

主管：宝鸡市住房和城乡建设局
主办：宝鸡市建设工程造价服务中心

准印证号【宝鸡】2025 - SY026

2025.3 总112期

宝鸡建筑动态与材料信息



本书电子版在 宝鸡市住建局官方网站 可下载

《宝鸡建筑动态与材料信息》说明

《宝鸡建筑动态与材料信息》是宣传贯彻国家、省市建筑行业最新政策、交流探讨工程招投标和造价咨询方面业务技术经验、发布我市房屋建筑及市政基础设施等工程领域的人工、材料、机械台班价格信息的刊物。该刊物按季度出版对内发行，并在宝鸡市住房和城乡建设局网站发布。

该刊物发布的建筑材料价格信息，主要是有关建筑材料厂商或者供应商提供的报价，信息价格受信息采集时间、地点、采购数量、市场变化等各种因素影响，建材的价格可能出现波动。本刊物没有的材料价格信息可参考《陕西工程造价信息(材料信息价)》。信息价格仅供各方在编制工程概算、施工图预算、最高限价和投标报价时作为参考，具体价格采用市场询价等方式进行认定。

《宝鸡建筑动态 与材料信息》



(季刊)

2025 年第 3 期

总 112 期

(内部资料)

主 管：宝鸡市住房和城乡建设局

主 办：宝鸡市建设工程造价
服务中心

主 编：成军平

副 主 编：贾展科 王建波

编 辑：千文利 李 芃

编辑电话：0917 — 3358859

地 址：宝鸡市金台大道 4 号
(方圆大厦 4 层)

准印证号：(宝鸡) 2025-SY026

印 刷：宝鸡市文舫印务有限
责任公司

本期目录

政务信息

中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见…… (01)

陕西省住房和城乡建设厅关于发布《陕西省建设领域推广

应用及限制禁止使用技术目录(第三批)》的通知……(08)

陕西省住房和城乡建设厅关于印发《进一步加强全省房屋

建筑和市政基础设施工程招标投标工作的指导意见》的通知(17)

宝鸡市公共资源交易中心关于执行隔夜评标(评审)相关

管理细则的通知…… (22)

宝鸡市发展和改革委员会关于 2025 年上半年全市公共资源

交易和招标投标工作进展的通报…… (26)

交流园地

别再混淆!《招标投标法》与《政府采购法》对比速看!

快转发学习起来! …… (30)

EPC 项目固定总价合同的核心是“图纸范围内总价包干” (32)

招标控制价和最高投标限价有啥区别?(35)

EPC 工程总承包全过程管控 21 个要点!(37)

工程造价包括哪些阶段? 每个阶段的工作内容和控制重点.....(44)

国家发展改革委就招投标改革进展等问题答记者问.....(47)

如何审查政府项目招投标流程的合规性?(49)

陕西 2025 新计价答疑集锦(三).....(53)

造价分析

某钢结构工业厂房项目造价分析..... (59)

价格信息

第三季度建筑工程实物量人工成本信息表..... (68)

建筑工种人工成本信息表..... (75)

宝鸡市第三季度材料价格信息..... (76)

宝鸡市第三季度部分机械设备租赁价目表.....(99)

中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见

(2025年8月15日)

城市是现代化建设的重要载体、人民幸福生活的重要空间。我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。为加快城市发展方式转型，推动城市高质量发展，现提出如下意见。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述，贯彻落实中央城市工作会议精神，坚持和加强党的全面领导，认真践行人民城市理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持因地制宜、分类指导，以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标，以推动城市高质量发展为主题，以坚持城市内涵式发展为主线，以推进城市更新为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效，牢牢守住城市安全底线，走出一条中国特色城市现代化新路子。

工作中要做到：转变城市发展理念，更加注重以人为本；转变城市发展方式，更加注重集约高效；转变城市发展动力，更加注重特色发展；转变城市工作重心，更加注重治理投入；转变城市工作方法，更加注重统筹协调。

主要目标是：到2030年，现代化人民城市建设取得重要进展，适应城市高质量发展的政策制度不断完善，新旧动能加快转换，人居品质明显提升，绿色转型深入推进，安全基础有力夯实，文化魅力充分彰显，治理水平大幅提高；到2035年，现代化人民城市基本建成。

二、优化现代化城市体系

(一) 稳妥有序推动城市群一体化和都市圈同城化发展。发展组团式、网络化的现代化城市群和都市圈，构建布局合理的现代化城市体系。支持京津冀、长三角、粤港澳大湾区城市群打造世界级城市群，推动成渝地区双城经济圈、长江中游城市群等成为高质量发展增长

极，增强中西部和东北的城市群、都市圈对区域协调发展的支撑作用，促进城市间定位错位互补、设施互联互通、治理联动协作。加强城市群内产业链协作，优化城市群之间产业分工和空间联系。发展壮大现代化都市圈，支持有条件的地方推进同城化发展，建立健全同城化发展体制机制，深化经济区与行政区适度分离改革，促进通勤便捷高效、产业梯次配套、公共服务便利共享。

（二）增强超大特大城市综合竞争力。推动超大特大城市按照国家批准明确的功能定位做强做精核心功能，控制超大城市规模，合理有序疏解非核心功能，打造高质量发展主引擎。支持超大特大城市结合实际推进制度创新。支持部分超大特大城市增强对全球高端生产要素的配置能力。支持超大特大城市布局科技创新平台基地，提升原创性、颠覆性科技创新能力。推动有条件的省份培育发展省域副中心城市。

（三）提高中小城市和县城承载能力。推动中小城市结合常住人口变动趋势，动态优化基础设施布局、公共服务供给，按程序审慎优化行政区划设置。分类推进以县城为重要载体的城镇化建设，大力发展县域经济。因地制宜发展小城镇。适时调整扩大经济规模大、人口增长快的县级市和特大镇经济社会管理权限。推动人口持续流出的城市和资源型城市转型发展。支持边境城镇增强稳边固边、人口集聚、安全发展能力。统筹规划建设城乡基础设施和公共服务体系，促进城乡融合发展。持续推进农业转移人口市民化。

三、培育壮大城市发展新动能

（四）因城施策增强城市发展动力。立足城市资源禀赋和基础条件，精心培育创新生态，激发创新创业活力。加强原始创新和关键核心技术攻关，强化科技创新与产业创新协同，统筹推进传统产业改造升级、新兴产业培育壮大、未来产业布局建设，因地制宜发展新质生产力。加快建设国际科技创新中心和区域科技创新中心。深入实施国家战略性新兴产业集群发展工程。培育壮大先进制造业集群。发展智能建造，培育现代化建筑产业链，加快推动建筑业转型升级。大力发展生产性服务业，推动生活性服务业补齐短板、提高水平。发展首发经济、银发经济、冰雪经济、低空经济，培育消费新场景。深化国际消费中心城市建设。

（五）激活城市存量资源潜力。全面摸清城市房屋、设施、土地等资产资源底数。改造利用老旧厂房、低效楼宇、闲置传统商业设施等存量房屋，建立与建筑功能转换和混合利用需求相适应的规划调整机制。加强和规范存量城市基础设施资产管理，提高运行效能。优化产权归集、整合、置换和登记政策，盘活利用存量低效用地。

（六）建立可持续的城市建设运营投融资体系。落实地方政府主体责任，统筹财政资金、社会资本和金融等资金渠道。对涉及重大安全和基本民生保障的，中央财政加大专项转移支付支持力度，中央预算内投资予以适当补助。创新财政金融政策工具，吸引和规范社会资金参与，稳慎推进公用事业价格改革。强化中长期信贷供给，发挥债券市场、股票市场融资功能，鼓励保险、信托等机构提供金融服务。加快融资平台改革转型，坚决遏制新增地方政府隐性债务。

（七）提升城市对外开放合作水平。优化城市开放环境和服务，营造国际化城市生活空间。打造国际性综合交通枢纽城市。支持有条件的城市承担重大外事外交活动，吸引有影响力的国际组织落户。结合高质量共建“一带一路”，建设一批国际门户枢纽城市和区域性开放节点城市。加强人居领域国际交流合作，持续提升世界城市日、全球可持续发展城市奖（上海奖）影响力。

四、营造高品质城市生活空间

（八）系统推进“好房子”和完整社区建设。加快构建房地产发展新模式，更好满足群众刚性和多样化改善性住房需求。全链条提升住房设计、建造、维护、服务水平，大力推进安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”建设。实施物业服务质量提升行动。稳步推进城中村和危旧房改造，支持老旧住房自主更新、原拆原建。持续推动城镇老旧小区改造。坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，建设创新型产业社区、商务社区。加快建设完整社区，完善城市社区嵌入式服务设施，构建城市便民生活圈。科学制定实施城市更新专项规划，一体化推进城市体检和城市更新，创造宜业、宜居、宜乐、宜游的良好城市环境，促进产城融合、职住平衡。

（九）完善城市基础设施。优化城市基础设施布局、结构、功能，加强系统集成。高效利用城市地下空间，优化城市空间结构。加快城市地下管线管网建设改造，因地制宜建设地下综合管廊。强化第五代移动通信网络（5G）、千兆光网覆盖，优化算力设施建设布局，推进新型城市基础设施建设。优化城市水资源配置和供水保障管理体系。健全现代化综合交通运输体系，提升城际、城内通勤效率，完善交通枢纽换乘换装设施布局，加强停车位、充电桩等便民设施建设。

（十）提升公共服务优质均衡水平。健全精准高效的就业公共服务体系。完善灵活就业人员、农村进城务工人员、新就业形态人员社保制度。加快适老化、适儿化、无障碍设施建

设改造。扩大普惠养老服务供给，促进医养结合。健全普惠育幼服务体系，大力发展托幼一体服务。优化教育资源配置，实施基础教育扩优提质行动计划，推进学习型城市建设。大力实施医疗卫生强基工程，建设紧密型医联体，促进优质医疗资源扩容下沉和区域均衡布局。因地制宜发展保障性住房。稳步推进灵活就业人员参加住房公积金制度。加强社会保障和分层分类社会救助，兜牢民生底线。

五、推动城市发展绿色低碳转型

（十一）推进生产领域节能降碳。实施工业能效、水效提升行动，推广绿色低碳先进工艺技术装备。加强高耗能高排放项目管控，推动落后产能有序退出。建立重点产品碳足迹标识认证制度。建立工业园区集中供能体系，推动废水、余热、固废协同处置全覆盖。大力发展绿色建筑，加快新型建材研发应用，推动超低能耗建筑、低碳建筑规模化发展，加大既有建筑节能改造力度。

（十二）践行绿色低碳生活方式。深入实施国家节水行动，全面推进节水型城市建设。推进北方地区冬季清洁取暖。推广节能低碳生活用品，减少一次性消费品和包装用材消耗。持续推进“光盘行动”。深入推进城市生活垃圾分类，推动分类网点与再生资源回收网点衔接融合。优先发展城市公共交通，倡导绿色低碳出行。

（十三）加强城市生态环境治理。强化生态环境分区管控实施。深入实施城市生态修复工程。健全城市公园和绿道网络体系，建设口袋公园，推进绿地开放共享。推动重点城市及周边区域大气污染物协同减排，持续改善空气质量。加强城市噪声污染、餐饮油烟治理。加强抗生素、微塑料等新污染物治理。推进建筑垃圾资源化利用和处置。推动城市生活污水管网全覆盖，巩固城市黑臭水体治理成效，建设幸福河湖、美丽河湖。

六、增强城市安全韧性

（十四）加强房屋和市政基础设施安全管理。建立房屋安全体检、房屋安全管理资金、房屋质量安全保险等房屋全生命周期安全管理制度。严格限制超高层建筑，增强高空消防能力。实施城镇预制板房屋治理改造行动和地震易发区房屋设施加固工程。加强群租房整治。加快城市基础设施生命线安全工程建设。推动重要设施、能源、水源等分布式布局，完善抗灾设防标准，提高安全保障能力。

（十五）强化重点行业领域安全生产管理。严格落实安全生产责任制，坚持党政同责，坚持管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全，督促生产经营单位落

实安全生产主体责任。以危险化学品、特种设备、建筑施工、城镇燃气、道路交通以及消防安全等为重点，分级、智能、精准管控重大风险源，常态化推进安全生产隐患排查整治和从业人员安全培训。建立企业安全生产信用评价制度，注重评价结果运用。

（十六）提高城市公共卫生防控救治水平。推进国家区域公共卫生中心建设。加强国家重大传染病防治基地、国家紧急医学救援基地和传染病定点医院防治能力建设，构建分级分层分流救治体系。加强应急医疗物资储备。推进多部门、跨城市协同，强化公共卫生应急管理和联防联控。健全精神卫生服务体系。

（十七）增强城市综合防灾减灾救灾能力。构建城市安全风险谱系，健全常态化风险隐患监测预警、排查整治机制。优化城市防灾减灾空间格局，增加生态屏障、隔离疏散通道，预留防灾救灾弹性空间。健全洪涝联排联调机制，提升城市排水防涝能力。统筹利用地上地下空间，加强“平急两用”公共基础设施建设，构建总量充足、布局合理的应急避难场所体系。科学制定巨灾应急预案。加强应急指挥、处置和救援体系建设，推进应急抢险救灾装备及物资前置储备。

七、促进城市文化繁荣发展

（十八）推动城市历史文化保护利用传承。加强对城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观保护，完善城乡历史文化保护传承体系。健全城市文化遗产普查调查制度，开展老城及其历史街区专项调查。建立以居民为主体的保护实施机制。推动历史文化名城、街区整体保护，活化利用不可移动文物、历史建筑、工业遗产，依托历史文化街区和历史地段，结合实际开展文化展示、特色商业、休闲体验等。加强文物资源保护管理利用和非物质文化遗产保护利用传承。

（十九）塑造城市特色风貌。植根中华优秀传统文化，建设崇德向善的文明城市，彰显中国气质、中国风范。强化城市规划的管控和引导作用，推动实现功能复合、密度适中、高低错落、蓝绿交织。完善城市风貌管理制度，提升审美品位。落实“适用、经济、绿色、美观”建筑方针，加强建筑设计管理，推动城市建筑更好体现中华美学和时代风尚。不得大规模迁移砍伐树木、滥建文化地标、随意更改老地名。

（二十）丰富城市精神文化生活。大力弘扬社会主义核心价值观，推动形成与现代化人民城市相适应的思想观念、文明风尚、行为规范，提高市民文明素质，塑造彰显文化底蕴和独特气质的城市精神。创新拓展新型公共文化空间，根据实际需要完善城市文化设施。优化

城市文化产品供给，创新动漫、影视、数字艺术、创意设计等业态，推动文化与旅游、科技、体育等融合发展。

八、提升城市治理能力水平

（二十一）完善城市治理工作体系。发挥好“一委一办一平台”作用，建立健全城市党委或政府主要负责同志牵头的城市管理统筹协调机制。健全城市管理与市场监管、生态环境、文化市场、交通运输、应急管理等领域权责清晰、协同高效的综合行政执法体制，科学确定执法人员配备比例标准，保障必要工作条件。调动人民群众参与城市治理的积极性、主动性、创造性，探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式。完善居民、企业、群团组织、社会组织参与城市治理制度机制，充分发挥志愿服务作用，拓宽新就业群体参与渠道。

（二十二）推动城市治理智慧化精细化。推进城市全域数字化转型。打造集约统一、数据融合、高效协同的城市数字底座，完善城市信息模型（CIM）平台。深化数据资源开发和多场景应用，推动政务服务“一网通办”、城市运行“一网统管”、公共服务“一网通享”。加强城市建设档案管理和数字化建设。完善网格化治理机制，推进城市小微公共空间改造，整治提升背街小巷、房前屋后环境。

（二十三）加强城市社会治理。坚持和发展新时代“枫桥经验”，完善党建引领基层治理协调机制，推动构建党组织统一领导、政府依法履责、各类组织积极协同、群众广泛参与，自治、法治、德治相结合的基层治理体系。用好市民服务热线，完善群众诉求响应办理机制。推动城市管理进社区。加强超大社区等特殊区域治理。强化社会治安整体防控，发展壮大群防群治力量。加强社区工作者队伍建设。发挥好村（居）法律顾问队伍作用。健全社会安全稳定风险监测预警体系，提高风险动态监测预警能力。健全社会心理服务体系和危机干预机制，严密防范个人极端事件。

九、加强组织实施

坚持和加强党中央对城市工作的集中统一领导，构建中央统筹、省负总责、城市抓落实的工作格局。树立和践行正确政绩观，建立健全科学的城市发展评价体系，提高领导干部城市工作能力。健全城市规划、建设、治理等领域法律法规和政策制度，增强政策协同性。坚持实事求是、求真务实，坚决反对形式主义、官僚主义，严肃查处违规违纪违法行为。加强城市工作干部队伍素质和能力建设，培养城市规划、建设、治理等各类专业人才，打造城市

领域高端智库。各地区各有关部门要加强组织实施，强化协同配合，结合实际抓好本意见贯彻落实。住房城乡建设部、国家发展改革委要会同有关部门加强协调指导。重大事项及时按程序向党中央、国务院请示报告。

陕西省住房和城乡建设厅文件

陕建科发〔2025〕14号

陕西省住房和城乡建设厅 关于发布《陕西省建设领域推广应用及限制 禁止使用技术目录（第三批）》的通知

各设区市住房和城乡建设局，杨凌示范区住房和城乡建设局：

为深入贯彻落实绿色发展理念，加快推进城乡建设领域技术创新和产业升级，进一步提高建设工程质量安全水平，根据《陕西省民用建筑节能与绿色发展条例》《陕西省建设科技成果推广管理办法》（陕西省人民政府令第181号）等相关规定，我厅组织编制了《陕西省建设领域推广应用及限制禁止使用技术目录（第三批）》（以下简称《目录》），现予以发布。

本文同步转发了住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程禁止和限制使用技术目录（第二批）》（2024年第186号公告）的全部内容，请各地认真贯彻执行。

联系人：建筑节能与科技处 焦正斌

电话：029-63915772

附件：1.《陕西省建设领域推广应用及限制禁止使用技术目录（第三批）》

2.住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程禁止和限制使用技术目录（第二批）》（2024年第186号公告）

陕西省建设领域推广应用及限制禁止使用技术目录（第三批）
推广应用技术

技术分类				技术名称	技术说明《技术介绍、性能特点、执行标准》	适用范围	适用时限
序号	领域	类别	类目				
1	城乡建设绿色低碳发展领域	燃气工程技术	高性能防腐管材技术	环氧防腐高温涂覆热镀锌钢管	技术介绍：在无缝钢管或热浸镀锌钢管外表面熔结环氧树脂粉末或环氧树脂漆的涂覆钢管，可分为单涂层外涂覆钢管、双涂层外涂覆钢管、单涂层预涂覆钢管、双涂层预涂覆钢管。 性能特点：涂层材料无毒无害、耐化学腐蚀性、耐磨性和抗冲击性强，性能稳定，能够对基管形成有效保护，延长基管使用寿命。 执行标准：《燃气工程项目规范》GB55009-2021、《燃气管道涂覆钢管》GB/T42541-2023	适用于城市燃气输送、工业燃气管道、市政基础设施。	2 年
2	城乡建设绿色低碳发展领域	建筑节能技术	建筑结构与保温一体化技术	石墨聚苯颗粒复合保温板免拆模外保温系统	技术介绍：使用堆积密度不小于 12kg/m³ 的 B1 级石墨聚苯乙炔泡沫颗粒为保温主材，以无机材料为主要成分的处理剂通过混合成型工艺制成板状保温制品，以此作为保温芯材，经工厂化预制，由粘结层、内外侧防护层构成的板状制品，在现浇混凝土外墙施工中起到外侧模板作用，同时在外围护结构中起到保温隔热作用。 性能特点：以无机材料与石墨聚苯乙炔颗粒为主要原料，采用机械混合搅拌、高压模压成型、养护后切割而成，保温芯材标称密度为 140kg/m³-200kg/m³，导热系数不大于 0.05W/(m·K)，燃烧性能等级为 A（A2 级），在受火状态下具有一定的形状保持能力且不产生熔融滴落物。 执行标准：《热固复合聚苯乙炔泡沫保温板》JG/T536-2017（G 型颗粒包裹，混合压制成型工艺），《石墨聚苯颗粒复合保温板应用技术规程》T/SXBEEAB08-2025、《石墨聚苯颗粒复合保温板应用构造图集》TSXBEEA T04-2025	适用于抗震设防烈度为 8 度及 8 度以下地区新建、改建、扩建的 100 米以下民用建筑与一般工业建筑外墙保温工程。	2 年

3	城乡建设绿色低碳发展领域	绿色建筑技术	预拌混凝土技术	高掺量矿物掺合料低热混凝土	技术介绍：以高掺量粉煤灰、矿渣粉替代水泥，通过正交试验确定各等级混凝土最大掺合料比例，通过优化胶凝体系和颗粒级配激发矿物活性，减少水泥用量，降低水化热及温升，具有良好的技术经济效益，尤其在在大体积混凝土中使用，能有效抑制开裂。 性能特点：综合代替水泥率不小于60%，新拌混凝土和宜性良好，坍落度不小于220mm，扩展度不小于550mm。抗压强度3天不低于设计强度50%，28天不低于设计强度120%。 执行标准：《普通混凝土配合比设计规程》JGJ55-2011、《混凝土结构通用规范》GB 55008-2021	适用于C30-C70混凝土结构。	2年
4	城乡建设绿色低碳发展领域	建筑结构工程技术	模板工程	混凝土结构顶板木-模早拆独立支撑体系	技术介绍：通过对顶板模板排版优化和可调顶托的改进，实现立杆顶部荷载与立杆之间受力分解，在混凝土强度达到设计要求后，可先拆除大部分模板，仅保留立杆顶部部分支撑结构，待混凝土强度完全满足设计要求后再拆除剩余支撑。 性能特点：支撑结构稳定可靠，可调节性强，在缩短施工周期，节约材料、提升模板工程材料周转速度、提高施工效率效果显著，操作简便，适应性强。 执行标准：《混凝土结构工程施工规范》GB 50666-2011、《建筑施工模板安全技术规范》JGJ 162-2008	适用于支撑高度范围为5.0m以下的混凝土结构建筑工程。	2年
5	智能建造与新型建筑工业化领域	给排水工程技术	排水管道施工技术	预制装配式检查井	技术介绍：分为圆形检查井和矩形检查井两部分，其中，井筒由升井垫圈和不同高度的调节构件拼装而成，企口处设置止水槽，拼装时在止水槽内提前安装遇水膨胀止水条，即可密封微小安装公差，又起到防水作用。 性能特点：工厂化预制可有效地保障建造质量、显著地缩短建造工期、降低劳动强度及工程造价。 执行标准：《预制装配式排水检查井图集》陕 2019TJ 048	适用于管径200~300mm埋地塑料、混凝土、钢筋混凝土排水管道工程。	2年

