建筑供暖空调负荷降低___%			
暖通	7.2.5 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 的规定以及国家现行有关标准能效限定值的要求。	暖通空调专业设计文件	1.电机驱动的蒸汽压缩循环冷水（热泵）机组：提高幅度：___%； 2.单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组：提高幅度：___%； 3.多联式空调（热泵）机组：提高幅度：___%； 4.分体空调：能效等级：□一级 □二级 □三级； 5.其他：____，提高/降低幅度：___%或能效等级：□一级 □二级 □三级			
暖通	7.2.6 采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。	暖通空调专业设计文件	1.是否有空调风系统和通风系统的风量大于 10000m³/h：□是、□否；通风空调系统风机的单位风量耗功率是否比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定降低比例 20%以上：□是、□否； 2.是否有集中供暖系统：□是、□否，非集中空调形式：□分体空调、□多联机空调、□单元式空气调节机。 3.集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比及空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷比是否比标准规定值降低幅度大于 20%以上：□是、□否。			
电气、暖通、给排水	7.2.7 采用节能型电气设备及节能控制措施	电气设计文件、照明功率密度值计算书；电气、暖通、给排水等专业设计文件	1.主要功能房间的照明功率密度值达到《建筑照明设计标准》规定的目标值：□是、□否； 2.采光区域的人工照明随天然光照度变化自动调节：□是、□否； 3.照明产品、三相配电变压器、水泵、风机等设备满足国家现行有关标准的节能评价值的要求：□是、□否			
暖通	7.2.8 采取措施降低建筑能耗。	暖通空调专业设计文件、电气照明专业设计文件、建筑能耗模拟计算书	建筑设计能耗相比现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 降低比例：___%			
暖通	7.2.9 结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。	可再生能源利用专项设计文件及施工图	1.由可再生能源提供的生活用热水计算比例：___%； 2.由可再生能源提供的空调用冷量和热量计算比例：___%； 3.由可再生能源提供的电量计算比例：___%。			
给排水	7.2.10 使用较高水效等级的卫生器具。	给排水设计文件及施工图	□全部卫生器具的水效等级达到 2 级； □50%以上卫生器具的水效达到 1 级且其他达到 2 级； □全部卫生器具的水效等级达到 1 级。			
给排水	7.2.11 绿化灌溉及空调冷却水	暖通专业空调冷却系统相关设计	绿化灌溉在节水灌溉的基础上采用节水技术；设置土壤湿度感应器、雨天自			

水、 暖通	系统采用节水设备或技术。	文件	动关闭装置等节水措施， ☐ 是、 ☐ 否；50%以上的绿地种植无需永久灌溉职务，且不设永久灌溉设施， ☐ 是、 ☐ 否。 项目的空调系统是否设有冷却水系统： ☐ 是、 ☐ 否；循环冷却水系统采用以下节水冷却技术： ☐ 加大集水盘、 ☐ 设置平衡管或平衡水箱、 ☐ 其他节水技术， ☐ 以上皆无			
景观、 给排水	7.2.12 结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术。	景观水体相关设计文件及施工图纸、计算书	☐ 对进入室外景观水体的雨水，利用生态设施削减径流污染； ☐ 利用水生动、植物保障室外景观水体水质。			
暖通	7.2.13 使用非传统水源。	暖通专业空调冷却系统相关设计文件	项目的空调系统是否设有冷却水补水系统： ☐ 是、 ☐ 否；冷却水补水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例： %。			
建筑	7.2.14 建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工	建筑及装修相关图纸	是否建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工： ☐ 是、 ☐ 否			
结构	7.2.15 合理选用建筑结构材料与构件。	建筑及结构相关图纸、材料采购合同及清单、各类材料用量比例计算书	1. ☐ 混凝土结构 1) 400MPa 级及以上强度等级钢筋应用比例为___% 2) 混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于 C50 混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例为___% 2. ☐ 钢结构 1) Q355 及以上高强钢材用量占钢材总量的比例为___% 2) 螺栓连接等非现场焊接节点占现场全部连接、拼接节点的数量比例为___% 3) 是否采用施工时免支撑的楼层面板： ☐ 是、 ☐ 否 3. ☐ 混合结构			
建筑	7.2.16 建筑装修选用工业化内装部品	建筑及装修相关图纸、工业化内装部品用量比例计算书、	建筑装修选用工业化内装部品占同类部品用量比例达到 50%以上的部品种类： ☐ 整体卫浴 ☐ 整体厨房 ☐ 装配式吊顶 ☐ 干式工法地面 ☐ 装配式内墙 ☐ 管线集成与设备设施 ☐ 其他：			