6	智能建造与 新型建筑工 业化领域	岩土工 程技术	装配式施工 技术	装配式循 环钢支护 井技术	技术介绍: 根据井式开挖逆作施工的特点, 借助冠梁、支护板、腰梁对撑等标准化钢构件, 采用模块化拼装适应不同规格的工作井, 随开挖、回填的施工进度分段进行安装及拆卸, 实现支护结构的循环利用。 性能特点: 支护结构尺寸可灵活可调适用, 安装操作便利, 随开挖、随安装, 与常规混凝土井筒逆作法相比, 可大幅度缩短工期、提高施工阶段的安全性, 节约地下空间资源和降低对环境的影响。 执行标准: 《装配式循环钢支护井技术规程》DB61/T5074-2023	适用于较密实的黏性土、黄土地质条件下, 市政顶管工程装配式循环钢支护井的支护施工。	2年
7	智能建造与 新型建筑工 业化领域	装配式建筑 技术	预制墙 板技术	AAC 板组 装单元体	技术介绍: 将多块 AAC 板条通过预应力紧固、销连接和板缝处理等技术, 在工厂内完成组装的单元体大板, 分为有窗洞和无窗洞两种。 性能特点: AAC 板组单元体根据项目实际需要, 在工厂进行定制化组生产, 采用对拉钢筋预张紧和板缝柔性连接, 质量稳定、整体性强、吊装安装效率高, 现场不产生建筑垃圾, 可以有效减少渗漏、开裂等质量隐患。 执行标准: 《蒸压加气混凝土应用技术标准》JGJ/T17-2020, 《装配式建筑蒸压加气混凝土板围护系统》19CJ85-1	在设计文件明确规定的情况下, 适用于抗震设防烈度 8 度及 8 度以下、基本风压小于等于 0.9kN/m ² 的地区, 且建筑高度在 100m 及以下的钢筋混凝土结构的钢结构民用建筑。	2年
8	智能建造与 新型建筑工 业化领域	智能化施工 设备	桩基工程施 工设备	远程数据型 挤密桩自动 回填夯机	技术介绍: 在设备程序中输入提锤高度、夯击次数、分层填料量等挤密桩夯填施工参数后, 通过手持遥控器进行设备开关、移动等辅助操作, 即可实现设备自动执行夯填任务, 具备实时作业状态监测和远程数据传输功能。 性能特点: 人机分离操作保障安全, 便于实时监管。 执行标准: 《挤密桩法处理地基技术规范》DB61/T5062-2023	适用于地基处理、路基填筑、挤密桩施工等工程。	2年

9	工程 机械 领域	起重 机械 技术	塔机安 全与可 调技术	塔机可调 式附墙拉 杆	技术介绍：通过螺纹或销轴调节机构实现长度无级调整，以适应不同施工阶段的附着需求。该技术采用高强度合金钢材，结合模块化设计和标准化接口，可快速安装并兼容各类塔机型号。 性能特点：长度可调节设计适应多变施工环境，减少现场改造，防松螺母预防意外脱落或过载，轻量化模块设计降低安装难度。 执行标准：《钢结构设计标准》GB50017-2017。《建筑施工塔式起重机安装、使用、拆卸安全技术规程》JGJ196-2010	适用于高层建 筑、桥梁等塔 机作业场景。	2 年
10	智能 建造 与新建 型工 业化 领域	信息 管 理技 术	智慧工 地建设 技术	基于 BIM+IoT 的 施工现场 商品混凝 土管理平 台	技术介绍 本平台整合 BIM 与 IOT 技术,打通物料系统、BIM 与商混企业 ERP 系统,可实现 BIM 自动提取工程量生成精准订单全流程管控,集成智能地磅,实现车辆无人值守管理。 性能特点：实现商品混凝土智能调度、施工进度动态跟踪及生产过程管控,提升工程管理精益化水平。 执行标准：《智慧工地建设技术规程》DB61/T 5095-2024	适用于商品混 凝土数字化管 理。	2 年

住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工禁止和限制使用技术目录（第二批）》
第一部分 禁止使用技术

序号	名称	简要描述	可替代的施工工艺、设备、材料
一、施工工艺（禁止使用）			
1	钢筋“热弯”加工工艺	在钢筋加工过程中，加热钢筋，将钢筋弯曲至需要的形状	冷弯工艺（一次弯折到位）
2	石材及瓷板落后挂接工艺	销钉连接工艺、板材边部槽式连接的 T 型挂件及蝶型挂件连接工艺、板材背部直插或斜插入槽口的挑件连接工艺、胶粘接连接工艺等	背栓挂件及组合式挂件（SE 型、h 型、C 型等）连接工艺等
二、施工设备（禁止使用）			
3	手动吊篮（现场组装）	用扣件和钢管等在施工现场组装搭设，依靠人力进行升降的作业吊篮	电动作业吊篮等
4	三点式安全带	三点式腰带安全带	五点式安全带
三、工程材料（禁止使用）			
5	废机油脱模剂	在施工现场以废机油或加工过的废机油作为混凝土脱模剂	模板相适宜的混凝土专用脱模剂
6	纸胎油毡防水卷材	以原纸作为胎体的防水卷材	防水性能好、耐久性好的防水材料
7	再生料聚乙烯丙纶防水卷材	以再生聚乙烯合成高分子材料为主体原料，添加多种助剂，表面复合丙纶无纺布，经压延等工艺成型的防水卷材	防水性能好、耐久性好的防水材料
8	非阻燃型密目式安全网	施工现场为防止人或物件坠落而进行围护使用的普通非阻燃型密目式安全网	不燃或难燃材料制作的阻燃型密目式安全网、镀锌钢板网、冲孔钢板网等
9	非耐碱型玻璃纤维网格布	以玻璃纤维机织物为基材，经特殊的组织结构纹织而成的不耐碱型玻璃纤维网格布	耐碱型玻璃纤维网格布

第二部分 限制使用技术

序号	名称	简要描述	限制条件和范围	可替代的施工工艺、设备、材料
一、施工工艺（限制使用）				
1	钢筋电渣压力焊连接工艺	人工操作电渣压力焊机,利用电流通过液体熔渣所产生的电阻热进行焊接的一种熔焊方法	不得用于焊接直径 20mm 及以上的钢筋,不得用于焊接直径 12mm 以下的钢筋	钢筋机械连接等工艺
2	砖砌式雨水口工艺	在道路两侧,采用砌块现场砌筑雨水口	不得用于城市道路机动车道和非机动车道	现浇混凝土雨水口、预制成品雨水口等工艺
3	干喷混凝土工艺	将骨料、水泥按一定比例干拌均匀,用混凝土干喷机高速喷射到受喷面上的喷射混凝土施工方法	不得用于大断面隧道、大型洞室、C30 及以上强度等级喷射混凝土、非富水围岩地质条件	湿喷混凝土工艺
4	砖砌化粪池工艺	采用砌块现场砌筑化粪池的施工方法	不得用于设区的市、县(区)主城区建设工程;不得用于存在地下水源的区域	现浇钢筋混凝土化粪池、一体式成品化粪池等工艺
5	灌注桩桩头“直接凿除法”工艺	在未对桩头进行预先切割处理的情况下,直接由人工采用风镐或其它工具凿除桩头混凝土	不得用于地基基础设计等级乙级及以上房屋建筑工程	“预先切割法+机械凿除”桩头处理、“环切法”整体桩头处理等工艺

6	人工掘进顶管工艺	采用人工在管前挖土掘进，挖出的土方由手推车或矿车运到工作坑，随挖随顶的顶管施工方法	除同时具备以下条件外不得使用： 1. 有设计文件； 2. 有安全施工专项方案且经专家论证通过； 3. 管道内径大于 1000mm 且小于 2000mm； 4. 单段顶进长度小于 90m； 5. 机械掘进顶管、水力掘进顶管等工艺受限。	机械掘进顶管、水力掘进顶管等工艺
7	水泥稳定类混合料路拌法工艺	采用人工辅以机械（如挖掘机等）在施工现场就地拌和水泥稳定类混合料的施工方法	不得用于市政道路工程	厂拌法工艺
二、施工设备（限制使用）				
8	简易吊机	用于垂直运输施工材料或设备的鸡公吊、墙头吊等简易吊机	除同时满足以下条件外不得使用： 1. 汽车吊、施工升降机、电动高处作业吊篮等不具备施工条件； 2. 有安全施工专项方案且经专家论证通过。	汽车吊、施工升降机等
9	剪切式钢筋切断机	采用剪切原理设计的钢筋切断设备	不得用于采用机械连接工艺的钢筋加工	数控激光切割机、等离子切割机等设备
10	轮扣式脚手架	使用轮扣式钢管脚手架和扣件搭设的作业脚手架、支撑架	不得用于危险性较大的分部分项工程的支撑脚手架；不得用于单排作业脚手架和塔设高度大于 15m 双排作业脚手架；不得用于搭设高度大于 8m 的满堂作业脚手架	承插型盘扣式脚手架等
11	扣件式钢管卸料平台	用扣件式钢管脚手架搭设的卸料平台	不得用于三层（或 10m）及以上建筑工程施工；不得用作悬挑卸料平台	型钢卸料平台等

三、工程材料（限制使用）				
12	施工现场自拌混凝土	在施工现场混合水泥、砂、碎石等，自行拌合混凝土	不得用于结构承重部件的混凝土浇筑；不得用于结构加固部位的混凝土浇筑砌筑	预拌混凝土
13	普通混凝土井盖	使用钢筋、普通混凝土材料制作的混凝土井盖	不得用于城市道路机动车道	球墨铸铁防沉降井盖、超高性能混凝土井盖等
14	砂模铸造铸铁管和冷镀锌钢管	用于给水或排水管道的砂模铸造铸铁管和冷镀锌钢管	不得用于民用建筑工程	给水管：薄壁不锈钢管、铜管、塑料给水管（PPR、CPVC）、金属塑料复合管等； 排水管：柔性接口机制铸铁排水管 HDPE管、UPVC管等

备注：1.可替代的施工工艺、设备、材料不限于《目录》中所列名称。
2.本《目录》适用于《建筑工程施工许可管理办法》规定的限额以上新建、改建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程。

陕西省住房和城乡建设厅

陕建管发〔2025〕14号

关于印发《进一步加强全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标工作的指导意见》的通知

各设区市住房和城乡建设局、杨凌示范区住房和城乡建设局、榆林市招投标中心、各有关单位：

为全面落实省委、省政府打好“八场硬仗”方案精神和省十四届纪委四次全会部署要求，规范招标投标主体行为，持续深化“三个年”活动，加快推动全省建筑业高质量发展，整治房屋建筑和市政基础设施工程招标投标领域突出问题，保证招标投标公平竞争。我厅制定了《进一步加强全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标工作的指导意见》，现印发给你们，请贯彻执行。执行中如有问题，请及时联系我厅建筑市场监管处。

联系人及电话：房永征 029-63915718

附件：进一步加强全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标工作的指导意见



附件:

进一步加强全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标工作的指导意见

为全面做好我省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标工作,规范招标投标市场秩序。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》、国务院办公厅《关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》、发改委等13部门《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》、住建部《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》等法律法规规定,现就进一步加强全省房屋建筑和市政基础设施工程(以下简称“房建市政工程”)招标投标管理工作提出如下指导意见。

一、完善招投标监管体制

(一)明确招投标监管职能分工。省住房城乡建设主管部门负责指导监督全省房建市政工程招标投标管理工作,依法查处房建市政工程招标投标活动中的违法违规行为。

各市区、县住房城乡建设主管部门负责本行政区域内房建市政工程招标投标活动的监督管理,依法查处本行政区域内房建市政工程招标投标活动中的违法违规行为。具体的工程项目招标投标监管工作,可以委托工程招标投标监管机构负责实施。县级以上地方人民政府对其所属部门有关招标投标活动的监督职责分工另有规定的,从其规定。

(二)推动电子化招投标监管。加快推进“互联网+监管”,各级住房城乡建设主管部门充分依托公共资源交易电子监管系统,充分利用交易大数据,对招标公告、资格审查、招标文件、结果公示、投诉质疑等招投标重点环节,加强系统数据分析、异常预警等信息化监管功能运用,推动健全房建市政工程招投标智慧监管,强化数据预警异常的重点监管和线索核查,加大对串通投标等违法违规行为查处力度,形成有力震慑。

二、强化招标人主体责任

(三)落实招标主体责任。招标人对依法必须招标的项目应落实“应招必招、应进必进”规定,

依法组织工程招标投标活动并全面履行项目建设管理职责，严格执行招标投标法律法规各项规定，强化内部控制管理，在招标计划、招标公告、资格预审文件、招标人代表委派、资格预审结果、招标文件、中标公示等关键环节中，严格履行招标人的主体责任。实行招标文件合法合规性承诺制，对招标全过程和结果负总责。

（四）规范招标文件编制。招标人应当高质量编制招标文件，不得违法违规限制排斥潜在投标人；根据项目的具体特点与实际所需科学合理划分标段，依法合理设置投标人资格条件，一个标段项目有多项资质要求的，应当允许联合体投标人。不得将一个单位工程的施工分解成若干部分发包给不同的施工总承包或专业承包单位的，对暂时无法确定清单工程量的部分专业工程，应以暂估价形式记入。

三、优化招投标评标方式

（五）全面推进全流程电子化招投标。应用“互联网+”等数据交互，实现全程留痕可追溯；不断优化系统评标专家的抽取规则和功能，杜绝评标前专家信息泄露风险；推广网络远程异地评标和席位制分散评标、充分发挥评标专家跨区域资源共享；推行评标过程“盲抽暗评”，杜绝专家信息泄露，确保公正评审；加大地市“评定分离”试点力度，鼓励有条件工程项目采用“评定分离”方式确定中标人。

（六）招标人应根据项目实际情况合理选用资格审查方法和评审方法。鼓励采用量化评审标准，降低主观评审分值，减少人为评审自由裁量权。科学划分招标文件的技术标和商务标权重，对商务标计价清单合理确定评审清单项数和偏差率扣分比例，完全体现充分有效竞争，提升评标质量和效率。

四、规范招投标市场主体行为

（七）规范招标代理服务行为。招标代理机构应当依法依规、诚信经营，严格按照代理合同约定开展委托业务；主动在陕西省建筑市场监管诚信一体化管理系统登记报送企业、人员、业绩等信息，强化行业自律，提升执业能力，提高服务水平。加强招标代理机构信用管理，定期开展招标代理机构“双随机一公开”检查，对严重违法违规的招标代理机构及执业人员的失信行为记入陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台，依法予以惩戒并严格市场准入。

（八）规范投标人投标行为。投标人要严格遵守有关法律法规和行业规范，依法诚信参加投标，

严禁弄虚作假或通过受让、租借、挂靠资质投标；禁止与招标人、招标代理机构、其他投标人等市场主体围标串标。在异议投诉时应主张清晰，事实具体、证据有效，不得以虚假信息、伪造材料，恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招投标活动。投标单位在招投标活动中出现系统高频异常预警的，应对其企业密切跟踪，加强异常情况联动监督，一经查实存在违法违规行为的依法从严处理。

（九）规范评标专家公正履职行为。严格评标纪律，保障专家自主评审；强化专家职业道德和廉洁修养，遵纪守法，公正公平履职评标。配合招标人处理异议，按规定程序复核，发现问题应及时纠正，对评标结果终身负责。各级招投标监管部门对发现查实存在违法违规行为的评标专家坚决从严处理，对严重违法违纪列入“黑名单”的失信专家终身不得聘用并移送有关部门。

（十）规范招投标电子档案管理。按照全程管理，前段控制，集中统一的原则，招标人、投标人、代理机构、第三方平台运营单位应对工程项目招投标活动电子文件进行归档，并确保数据电文不篡改、不遗漏和可追溯。招标人、投标人、招标代理机构、交易平台运营单位归档资料范围、期限按照国家档案局《招标投标电子文件归档规范》标准执行。

（十一）强化市场现场联动机制。各级住房城乡建设主管部门定期开展工程项目建设后履约情况专项检查，重点检查工程项目是否存在应招未招、肢解发包、违法发包；是否按照法定程序开展工程项目招投标活动；工程项目是否存在转包、挂靠、违法分包等问题；是否存在围标串标、恶意竞标等问题；是否按合同约定项目经理、总监及项目班子成员在岗履职等情况，对发现存在的问题要依法依规立即整改严肃处理。省级部门按照专项检查内容开展重点抽查工作，对督导检查中发现工作开展不力、不担当不作为的单位以及整改不到位企业的违法违规典型案例予以通报。

五、推行绿色采购招标，推广智能技术应用

（十二）按照国家统一部署，落实工程建设领域支持中小企业发展和促进民营企业发展的政策举措，通过预留份额、提高工程预付款、进度款支付比例等方式，加大对中小企业参与招标投标的支持力度。通过揭榜挂帅、发挥专精特新优势，鼓励大型企业与中小企业（不同规模、不同性质等企业）组成联合体参与投标，促进企业间优势互补、资源融合。

（十三）积极推广装配式建筑发展，推动民用建筑节能与绿色发展，促进建筑领域节能降碳，优化绿色招标采购推广应用机制。引导招标人合理设置绿色采购标准，明确建筑节能和绿色建筑等级要求。

（十四）推动智能建造与新型建筑工业化协同发展，鼓励招标人对智能勘察、数字设计、智能施工、建筑产业互联网、智能建造装备、智慧运维等智能技术在招标文件施工组织设计方案中推广应用，提升建设项目设计、施工、运维协同水平。

（十五）本意见自印发之日起实施。

宝鸡市公共资源交易中心 关于执行隔夜评标（评审）相关管理细则的通知

各相关单位、评标（评审）专家：

为进一步规范我市公共资源交易领域的隔夜评标（评审）活动，确保评标（评审）工作在公平、公正的前提下高效推进，切实维护公共资源交易市场秩序，现就有关事项通知如下：

自本通知发布之日起，凡进入宝鸡市公共资源交易中心开展的交易项目，若出现评标（评审）时间超过中心正常作息时间等符合陕西省公共资源交易机构《隔夜评标（评审）管理细则》规定的情形，均须严格按照该细则的各项要求执行。

请各相关单位及评标（评审）专家充分知悉本通知内容，严格遵守相关规定，共同保障我市公共资源交易评标（评审）工作的规范有序进行。

附件：陕西省公共资源交易机构隔夜评标（评审）管理细则 .docx

宝鸡市公共资源交易中心

2025 年 8 月 15 日

陕西省公共资源交易机构 隔夜评标（评审）管理细则

第一条 为规范公共资源交易隔夜评标（评审）管理，根据有关规定，结合陕西省公共

资源交易工作实际，制定本细则。

第二条 凡交易项目评标（评审）时间超过交易中心正常作息时间的，项目单位或其委托的招标代理机构应当办理隔夜评标（评审）手续。

因特殊情况，评标（评审）工作在交易中心正常工作时间内无法完成的，经项目单位、行政监督部门和交易中心同意，可适当延长评标（评审）时间，但最多不超过三个小时。超过三个小时的，应当转为隔夜评标。

第三条 项目单位或其委托的招标代理机构应当于投标截止时间前通过公共资源交易中心（以下简称交易中心）电子交易系统办理隔夜评标（评审）业务，上传递交《陕西省公共资源交易隔夜评标（评审）申请表》电子文本。

因特殊原因需要隔夜评标（评审）的，应于当日交易中心正常工作时间内提前通过交易中心大厅交易受理窗口递交《陕西省公共资源交易隔夜评标（评审）申请表》纸质文本。

第四条 隔夜评标（评审）事项由交易中心交易受理部门受理、中心分管领导审批后实施。

第五条 隔夜评标（评审）活动应当由交易中心交易组织人员具体组织安排，交易中心现场监督人员配合行政监督人员进行监督，项目单位或其委托的招标代理机构工作人员协助做好相关工作。交易中心应当对交易项目隔夜评标（评审）活动实施24小时监控，直至评标（评审）活动结束。

第六条 凡隔夜评标（评审）的交易项目，应当向评委明确告知隔夜评标（评审）相关信息。

第七条 隔夜评标（评审）实行封闭管理，评标（评审）工作期间，评委、相关工作人员均不得擅自离职守。

前款所称相关工作人员，是指评委以外的因知悉有关评标（评审）情况的所有人员，包括在评标（评审）现场履行工作职责的行政监督人员、交易中心交易组织人员和现场监督人员、依规对政府采购评标（评审）活动行使组织和监督职权的采购人或者采购代理机构工作人员，以及依规确需协助评委开展相关事务性工作的项目单位或其委托的招标代理机构工作人员等。

第八条 隔夜评标（评审）期间，评委、相关工作人员随身携带的通讯工具由交易中心统一保管。

第九条 凡需隔夜评标（评审）的交易项目，评委、相关工作人员食宿由交易中心综合部门负责安排。

第十条 住宿应当达到以下要求：住宿区域相对封闭；住宿走廊配有监控设备；评委与相关工作人员住宿分离；评委房间应当配备计时设备，不得提供网络、外线固定电话。

第十一条 交易中心交易组织人员应当做好评委住宿引导工作。

第十二条 参加隔夜评标（评审）活动的相关工作人员不得将与交易项目开评标有关的文件资料带离评标（评审）室，且应当对评委住宿等相关信息保密。

第十三条 评委全部暂时离开评标（评审）室时，由交易中心交易组织人员、行政监督人员（如在场）、招标人或其委托的招标代理机构代表及交易中心现场监督人员共同封闭评标（评审）室；封条由交易中心统一制作。同时，封闭电子评标系统。

评委再次进入评标（评审）室时，需经交易中心交易组织人员会同行政监督人员（如在场）、招标人或其委托的招标代理机构代表及交易中心现场监督人员共同启封评标（评审）室、电子评标系统。

第十四条 隔夜评标（评审）活动产生的相关费用（包括住宿费、餐费等）由项目单位或其委托的招标代理机构承担，据实结算。

第十五条 评委夜间休息期间，因身体不适需要紧急就医的，由交易中心专家休息区工作人员负责协调联系工作。

第十六条 隔夜评标（评审）活动有违反相关法律法规和交易平台管理规定的，按照相关规定处理。

第十七条 本细则由省交易中心负责解释。

第十八条 本细则自印发之日起施行

陕西省公共资源交易
隔夜评标（评审）场地申请表

项目名称				
项目估（预）算价 （万元）		标段数量（个）		
项目单位名称				
招标代理机构名称				
招标代理机构 联系人姓名		联系电话		
评标（评审）时间	年 月 日 时 分——年 月 日 时 分			
隔夜场地预约	开标室： 评标室：			
住宿人数	名（评委 名、相关工作人员 名）			
申请原因	申请单位签章 年 月 日			
相关业务部门 意见	负责人签字： 年 月 日			
交易受理部门 意见	负责人签字： 年 月 日			

注：1. 本表可在公共资源交易中心网站下载或者到交易中心大厅交易受理窗口领取；
2. 本表由项目单位或其委托的招标代理机构填写，经交易中心交易组织部门签字同意后递交交易受理部门；
3. 交易中心交易受理部门负责办理中心内部相应审批事宜后，本表复印件交由交易组织人员分送中心相关部门；
4. 本表由交易中心综合管理部门负责归档。

宝鸡市发展和改革委员会文件

宝发改发[2025]516号

宝鸡市发展和改革委员会 关于2025年上半年全市公共资源交易 和招标投标工作进展的通报

市级有关部门，各县区发改局（经发局），市公共资源交易中心：

今年以来，全市认真贯彻落实中、省、市关于深化公共资源交易和招标投标相关工作部署要求，围绕深化“三个年”活动，聚焦聚力打好“八场硬仗”，全面部署招标投标系统整治，加快建立健全统一规范、信息共享的公共资源交易平台体系，促进实现项目全流程公开管理，着力推动招标投标市场规范健康发展。现将上半年全市公共资源交易和招标投标工作进展情况通报如下：

一、平台交易总体情况

上半年，全市公共资源交易平台实现交易1734宗63.5亿，同比分别降低2%、45%，增值资金0.50亿元，节约资金0.81亿元。从交易数据分析来看，四大板块中工程建设招标投标、土地矿权类、国有产权、政府采购成交额分别占总交易额的63.91%、19.49%、1.55%、15.05%；工程建设招标投标、土地矿权类交易额同比分别下降50.9%和48.5%，对全市交易额增减影响较大；政府采购交易额同比增长8.6%，国有产权交易额增加明显但其占比很小，

对全市交易额影响较小，这些变化趋势也与全省交易额结构变化相同。

二、我市具体工作推进情况

(一)健全制度体系。建立完善违法违规行为投诉处理移交反馈机制，进一步畅通举报渠道，规范问题移交和结果反馈工作制度，推进形成部门协同执法、案件限时办结、结果主动反馈，开展联合惩戒的工作机制。重点围绕今年5月20日起施行的《中华人民共和国民营经济促进法》、国务院办公厅《关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》(国办发〔2024〕21号)等文件要求，积极安排开展公共资源交易领域制度清理。

(二)加强交易监管。通过严格招标人代表资格条件、委托程序和履职行为，加强对依法必须招标的工程建设项目评标活动中招标人代表管理。市公共资源交易中心依据交易监管平台，移送市、县行业主管部门围标串标问题线索5件，投诉1件，专家交易现场纪律问题2件。

(三)提升服务能力。市公共资源交易中心印发《关于服务重点项目紧急项目开辟绿色交易通道的通知》《关于在公共资源交易领域试行诚信企业信用承诺替代投标保证金的通知》，不断提升服务保障重点项目能力，降低市场交易成本。

(四)优化营商环境。完成不见面开标1214宗，占全市工程项目和政府采购项目宗的83%。远程异地评标55宗，其中工程项目19宗(主场18宗)，政府采购36宗(全部为副场)。开具保函370笔，其中信用承诺代替投标保证金7宗，直接减免投标保证金14宗，预计减轻市场主体资金压力670万元。

三、存在问题和下一步工作要求

对照全省上半年公共资源交易和招标投标工作进展情况，我市主要存在以下问题：一是交易额下降趋势明显。全市工程项目中，交通、农业、水利、房建市政项目的交易额同比分别下降73.15%、54.73%、49.82%、49.25%，土地矿权类同比下降48.50%，导致全市交易额整体降幅较大。二是不见面开标、远程异地评标数量需提升。我市上半年不见面开标率83%，相比一季度提高3.8个百分点，但仍低于全省89.93%的平均水平。主要原因是除政府采购类高于全省平均水平外，房建市政类71.53%，其他行业比率更低，导致全市不见面开标比率低于全省平均水平。全市远程异地评标数量虽与上年相比，增加较多，但与全省总体情况有差距。三是与兄弟地市开展的新业务上有差距。例如安康市在市平台网站增

设信用管理栏目，推进招标代理机构信用信息共享应用。榆林市实现供销合作社社有资产规范进场交易。西安、榆林、全省交易领域已开展暗标评审试点，上半年完成暗标评审项目252个。

下一步，各部门、各单位针对存在的问题，要采取有效措施，通过推进“应进必进”和适合以市场化配置的资源进场交易、积极对接省级部门重点工作开展情况等，不断扩展交易类型，提高交易数量；对市公共资源交易中心移送的问题线索，及时调查办理，并按照《关于进一步完善公共资源交易违法违规行为投诉处理移交反馈机制的通知》(宝发改字[2025]248号)要求反馈办理结果，实现部门协同执法、案件限时办结、结果主动反馈的闭环管理机制。市公共资源交易中心要持续完善不见面开标和远程异地评标系统功能，不断提升平台服务保障能力，各级行政监督部门要加强政策宣传引导，共同推进不见面开标和远程异地评标。同时按照全省招标投标整治决策部署要求，紧密联动、齐抓共管，强化信息共享、规范平台运行秩序、提高交易公开透明度、建立健全统一规范、信息共享的平台体系，加快融入统一大市场，推动招标投标市场规范健康发展。

附件：宝鸡市 2025 年上半年公共资源进场交易统计表



宝鸡市 2025 年上半年公共资源进场交易统计表

截止日期：6 月 30 日

县区 (部门)	交 易 量	交 易 额	按交易类型划分																									说明					
			工程建设项目招标投标类																														
			交 易 量		交 易 额		其中：		房建和市政						交通项目		水利项目		农业项目		林业项目		生态、国 土资源		政府采购类		土地使用 权和矿业 权出让		国有产权 交易		其它		
									交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额									
			交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量		交易 额				
			交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量	交易 额	交易 量		交易 额	交易 量	交易 额		
全市合计	1734	63.57	576	40.6	310	33.36	60	1.63	155	4.3	32	1.1	1	0.01	18	0.23	888	9.57	47	12.39	223	0.98											
市本级小计	356	14.03	77	6.41	60	5.61	12	0.3	5	0.5							161	1.9	12	5.05	106	0.67											
县区小计	1378	49.54	499	34.2	250	27.75	48	1.33	150	3.8	32	1.1	1	0.01	18	0.23	727	7.67	35	7.34	117	0.31											
岐山县	142	3.15	48	1.49	10	0.42	9	0.01	18	0.31	7	0.72	1	0.01	3	0.02	78	0.73	5	0.63	11	0.3											
扶风县	91	2.58	40	1.35	22	0.88	4	0.17	11	0.26	3	0.04					42	0.45	7	0.78	2												
眉县	84	1.97	18	1.12	10	1	1	0.03	5		2						60	0.85			6												
陇县	172	2.4	73	1.44	37	0.93	3	0.13	26	0.31					7	0.07	79	0.69	8	0.27	12												
千阳县	78	1.23	30	0.75	4	0.47			13	0.18	13	0.15					41	0.48			7												
麟游县	86	3.1	35	2.54	21	2			6	0.68	1	0.01			7	0.05	49	0.56			2												
凤县	138	2.39	29	0.95	8	0.27	7	0.33	14	0.35							100	0.97	4	0.47	5												
太白县	74	1.59	42	1.02	5	0	7	0.17	26	0.47	4	0.08					16	0.19	1	0.38	15												
渭滨区	95	10.25	42	9.8	35	9.42	2	0.08	5	0.3							35	0.45			18												
金台区	128	4.02	34	3.34	31	3.00			3	0.34							82	0.68			12												
陈仓区	101	1.63	20	0.84	9	0.51	4	0.07	7	0.26							61	0.79			20												
凤翔区	149	5.1	66	4.35	39	4	8	0.23	16	0.19	2	0.06			1	0.09	77	0.69	3	0.06	3												
高新区	40	10.13	22	5.23	19	5.12	3	0.11									7	0.14	7	4.75	4	0.01											

说明：1. 交易单位亿元，数量个/宗，产权和其他项目类型因四舍五入原因会出现有进场交易数量无交易金额情况。
2. 渭滨区、金台区、陈仓区土地使用权和矿业权出让均在市本级；
3. 其它类型中包含电子卖场和房屋租赁项目等。

别再混淆！ 《招标投标法》与《政府采购法》对比速看！ 快转发学习起来！

《招标投标法》和《政府采购法》对比学习		
对比点	《招法》体系下	《采法》体系下
制定机构	原国家计委牵头起草，全国人大常务委员会通过，主席令第 21 号颁布	财政部牵头起草，全国人大常务委员会通过，主席令第 68 号颁布
适用范围	在中华人民共和国境内进行招标投标活动，适用本法。 《招法》第三条所称工程建设项目：是指工程以及与工程建设有关的货物、服务。包括所有的土木建筑和设备管线安装工程及其相关的材料设备货物与勘察、设计、监理服务（并不包含项目咨询、评估、项目管理、工程造价等），并适用招标投标法及其监管体系；与“工程”无关或与其没有“不可分割和基本功能”关系的货物和服务适用政府采购法及其监管体系。	在中华人民共和国境内进行的政府采购适用本法。 本办法所称政府采购：是指各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中采购目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为。 《采法》第四条：政府采购工程进行招标投标的，适用招标投标法。
衔接和界定	《招法实施条例》第八十三条：政府采购的法律、行政法规对政府采购货物、服务的招标投标另有规定的，从其规定（87 号令）。 [必须招标范围和规模标准]：预算资金 200 万元且占投资额 10% 以上	《采法实施条例》第七条：政府采购工程以及与工程建设有关的货物、服务，采用招标方式采购的，适用《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例；采用其他方式采购的，适用政府采购法及本条例。 政府采购工程以及与工程建设有关的货物、服务，应当执行政府采购政策。 《采法实施条例》第二十五条：政府采购工程依法不进行招标的，应当依照政府采购法和本条例规定的竞争性谈判或者单一来源采购方式采购。（竞磋可不可以？《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条：适用情况第 5 款：按照招标投标法及其实施条例必须进行招标的工程建设项目以外的工程建设项目。）
约束对象	在中华人民共和国境内进行下列工程建设项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标。	各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中采购目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为。
监管机构	授权国务院，由国务院规定。《关于国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工的意见》（国办发〔2000〕34 号）：国家发改委指导和协调全国招投标工作，各行政主管部门分工负责。	财政部门

方式	公开招标、邀请招标、不招标	公开招标、邀请招标、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、单一来源、框架协议
主体和当事人	招标人：法人或者其他组织。	采购人、招标人
	投标人：法人或者其他组织。（科研项目可以是个人）	供应商、投标人
	评标委员会	评标委员会、竞谈小组、磋商小组、询价小组
专家人数	评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。	《评标委员会（货物和服务）：5人以上单数；预算金额1000万元以上或技术复杂（双低：标准化、可量化程度低）或社会影响大的应为7人以上单数。竞谈小组：3人以上单数。技术复杂、专业性强的应包含1名法律专家。（达标5人）询价小组：3人以上单数。（达标5人）单一来源论证专家：未明确人数。磋商小组：3人以上单数。技术复杂、专业性强的应包含1名法律专家。进口产品论证专家组：5人以上单数，必须包括一名法律专家，产品技术专家应当为非本单位并熟悉该产品的专家。
评标方法	经评审的最低投标价法、综合评估法	最低评标价法、综合评分法
对于不合格的投标	否决投标	废标、投标无效
有效投标不足三个时	《招法》第四十二条：评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委12号令）第二十七条：否决不合格投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。 注意：不足三个和明显缺乏竞争，二者缺一不可。	一、采用招标方式进行采购时： 1.《采法》第三十六条：（在招标采购中）符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的（应予废标，废全部）。 2.财政部87号令：投标人不足3家的，不得开标。（资格审查后）合格投标人不足3家的，不得评标。 二、采用非招标方式进行采购时： 竞谈、询价、竞磋采购时：符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，重新开展采购活动。

本文来源：黔南工信，工程造价管理整理

EPC 项目固定总价合同的核心是“图纸范围内总价包干”

EPC（设计－采购－施工）模式作为工程建设领域高效集成的承包方式，其固定总价合同以“图纸范围内总价包干”为核心特质，既为业主方提供了成本可控的确定性，也对总承包方的风险把控能力提出了严苛要求。深入理解这一核心内涵，剖析合同签订前的精准核算与条款约定逻辑，对于实现项目全周期的风险平衡与价值最大化具有重要意义。

一、“图纸范围内总价包干”的核心内涵与内在逻辑

“图纸范围内总价包干”并非简单的价格锁定，而是基于完整、明确的工程图纸所构建的权责边界与风险分配机制，其核心内涵体现在三个维度：

空间边界的绝对性：总价的适用范围被严格限定在合同约定的图纸所涵盖的工程实体与工作内容中，图纸未明确的新增工程、超出设计标准的变更均不属于包干范畴。这种边界划分将工程范围的确定性置于首位，避免了因“范围模糊”导致的价格争议。

风险承担的倾向性：在图纸明确的前提下，总承包方需承担人工、材料、机械等价格波动风险，以及设计优化、施工组织不当等内部管理风险。业主方则主要承担图纸变更、政策调整等外部风险，形成“谁能更高效控制风险，谁承担风险”的合理分配逻辑。

价格与责任的对等性：总价不仅是工程价款的体现，更是总承包方对图纸范围内工程质量、工期、安全等全要素履约的承诺。价格的固定性与责任的全面性相互绑定，倒逼总承包方通过设计与施工的深度融合实现资源最优配置。

二、签订前精准核算：为总价“定锚”的技术基础

精准核算是固定总价“定锚”的前提，其核心在于通过对图纸的深度解读与量化分析，将抽象的设计成果转化为可计价的工程实体，具体需实现三个层面的精准性：

（一）图纸审查的完整性与准确性核验

总承包方需组织设计、造价、施工等专业团队，对图纸的完整性进行全面审查：一是核查是否存在缺页、漏项等显性缺陷；二是验证各专业图纸（建筑、结构、机电等）的协调性，避免“错、碰、漏、缺”导致的隐性成本。例如，若给排水图纸与结构梁位冲突未被发现，施工阶段的返工成本将

直接侵蚀总承包方利润，而固定总价模式下此类风险通常由承包方承担。

（二）工程量清单的精准编制

基于审查后的图纸编制工程量清单时，需遵循“量准、项全、价实”原则：

量准：采用符合规范的计算规则（如国标清单计价规范），对分部分项工程数量进行精确核算，避免因漏算、错算导致的价格偏差。

项全：涵盖图纸隐含的工作内容，如施工降水、夜间施工增加费等措施项目，防止因清单缺项造成总价覆盖不全。

价实：结合市场行情、企业定额及项目特点确定综合单价，既要考虑材料设备的当前价格，也要对价格波动趋势进行合理预判，为总价预留必要的风险准备金。

（三）设计优化与成本平衡

EPC 模式下，总承包方可通过设计优化实现成本控制，这一过程需与总价核算同步进行。例如，在满足功能要求的前提下，采用新型材料降低施工成本，或通过优化构件尺寸减少材料浪费。设计优化的成果需直接体现于总价核算中，确保固定总价的经济性与合理性。

三、条款约定：为总价“定锚”的法律保障

合同条款是“图纸范围内总价包干”得以执行的法律载体，需通过精细化约定明确双方权利义务，化解潜在争议：

（一）图纸范围的条款界定

需在合同中明确图纸的组成与效力，包括：

列明图纸的编号、版本及提供时间，避免因图纸更新不及时导致的范围争议；

约定图纸的解释顺序，当不同专业图纸存在矛盾时，以经业主确认的设计交底文件或补充图纸为准；

明确“图纸范围内”的例外情形，如业主要求的超出设计规范的工程变更、不可抗力导致的工程调整等，需另行计价。

（二）价格调整的条款限制

固定总价的核心是“固定”，但需对合理的价格调整情形作出明确约定：

仅当工程范围因业主原因发生实质性变更（如新增图纸外工程、改变工程功能）时，方可调整总价，调整方式需明确（如按清单单价换算、重新组价等）；

对于人工、材料价格波动，需约定风险承担的幅度，超出约定幅度的部分可按实调整，避免因

极端市场行情导致合同无法履行；

禁止因总承包方自身原因（如施工组织失误、设计漏项）提出的价格调整要求，强化其风险责任。

（三）争议解决的条款预设

针对“图纸范围认定”这一高频争议点，需预设解决机制：

约定图纸会审与交底的程序，要求业主在开工前组织设计单位对图纸进行澄清，总承包方需在规定时间内提出异议，逾期视为认可图纸范围；

明确工程变更的审批流程，任何超出图纸范围的变更需经业主书面确认，否则总承包方有权拒绝执行；

约定争议发生时的鉴定依据，以合同约定的图纸、工程量清单及计价规范作为造价鉴定的核心资料，避免鉴定过程中的证据混乱。

四、“定锚”失效的风险与规避路径

若签订前的核算失准或条款约定模糊，“图纸范围内总价包干”的核心将面临失效风险，主要表现为：一是图纸范围界定不清导致“包干”变成“无底洞”，业主与承包方就新增工程是否属于图纸范围陷入长期争议；二是总价核算漏项导致承包方亏损，引发工程停工或质量缩水。

规避这些风险需构建“双维度”防控体系：在技术维度，建立图纸审查与工程量核算的三级复核制度（专业工程师初审、造价负责人复审、总工程师终审）；在法律维度，引入第三方律师参与合同条款审核，重点校验图纸范围、价格调整等核心条款的严谨性。同时，在项目实施过程中，需建立图纸变更的动态跟踪机制，及时就超出范围的工作内容签订补充协议，确保总价“锚点”的持续有效性。

结语

EPC 项目固定总价合同的“图纸范围内总价包干”，本质是通过图纸的确定性锁定工程范围，通过总价的固定性分配履约风险。签订前的精准核算为总价奠定技术基础，细致的条款约定为总价提供法律保障，二者共同构成总价“定锚”的核心支撑。只有深刻把握这一逻辑，才能充分发挥 EPC 模式的集成优势，实现业主方成本可控与总承包方风险可控的双赢局面。

（本文来源：全咨产学研 季更新，工程造价管理整理）

招标控制价和最高投标限价有啥区别？

一、定义上的区别

1、招标控制价

招标人根据国家或地方计价规范、计价定额、市场价格信息等，编制的用于控制招标工程合同价格的最高限价。它是招标人对工程费用的合理预估，反映了工程的社会平均成本水平。

招标控制价的本质：对工程总造价的上限控制，涵盖分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金等。

2、最高投标限价

招标人在招标文件中明确设定的，投标人投标报价不得超过的价格限额。其核心是为投标报价划定“红线”，避免恶性高价竞争。

最高投标限价的本质：投标报价的直接上限，通常与招标控制价紧密相关，多数情况下二者数值一致（即招标控制价作为最高投标限价公布）。

二、联系与区别

名称	招标控制价	最高投标限价
核心作用	控制工程总造价，作为招标人成本核算的依据	限制投标报价，防止投标人报高价
公开性	需在招标文件中公布（或随招标文件一同发布）	必须在招标文件中明确公布，是投标人报价的直接依据
数值关系	通常作为最高投标限价的计算基础，二者数值一致	多数情况下等于招标控制价，特殊情况可单独设定
编制依据	国家计价规范、定额、材料价格、工程图纸等	以招标控制价为基础，或根据项目特点单独设定
法律意义	若投标人报价超过招标控制价，投标将被否决（废标）	同左，二者共同构成投标报价的法定上限

二者本质上是“一体两面”——招标控制价是从招标人成本控制角度的表述，最高投标限价是从投标人报价角度的表述，实践中常作为同一价格的不同名称使用。

三、工程实践的注意事项

1. 法定性：根据《招标投标法实施条例》，招标人可以设定最高投标限价（即招标控制价），且必须公开；若未设最高投标限价，需在招标文件中明确说明。
2. 编制要求：招标控制价（最高投标限价）的编制需客观、科学，应符合市场实际价格水平，避免过高（增加招标人成本）或过低（导致投标人无法合理报价，影响工程质量）。
3. 投标限制：投标人的投标报价若超过最高投标限价，将被视为无效投标，这是保障招投标公平性的重要规则。
4. 与标底的区别：标底是招标人的内部参考价格（不公开），而招标控制价 / 最高投标限价是公开的上限，二者功能不同（标底用于评标参考，限价用于否决高价投标）。

四、延伸：为何需要设定这两类价格？

1. 对招标人：避免因投标报价过高导致工程投资超支，同时为评标提供价格基准。
2. 对投标人：明确报价上限，减少盲目报价，规范市场竞争秩序。
3. 对工程质量：防止低价中标（此处指“合理低价”，而非恶性低价）的同时，也避免高价投标带来的资源浪费，保障工程资金的合理使用。

（本文来源：墨筑山人，工程造价管理整理）

EPC 工程总承包全过程管控 21 个要点!