建筑	7.2.17 选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材。	建筑相关图纸、各类材料用量比例计算书	可再循环材料和可再利用材料用量比例： ☐ 住宅建筑___%, ☐ 公共建筑___% 利废材料选用： 利废材料名称： 其占同类建材的用量比例 ___ %			
建筑	7.2.18 选用绿色建材。	建筑及装修相关图纸、绿色建材应用比例计算报告	选用的绿色建材名称： 绿色建材应用比例 ___ %			
(八) 环境宜居						
规划	8.2.1 充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观	建筑及景观相关图纸、生态补偿方案及记录	☐ 保护场地内原有的自然水域、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性 ☐ 采取净地表层土回收利用等生态补偿措施 ☐ 根据场地实际状况，采取其他生态恢复或补偿措施，具体为			
给排水	8.2.2 规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。	给排水及海绵城市设计文件及施工图、场地竖向设计文件、年径流总量控制率设计书、设计控制雨量计算书、场地雨水综合利用方案或专项设计文件	场地年径流总量控制率达到___%			
规划	8.2.3 充分利用场地空间设置绿化用	建筑及景观相关图纸、日照分析报告、规划设计条件通知书	1. ☐ 居住建筑： 绿地率规划指标：___%，项目绿地率：___% 人均集中绿地面积___m ² /人， ☐ 新区建设 ☐ 旧区改建 2. ☐ 公共建筑 绿地率规划指标___%，项目绿地率：___% 绿地是否向公众开放： ☐ 是、 ☐ 否 ☐ 幼儿园 ☐ 小学 ☐ 中学 ☐ 医院			
规划	8.2.4 室外吸烟区位置布局合理	建筑及景观相关图纸	室外吸烟区是否布置在建筑主出入口的主导风的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于8m，且距离儿童和老人活动场地不少于8m： ☐ 是、 ☐ 否 室外吸烟区是否与绿植结合布置，并合理配置座椅和带烟头收集的垃圾桶，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整、定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识： ☐ 是、 ☐ 否			
给排水	8.2.5 利用场地空间设置绿色雨水基础设施。	给排水专业设计文件及施工图（含总平面图、景观设计图、室外给水排水总平面图）、计算书	☐ 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到___%； ☐ 衔接和引导不少于80%的屋面雨水进入设施； ☐ 衔接和引导不少于80%的道路雨水进入设施；			

			☐ 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到 50%。			
规划	8.2.6 场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的要求	建筑及景观相关图纸、环评报告（含有噪声检测及预测评价或独立的环境噪声影响测试评估报告）或室外噪声模拟分析报告、室外声环境优化报告（噪声监测或模拟结果不满足得分要求时提供）	环境噪声值达到的声环境功能区噪声等效声级限值类别为____类			
建筑、电气	8.2.7 建筑室外照明及室外显示屏避免产生光污染	建筑及电气相关图纸、光污染分析报告	1.在居住空间窗户外表面产生的垂直照度是否满足规范要求：口是、口否 2.建筑室外设置的显示屏表面平均亮度是否满足要求：口是、口否			
规划	8.2.8 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风	建筑及景观相关图纸、室外风环境模拟分析报告	1.冬季典型风速和风向条件下：建筑物周围人行区距地高 1.5m 处风速范围为____m/s，户外休息区、儿童娱乐区风速范围为 2m/s，且室外最大风速放大系数为____ 除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差为____Pa， ☐ 只有一排建筑 2.过渡季、夏季典型风速和风向条件下： 场地内人活动区是否出现涡旋或无风区： ☐ 是、 ☐ 否 可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa 的比例为____%			
规划	8.2.9 采取措施降低热岛强度	建筑及景观相关图纸、日照分析报告、户外活动场地计算书及遮阴面积比例计算书、路面太阳光反射比现场检测报告、行道遮阴及高反射面积比例计算书、屋面太阳光反射比现场检测报告、屋面绿化遮阳及高反射面积比例计算书	1.场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有遮阴措施的面积比例： ☐ 居住建筑达到 % ☐ 公共建筑达到 % 2.场地中处于建筑阴影区外的机动车道设有遮阴面积较大的行道树的路段长度超过 70%： ☐ 是、 ☐ 否 3.屋顶的绿化面积、太阳能板水平投影面积以及太阳辐射反射系数不小于 0.4 的屋面面积合计达到 %			
（九）提高与创新						
暖通	9.2.1 采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗。	暖通空调专业设计文件、建筑供暖空调系统能耗模拟计算书	建筑供暖空调系统的能耗相比现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 降低比例： %			
建筑	9.2.2 因地制宜建设绿色建筑。	建筑相关图纸、专项分析论证报告	是否传承建筑文化、适应自然环境、利用既有资源，并出具专项分析论证报告： ☐ 是、 ☐ 否			
规划、建筑	9.2.3 采用蓄冷蓄热蓄电、建筑设备智能调节等技术实现建筑	相关设计文件及竣工图、环评报告、旧建筑利用专项报告	用电负荷调节比例： %			