EPC 即为工程总承包模式，是设计采购施工一体化（EPC 即 Engineering(设计)、Procurement(采购)、Construction(施工)）。

工程总承包是指工程总承包企业受业主委托，依据合同约定对建设项目的的设计、采购、施工、试运行实行全过程或若干阶段的承包。（源自 GB/T 50358-2017 建设项目工程总承包管理规范）

工程总承包的优势

对业主而言，与传统设计、施工分别招标的模式相比，EPC 工程总承包模式的优势主要有：合同关系简单清晰。EPC 工程总承包模式将过去分别签署的设计、施工、采购等多个合同简化为 EPC 工程总承包合同，合同主体简化，合同关系简单清晰，业主的建设过程管理责任、审计的工作量和风险源数量大幅度降低，有助于业主方管理的主动。

沟通渠道更为直接。EPC 工程总承包模式是集设计、采购、施工为一体的承包方式。通过这种将专业化程度高、彼此熟悉的各分工单位集合在一起的总承包模式，有助于减小沟通环节，提高项目工作效率和建设速度，科学合理分配项目工期，实现工程优化。

同时，由于 EPC 工程总承包项目投标时，需要投标单位在编制投标文件时需要完成一定深度的图纸设计，投标单位的投标成本大幅增加，所以从一定程度上减少了肆意报名、无诚意的投标行为，一定程度上提高了投标的针对性和有效性。

适宜采用工程总承包模式的项目

建设内容明确、技术方案成熟的项目，适宜采用工程总承包方式。（引自住建部《工程总承包管理办法》）

工程总承包的招标阶段

业主应当在发包前完成项目审批、核准或者备案程序。采用工程总承包方式的企业投资项目，应当在核准或者备案后进行工程总承包项目发包。采用工程总承包方式的政府投资项目，原则上应当在初步设计审批完成后进行工程总承包项目发包；其中，按照国家有关规定

简化报批文件和审批程序的政府投资项目，应当在完成相应的投资决策审批后进行工程总承包项目发包。（引自住建部《工程总承包管理办法》）

因此，采用工程总承包模式时，一般将设计分为两部分招标，一部分为方案及初步设计内容，在工程总承包招标前完成，一部分为施工图设计，包含在工程总承包招标范围内。

在项目建设总工期允许时，一般在初步设计完成，并完成初步设计审查后，进行工程总承包招标。

招标文件内容要求

业主应当根据招标项目的特点和需要编制工程总承包项目招标文件，主要包括以下内容：

（一）投标人须知；

（二）评标办法和标准；

（三）拟签订合同的主要条款；

（四）发包人要求，列明项目的目标、范围、设计和其他技术标准，包括对项目的内容、范围、规模、标准、功能、质量、安全、节约能源、生态环境保护、工期、验收等的明确要求；

（五）业主提供的资料和条件，包括发包前完成的水文地质、工程地质、地形等勘察资料，以及可行性研究报告、方案设计文件或者初步设计文件等；

（六）投标文件格式；

（七）要求投标人提交的其他材料。

业主可以在招标文件中提出对履约担保的要求，依法要求投标文件载明拟分包的内容；对于设有最高投标限价的，应当明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法。

推荐使用由住房和城乡建设部会同有关部门制定的工程总承包合同示范文本。

（引自住建部《工程总承包管理办法》）

方案和初步设计单位可以参与工程总承包投标

政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。

政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。（引自住建部《工程总承包管理办法》）

业主承担的风险

(一) 主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比, 波动幅度超过合同约定幅度的部分;

(二) 因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化;

(三) 不可预见的地质条件造成的工程费用和工期的变化;

(四) 因业主原因产生的工程费用和工期的变化;

(五) 不可抗力造成的工程费用和工期的变化。

具体风险分担内容由双方在合同中约定。

鼓励业主和工程总承包单位运用保险手段增强防范风险能力。

(以上引自住建部《工程总承包管理办法》)

合同与计量

企业投资项目的工程总承包宜采用总价合同, 政府投资项目的工程总承包应当合理确定合同价格形式。采用总价合同的, 除合同约定可以调整的情形外, 合同总价一般不予调整。

业主和工程总承包单位可以在合同中约定工程总承包计量规则和计价方法。

(以上引自住建部《工程总承包管理办法》)

工程总承包模式的特点与管控建议

与传统设计、施工分别招标模式相比, 工程总承包模式就是设计施工加设备采购的一体化, 其他合同都是相同的, 比如造价咨询、工程监理等委托服务以及市政配套等专项工程仍然由业主单独委托。

所以说, 工程总承包模式中遇到的管控问题, 在传统设计、施工分别招标模式中, 同样会遇到。但因为工程总承包模式是设计、施工一体化形式, 招投标范围和合同约定与传统模式存在的一定的不同, 因此遇到同样的问题后, 可能解决问题的方式不尽相同。

为了更好的分析解决问题, 首先, 从公平合理角度, 我们对工程总承包合同双方各自应承担的责任分配分析如下:

(1) 业主应该承担外部环境风险, 比如需求变化的风险、比如政策风险、比如规范变更的风险、比如价格上涨的风险。

因为这些风险无论采用任何一种承包模式, 都是承包商难以预料的, 和承包商的管理水平、决策能力关联度不大, 反而和建设时期所处的大环境息息相关。

对于这样的无论采用任何建设模式、选择任何承包企业, 都会遇到和面临的问题, 宜由

业主承担为妥。

(2) 工程总承包方应该承担内部实施风险，比如管理风险、质量风险、安全风险、因图纸质量变更的风险、各专业设计之间冲突的风险、图纸与工程进度不匹配的风险等。

因图纸质量变更的风险、各专业设计之间冲突的风险、图纸与工程进度不匹配的风险等，这些风险，在传统模式下往往是由业主承担的，在工程总承包模式下，应该由工程总承包方承担。

基于上述的分析和责任分配，我们对工程总承包模式下业主方的管控建议（单纯的质量、安全、进度管控，因为在传统模式下已经非常成熟了，在工程总承包模式下的施工管理板块依然可以单独存在，在下面的建议中就不提及，下面的建议重点结合工程总承包模式的特点进行分析和建议），有如下几个方面：

（一）需求变化的风险控制

需求变化的风险主要包含功能需求变化和品质需求变化。功能需求变化重点表现在建筑使用功能本身，比如增加食堂、淋雨室、体育活动间、屋顶绿化休闲设施等功能用房和设备设施。品质需求变化主要表现在室内外装修效果、景观效果、夜景灯光装饰效果等等。

需求变化的风险控制主要通过以下几个方面来实现：

(1) 因为前期的方案和初步设计是工程总承包招标文件的组成部分，是招标的基础，所以前期工作应达到一定的深度要求，应充分理解和表达业主需求。对于政府投资项目，初步设计有专项审查，但是审查专家并不一定和业主有充足的沟通，常常只能就设计和概算本身进行纯技术审查。因此，建议业主务必提供基础资料，组织相关部门和专家进行踏勘和充分的沟通，确保在充分理解业主需求的基础上审查初步设计的完备性。没有硬性规定进行初步设计审查的项目，业主应参照政府投资项目，组织相关专家进行评审，确保决策风险可控。

(2) 招标文件中的技术要求应详尽、准确。招标文件中的技术要求应是一份非常详尽的施工图设计任务书，对业主关心的重点部位和品质要求应充分表达。建议业主组织相关部门和专家对招标文件中的技术要求进行评审，确保决策风险可控。

(3) 评分办法应有针对性，投标文件的评审应细致、准确。在传统的施工总承包招标投标中，除了特殊项目对施工技术有针对性要求外，大多数企业均能胜任。在投标中，很多企业的投标文件标准化程度，虽然与实际项目部水平相差比较大，但投标阶段技术标评分很难拉开差距。而在工程总承包招标投标中，设计图纸是投标文件的重要组成部分，项目针对性很

强，无法用标准投标文件替代，必须有针对性编制。设计图纸的优良和是否准确理解业主需求，又对于整体项目的实施具有十分重要的作用和意义。因此应扩大设计文件在评分办法中的比重，重点考核设计能力和设计对本项目业主需求的理解，同时应结合业主关注点，设置具体的评分细则。

(4) 各专项的费用指标与总体报价水平应相当，应与同类建筑相近。EPC 工程总承包投标阶段，客观上很难实现全专业图纸施工图深度投标，但投标报价是全专业全范围，一旦采用不平衡报价，后期风险很大。为了防止不平衡报价，应参考防范施工总承包不平衡报价的考核办法，考核各专项工程的费用指标，比如装修、园林景观等，从源头确保各专项品质的一致性。

(二) 图纸质量的风险控制

设计是工程总承包商的重要组成部分，图纸质量和进度，对于总体项目的质量和进度起到了非常重要的关键作用。

图纸质量的风险不仅包含因图纸质量不达标、因工程总承包单位降低设计标准出图带来的安全风险，同时也应关注投标单位是否有能力按质量、按时间进度要求提供专业、优秀的施工图设计服务，更应该关注投标单位是否有能力提供全专业设计统筹和协同的设计管理服务。

对于图纸质量的风险建议从以下几个方面进行控制：

(5) 工程总承包商既往的设计经验和业绩、行业信用评价；

(6) 工程总承包商既往的工程总承包管理经验和业绩、信用评价；

(7) 工程总承包商投标文件中是否有一体化设计或一体化设计管理的制度、能力，投标人员架构中是否有对各专业各专项设计进行总体统筹管理的机构和负责人，相关机构和人员的成立时间、资质、业绩情况。

(8) 工程总承包商的施工图设计成果，除了应国家要求的图审机构外，建议委托专家或第三方对施工图设计成果进行经济性、耐用性、先进实用性等全面的审查、评价。施工图设计成果应经业主方确认后发放和实施。

(三) 投标单位的评选机制

(9) 评分办法中关于投标文件中设计部分的评分要结合需求变化的控制要求做相应的侧重。

(10) 投标人员的组成和经验应该满足招标项目设计、施工、采购多个方面的技术特点。

(11) 投标人员应有负责工程总承包管理和协调的机构和专职人员。需要注意的是，施工总承包管理侧重于基于图纸的施工统筹管理，和统筹设计、施工、采购的工程总承包管理不是一个维度，工程总承包模式下，工程总承包管理和协调的机构和专职人员是不可缺少的。

(12) 投标文件中应有专业、细致，并结合项目特点有针对性编制的工程总承包管理办法。

(四) 过程管理的风险控制

现阶段，工程总承包商有同时具有设计、施工双资质的，也有设计、施工组成联合体投标的。组成联合体投标时，又有设计单位牵头和施工单位牵头两类。

(13) 无论那种类型的工程总承包商中标，均需按照招标文件的要求和投标文件的方案，结合项目特点，完善工程总承包实施方案，编制实施细则，设置专人专岗进行工程总承包管理。企业资质并不完全能代表项目部能力，应对项目部加强考核和监督。业主在招标文件和合同中，宜设置考核办法，在管理过程中，应进行有针对性的考核管理，确保工程总承包管理有序。

(五) 设计进度的风险控制

(14) 工程总承包商应在中标后，根据合同约定的工期和工期节点，分解工程进度计划，同时根据工程进度计划，考虑图纸审查审核时间，编制各专业、各专项设计进度计划，按计划组织相关工作。

(六) 采购管理的风险控制

(15) 工程总承包商应在中标后，根据合同约定的工期和工期节点，分解工程进度计划，同时根据工程进度计划 and 设计进度计划，编制采购工作计划，按计划组织相关工作。

(16) 业主应在招标文件中，约定主要关注的设备和材料的品牌、材质或者档次，投标单位在投标文件中应明确投标报价对应的品牌或档次。

(七) 增项变更的风险控制

(17) 针对图纸变更，要明确变更原因，据此作为最终结算依据。属于业主需求变化的原因，在结算时应予以考虑。

(八) 图纸优化的过程控制

(18) 因为无论采用任何工程建设模式，鉴于现阶段设计周期较短的原因，图纸本身不完善或者表述不完整带来的图纸变更、洽商是客观存在，为了平衡这部分支出，应同意和鼓励

工程总承包商进行图纸优化。为了兼顾发包人利益，在同意和鼓励工程总承包商进行图纸优化时，也应在招标文件或合同中明确图纸优化的管控体系。

（九）计量审计的过程控制

工程总承包投标时会提供图纸和量单，但客观来说，此时的图纸不完整、不充分，如施工图审查未进行，如幕墙深化、装修、景观、夜景灯光等专项施工图设计往往并未开展或与标准深度相差较大，同市政配套相结合的设备用房也尚未结合专业委办局的具体要求。所以，此时的量单是不详细、不准确的。

(19) 因此，工程总承包合同双方应约定合同总价的计价原则和过程中计量支付的规则。

(20) 采用固定总价合同时，建议对增量部分进行审计，合同内部分不再审计，在建设过程中，按完成部位和比例进行进度款计量支付。固定总价合同有利于总价控制，有利于调动工程总承包商的积极性，建议业主尽可能采用固定总价合同。

(21) 采用费率招标时，可以根据中标的下浮比例，进行过程计量和竣工结算。费率招标貌似计量明晰，但对于无定额、无预算价格的部分，同样无法明晰，以装修、景观等专项工程最为明显，但费率招标最大的弊端是不利于总价控制，因为是开口合同，不利于调动工程总承包商的积极性，这是需要业主关注的。

专业分包的风险控制

客观而言，所有的施工总承包商都会把机电安装、装修工程、幕墙工程等专业专项分包出去，工程总承包商的施工板块也是如此。因此，业主应关注工程总承包商的专业分包发包和管理机制。

工程总承包商中标后，应提交工程实施专业分包策划，就专业分包计划、对专业分包的资信要求、管理要求进行明确，经监理单位、业主审核后执行。

（本文来源：网络，工程造价管理整理）

工程造价包括哪些阶段？

每个阶段的工作内容和控制重点

工程造价管理是建设项目全生命周期的系统性控制过程，涉及项目从概念到竣工的各个阶段。根据最新行业实践及 2024 年版《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024），工程造价管理可划分为以下五个核心阶段，各阶段的工作内容与控制重点如下：

一、投资决策阶段

工作内容：

编制项目建议书及可行性研究报告，明确建设规模、技术方案和经济效益。

编制投资估算，作为项目经济评价的核心依据。

控制重点：

估算精准性：要求投资估算全面覆盖土地、设备、预备费等成本，预留动态调整空间（如物价波动），避免“钓鱼工程”（刻意低估投资）。

多方案比选：通过技术经济分析优化选址、工艺路线和设备选型，此阶段对总造价影响度高达 80 - 90%。

决策科学性：确保估算经审批后成为后续各阶段造价的最高限额。

二、设计阶段

工作内容：

初步设计阶段编制设计概算，施工图设计阶段编制施工图预算。

开展设计方案技术经济比选（如结构形式、材料选型）。

控制重点：

限额设计：按投资估算分解造价目标至各专业，严格控制超概算变更。

技术与经济结合：设计费仅占项目总造价的 1%，但影响度达 75%，需避免“肥梁胖柱”等过度保守设计。

标准化设计：采用通用化、系列化设计降低设备及材料成本。

三、招投标阶段

工作内容：

编制招标文件、工程量清单及招标控制价（或标底）。

评标分析，重点审查投标报价的合理性（如不平衡报价、漏项）。

控制重点：

清单严谨性：清单需完整描述项目特征，减少后续争议。2025 新标明确清单以“图纸和规范”为计量依据，施工方案不再作为计量基准。

风险预分配：合同需明确风险范围（如材料涨跌幅超 5% 由发包人承担），避免模糊条款。

公平竞争机制：新标禁止不合理低价中标，要求投标人对低价进行澄清。

四、施工阶段

工作内容：

工程计量与进度款支付审核 47。

管理设计变更、现场签证及索赔（如地质条件变化、政策调整）。

控制重点：

动态成本控制：以合同价为基准，定期比对实际支出与预算偏差。

变更与签证管理：

变更越早提出损失越小，重大变更需“先算账后实施”。

隐蔽工程需留存影像及测量记录，避免结算争议。

材料价格管控：占直接费 70%，需通过认质认价机制控制。

五、竣工结算阶段

工作内容：

审核竣工结算资料（竣工图、签证单、变更通知等）的完整性与真实性。

编制竣工决算报告，汇总项目总投资。

控制重点：

资料合规性：确保签证有甲方、设计、监理三方签章，避免“重复签证”或“活口条款”。

高估冒算防控：承包商结算报价通常虚高 10 - 20%，需重点审核工程量计算规则与合同匹配性。

后评价与数据库建立：总结造价控制经验，为后续项目提供参考。

六、2025 新版清单计价标准的关键影响

2025 年 9 月实施的《24 版清单计价标准》带来以下变革：

1. 风险分担明确化：

市场价格波动超 5% 部分由发包人承担；

EPC 项目采用“固定总价 + 变更调整”模式。

2. 争议解决机制：

新增争议评审流程，电子数据可作为结算依据。

3. 措施项目计价改革：

措施费改为总价计价，遇地质突变等特殊情况可据实调整。

阶段	核心风险类别	新版标准分担原则	控制要点
招投标	清单错漏风险	发包人承担，投标人需复核	强化清单编制质量，明确责任边界
施工	材料价格波动（±5% 以上）	超出部分由发包人承担	合同需约定调价公式
结算	签证有效性争议	电子数据可作为依据	施工过程留存影像及会议记录

总结

工程造价控制的核心在于前期决策与设计的精准性（占影响度 75% 以上），中期需依托合同与清单的严密性，后期则依赖变更与结算的严格审核。2025 年新标实施后，行业需重点关注风险分配规则和全过程数据留痕，以应对市场化、国际化的造价管理新要求。

（本文来源：工程造价管理整理）

国家发展改革委就招标投标改革进展等问题答记者问

8月29日上午，国家发展改革委举行8月份新闻发布会，国家发展改革委政策研究室副主任、委新闻发言人李超主持发布会，解读深入实施“人工智能+”行动等政策，并就扩大内需、以城市为单元推进普惠托育、防汛救灾、招标投标改革进展等方面问题，回答了记者提问。

针对记者对招标投标改革进展的提问，李超说，国家发展改革委会同有关方面，认真抓好《关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》落实，加快推进招标投标制度改革，主要开展了三方面工作。第一，抓制度建设，招标投标规则进一步优化。具体包括“三个新”。实施评标专家管理“新国标”，修订出台评标专家管理办法，加强专家全周期管理。制定中央企业采购“新指引”，印发规范中央企业采购管理的指导意见，推动中央企业以性价比最佳、全生命周期综合成本最优为目标实施采购。明确公平竞争“新标尺”，落实招标投标领域公平竞争审查规则，修订废止违反公平竞争的政策文件500余件，着力破除招标投标领域地方保护、市场分割和所有制歧视。第二，抓数智赋能，招标投标效率和透明度进一步提升。在流程上，推行“阳光交易”，全面实行招标投标全流程电子化，今年1—7月，发布招标计划公告12万件，提前公示招标文件4.8万件。在方式上，推进数字化智能化转型升级，探索应用人工智能大模型开展智能评标、围串标识别和招标文件合规检测，推广远程异地评标和“双盲”评审改革，也就是评标专家“盲抽”、技术标“盲评”。今年1—7月，开展远程异地评标4.2万次，同比增长27.3%；实施“双盲”评审5.3万次，同比增长32.5%。在交易服务上，搭建移动数字证书（CA）“一张网”，统一全国各地区数字证书标准，企业跨地区投标时不再需要“投一个标换一把锁”。今年1—7月，开展异地CA互认25.3万余次，数字证书使用成本降低约50%。第三，抓行业治理，坚决打击违法行为。对于投标人，重拳整治围串标活动，及时向纪检监察机关、公安机关移送违法犯罪线索，打掉一批职业犯罪团伙。对于评标专家，严厉打击违规评标活动，组织全国评标专家清理，2024年以来，已将3.8

万名违法专家清理出库，各地专家库中已查实的违法专家全部“清零”。同时，公开曝光典型案例，发布串通投标犯罪的代表性案例，曝光各类招投标违法犯罪案件近 2000 起，形成有力震慑。一年多来，招投标改革稳步推进，经营主体反映强烈的突出问题逐步得到解决，特别是民营企业参与招投标更加积极。今年 1—7 月，工程建设领域中标民营企业达 36.6 万家，同比增长 11.9%；民营企业中标项目数量占比达 76%。

（来源：工程造价管理）

如何审查政府项目招投标流程的合规性？

政府项目招投标作为公共资源配置的核心环节，其合规性直接关系到财政资金使用效益、市场公平竞争秩序及政府公信力。随着《中华人民共和国政府采购法》《招标投标法实施条例》等法规的迭代完善，合规性审查已从“形式核查”转向“全流程穿透式监管”。本文结合法规要求与实践经验，从审查维度、关键节点、常见风险及优化建议四方面，系统梳理政府项目招投标流程的合规性审查路径。

一、合规性审查的核心维度与法规依据

政府项目招投标合规性审查需围绕“程序合法、实体合规、信息公开、权责清晰”四大核心维度展开，确保每一步骤均符合法定要求。

程序合法：以《招标投标法》为核心，审查项目从招标启动到合同签订的全流程是否符合法定程序，包括招标方式选择、公告发布时限、投标有效期设置、评标委员会组建等，严禁“先招标后立项”“未公告先投标”等程序倒置行为。

实体合规：依据《政府采购法实施条例》，重点核查招标文件编制、技术参数设定、评标标准制定等内容是否公平公正，杜绝“量身定制”技术指标、设置排他性资质要求、歧视中小企业等违法违规条款。

信息公开：按照《政府信息公开条例》及“中国招标投标公共服务平台”发布要求，审查招标公告、资格预审公告、中标结果公示等信息是否全面、及时、准确，公示期限是否满足法定最低要求（如中标结果公示不少于3个工作日）。

权责清晰：结合《行政监督管理办法》，核查招标单位、代理机构、评标专家、行政监督部门的权责划分是否明确，是否存在“越权审批”“代理机构违规操作”“专家与投标人串通”等权责错位问题。

二、全流程合规性审查的关键节点与操作要点

（一）招标启动阶段：源头合规把控

1. 项目立项与资金审查

首要核查项目是否已完成立项审批（如可行性研究报告批复、政府采购计划备案），资金来源是否合规（如财政预算资金需纳入年度预算，严禁“无预算招标”）。例如，某市政道路项目因未取得发改委立项批复即启动招标，被行政监督部门责令暂停，造成工期延误。

2. 招标方式合规性审查

区分公开招标与邀请招标的适用场景：公开招标适用于资金金额超法定标准（如施工项目 ≥ 400 万元）、技术无特殊要求的项目；邀请招标需满足“项目技术复杂或有特殊要求，只能从有限范围供应商处采购”等法定条件，且需经同级财政部门批准，严禁以“项目紧急”为由规避公开招标。

（二）招标文件编制阶段：杜绝“隐性壁垒”

1. 技术参数与评标标准审查

重点核查技术参数是否符合“通用性、非歧视性”原则：一是避免指定品牌、型号（如“需采用某品牌服务器”），如需引用参考品牌需注明“或同等品质产品”；二是技术指标需与项目实际需求匹配，严禁设置超出合理范围的参数（如普通办公项目要求服务器运算速度达超算级别）；三是评标标准需量化（如“技术方案完整性占20分”），杜绝“主观分占比过高”“评分项与项目无关”等问题。

2. 资格要求审查

核查投标人资格条件是否与项目规模、技术难度相适应，严禁设置“本地企业优先”“注册资本超1000万元”“特定行业协会认证”等排斥潜在投标人的条款。例如，某医疗设备采购项目因要求“投标人需具备本地医疗设备维修资质”，被认定为地域歧视，招标文件作废重编。

（三）开评标阶段：过程透明与程序严谨

1. 评标委员会组建合规性

审查评标专家的产生方式（需从省级以上专家库随机抽取，特殊项目可直接确定但需书面说明理由）、人数构成（技术、经济类专家占比 $\geq 2/3$ ）、回避制度执行情况（如专家与投标人存在利害关系需主动回避）。某水利项目因评标专家中3名来自同一企业关联单位，评标结果被撤销并重新组织招标。

2. 开评标程序审查

核查开标过程是否全程录音录像，投标文件密封性检查、唱标顺序是否符合规定；评标

过程是否遵循“保密原则”，是否存在“专家私下沟通评分”“招标单位干预评标”等行为；对“否决投标”需审查理由是否符合招标文件规定（如未按要求盖章可否决，“投标报价略高”不可否决）。

（四）中标与合同阶段：闭环合规管理

1. 中标结果公示与质疑处理

审查中标结果公示内容是否包含中标人名称、投标报价、评标委员会成员名单等法定信息，公示期限是否达标；对投标人提出的质疑，需核查招标单位是否在7个工作日内书面答复，答复内容是否针对质疑事项，是否存在“敷衍答复”“拖延处理”等情况。

2. 合同签订与履约审查

核查中标通知书发出后30日内是否签订书面合同，合同条款是否与招标文件、中标人投标文件一致（严禁“阴阳合同”，如合同约定单价与中标报价不符）；同时跟踪合同履行过程，审查是否存在“违规转包分包”“擅自变更合同核心条款”等问题。

三、常见合规风险与典型案例警示

在实践中，招投标流程易出现三类高频合规风险，需重点防范：

风险一：规避公开招标

部分单位通过“拆分项目”（如将500万元施工项目拆分为3个150万元项目）、“化整为零”（将设备采购纳入服务类项目规避公开招标）等方式逃避监管。例如，某教育局将1000万元信息化设备采购拆分为8个120万元项目，采用竞争性谈判方式采购，被认定为违法，相关责任人被问责。

风险二：招标文件“量身定制”

个别招标单位与意向供应商串通，在技术参数中设置“隐性壁垒”。如某园区建设项目招标文件要求“施工设备需具备某专利技术”，而该专利仅意向供应商持有，最终被举报查处，项目重新招标。

风险三：评标过程不规范

常见问题包括评标专家未独立评分、招标单位工作人员干预评标、否决投标理由不充分等。某交通项目评标中，招标单位负责人暗示专家“优先考虑本地企业”，导致评标结果无效，项目延误6个月。

四、强化招投标合规性审查的优化建议

为提升政府项目招投标合规性水平，需从“制度完善、技术赋能、监督强化”三方面构建长效机制：

1. 完善审查制度，明确责任主体

建立“招标单位自查 + 代理机构复核 + 行政监督部门抽查”的三级审查机制，明确各主体责任；将合规性审查纳入政府项目绩效考核，对违法违规行为实行“一票否决”。

2. 赋能技术手段，实现智能审查

推广使用招投标智能审查系统，通过大数据比对、AI 算法识别招标文件中的排他性条款、异常参数；依托“中国招标投标公共服务平台”实现全流程信息留痕，确保可追溯、可监督。

3. 强化监督问责，畅通举报渠道

行政监督部门需加大现场巡查、随机抽查力度，对发现的合规问题依法责令整改并公开曝光；畅通“12345 政务服务热线”“政府采购投诉处理平台”等举报渠道，对实名举报做到“件件有回音、事事有着落”。

结语

政府项目招投标合规性审查是维护公共利益、优化营商环境的关键抓手。审查工作需以法规为纲、以细节为基，通过全流程穿透式监管，杜绝“暗箱操作”，保障招投标活动的公平、公正、公开。唯有坚守合规底线，才能让财政资金用在“刀刃上”，推动政府项目高质量落地，切实提升人民群众的获得感与满意度。

（本文来源：工程审计，工程造价管理整理）

陕西 2025 新计价答疑集锦（三）

原创 造价人职场充电宝

2025 年 08 月 03 日 17:47 陕西

通过三个多月对新计价体系的研究、一个多月项目实践以及与同行朋友的探讨交流，对于项目实战过程遇到的疑问及初步形成的解决方案陆续进行了整理，所有整理的解决方案仅供大家参考使用，也就是说如果大家也遇到答疑集锦中的问题不知道怎么办时，可以借鉴一下；如果有自己的理解可以经过比对判断后采纳自己认为较妥当的解决方案；如还有吃不准的或有异议的，请详询定额站。

在集锦（一）、集锦（二）的整理过程中发现，建筑面积计算规则的理解、市政围挡是否需要单独列项等问题大家的关注程度非常高，当然也是争议非常大。但大家也也不难发现随着时间的推移、项目的推进，我们对于问题的理解也会越来越深入；有些问题自然而然就解决了或是不存在了；有些问题一直存在，我们就很想刨根结底把它弄个明白。我也是这样的心情，所以也特别能理解大家的心情。在后续整理过程中属于官方答疑的我会注明官方解读字眼予以区分，其它回复内容注明为建议解决方案。

第一部分 往期争议问题再剖析

一、2025 建筑面积计算规则

问：是否算保温层厚度？

官方解读：分两种情况，未竣工阶段和竣工后。详见下图内容。

6.2 建筑面积

1. 计算建筑面积应同时满足以下必要条件

- (1) 其外围护结构、围护设施能够形成封闭或不完全封闭建筑空间；
- (2) 建筑空间结构层高在2.20m及以上的，非水平面结构净高在2.10m及以上的；
- (3) 建筑空间能够通过水平或垂直交通空间正常出入的。

从维护结构空间、净空高度、水平或垂直交通空间三个要素规定。

2. 建筑面积计算原则

(1) 建筑工程建筑面积应按各自然层楼面或地面处围护结构外表面的水平面积之和计算;无围护结构的,以围护设施外表面的水平面积之和计算。

(2) 建筑工程在规划、设计、施工、预售等未竣工阶段,建筑面积应按建筑设计图纸尺寸计算;竣工后,建筑面积应通过实地测量获取。

公众号·造价人职场充电宝

交底注意事项:

1. 计算建筑面积以建筑图为准,建筑设计尺寸不包括二次设计;
2. 不分谁承包,按规则规定计取;
3. 围护结构外表面:即抹灰、油漆及装饰厚度都应该算;
4. 考虑抹灰、油漆及装饰厚度在图纸中体现不了,因此按建筑面积计算规定 3.1.3 条执行,即在规划、设计、施工、预售等未竣工阶段按图纸尺寸(不包含抹灰、装饰厚度)计算。

3 计算建筑面积的规定

3.1 一般规定

3.1.1 建筑工程计算建筑面积应同时满足以下必要条件:

- 1 其外围护结构、围护设施能够形成封闭或不完全封闭建筑空间;
- 2 建筑空间结构层高在2.20m及以上的,非水平面结构净高在2.10m及以上的;
- 3 建筑空间能够通过水平或垂直交通空间正常出入的。

3.1.2 建筑工程建筑面积应按各自然层楼面或地面处围护结构外表面的水平面积之和计算;无围护结构的,以围护设施外表面的水平面积之和计算。

3.1.3 建筑工程在规划、设计、施工、预售等未竣工阶段,建筑面积应按建筑设计图纸尺寸计算;竣工后,建筑面积应通过实地测量获取。

实操建议:按交底所讲分两种情况对待,未竣工阶段按建筑图纸尺寸计取;竣工后通过实际测量获取。

二、市政围挡计取是否需要单独列项

问:市政围挡是否需要单独列项?

官方解读:2025 标准临时设施未包含围挡,围挡单列。

附录M措施项目

本附录共计3小节26个清单项，本标准在“09计价规则”基础上减少4个项目。本标准通用措施项5项，专用措施项21项。

09计价规则			本标准			与09计价规则对比
序号	项目名称	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	
—	通用措施	通用措施				
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	041201001	安全文明施工措施	项	由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 1.施工现场安全生产所需的各项措施，含 建筑施工安全生产责任险 ； 2.施工现场文明施工所需的各项措施，含 建筑工人实名制管理费 ； 3.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 4.施工现场为进行市政工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、拆除、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容。	1安全生产增加了建筑施工安全生产责任险； 2临时设施的内容调整了，原包含围挡内容，本标准围挡单独列项
2	夜间施工	041201002	二次搬运	项	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	
3	二次搬运	041201003	夜间施工增加费	项	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	
4	测量放线、定位复测、检测试验	041201004	冬雨季施工增加费	项	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防霜和降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	

疑问 1：2025 费用规则中临时设施费不适用于市政工程吗？

（4）**临时设施费**：是指施工企业为进行建设工程施工所必须搭设生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的搭设、维修、拆除、清理费或摊销费等。**施工现场采用彩色、定型钢板，砖、混凝土砌块等围挡的安砌、维修、拆除费或摊销费；**施工现场临时建筑物、构筑物的搭设、维修拆除或摊销的费用；如临时宿舍、办公室，

33

食堂、厨房、厕所、诊疗所、临时文化福利用房、临时仓库、加工场、搅拌台、临时简易水塔、水池等；施工现场临时设施的搭设、维修、拆除或摊销的费用，如临时供水管道、临时供电管线、小型临时设施等；施工现场规定范围内(无规定按建筑物外侧轴线50米以内)临时简易道路铺设、维护、拆除，临时排水沟、排水设施安砌、维修、拆除；其他**临时设施费**搭设、维修、拆除或摊销的费用。

疑问 2：《建筑工程安全防护、文明施工措施费用》建办[2005]89号关于建设工程安全防护、文明施工措施项目清单中的内容有新更替文件吗？

第十九条 本规定自 2005 年 9 月 1 日起施行。

附件：（2020 年 12 月 4 日增加）



建设工程安全防护、文明施工措施项目清单

类别	项目名称	具体要求
文明 施工 与 环境 保护	安全警示标志牌	在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌
	现场围挡	（1）现场采用封闭围挡，高度不小于 1.8 m； （2）围挡材料可采用彩色、定型钢板，砖、砼砌块等墙体。
	五板一图	在进门处悬挂工程概况、管理人员名单及监督电话、安全生产、文明施工、消防保卫五板；施工现场总平面图。



实操建议：按围挡单列执行，有问题待后续落实。

第二部分 答疑集锦（三）

一、一般计税与简易计税

问：一般情况招投标用的都是一般计税法吗？

费用规则解读：

一般计税：增值税税率 9%，税前造价不包含进项税额；

简易计税：征收率 3%；税前造价按一般计税计算，按专业工程综合系数调整。

5.3 简易计税法计价

本规则中简易计税计价采用综合系数调整法，将一般计税计价中不含进项税费用转换为简易计税计价中含进项税费用。简易计税计价中的人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润、措施费等按一般计税法计算，按专业工程综合系数进行调整，增值税改为征收率，税率按 3% 计取。专业工程综合系数见表 5-5，计算公式如下：

$$\text{简易计税法税前工程造价} = \text{一般计税法税前工程造价} \times \text{专业工程综合系数}$$

表 5-5 专业工程综合系数表

专业工程	适用	综合系数	计费基础
房屋建筑与装饰工程	房屋建筑与装饰工程	1.0575	一般计税法税前工程造价
	单独装饰工程	1.0575	
通用安装工程		1.0782	
市政工程		1.0609	
园林绿化工程		1.0782	
城市地下综合管廊工程	建筑和装饰	1.0609	
	安装	1.0782	
绿色建筑工程		1.0782	

说明：对于发包人提供材料的工程项目，一般计税法税前工程造价应包含发包人提供材料费。

简易计税主要适用于增值税小规模纳税人及部分符合条件的一般纳税人，其核心是按销售额与征收率直接计算应纳税额，无需抵扣进项税额。

二、绿色建筑

问：设计有绿建要求，什么时间套用绿建册的定额？

费用规则解读：

绿色建筑工程适用于符合《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）二星级以上的工程项目，即《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）包含的全部内容。我国绿色建筑评价体系将建筑分为三个等级：

- ★一星：满足基础的绿色建筑要求，分数相对较低。
- ★二星：在一星基础上，对节能、环保、舒适等方面有更高要求，分数更高。
- ★三星：是最高等级，对各项指标的要求最为严格，分数最高。

简单来说，等级越高，代表建筑的绿色性能越优，评分也相应越高，所以二星的分数高于一星。



三、土方场内倒运

问：04 定额人工挖土方、机械回填包含 100m 以内取土，新定额是怎么考虑的？

2025 定额说明解读：新计价挖填清单项工作内容均包含场内倒运，定额挖填子目（除地下室室内地面回填子目包含 100m 以内就地取土外）均包含了 5m 内弃土或取土。

1-142	定	土石方工程 地下室室内地面回填	10m ³	0.1	QDL
工料机显示 单价构成 标准换算 换算信息 特征及内容 组价方案 工程量明细 反查图形工程量 说明信息					
子目工作内容和附注信息					
工作内容: 碎土, 100m内就地取土, 运土, 分层填土, 打夯, 平整。					

公众号·造价人职场充电宝

表 A.2.1 基础土石方 (编号: 010102)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010102001	挖一般土方	1. 土的类别 2. 开挖深度 3. 基底处理方式	m ³	按设计图示尺寸(含工作面及放坡)以体积计算	1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实

· 6 ·

公众号·造价人职场充电宝

续表 A.2.1 基础土石方 (编号: 010102)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
010102009	回填方	1. 填方部位 2. 材料品种 3. 密实度	m ³	按设计图示尺寸以体积计算: 1. 基础回填, 按挖方清单项目工程量减去开挖范围内建筑物(构筑物)、基础(含垫层)、直径>500MM的管道体积计算 2. 房心回填按回填区的净体积计算	1. 场内运输 2. 回填 3. 压实

公众号·造价人职场充电宝

1-40	定	挖掘机挖一般土方 三类土	10m ³	0.1	QDL
工料机显示 单价构成 标准换算 换算信息 特征及内容 组价方案 工程量明细 反查图形工程量 说明信息					
子目工作内容和附注信息					
工作内容: 挖土, 弃土于1m以外, 5m以内, 清理机下余土, 人工清底修边。					

公众号·造价人职场充电宝

2-135 1040905012 040100001 1790	换	机械铺填机械碾压3:7灰土 1:9水泥土 材料 [040905012]换为[040100001] 含量为1790	10m ³	0.1	QDL
工料机显示 单价构成 标准换算 换算信息 特征及内容 组价方案 工程量明细 反查图形工程量 说明信息					
子目工作内容和附注信息					
工作内容: 5m以内取土, 铺土, 碎土平整、洒水, 机械碾压, 铺灰、拌和。					

公众号·造价人职场充电宝

某钢结构工业厂房项目造价分析

(工程造价分析由陕西中采项目管理有限公司提供)

一、工程概况

工程名称	某工业 厂房项目	工程地点	市区	招标时间	2025	工程类型	工业厂房
结构类型	钢结构	建筑面积	14498.79 m ²	层 数	三层	计价方式	工程量 清单计价
招标最高 限价	46087691.26 元	单方造价	3178.73 元 / m ²	中 标 价	45161328.7 元	中标价为 最高限价的	97.99 %
造价 编制 说明	建设规模： 该工业厂房地地上三层，地上建筑面积 14498.79 平方米，钢结构。 编制依据： 国家或省级行业建设主管部门的规定；施工图纸；招标文件、工程量清单及答疑纪要；与建设工程相关的标准、规范等技术资料；《关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》（陕建管发〔2025〕10 号），陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》（2025）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025）、《市政工程工程量计算标准》（2025）、《通用安装工程工程量计算标准》（2025）、《园林绿化工程工程量计算标准》（2025）；《陕西省建设工程费用规则》（2025）；《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）；与定额相配套使用的基价表；《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）；《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）及其他相关的计价依据和办法以及政府相关规定政策性调价文件进行组价；主要材料价参照《宝鸡市建筑动态与材料信息》2025 年第 2 期信息价并结合市场价计入；常规施工组织设计及施工方案及其他相关资料。 其他说明： 本工程混凝土均采用商品砼、砂浆均采用预拌砂浆、石灰均为熟石灰；						
建 筑 工 程	地基处理	褥垫层 1:6 水泥土，素土挤密桩					
	砌 体	非黏土实心砖 MU10，蒸压加气混凝土砌块 M5.0					
	基础	独立基础 C30 P8 商品砼，泵送					
	基础短柱	劲性钢筋混凝土柱 C30					
	钢 柱	箱型柱 Q355B					
	内隔墙	NALC 内隔墙 100mm 厚					
	外 墙	彩钢夹芯板					
	钢 梁	H 型钢梁 Q355B					
	屋面、墙面檩条	Z 型钢、C 型钢 Q355B					
	楼 板	1.压型钢板楼板 YX-75-230-690(I)-0.8 型、1.0 型、1.2 型，浇筑 C30 混凝土； 2. 花纹钢板 4mm 厚 3. 格栅板型号 G255/30/100					

	其余钢结构构件	钢支撑、钢拉条、钢隅撑、撑杆等 Q235B
	钢筋连接	直螺纹套筒连接
	屋面 (不上人屋面)	1.1.5 厚 TPO 防水卷材 (加筋型) 过垫片及及螺钉固定于压型钢板上 (搭接处热风焊接) 2.0.75 厚压型金属板 3. 防潮垫层 4.90mm 厚玻璃棉毡 (干密度为 $<40\text{kg/m}^3$, 导热系数为 0.040【W/(m.K)】) (内部穿插檩条) 5.0.4mm 厚内层压型金属板
	屋面 (上人屋面)	1.50 厚 C25 细石混凝土内配 $4@100$ 双向钢筋网片 2.70 厚阻燃型挤塑聚苯板 (B1 级) (节能计算厚度为 50mm) (干密度为 35kg/m^3 , 带表皮, 导热系数为 0.030【W/(m.K)】) 3.3+3 厚 SBS 改性沥青防水卷材, 屋面防水等级为一级 (清单单列) 4.1.5 厚聚氨酯防水涂料 5.20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 6. 钢筋混凝土屋面板, 表面清理平整干净
装饰工程	NFJ 不发火地面	1.50 厚 C30 抗渗 P8 不发火细石混凝土, 内掺钢纤维, 混凝土初凝时表面撒 3mmE 防静电不发火金属耐磨地坪材料, 随打随抹光 (砂子应选用不含杂质的石灰石、白云石等原料, 做法参见 14J938 KLD X 做法由专业施工队施工) 2. 刷素水泥浆一道 3.200 厚 C30 混凝土垫层 (内配 $C8@200$ 双层双向钢筋) 4.1.5 厚合成高分子防水涂料防潮层 5.30 厚 C20 细石混凝土垫层 6.300 厚 3:7 灰土垫层 7. 素土夯实
	细石混凝土 楼地面	1.50 厚 C25 耐磨混凝土 (内设中 $4@100$ 双向抗裂钢筋网), 随打随抹光、强度达标后表面进行打磨或喷砂处理 2. 刷素水泥浆一道 3.200 厚 C30 混凝土垫层 (内配 $C8@200$ 双层双向钢筋) 4.1.5 厚合成高分子防水涂料防潮层 5.30 厚 C20 细石混凝土垫层 6.300 厚 3:7 灰土垫层 7. 素土夯实
	自流平楼地面	1.1.5 厚环氧树脂 (B1 级) 自流平面涂层 (本次不计价) 2.1.5 厚环氧树脂 (B1 级) 自流平中涂层 (本次不计价) 3. 环氧树脂 (B1 级) 自流平底涂层 (本次不计价) 4.47 厚 C25 细石混凝土, 随打随抹平, 表面磨砂处理 5. 刷素水泥浆一道 6.200 厚 C30 混凝土垫层 (内配 $C8@200$ 双层双向钢筋) 7.1.5 厚合成高分子防水涂料防潮层 8.30 厚 C20 细石混凝土垫层 9.300 厚 3:7 灰土垫层 10. 素土夯实

	块料楼地面	1.10 厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3.2 厚聚氨酯防水涂料防水层两道,四周沿墙上翻 250 高 4. 刷基础处理剂一道 5.20 厚 1:2 水泥砂浆找平 6. 最薄处不小于 20 厚 C20 细石混凝土找坡 1.0% 7. 刷素水泥浆一道 8.200 厚 C30 混凝土垫层 (内配 C8@200 双层双向钢筋) 9.1.5 厚合成高分子防水涂料防潮层 10.30 厚 C20 细石混凝土垫层 11.300 厚 3:7 灰土垫层 12. 素土夯实
	内墙面	1. 刮腻子两遍,刷内墙无机涂料 (防霉涂料) 2.6 厚 1:2 水泥砂浆抹平 3.9 厚 1:3 水泥砂浆 4. 刷专用界面剂一遍 5. 基层墙体
	内墙面 (块料墙面)	1.5 厚釉面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 3. 素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 4.1.5 厚聚氨酯防水涂料一道,四周沿墙上翻 1.8 米 5.9 厚 1:3 水泥砂浆压实抹平 6. 基层墙体
	天棚 (吊顶)	1. 双面单层彩钢面石膏复合板吊顶 2. 铝合金配套 T 型龙骨,双向中距 900
	天棚 (涂料)	1. 涂无机涂料两道 (清单单列) 2.5 厚 1:1:4 水泥石灰砂浆打底 (内掺建筑胶水) 3. 现浇钢筋混凝土板底清理干净
	门	钢质防火门、钢制门、成品钢制卷闸门
	窗	断桥铝合金框 75 系列 (6+12Ar+6Low-E 中空)
安装工程	给排水	1. 生活生产给水系统:埋地部分采用钢骨架交联聚乙烯复合管,公称压力 1.6MPa,采用电熔连接;一般区选用热镀锌钢管,管径小于或等于 DN50 时,采用螺纹连接或卡压连接;管径大于 DN50 采用沟槽连接件连接或法兰连接。凡从吊顶上引入的与设备直接连接的给水管,应在设备就位并核对好进水管位置后,再在吊顶上开孔安装。埋地管道需设置检漏管沟或热镀锌钢管。 2. 污废水排水系统:管材及连接:室内生产生活废水 (F) 排水横、立管除注明外均采用 UPVC 排水管,采用橡胶圈柔性连接;压力流排水管道选用铸铁管。埋地管道需设置检漏管沟或热镀锌钢套管。 3. 雨水排水系统:管材及连接:外排水部分采用承压 UPVC 排水管,胶粘剂承插连接。外排水系统雨水斗采侧排式雨水斗,钢制短管。