	电力交互。					
规划	9.2.4 采取措施提升场地绿容率	建筑及景观相关图纸、绿容率计算书	场地绿容率计算值为：			
结构	9.2.5 采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件。	结构相关图纸、预制构件提及统计和占比计算书	1.主体结构采用□钢结构、□木结构 2.主体结构采用混凝土结构,地上部分预制构件应用混凝土体积占混凝土总体积的比例为___%			
建筑	9.2.6 应用建筑信息模型（BIM）技术	BIM 技术应用报告	BIM 技术在建筑的应用阶段：□规划设计、□施工建造 □运行维护			
建筑	9.2.7 采取措施降低建筑全寿命期碳排放强度。	碳排放计算分析报告	项目的单位建筑面积碳排放强度为：_____（kg/m ² ）。			
建筑	9.2.8 按照绿色施工的要求进行施工和管理。	“绿色施工优良等级”或“绿色施工示范工程”认定文件，预拌混凝土供货合同、进货单、结算清单、预拌混凝土损耗率计算书，钢筋供货合同、进货单、结算清单、现场加工钢筋损耗率计算书，模板工程施工方案、施工日志、技术交底文件，免粉刷混凝土墙体占比计算书	1.是否获得“绿色施工优良等级”或“绿色施工示范工程”认定：□是、□否 2.单位工程单位面积的用电量比定额节约比例：___ % 3.现场加工钢筋损耗率：___ % 4.现浇混凝土构件采用高周转率、免抹灰的新型模架体系：□是、□否			
建筑	9.2.9 采用建设工程质量潜在缺陷保险产品或绿色建筑性能保险产品。	工程质量保险产品投保计划、保险产品保单	□建设工程质量潜在缺陷保险承保范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程的质量问题 □建设工程质量潜在缺陷保险承保范围包括装修工程、电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程的质量问题 □具有绿色建筑性能保险			
建筑	9.2.10 采取节约资源、保护生态环境、降低碳排放、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益。	相关设计文件及竣工图、分析论证报告及相关证明	是否采用其他创新，并提供相关分析论证报告及证明资料：□是、□否			
查验结论						

验 收 单 位	建设单位 (盖章):	监理单位 (盖章):	施工单位 (盖章):	设计单位 (盖章):
	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目经理: 年 月 日	项目负责人 年 月 日

填写说明:

- 1.对于“二、绿色建筑主要技术措施设计技术措施”中的“预评情况”一列，控制项填“√”，评分项填具体分数，不参评项填“○”。
- 2.对于“二、绿色建筑主要技术措施设计技术措施”中的“查验结论”一列，现场查验与设计一致的填“√”，不一致的填“×”，不参评项填“○”。
- 3.对于“二、绿色建筑主要技术措施设计技术措施”中的“备注”一列，对在二次设计中落实的条文应在备注栏中填写“二次设计”，其他需说明的情况自行填写。
- 4.本自查表一式6份，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、工程质量监督机构各1份，建筑行政主管部门1份；
- 5.本自查表由建设单位组织各有关单位根据现场实施情况如实填写，并由设计单位、施工单位和监理单位相关负责人签字确认；
- 6.项目包括多个单位工程的，须分别填写各单位工程绿建情况，分别标明工程概况相应栏目；
- 7.本自查表若遇到无填写要求的栏目，应划“/”；
- 8.本自查表应正反面（双面）打印，多页需盖骑缝章。