	电 气	电力电缆敷设、桥架敷设、焊接钢管敷设、电线敷设,配电箱箱体安装及主材,弱电线槽敷设、配管配线及弱电器具敷设。
	通 风	1. 送风、回风、排风风管采用镀锌钢板制作。排烟风管采用无机硅晶复合风管。 2. 风管保温范围:空调系统送风管、回风管、排风管、新风管。防潮超细玻璃棉板(容重 48kg/m ³),夹筋铝箔贴面,用于穿越防火墙两侧各 2 米范围内及防排烟、防爆区内风管保温。橡塑海绵保温板,用于除超细玻璃棉保温处外风管保温。防潮超细玻璃棉板厚度为 40mm,橡塑海绵保温板厚度为 30mm。橡塑海绵保温材料不需做保护层,防潮超细玻璃棉板保温材料用铝箔做保护层,保温层已带夹筋铝箔贴面,只需用铝箔胶带密封接缝处。 3. 空调配管工程,空调冷冻水、冷却水、热水:管径 <DN32 采用热镀锌管,管径 ≥ DN32 采用碳钢无缝钢管;蒸汽管道:碳钢无缝钢管;蒸汽凝水管道:304 不锈钢管。冷凝水管:UPVC 管;
	火灾报警	防火监控系统、火灾自动报警系统、消防电话系统、消防设备电源监控系统、消防广播系统、可燃气体探测报警系统安装及主材。

二、单位工程费用组成分析表

序号	项目	费用组成					经济指标			
		分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	增值税	其中安全文明施工费	工程总造价	建筑面积	单方造价	占总造价(%)
1	合计	37778954.73	4503330.84	0.00	3805405.69	1780753.00	46087691.26	14498.79	3178.73	100.00%
1.1	建筑与装饰工程	29343140.64	3907364.97	0.00	2992545.50	1439344.38	36243051.11	14498.79	2499.73	78.64%
1.2	安装工程	8435814.09	595965.87	0.00	812860.19	341408.62	9844640.15	14498.79	679.00	21.36%
1.2.1	电气工程	4894017.23	268916.01	0.00	464663.99	158740.21	5627597.23	14498.79	388.14	12.21%
1.2.2	给排水工程	771581.81	82567.57	0.00	76873.44	44097.94	931022.82	14498.79	64.21	2.02%
1.2.3	消防水工程	934662.91	81073.90	0.00	91416.31	45516.34	1107153.12	14498.79	76.36	2.40%
1.2.4	排烟工程	398129.21	33155.48	0.00	38815.62	17400.75	470100.31	14498.79	32.42	1.02%
1.2.5	应急照明工程	229405.09	19378.66	0.00	22390.54	11219.48	271174.29	14498.79	18.70	0.59%
1.2.6	弱电工程	219674.79	16297.77	0.00	21237.53	9615.86	257210.09	14498.79	17.74	0.56%
1.2.7	火灾报警工程	988343.05	94576.48	0.00	97462.76	54818.04	1180382.29	14498.79	81.41	2.56%

三、分部分项工程费汇总表

分部工程	人工费 (含社保)	材料费 (含主材设 备)	其中：主 材费	机械费	管理费	利润	小计	占分部 分项 工程费 (%)	占总 造价 (%)	单方造价
分部分项工程费造价(元)	8732927.64	23975513.18	4340033.52	1837383.31	1994198.00	1238933.09	37778955.22	100.00%	81.97%	2605.66
建筑装饰工程	6150497.74	19171337.64	0.00	1612097.20	1497602.74	911605.52	29343140.84	77.67%	63.67%	2023.83
建筑工程	4813942.48	16808279.43	0.00	1524678.81	1229091.04	748156.96	25124148.72	66.50%	54.51%	1732.84
土石方工程	87830.48	9982.99	0.00	207826.16	61355.82	37400.47	404395.92	1.07%	0.88%	27.89
地基处理与边坡支护工程	509184.51	322095.76	0.00	526078.05	209119.80	127306.42	1693784.54	4.48%	3.68%	116.82
砌筑工程	359860.39	595491.23	0.00	10096.62	69364.46	42219.03	1077031.73	2.85%	2.34%	74.28
混凝土及钢筋混凝土工程	918511.14	2011325.48	0.00	24966.13	176879.23	107638.80	3239320.78	8.57%	7.03%	223.42
金属结构工程	2749079.40	13211207.70	0.00	752999.16	676390.77	411663.17	17801340.20	47.12%	38.62%	1227.78
屋面及防水工程	137276.48	538626.65	0.00	2712.69	26219.59	15976.52	720811.93	1.91%	1.56%	49.72
防腐、隔热、保温工程	52200.08	119549.62	0.00	0.00	9761.37	5952.55	187463.62	0.50%	0.41%	12.93
装饰装修工程	1336555.26	2363058.21	0.00	87418.39	268511.70	163448.56	4218992.12	11.17%	9.15%	290.99
楼地面工程	722429.32	1300783.52	0.00	79325.00	152082.57	92548.59	2347169.00	6.21%	5.09%	161.89
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	277667.24	108469.03	0.00	6878.09	53316.24	32489.65	478820.25	1.27%	1.04%	33.02
天棚工程	25776.48	65666.36	0.00	976.60	5021.86	3056.35	100497.65	0.27%	0.22%	6.93
门窗工程	100150.72	736641.49	0.00	20.95	18703.74	11380.79	866897.69	2.29%	1.88%	59.79
油漆、涂料、裱糊工程	189893.38	57808.64	0.00	0.00	35487.70	21601.09	304790.81	0.81%	0.66%	21.02
其他工程	20638.12	93689.17	0.00	217.75	3899.59	2372.09	120816.72	0.32%	0.26%	8.33
安装工程	2582429.90	4804175.54	4340033.52	225286.11	496595.26	327327.57	8435814.38	22.33%	18.30%	581.83
电气工程	1203812.07	3142817.99	2874879.37	163133.90	231529.35	152724.03	4894017.34	12.95%	10.62%	337.55
给排水工程	331449.77	314590.82	282140.18	19850.25	63725.15	41965.86	771581.85	2.04%	1.67%	53.22
消防工程	343696.28	457344.73	419293.76	24042.75	66072.61	43506.57	934662.94	2.47%	2.03%	64.46
排烟工程	130565.43	211914.35	193147.53	14016.67	25102.59	16530.19	398129.23	1.05%	0.86%	27.46
应急照明工程	84933.98	117114.98	102484.76	254.72	16329.75	10771.68	229405.11	0.61%	0.50%	15.82
弱电工程	72919.41	121788.79	118411.97	1708.88	14020.02	9237.70	219674.80	0.58%	0.48%	15.15
火灾报警工程	415052.96	438603.88	349675.95	2278.94	79815.79	52591.54	988343.11	2.62%	2.14%	68.17

四、建筑与装饰工程分部分项工程费分析表

分部工程	人工费 (含社保)	材料费 (含主材设备)	机械费	管理费	利润	小计	占土建 造价 (%)	占总 造价 (%)	单方 造价
建筑工程	4813942.48	16808279.43	1524678.81	1229091.04	748156.96	25124148.72	69.32%	54.51%	1732.84
土石方工程	87830.48	9982.99	207826.16	61355.82	37400.47	404395.92	1.12%	0.88%	27.89
地基处理与边坡支护工程	509184.51	322095.76	526078.05	209119.80	127306.42	1693784.54	4.67%	3.68%	116.82
砌筑工程	359860.39	595491.23	10096.62	69364.46	42219.03	1077031.73	2.97%	2.34%	74.28
混凝土及钢筋混凝土工程	918511.14	2011325.48	24966.13	176879.23	107638.80	3239320.78	8.94%	7.03%	223.42
金属结构工程	2749079.40	13211207.70	752999.16	676390.77	411663.17	17801340.20	49.12%	38.62%	1227.78
屋面及防水工程	137276.48	538626.65	2712.69	26219.59	15976.52	720811.93	1.99%	1.56%	49.72
防腐、隔热、保温工程	52200.08	119549.62	0.00	9761.37	5952.55	187463.62	0.52%	0.41%	12.93
装饰装修工程	1336555.26	2363058.21	87418.39	268511.70	163448.56	4218992.12	11.64%	9.15%	290.99
楼地面装饰工程	722429.32	1300783.52	79325.00	152082.57	92548.59	2347169.00	6.48%	5.09%	161.89
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	277667.24	108469.03	6878.09	53316.24	32489.65	478820.25	1.32%	1.04%	33.02
天棚工程	25776.48	65666.36	976.60	5021.86	3056.35	100497.65	0.28%	0.22%	6.93
门窗工程	100150.72	736641.49	20.95	18703.74	11380.79	866897.69	2.39%	1.88%	59.79
油漆、涂料、裱糊工程	189893.38	57808.64	0.00	35487.70	21601.09	304790.81	0.84%	0.66%	21.02
其他工程	20638.12	93689.17	217.75	3899.59	2372.09	120816.72	0.33%	0.26%	8.33
合计	6150497.74	19171337.64	1612097.20	1497602.74	911605.52	29343140.84	80.96%	63.67%	2023.83
占建筑装饰造价 (%)	16.97%	52.90%	4.45%	4.13%	2.52%	80.96%	/	/	/
单方造价	424.21	1322.27	111.19	103.29	62.87	2023.83	/	/	/

五、安装工程分部分项工程费分析表

分部工程	人工费	材料费(含主材设备)	其中:主材费	机械费	管理费	利润	小计	占安装造价(%)	占总造价(%)	单方造价
电气工程	1203812.07	3142817.99	2874879.37	163133.90	231529.35	152724.03	4894017.34	49.71%	10.62%	337.55
给排水工程	331449.77	314590.82	282140.18	19850.25	63725.15	41965.86	771581.85	7.84%	1.67%	53.22
采暖工程	343696.28	457344.73	419293.76	24042.75	66072.61	43506.57	934662.94	9.49%	2.03%	64.46
通风工程	130565.43	211914.35	193147.53	14016.67	25102.59	16530.19	398129.23	4.04%	0.86%	27.46
火灾报警工程	84933.98	117114.98	102484.76	254.72	16329.75	10771.68	229405.11	2.33%	0.50%	15.82
消防工程	72919.41	121788.79	118411.97	1708.88	14020.02	9237.70	219674.80	2.23%	0.48%	15.15
水泵房	415052.96	438603.88	349675.95	2278.94	79815.79	52591.54	988343.11	10.04%	2.14%	68.17
合计	2582429.90	4804175.54	4340033.52	225286.11	496595.26	327327.57	8435814.38	85.69%	18.30%	581.83
占安装造价(%)	26.23%	48.80%	44.09%	2.29%	5.04%	3.32%	85.69%	/	/	/
单方造价	178.11	331.35	299.34	15.54	34.25	22.58	581.83	/	/	/

六、工程含量指标分析表

序 号	项目名称	单位	三层钢结构厂房
—	建筑面积		
1	总建筑面积	m ²	14498.79
二	主要指标		
钢筋	钢筋总量	t	289.37
	钢筋含量	kg/m ²	19.96
混凝土	混凝土总量	m ³	1954.23
	混凝土含量	m ³ /m ²	0.13
钢结构	型钢总量	t	1358.06
	钢筋含量	kg/m ²	93.67
模板	模板总量	m ²	5550.27
	模板含量	m ² /m ²	0.38
砌体	砌体总量	m ³	1566.25
	砌体含量	m ³ /m ²	0.11

宝鸡市 2025 年第三季度
建筑工程实物量人工成本信息表

1. 土方工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
01001※	平整场地	按实际平整面积计算	m ²	8	包括人力（车）场内运输
01003※	人工挖土方	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	25	
01004※	人工挖沟槽、挖土方（深 2m 以内）			28	
01006※	人工回填土			28	

2. 架子工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
02001※	单排脚手架	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²	16	
02003※	双排脚手架			30	
02005※	里架搭拆			18	
02006※	满堂架搭拆			23	
02010	井架搭拆	按实际搭设的座数计算	座	2000	
02012	整体提升架（爬架）建筑面积	按实际搭设的水平投影面积与垂直投影面积之和计算	m ²	25	
02013	抓架升降建筑面积	按实际布点计算	点	200	
02014	挂拆密目网	按实际挂拆的垂投影面积计算	m ²	5	
B02015※	安全走道防护架	投水平投影面积计算		23	
B02016※	安全垂直防护架	按实际搭拆的长度计算		25	

3. 砌筑工程

表 3.1 砌砖工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
03001※	砖基础砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	300	
03002※	砖墙砌筑			280	
03004※	多孔、空心砖砌筑			280	
03005	砌块墙砌筑			280	
03006※	空心砌块墙砌筑			280	

B03028※	轻质砌块墙砌筑（含砂加气、石膏、陶粒砌块等）		m ³	300	
03010※	半成品隔墙安装	按实际平整面积计算	m ²	26	

表 3.2 屋面工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
03021※	轻质混凝土保温层	按实际铺设面积计算	m ²	8	
03022※	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层			2	
03023※	膨胀珍珠岩保温层			5	
03024	块料保温层			5	
03028	在混凝土上铺设波形瓦、红平瓦		m ²	50	
03029	在混凝土上铺设西班牙瓦、红平瓦			50	

4. 模板工程

表 4.1 现浇混凝土及钢筋混凝土构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
04001※	基础（钢模板）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	/	
04002※	基础（木模板）			50	
B04032※	基础（复合模板）			50	
04003※	矩形柱、构造柱（钢模板）			/	
04004※	矩形柱、构造柱（木模板）			65	m（含绑钢筋，浇筑混凝土）
B04033※	矩形柱、构造柱（复合模板）			65	
04006※	矩形梁（钢模板）			/	
04007※	矩形梁（木模板）			50	
B04034※	矩形梁（复合模板）			50	
04010※	直形墙（钢模板）			/	
04012※	直形墙（木模板）			50	
04013※	直形墙（复合模板）			50	
04015※	有梁板、无梁板、平板（钢模板）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	/	
04016※	有梁板、无梁板、平板（复合模板）			50	
B04035※	有梁板、无梁板、平板（木模板）			50	
04017※	直形楼梯（钢模板）	按楼梯投影面积计算	m ²	/	
04018※	直形楼梯（复合模板）			50	

B04036※	框剪结构	按实际平整面积计算	m ²	50	
B04037※	框架结构			50	
B04038※	砖混结构			45	

表 4.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
04023	柱、矩形柱、矩形梁	按砼构件体积计算	m ²	90	

5. 钢筋工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
05001※	基础结构钢筋制安	按实际制作绑扎安装的长度 (面积) 突出以单位理论质量计算	t	850	
B05011※	主体结构钢筋制安			850	
05002※	预制构件钢筋			850	
05003※	钢筋网片			850	
05006※	预应力钢筋			850	
B05012※	框剪结构	按建筑面积计算	m ²	50	
B05013※	框架结构			50	
B05014※	砖混结构			45	
05010	植筋	按规格尺寸分类计算	个	0.6~5	

6. 混凝土工程

表 6.1 现浇混凝土工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
06001※	砼垫层	按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m ³	45	
6007	板 (有梁板、无梁板、平板)	按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m ³	45	
06008※	墙 (商品混凝土) (泵送)			45	
6009	楼梯			45	
B06013※	地面、道路 (现场搅拌)			/	
B06031※	地面、道路 (商品混凝土) (泵送)			25	
B06032※	地面、道路 (商品混凝土) (非泵送)			30	
06016※	基础 (商品混凝土) (泵送)			45	
06017※	主体 (商品混凝土) (泵送)			45	

06019※	基础（现场搅拌）		m ³	/	
06020※	主体（现场搅拌）			/	

表 6.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
06022※	桩、柱、梁（现场搅拌）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³	50	
B06033※	桩、柱、梁（商品混凝土）			50	

7. 防水工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
07001※	卷材防水层		m ²	13	
07002※	卷材防水层（立面）			14.5	
07003※	涂膜防水层			12	
07004※	涂膜防水层（立面）			14	
07005※	涂料防水层			12	
07006※	涂料防水层（立面）			14	

8. 抹灰工程

表 8.1 整体面层

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
08001※	内墙面一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	16	
08002※	外墙面一般抹灰			20	
08003※	天棚般抹灰			20	
08010※	水泥砂浆找平层			10	
08011※	水泥砂浆楼地面			18	
08012※	水泥砂浆楼梯面	按建筑面积计算		55	

表 8.2 块料面层

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
08018※	内墙贴面砖	按实际铺贴面积计算	m ²	45	
08019※	外墙贴面砖			45	
08020※	梁柱面贴面砖			45	
08021※	挂贴天然石材墙面			55	

08022※	挂贴天然石材梁柱面	按实际铺贴面积计算	m ³	60	
08023※	干挂天然石材墙面			65	
08024※	干挂天然石材梁柱面			70	
08026※	铺地砖、缸砖楼地面			40	
08029※	铺天然石材楼地面			40	
08032※	楼梯铺地砖面	按水平投影面积计算		50	
08033※	楼梯铺天然石材质			50	
08035※	地砖踢脚线	按实际长度计算	m	18	
08036※	水泥砂浆踢脚线			18	
08037※	天然石材踢脚线			20	

9. 木作与木装工程

表 9.1 门窗工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
09001※	木门安装 (无门套)	按门窗洞口面积计算	m ²	25	
09002※	木窗安装 (无窗套)			22	
09003	执手锁安装	按实际安装数量计算	套	15	
09005※	木门窗套安装	按展开面积计算	m ²	20	

表 9.2 楼地面工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
09007※	铺硬木地板	按实际铺贴面积计算	m ²	28	
09008	毛地板、抹灰面上胶贴硬木地板			25	
09009※	成品强化复合木地板安装 (含踢脚线及收口条)			20	
09011※	成品木踢脚板安装	按实际安装长度计算	m	10	

表 9.3 墙柱面工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
09012※	隔墙木龙骨制作安装	按垂直投影面积计算	m ²	30	
B09047※	隔墙轻钢龙骨制作安装			28	
09014※	隔墙龙骨铺贴纸面石膏板面层	按实际铺贴面积计算	m ²	20	
09016※	贴装饰板面 (包括基层板) (装饰夹板面、防火板、铝塑板综合考虑)			25	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
09018※	天棚木龙骨制作安装	按主墙间净空面积计算	m ²	20	
09019※	天棚 U 型轻钢龙骨安装			22	
09020※	天棚 T 型金属龙骨安装			22	
09021※	天棚铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算		16	
09022※	天棚纸面石膏板面层			16	
09023※	天棚矿棉板面层			16	
09024※	天棚铝塑板面层			16	
09025※	天棚铝质面板面层			16	
09026※	天棚塑料面板面层			15	

表 9.5 窗帘盒、栏杆、扶手、壁（吊）柜工程天棚工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备 注
09028※	成品木质装饰板条安装	按实际安装长度计算	m	10	
09029※	成品木质装饰线条安装			15	
09031※	成品硬木扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算		25	
09033※	木栏杆安装	按扶手长度（包括弯头长度）乘以栏杆高度以面积计算	m ²	25	
09048※	窗帘盒制作安装	按实际安装长度计算	m	20	

10. 油漆工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
10003※	木门窗刷调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²	15	
10004※	木门窗刷清漆三遍			15	
10005※	木地板刷地板漆三遍	15			
10006※	木地板刷清漆三遍	15			
10010	木隔断刷调和漆二遍	15			
10011	木隔断清漆二遍	15			
10020※	内墙面刷乳胶漆（满乱腻子一遍、二遍涂料成活）	16			
10021※	外墙面刷涂料（一遍底涂、二遍面料成活）	24			
10022※	天棚面刷乳胶漆（满乱腻子一遍、二遍涂料成活）	16			

10023※	钢门窗刷调和漆（防锈漆一遍、调和漆二遍）	按单面洞口面积计算		16	
10024※	金属面刷调和漆（防锈漆一遍、调和漆二遍）	按实际刷漆面积计算		16	
B10027※	外墙面刷乳胶漆			24	

11. 玻璃工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
11001	木门窗玻璃制安（玻璃厚度5mm 以内）	按实际安装玻璃面积计算	m ²	11	
11009	全玻地弹门安装	按门扇的外围面积计算	m ²	25	

12. 金属制品制作及安装工程

表 12.1 金属制品及构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
12015※	铝合金门安装	按门窗框、扉外围面积计算	m ²	32	
12017※	铝合金窗安装			32	
12018※	塑钢门安装			30	
1202※	塑钢窗安装			30	
12021※	铝塑板幕墙安装（含龙骨安装）	按实际面积计算		80	
12022※	玻璃幕墙安装（含龙骨安装）			85	
B12033※	铝板幕墙安装（含龙骨安装）			80	
B12034※	石材幕墙安装（含龙骨安装）			85	
B12035※	金属扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算	m	22	
B12036※	金属栏杆安装	按扶手长度（包手机弯头长度）乘以栏杆高度以面积计算	m ²	28	
B12037※	成品金属花饰栏杆安装			30	

13. 其它

表 13.1 杂项

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备 注
13005	塑料水落管安装	按实际长度计算	m	26	

建筑工种人工成本信息表

序号	工 种	月 工 资	日 工 资	备 注
1	建筑、装饰工程普工		230	按每个工种外包 价计，以下同上 每人每天按8 个小时，月按 21.75天计
2	木工（模板工）		350	
3	钢筋工		300	
4	混凝土工		300	
5	架子工		350	
6	砌筑工（砖瓦工）		350	
7	抹灰工（一般抹灰）		350	
8	抹灰、镶贴工		350	
9	装饰木工		380	
10	防水工		350	
11	油漆工		350	
12	管工		300	
13	电工		300	
14	通风工		300	
15	电焊工		350	
16	起重工		350	

投送人：张鹏君

13186366708

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
一、钢材类 (仅为采集日的市场价, 以供参考。)				DN32*2.75	110 元/ 支
				DN40*3.0	130 元/ 支
				DN50*3.0	167 元/ 支
焊管 (陕西友发产)	φ 15*2.5	3500 元/T		DN65*3.25	218 元/ 支
	φ 20*2.5	3400 元/T		DN80*3.5	295 元/ 支
	φ 25*3.0	3450 元/T		DN100*3.5	369 元/ 支
	φ 32*3.0	3400 元/T		DN125*3.75	491 元/ 支
	φ 40*3.25	3450 元/T		DN150*3.75	630 元/ 支
	φ 50*3.25	3450 元/T		DN200*4.75	995 元/ 支
	φ 65*3.5	3450 元/T	螺旋钢管(邯鄯正大产)	φ 219*6*12	3050 元/T
	φ 80*3.75	3400 元/T		φ 273*6*12	3150 元/T
	φ 100*3.75	3400 元/T		φ 325*8*12	3200 元/T
	φ 125*4.0	3300 元/T		φ 377*8*12	3200 元/T
	φ 150*4.0	3300 元/T		φ 426*8*12	3250 元/T
	φ 200*5.0	3250 元/T	方型管(陕西友发产)	30*30*3.0	3050 元/T
无缝管 (山东磐金)	48*3.5	5250 元/T		40*40*3.0	3000 元/T
	57*3.5	4800 元/T		50*50*3.0	3050 元/T
	76*4.0	4550 元/T		60*60*4.0	3150 元/T
	89*4.0	4500 元/T		80*80*4.0	3150 元/T
	108*4.0	4500 元/T		100*100*4.0	3200 元/T
	133*4.5	4450 元/T		120*120*5.0	3350 元/T
	159*4.5	4450 元/T		150*150*5.0	3350 元/T
	219*6.0	4450 元/T	矩型管(陕西友发产)	30*50*3.0	3000 元/T
	273*7.0	4450 元/T		40*60*3.0	3050 元/T
	325*8.0	4450 元/T		40*80*3.0	3050 元/T
镀锌管(正大产)	φ 15*2.5	4300 元/T		50*70*3.0	3150 元/T
	φ 20*2.5	4100 元/T		60*80*3.0	3050 元/T
	φ 25*3.0	3950 元/T		50*100*3.0	3050 元/T
	φ 32*3.0	3950 元/T		60*120*4.0	3200 元/T
	40*3.25	3900 元/T		100*150*5.0	3300 元/T
	50*3.25	3850 元/T		100*200*6.0	3300 元/T
	65*3.5	3850 元/T	角钢(晋南产)	L30*3	3350 元/T
	80*3.75	3850 元/T		L40*4	3550 元/T
	100*3.75	3750 元/T		L50*5	3450 元/T
	125*4.0	3800 元/T		L63*6	3450 元/T
	150*4.0	3850 元/T		L70*6	3500 元/T
	200*5.0	3700 元/T		L80*8	3500 元/T
钢塑管(邯鄯正大产)	DN20*2.3	63 元/ 支	槽钢(晋南产)	[6.3*6m	3500 元/T
	DN25*2.75	84 元/ 支		[8*6m	3500 元/T

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
工字钢(晋南产)	[10*6m	3450 元/T		60*60	3450 元/T
	[12*6m	3450 元/T		70*70	3350 元/T
	[14*9m	3500 元/T		80*80	3300 元/T
	[16*9m	3500 元/T		100*100	3350 元/T
	[18*9m	3500 元/T		120*120	3450 元/T
	[20*9m	3500 元/T		140*140	3550 元/T
	10#*6m	3600 元/T		150*150	3560 元/T
	12#*6m	3600 元/T		160*160	3550 元/T
	14#*9m	3550 元/T		180*180	3500 元/T
	16#*9m	3550 元/T		200*200	3680 元/T
扁钢(唐山产)	18#*9m	3550 元/T	矩管(友发)	250*250	3800 元/T
	20#*9m	3550 元/T		300*300	3900 元/T
	30*30*3	3400 元/T		350*350	3790 元/T
	40*40*4	3500 元/T		400*400	3980 元/T
	50*50*5	3600 元/T		20*40	3300 元/T
	60*60*6	3600 元/T		30*40	3300 元/T
H 型钢(包钢万腾、包钢)	80*80*8	3800 元/T		30*50	3350 元/T
	100*100*10	3800 元/T		40*60	3350 元/T
	200*200	3500 元/T		40*80	3400 元/T
	300*150	3500 元/T		50*70	3550 元/T
	350*175	3500 元/T		50*100	3650 元/T
	390*300	3500 元/T		60*80	3500 元/T
	400*200	3500 元/T		60*120	3550 元/T
	500*200	3500 元/T		80*120	3550 元/T
备注: 1、以上单价为含13%的增值税发票, 含装车, 不含运费, 不含卸车价。 2、按理论重量结算, 价格为当日出货现款价。 3、实际交易价格按提货当日市场价结算为准, 随行就市。	294*200	3500 元/T		80*160	3550 元/T
				100*150	3600 元/T
				100*200	3650 元/T
				150*250	3600 元/T
				200*300	3600 元/T
			扁钢(唐山)	30*3	3920 元/T
				40*4	3750 元/T
				50*5	3700 元/T
				60*6	3900 元/T
				100*10	3780 元/T
方管(友发)	20*20	3320 元/T	角钢(鞍钢)	∠ 30*3	3500 元/T
	25*25	3450 元/T		∠ 40*4	3400 元/T
	30*30	3340 元/T		∠ 50*5	3400 元/T
	40*40	3250 元/T		∠ 63*6	3550 元/T
	50*50	3350 元/T		∠ 80*8	3650 元/T

以上信息由宝鸡市凯业钢铁有限公司(提供2025.8.15)
地址: 宝鸡市陈仓区千河镇千河桥西新大唐钢材市场
联系人: 申琦 电话: 13484502056

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
槽钢（鞍钢）	[63*6	3550 元/T	镀锌管（友发）	100*200	3950 元/T
	[80*6	3750 元/T		φ 15	4050 元/T
	[100	3550 元/T		φ 20	3900 元/T
	[120	3750 元/T		φ 25	4260 元/T
	[160	3750 元/T		φ 32	4150 元/T
焊管（友发）	φ 15	3900 元/T		φ 40	4280 元/T
	φ 20	3950 元/T		φ 50	4200 元/T
	φ 25	3960 元/T		φ 65	4250 元/T
	φ 32	3980 元/T		φ 80	4280 元/T
	φ 40	3980 元/T		φ 100	4200 元/T
	φ 50	3960 元/T		φ 125	4350 元/T
	φ 65	3900 元/T		φ 150	4400 元/T
	φ 80	3950 元/T		φ 200	4260 元/T
	φ 100	3950 元/T		φ 250	4530 元/T
	φ 125	3930 元/T	镀锌扁钢（天津）	30*3	4050 元/T
	φ 150	3930 元/T		40*4	3950 元/T
	φ 200	3775 元/T		50*5	3950 元/T
钢板（包钢）	1500*6000*3	3700 元/T		60*6	4130 元/T
	1500*6000*5	3600 元/T		60*8	4550 元/T
	1500*6000*6	3680 元/T		80*8	4500 元/T
内外涂塑管	φ 1220	2800 元/ 米	镀锌角钢（天津）	100*10	4200 元/T
	φ 1420	3500 元/ 米		∠ 30*3	4300 元/T
	φ 529	760 元/ 米		∠ 40*4	3950 元/T
镀锌方管（友发）	30*30	3730 元/T		∠ 50*5	3950 元/T
	40*40	3830 元/T		∠ 63*6	3950 元/T
	50*50	3750 元/T	钢塑管（友发）	[50	4160 元/T
	60*60	3750 元/T		[63	4020 元/T
	80*80	3650 元/T		[80	4020 元/T
	100*100	3750 元/T		[100	4050 元/T
	150*150	3650 元/T		[120	4280 元/T
	200*200	3980 元/T		DN15	49 元/ 支
镀锌矩管（友发）	20*40	3700 元/T		DN20	64 元/ 支
	30*50	3850 元/T		DN25	88 元/ 支
	40*60	3700 元/T		DN32	120 元/ 支
	40*80	3850 元/T		DN40	145 元/ 支
	60*80	3850 元/T		DN50	185 元/ 支
	50*100	3850 元/T		DN65	260 元/ 支
	80*120	3940 元/T		DN80	315 元/ 支
	100*150	3900 元/T		DN100	360 元/ 支

材料名称	品种规格	单价
无缝管（包钢）	DN125	600 元/ 支
	DN150	670 元/ 支
	DN200	1238 元/ 支
	φ 48	5100 元/T
	φ 57	5070 元/T
	φ 76	5000 元/T
	φ 89	4780 元/T
	φ 108	4780 元/T
盘螺（龙钢）	φ 159	4780 元/T
	φ 8-10	3650 元/T
	φ 12-14	3350 元/T
螺纹钢（龙钢）	φ 16-25	3350 元/T
备注：1. 以上报价为13% 含税价；2. 不含运费；		
3. 此表为2025 年9 月10 日报价。		
以上信息由宝鸡市中嘉金属材料有限公司提供		
地址：陕西省宝鸡市金台区东风路51 号院3 号楼		
3 单元8 号		
联系人：李传红 电话：0917-3215518		
0917-8889858		
线材HPB300（龙钢）	φ 6	3840 元/T
线材HPB300（龙钢）	φ 8	3740 元/T
线材HPB300（龙钢）	φ 10	3740 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 12	3710 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 14	3710 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 16	3610 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 18	3590 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 20	3510 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 22	3560 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 25	3590 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 28	3660 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 32	3660 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 36	3890 元/T
螺纹钢HRB400E（龙钢）	φ 40	3890 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 12	4010 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 14	4010 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 16	3910 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 18	3890 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 20	3810 元/T

材料名称	品种规格	单价
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 22	3860 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 25	3890 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 28	3960 元/T
螺纹钢HRB500E（龙钢）	φ 32	3960 元/T
盘螺HRB400E（龙钢）	φ 6	4000 元/T
盘螺HRB400E（龙钢）	φ 8	3740 元/T
盘螺HRB400E（龙钢）	φ 10	3740 元/T
线材HPB300（建龙）	φ 6	3810 元/T
线材HPB300（建龙）	φ 8	3710 元/T
线材HPB300（建龙）	φ 10	3710 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 12	3680 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 14	3680 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 16	3580 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 18	3560 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 20	3480 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 22	3530 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 25	3560 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 28	3630 元/T
螺纹钢HRB400E（建龙）	φ 32	3630 元/T
盘螺HRB400E（建龙）	φ 6	4010 元/T
盘螺HRB400E（建龙）	φ 8	3710 元/T
盘螺HRB400E（建龙）	φ 10	3710 元/T
盘螺HRB400E（建龙）	φ 12	3870 元/T
T63 高强螺纹（龙钢、建龙）	φ 16	5100 元/T
T63 高强螺纹（龙钢、建龙）	φ 18	5080 元/T
T63 高强螺纹（龙钢、建龙）	φ 20	5000 元/T
T63 高强螺纹（龙钢、建龙）	φ 22	5050 元/T
T63 高强螺纹（龙钢、建龙）	φ 25	5080 元/T
T63 高强螺纹（龙钢、建龙）	φ 28	5150 元/T
T63 高强螺纹（龙钢、建龙）	φ 32	5150 元/T
中板（龙钢）	18-25*2200*11000	4270 元/T
低合金中板（龙钢）	20-25*2200*11000	4450 元/T
备注：1、以上价格为含税13% 税率价格，不包含装、运费		
2、以上价格为第3 季度市场平均价格，仅供参考，实际成交价格以当日市场价格为准。		
3、以上表列螺纹钢均为< 理计> 价格，盘螺、线材为< 过磅> 价格；		

材料名称 品种规格 单价

4、以上表列螺纹钢价格均为9米定尺；
12米资源加价30元/吨；

以上信息由陕西鑫宇云商新材料有限公司提供
地址：宝鸡市陈仓大道千河桥西新大唐钢材市场院内
联系人：景俊辉 电话：13369197339

二、水泥类

凤翔冀东水泥（袋装）	M32.5	280元/T
（散装）	M32.5	230元/T
（袋装）	P.O42.5	310元/T
（散装）	P.O42.5	240元/T
县功海螺水泥（袋装）	M32.5	280元/T
（散装）	M32.5	230元/T
（袋装）	P.O42.5	310元/T
（散装）	P.O42.5	245元/T
千阳海螺水泥（袋装）	M32.5	390元/T
（散装）	M32.5	230元/T
（袋装）	P.O42.5	310元/T
（散装）	P.O42.5	245元/T

【注：此价格为现场提货价，送到工地，另加运费】
以上信息由陕西伊联商贸有限公司提供（2025.8.4）
地址：宝鸡市渭滨区公园路7号（宝鸡建安大厦1605室）
联系人：黄晓兵 电话：0917-2790845 15336170663

HPC 高性能混凝土钢筋桁架楼承板	
按需生产包装	176元/m ²
预制混凝土楼梯	4200元/m ³

备注：15mm厚免拆式砼底板，少支撑、易施工、轻质高效
1. 含13%增值税；2. 不含运输费；
3. 此报价为当日信息报价。

以上信息由陕西华源昌茂智能装配科技有限公司提供
地址：陕西省宝鸡市岐山县蔡家坡镇经开区南环路百万平方米标准化厂房C期3-11号
联系人：马阿妮 电话：13991702228

材料名称 品种规格 单价

三、彩色路面材料

彩色透水混凝土系列

增强剂（胶结料）	CM-01	2.20元/kg
露骨料专用清洗剂	TF24	9.50元/kg
双丙聚氨酯罩面保护剂	P02	14.00元/kg
着色剂	P01-99	12.00元/kg

彩色路面系列

胶粘石胶水	T01	28.00元/kg
彩色压模地坪材料	YF3152	8.50元/m ²
冷拌沥青胶粘剂	T03	17.50元/kg
现浇盲道砂浆	WJ-30	2.20元/kg

备注：此报价为含税不含运费价格（运费以实际发生为准）
以上信息由西安贝思达新型建筑材料有限公司提供
地 址：咸阳市泾阳县兴隆镇镇西工业园1-1号
联系人：王 伟（宝鸡区域销售经理）
联系电话：13399186815

四、市政材料

沥青砂	/	565元/t
沥青混凝土	SBS-13	540元/t
沥青混凝土	AC-10	550元/t
沥青混凝土	AC-13	530元/t
沥青混凝土	AC-16	460元/t
沥青混凝土	AC-20	440元/t
沥青混凝土	ATB-25	420元/t
彩色沥青	AC-10	995元/t

【备注：1、此混合料单价不含运费，现款现货，采购时税金为13%；2、运费价随市场波动确定；3、此混合料单价随市场原材价格波动浮动。】
以上信息由宝鸡市路强工程材料有限公司提供（2025.9.18）
地 址：宝鸡市高新开发区磻溪镇潘家湾村四组
联系人：宋俊杰
电 话：18591712315

水稳	3%	160m ³
----	----	-------------------

材料名称	品种规格	单价
水稳	4%	175m ³
水稳	5%	190m ³
水稳	6%	205m ³
白灰	/	470m ³
【备注：以上价格为含税落地价格，实际采购时税金为13%，供应范围为金台区、陈仓区、渭滨区、凤翔区。】		
以上信息由宝鸡富安信达商贸有限公司提供(2025.8.20)		
地址：陕西省宝鸡市渭滨区姜谭街道办事处姜谭街社区姜谭路2号		
联系人：支文华		
电 话：13571711230		

四、商砼类

C15	335 元/m ³
C20	345 元/m ³
C25	355 元/m ³
C30	365 元/m ³
C35	380 元/m ³
C40	395 元/m ³
C45	410 元/m ³
车载泵	20 元/m ³
泵车	25 元/m ³
抗渗(P6)	10 元/m ³
抗渗(P8)	15 元/m ³
冬施费	15 元/m ³
细石	25 元/m ³
膨胀剂	15 元/m ³
【注：此报价为含税送到价格（超出15公里额外增加运费）此价格为当日信息报价】	
以上信息由宝鸡市巨龙商品混凝土有限公司提供	
地址：宝鸡市高新开发区千河镇李家堡（大唐热电南侧）	
联系人：王 珊	
电 话：0917-6418699 18729731769	
C15	330 元/m ³
C20	340 元/m ³
C25	350 元/m ³

材料名称	品种规格	单价
C30		360 元/m ³
C35		375 元/m ³
C40		390 元/m ³
C45		405 元/m ³
C50		435 元/m ³
C55		465 元/m ³
商砼为送到价：1、泵车：25 元/ m ³ ；2、车载泵：20 元/m ³ ；3、冬季施工费15 元/ m3；4、如遇抗渗每立方加价15 元/ m ³ ；5、如遇细石砼每立方在同标号基础上加价25 元；		
备注：如遇原材料上涨，商砼价格应做相应调整。		
以上信息由宝鸡众盛新型建材有限责任公司提供		
地址：宝鸡市高新开发区高新十路36号(2025.8.10)		
联系人：牟 婷		
电话：0917—3905888 13571775647		

商品混凝土	C15	328 元/m ³
商品混凝土	C20	338 元/m ³
商品混凝土	C25	348 元/m ³
商品混凝土	C30	358 元/m ³
商品混凝土	C35	373 元/m ³
商品混凝土	C40	388 元/m ³
商品混凝土	C45	403 元/m ³
商品混凝土	C50	423 元/m ³
商品混凝土	C55	453 元/m ³
泵送（车载泵）	/	17 元/m ³
泵送（地泵）	/	17 元/m ³
泵送（天泵）	/	22 元/m ³
抗渗P8-P12（原标号单价基础上增加）	/	18 元/m ³
微膨胀（原标号单价基础上增加）	/	18 元/m ³
早强（原标号单价基础上增加）	/	15 元/m ³
细石（原标号单价基础上增加）	/	23 元/m ³
防冻剂-15-0（原标号单价基础上增加）	/	15 元/m ³
冬季施工费		15 元/m ³

以上信息由宝鸡富安昌盛环保建材有限公司提供
地址：陕西省宝鸡市渭滨区姜谭路街道办事处姜谭街社区姜谭路2号
联系人：支文华 电 话：13571711230

材料名称 品种规格 单价

五、干混砂浆

砌筑砂浆	DM-M5	320 元/T
砌筑砂浆	DM-M7.5	320 元/T
砌筑砂浆	DM-M10	325 元/T
砌筑砂浆	DM-M15	332 元/T
砌筑砂浆	DM-M20	338 元/T
抹灰砂浆	DP-M5	320 元/T
抹灰砂浆	DP-M7.5	320 元/T
抹灰砂浆	DP-M10	325 元/T
抹灰砂浆	DP-M15	332 元/T
抹灰砂浆	DP-M20	338 元/T
地面砂浆	DS-M15	332 元/T
地面砂浆	DS-M20	338 元/T
聚合物防水砂浆	/	2278 元/T
聚合物防腐砂浆	/	2278 元/T
聚合物抗裂砂浆	/	2278 元/T
聚合物环氧砂浆	/	2278 元/T
聚合物水泥砂浆	/	1890 元/T
袋装砂浆在以上单价基础上	/	64 元/T
冬季防冻剂原型号单价基础	/	12 元/T

【备注：以上价格为含税落地价格，实际采购时税金为13%，供应范围为金台区、陈仓区、渭滨区、凤翔区。】

以上信息由宝鸡富信达商贸有限公司提供(2025.8.20)

地址：陕西省宝鸡市渭滨区姜谭街道办事处姜谭街社区姜谭路2号

联系人：支文华

电话：13571711230

六、砂石、砌块类

砂子

扶风分公司	74 元/T
陈仓分公司	72 元/T
高新分公司	70 元/T
凤翔分公司	76 元/T
陇县分公司	68 元/T

材料名称 品种规格 单价

渭滨分公司 67 元/T

凤县分公司 59 元/T

石子(1-2、1-3 混合石)

扶风分公司 58 元/T

陈仓分公司 60 元/T

高新分公司 58 元/T

凤翔分公司 56 元/T

陇县分公司 49 元/T

渭滨分公司 51 元/T

凤县分公司 43 元/T

注：以上价格均含税，税率3%，不含运费；价格根据市场变化涨幅。

以上信息由宝鸡市水投生态有限责任公司提供

(2025.9.23)

地址：陕西省宝鸡市金台区虢十路3号盛世广场22幢17楼

联系人：霍致远 电话：18966996994

B06A3.5	600 × 240 × 100	350 元/m ³
B06A3.5	600 × 240 × 120	350 元/m ³
B06A3.5	600 × 240 × 160	350 元/m ³
B06A3.5	600 × 240 × 180	350 元/m ³
B06A3.5	600 × 240 × 200	350 元/m ³
B06A3.5	600 × 240 × 240	350 元/m ³
B07A5.0	600 × 240 × 100	380 元/m ³
B07A5.0	600 × 240 × 170	380 元/m ³
B07A5.0	600 × 240 × 200	380 元/m ³
B07A5.0	600 × 240 × 240	380 元/m ³

备注：以上单价为含税落地价预付款价（含13%增值税税票）。

以上信息由宝鸡石羽节能科技发展有限公司提供

(2025.9.10)

地址：宝鸡高新区千河工业园

联系人：朱建龙 电话：13709271327

七、防水材料类

FXS 改性沥青防水卷材 I	PYPE3-10	49.00 元/m ²
FXS 改性沥青防水卷材 I	PYPE4-10	59.00 元/m ²
FXS 改性沥青防水卷材 II	PYPE3-10	59.00 元/m ²

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
FXS 改性沥青防水卷材Ⅱ	PYPE4-10	69.00 元/m ²	聚合物水泥砂浆防水胶	KS-901A	16.00 元/kg
FXS-400C 耐根穿刺防水卷材Ⅱ	PE4-10	139.00 元/m ²	丙烯酸弹性防水涂料	KS-906	28.00 元/kg
FXS-150 自粘聚合物改性沥青防水卷材	1.5-15	43.00 元/m ²	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	KS-929	36.00 元/kg
FXS-150S 强力交叉压膜反应粘	1.5-15	58.00 元/m ²	以上信息由陕西晴昊丰防水材料有限公司提供 (2025.8.1)		
风行自粘卷材SAM930 I	PYPE3-10	52.00 元/m ²	地址: 宝鸡市渭滨区石龙路中段		
风行自粘卷材SAM980	PYS3-10	68.00 元/m ²	联系人: 黄 鹤 电 话: 13609175759		
风行自粘卷材SAM920	INPET2.0-15	35.00 元/m ²	CPS 反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材		
风行自粘卷材SAM921	HD1.5-15	43.00 元/m ²	GB/T 35467-2017 H D 1.5		77 元/ m ²
热熔橡胶沥青防水涂料	HAC101-16	28.00 元/kg	CPS-CL 反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材		
AWR-101 沥青防水涂料(水性)	AWR-101	28.00 元/kg	GB/T 35467-2017 E S 1.5		86 元/ m ²
水泥渗透结晶防水涂料	XYH-STJJ-20	35.00 元/kg	GB/T 35467-2017 E D 1.5		86 元/ m ²
雨虹超速凝堵漏宝		30.00 元/ 袋	CPS-CL 反应粘结型高分子湿铺防水卷材(耐根穿刺型)		
JSA-101 水泥防水涂料	JSA-101	28.00 元/kg	Q/XNP 07-2019 E S 1.5		128 元/ m ²
单组分聚氨酯防水涂料	SKPU-101-20	38.00 元/kg	Q/XNP 07-2019 E D 1.5		128 元/ m ²
双组分聚氨酯防水涂料	SPU102B-21	35.00 元/kg	CPS 现制防水卷材T/CECS 10017-2019《现制水性橡胶高分子复合防水卷材》		
水性基层处底剂(底油)	FXD-WB-20	270.00 元/ 桶	现制卷材防水层1.5mm		140 元/ m ²
非固化橡胶沥青防水涂料	HC201-20	38.00 元/kg	胶料		51 元/kg
注: 此价格含13% 增值税及包装并含500 公里以内运费			胎基		18 元/ m ²
以上信息由陕西晴昊丰防水材料有限公司提供			CPS × 橡胶态防水涂料		
地 址: 宝鸡市渭滨区石龙路中段			T/CECS 10016-2019		51 元/kg
联系人: 黄 鹤 电 话: 13609175759			CPS 节点防水密封胶		
科顺SBS 改性沥青防水卷材 I	PYPE3-10	48.00 元/m ²	Q/XNP 19-2021 I 型		51 元/kg
科顺SBS 改性沥青防水卷材 I	PYPE4-10	56.00 元/m ²	水泥基渗透结晶型防水涂料		
科顺SBS 改性沥青防水卷材Ⅱ	PYPE3-10	50.00 元/m ²	GB 18445-2012		46 元/kg
科顺SBS 改性沥青防水卷材Ⅱ	PYPE4-10	58.00 元/m ²	JS 水泥聚合物防水涂料		
科顺CKS 高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材Ⅱ			GB/T 23445-2009 II 型		18 元/kg
	PE4-10	125.00 元/m ²	一品能CPS-TS 反应粘结型皮芯结构热压交联高分子胎基湿铺防水卷材, T/CECS10173-2022《皮芯结构热压交联高分子胎基湿铺防水卷材》		
APF-3000 反应型高分子湿铺防水卷材			1.5mm 双面粘		86 元/ m ²
	1.5-20	45.00 元/m ²	2.0mm 双面粘		92 元/ m ²
APF-405 高分子湿铺防水卷材	1.5-20	38.00 元/m ²	一品能CPS-TS 反应粘结型皮芯结构热压交联高分子胎基预铺现制复合防水卷材, T/CECS10174-2022《预铺复合防水卷材》		
APF-5000 强力交叉压模自粘高分子防水卷材			1.5mm(YT 型)(≥1.5 厚柔性片状材料+ ≥3.0		
	1.5-20	55.00 元/m ²	厚预铺保护结合层)		128 元/ m ²
石墨烯单组分聚氨酯防水涂料		38.00 元/kg	2.0mm(YT 型)(≥1.5 厚柔性片状材料+ ≥3.0		
石墨烯双组分聚氨酯防水涂料		35.00 元/kg	厚预铺保护结合层)		138 元/ m ²
非固化橡胶沥青防水涂料	KS-520	28.00 元/kg			
JS 高聚物水泥弹性防水涂料厚涂型		22.00 元/kg			
水泥基渗透结晶防水涂料	KS-101	24.00 元/kg			
仿生纤维防水砂浆	KS-100X	16.00 元/kg			

材料名称 品种规格 单价

以上信息由陕西大博金实业有限公司提供（2025.8.8）

地址：宝鸡市渭滨区高新大道52号格兰云天大厦
1501室

联系人：庞磊 电 话：18628600004

禹王牌改性沥青防水卷材I型（-20℃）3mm 聚酯胎	51 元/ m ²
禹王牌改性沥青防水卷材I型（-20℃）4mm 聚酯胎	60 元/ m ²
禹王牌改性沥青防水卷材II型（-25℃）3mm 聚酯胎	60 元/ m ²
禹王牌改性沥青防水卷材II型（-25℃）4mm 聚酯胎	70 元/ m ²
禹王牌改性沥青防水卷材3mm 聚乙烯胎	68 元/ m ²
禹王牌改性沥青防水卷材4mm 聚乙烯胎	76 元/ m ²
禹王牌耐根穿刺改性沥青防水卷材 II型（-25℃）4mm 化学阻根	131 元/ m ²
禹王牌耐根穿刺改性沥青防水卷材 II型（-25℃）4mm 复合铜胎基	178 元/ m ²
禹王牌超强防护型高分子自粘防水卷材 1.5mm	94 元/ m ²
禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材 1.5mm（N类）	50 元/ m ²
禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材 2.0mm（N类）	55 元/ m ²
禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材 3.0mm（PY类）	58 元/ m ²
禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材 4.0mm（PY类）	65 元/ m ²
禹王牌反应粘高强膜湿铺防水卷材 1.5mm	50 元/ m ²
禹王牌反应粘交叉膜湿铺防水卷材 1.5mm	58 元/ m ²
禹王牌非沥青基高分子HDPE 自粘胶膜防水卷材 1.2mm	130 元/ m ²
禹王牌非沥青基高分子HDPE 自粘胶膜防水卷材 1.5mm	140 元/ m ²
禹王牌非固化橡胶沥青防水涂料 20kg/ 桶	39 元/kg
禹王牌水泥基渗透结晶防水涂料 CCCWC	40 元/kg
禹王牌水泥基渗透结晶防水剂 CCCWA	91 元/kg
禹王牌聚合物水泥JS 防水涂料JSII型	30 元/kg

材料名称 品种规格 单价

禹王牌双组分聚氨酯防水涂料I型 38 元/kg

禹王牌单组分聚氨酯防水涂料I型 40 元/kg

禹王牌抗流挂单组分聚氨酯防水涂料I型 38 元/kg

注：此价格为本公司二季度当日价格，送到工地需另加运费。

以上信息由北新防水（咸阳）有限公司提供（2025.8.7）

地址：宝鸡市金台区轩苑公寓1719室

联系人：巨建伟 联系电话：18391732232

蜀羊牌改性沥青防水卷材I型（-20℃）3mm 聚酯胎	49 元/ m ²
蜀羊牌改性沥青防水卷材I型（-20℃）4mm 聚酯胎	59 元/ m ²
蜀羊牌改性沥青防水卷材II型（-25℃）3mm 聚酯胎	59 元/ m ²
蜀羊牌改性沥青防水卷材II型（-25℃）4mm 聚酯胎	69 元/ m ²
蜀羊牌耐根穿刺改性沥青防水卷材II型（-25℃）4mm 化学阻根	131 元/ m ²
蜀羊牌耐根穿刺改性沥青防水卷材II型（-25℃）4mm 复合铜胎基	178 元/ m ²
蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材1.5mm（N类）	50 元/ m ²
蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材2.0mm（N类）	55 元/ m ²
蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材3.0mm（PY类）	58 元/ m ²
蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材4.0mm（PY类）	65 元/ m ²
蜀羊牌反应粘高强膜湿铺防水卷材1.5mm	50 元/ m ²
蜀羊牌反应粘交叉膜湿铺防水卷材1.5mm	58 元/ m ²
蜀羊牌非沥青基高分子HDPE 自粘胶膜防水卷材 1.2mm	130 元/ m ²
蜀羊牌非沥青基高分子HDPE 自粘胶膜防水卷材 1.5mm	140 元/ m ²
蜀羊牌非固化橡胶沥青防水涂料 20kg/ 桶	38 元/kg
蜀羊牌水泥基渗透结晶防水涂料 CCCWC	39 元/kg
蜀羊牌聚合物水泥JS 防水涂料 JSII型	28 元/kg
蜀羊牌双组分聚氨酯防水涂料 I型	35 元/kg
蜀羊牌单组分聚氨酯防水涂料 I型	38 元/kg
注：此价格为本公司二季度当日价格，送到工地需另加运费。	
以上信息由北新防水（咸阳）有限公司提供（2025.8.7）	
地 址：宝鸡市金台区轩苑公寓1719室	
联系人：巨建伟 电 话：18391732232	
6G 水泥基渗透结晶型防水剂 20KG/ 桶	91 元/kg
L-108 水泥基渗透结晶型防水涂料 25KG/ 袋	29 元/kg
L-98 丙烯酸改性防水涂料 42KG/ 组	24 元/kg
L-105 无机高聚物改性防水浆料 34KG/ 组	20 元/kg

材料名称	品种规格	单价
E60 聚合物防水浆料	18KG/ 组	18 元/kg
以上信息安徽朗凯奇建材有限公司提供		
地址：陕西省宝鸡市陈仓区大明五金建材城14 栋29 号		
联系人：李彦展 电 话：13303999631		
SAM-920 自粘聚合物改性沥青防水卷材（PET 膜）		
1.5mm 无胎国标		49 元/m ²
2.0mm 无胎国标		55 元/m ²
SAM-921 高强型自粘沥青防水卷材(PET 膜)		
H 1.5mm 无胎国标		73.00 元/m ²
H 2.0mm 无胎国标		77.00 元/m ²
SAM-921 高延伸自粘沥青防水卷材（交叉层压膜）		
E 1.5mm 无胎国标		75.00 元/m ²
E 2.0mm 无胎国标		80.00 元/m ²
SAM-930 自粘聚合物改性沥青防水卷材（Ⅱ型加5 元）		
3.0mm 聚酯胎国标		57.00 元/m ²
4.0mm 聚酯胎国标		63.00 元/m ²
SAM-924 纤维增强型高分子膜自粘沥青防水卷材(2mm加5 元)		
H1.5mm 纤维增强高分子膜国标		55.00 元/m ²
JY72 双面防皱自粘聚合物改性沥青防水卷材		
H 1.5mm 无胎国标		85.00 元/m ²
SBS 改性沥青防水卷材（3 厚Ⅱ型加5 元；4 厚Ⅱ型加5 元。）		
I 型3.0mm -20℃ 国标		45.00 元/m ²
I 型4.0mm -20℃ 国标		55.00 元/m ²
ARC-701 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材（聚酯胎）		
4.0mm 国标		118.00 元/m ²
TKB-500 太空堡SBS 改性沥青防水卷材（银色抗辐照膜，非外露）		
I 型3.0mm -20℃ 国标		55.00 元/m ²
I 型4.0mm -20℃ 国标		65.00 元/m ²
TKB-530 太空堡屋面节能聚合物改性沥青防水卷材		
4.0mm 国标		170.00 元/m ²
TKB-210 太空堡耐候自粘沥青防水材料		
TKB210-GAL1.5-20-WH		85.00 元/m ²
SAM-940 聚酯胎自粘沥青防水卷材（预铺反粘）		
4.0mm 聚酯胎国标		68.00 元/m ²
PSD-520 预铺防水卷材		
4.0mm GB/T 23457-2017		85.00 元/m ²
PSD-520PLUS 预铺防水卷材		
PSD-520(PLUS)PYS4-10-BK		86.00 元/m ²

材料名称	品种规格	单价
PBW-620 铝箔面自粘沥青隔汽防水卷材		
Q/SY YHF 0110-2016		50.00 元/m ²
PBW-630 含玻纤胎自粘沥青防水卷材		
Q/SY YHF 0112-2016		70.00 元/m ²
PBW-650 矿物粒料SBS 改性沥青防水卷材		
Q/SY YHF 0113-2016		89.00 元/m ²
热塑性橡胶（TPR）防水卷材		
TPR-YPM-1.5-1.2*20		105.00 元/m ²
TRR-YPBZ-1.5-1.2*20		105.00 元/m ²
TPR-ZZ-1.5-1.2*20		115.00 元/m ²
TPR-ZZ-1.2-1.2*20		105.00 元/m ²
TPR-DJ-1.2-1.2*20		125.00 元/m ²
零坡度有组织排蓄水系统		
PSB-N-2.75*12-15 系统		系统160 元/m ²
PSB-G-2.75*12-15.2 系统		系统160 元/m ²
PSB-G-2.75*12-19 系统		系统160 元/m ²
BH2 高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料		
Q/SY YHF 0135-2019		20.00 元/Kg
JSA 聚合物水泥防水涂料		
I 型GB/T 23445-2009		18.00 元/Kg
II 型GB/T 23445-2009		15.00 元/Kg
SPU-301 单组分聚氨酯防水涂料（环保型）		
GB/T 19250-2013		29.00 元/Kg
GES-310A 类单组分聚氨酯防水涂料		
GB/T 19250-2013		30.00 元/Kg
BCW-408 高强水性橡胶沥青防水涂料		
JC/T 408-2005		26.00 元/Kg
SPU-311 双组分聚氨酯防水涂料（环保型）		
GB/T 19250-2013		25.00 元/Kg
PMC-422 易涂型高效防水灰浆		
JC/T2090-2011		15.00 元/Kg
JS+ 高环保聚合物水泥防水涂料		
GB/T 23445-2009		13.00 元/Kg
PCC-501 水泥基渗透结晶型防水涂料		
GB 18445-2012		46.00 元/Kg
PCC-502 水泥基渗透结晶型防水剂		
GB 18445-2012		110.00 元/Kg
SPU306 白色单组份聚氨酯防水涂料		
SPU306S1-25		35.00 元/Kg

材料名称	品种规格	单价
VPC-100 透气性柔性涂料		
	VPC100-20	45.00 元/Kg
GES300-20 无溶剂单组份聚氨酯防水涂料		
	GES300SI-20	66.00 元/Kg
DMSC 无溶剂硅烷改性聚醚防水涂料		
	MSC212-20	55.00 元/Kg
	MSC211-20	55.00 元/Kg
PMT 热塑性聚烯烃防水卷材(增强型)TPO1.5mm/1.8mm		
	1.5mm GB27789-2011	107.00 元/m ²
	1.8mm GB27789-2011	115.00 元/m ²
	1.6mm(自粘)片材GB27789-2011	143.00 元/m ²
HDPE 自粘胶膜防水卷材		
	1.2mm GB/T 23457-2017	108.00 元/m ²
	1.5mm GB/T 23457-2017	115.00 元/m ²
PMH3041 高分子自粘胶膜防水卷材(基层自粘)阻根		
	PMH3041-1.2-1.2*20	89.00 元/m ²
	PMH3041-1.5-1.2*20	99.00 元/m ²
BSP360 背粘型高分子自粘胶膜防水卷材		
	BSP360-1.2-1.2*20	85.00 元/m ²
	QTbsp360-1.2-1.2*20	85.00 元/m ²
	QTbsp360-1.5-1.2*20	95.00 元/m ²
以上信息由北京东方雨虹防水技术股份有限公司提供		
联系人: 王向敏 电 话: 15319280615		
地址: 陕西省宝鸡市金台区行政东路三迪教育中心		
高性能混凝土膨胀剂		3800 元/T
高分子减缩密实剂		50000 元/T
混凝土调节剂		3000 元/T
镁质高性能混凝土抗裂剂		4500 元/T
高效抗裂膨胀型添加剂		4000 元/T
水化热抑制剂		40000 元/T
膨胀纤维抗裂防水剂		4000 元/T
水泥基渗透结晶型防水剂		78000 元/T
混凝土防水密实剂		45000 元/T
备注: 1、工业与民用建筑的地下、屋面、外墙面、楼地面的防水工程; 2、轨道交通、隧道、人防工程、城市综合管廊等防水工程; 3、水池及景观等蓄水类防水工程; 4、桥面防水工程。		
以上报价为含13%增值税、含宝鸡市区县内运费、		

材料名称	品种规格	单价
含人工价(2025年7月1日-9月30日)		
以上信息由西安五合兴环保科技有限公司提供		
联系地址: 宝鸡市高新区富丽湾7号楼1单元603室		
联系人: 李 敏		
电 话: 16755334466		

八、门窗类

美心防火门		
美心钢木质防火门	甲级	820 元/m ²
	乙级	800 元/m ²
	丙级	765 元/m ²
美心钢质防火门	甲级	980 元/m ²
	乙级	970 元/m ²
	丙级	960 元/m ²
(此价格可根据配置的不同上下浮动)		
美心免漆门		
艾蒙二	2100*850	980-1360 元/樘
V 范一代	2100*850	1180-1560 元/樘
V 范二代	2100*850	1360 元/樘
零度门	2100*850	1200 元/樘
艾蒙二全木门	2100*850	1800 元/樘
美心烤漆门		
cc(nc)系列	2100*850	2100-3600 元/樘
cc+ 系列	2100*850	3200-4600 元/樘
tt+	2100*850	2100 元/樘
青春系列	2100*850	平板铣槽2100 元/樘 扣线2800 元/樘
蒂拉	2100*850	3100 元/樘
摩范	2100*850	3800-4600 元/樘
(以上报价含13%增值税专用发票)		
以上信息由宝鸡市德曜睦商贸有限公司提供		
联系人: 余 萍 电 话: 13088918891		

九、装饰材料类

外墙漆类		
SGE000 外墙乳胶漆	27KG/ 桶	21 元/kg
SGT503 弹性亚光外墙漆	27KG/ 桶	26 元/kg

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
SGT103 高级弹性拉毛外墙漆	27KG/ 桶	328 元/kg	罩面漆类		
SSF100 水性氟碳漆	27KG/ 桶	90 元/kg	SGM118 墙清臻彩罩面涂料	18KG/ 桶	28 元/kg
SSF200 水性氟碳金属外墙漆	21KG/ 桶	126 元/kg	SGM114 墙清霾净罩面涂料	18KG/ 桶	33 元/kg
内墙漆类			SGM102 耐候型硅丙罩面清漆	18KG/ 桶	43 元/kg
SGI001A 优净内墙工程漆	30KG/ 桶	9 元/kg	SGM104A 天彩石专用罩面清漆（哑光）	18KG/ 桶	47 元/kg
SG1201 优净防霉内墙漆	26KG/ 桶	14 元/kg	装饰一体板		
SWI001 无机矿物内墙涂料	27KG/ 桶	31 元/kg	三棵树真石漆保温装饰板	1220*2440	280 元/ m ²
SGI500 强效霉净墙面漆	25KG/ 桶	28 元/kg	三棵树天彩石保温装饰板	1220*2440	320 元/ m ²
SG1602 医盾净味抗菌墙面漆	26KG/ 桶	28 元/kg	三棵树氟碳金属漆保温装饰板	1220*2440	357 元/ m ²
SMI820 净味五合一墙面漆	28KG/ 桶	38 元/kg	防水类		
真石漆、质感漆、岩片漆			防水涂料类		
ZSG100-11 优质真石漆	35KG/ 桶	9 元/kg	SGW102 聚合物水泥防水涂料（JS II）	50kg/ 组	28 元/kg
ZSG100-13 高耐候真石漆	35KG/ 桶	11 元/kg	SGW109 水泥基渗透结晶型防水涂料	25KG/ 袋	30 元/kg
ZSG100-17 免罩面真石漆	35KG/ 桶	15 元/kg	SGW200 单组分聚氨酯防水涂料（SINB）	25KG/ 桶	36 元/kg
ZSG200-11 质感型装饰涂料	33KG/ 桶	11 元/kg	SGW201 双组分聚氨酯防水涂料（SINB）	30kg/ 组	36 元/kg
ZSG200-09A 喷涂型非通体质感涂料	33KG/ 桶	11 元/kg	SGW700 非固化橡胶沥青防水涂料	17kg/ 桶	30 元/kg
ZSG300-11 优质岩片漆	35KG/ 桶	11 元/kg	SGW720 喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	65KG/ 桶	47 元/kg
天彩石（水包水、水包砂）、恒彩石类			防水卷材类		
ZSG400-10 高耐候耐水天彩石漆	20KG/ 桶	40 元/kg	SGW500 弹性体[SBS] 改性沥青防水卷材(聚酯胎)	SBS I PY PE PE 3 10	43 元/ m ²
ZSG600 三棵树天彩石砂彩漆	24KG/ 桶	31 元/kg		SBS I PY PE PE 4 10	52 元/ m ²
ZSG600-10 三棵树砂彩麻石	24KG/ 桶	37 元/kg	SGW510 高聚物耐根穿刺防水卷材	II PY PE PE 4 10	132 元/ m ²
SGE100A 天彩石背景色漆（平面）	25KG/ 桶	37 元/kg	SGW511 铜胎基弹性体改性沥青防水卷材	II PYCUPEPE4-10	183 元/ m ²
SGE100C 天彩石砂彩漆底中合一	25KG/ 桶	44 元/kg	SGW630 非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材预铺P 砂	1.2/1.5 40	48 元/ m ²
ZSG800 恒彩石	26KG/ 桶	36 元/kg	SGW808 热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	P1.5*2-40	68 元/ m ²
ZSG800-10 三棵树恒彩麻石	32KG/ 桶	28 元/kg	无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯膜PET)	I NPET 膜PET1.2 20	42 元/ m ²
SDE800 恒彩石底中合一	26KG/ 桶	29 元/kg		I NPET 膜PET1.5 20	47 元/ m ²
ZSG200-22 流彩砂	33KG/ 桶	24 元/kg			
石灰石漆类					
ZSG901A 天彩石石灰石点料	23KG/ 桶	29 元/kg			
ZSG901B 天彩石石灰石线条料	23KG/ 桶	25 元/kg			
ZSG901C 天彩石石灰石擦色料	23KG/ 桶	41 元/kg			
ZSG901 天彩石石灰石主 材	28KG/ 桶	17 元/kg			
底漆类					
SGD103 外墙通用底漆	25KG/ 桶	23 元/kg			
SGD206 质感真石漆专用底漆	25KG/ 桶	126 元/kg			
SGD205A 天彩石专用底漆	18KG/ 桶	34 元/kg			

材料名称	品种规格	单价
湿铺高分子膜基防水卷材		
	湿铺H S F 膜PET 1.5 20	60 元/ m ²
地坪类		
底漆		
SDP-100A (B) 流展型环氧底漆/ 固化剂		
	20kg/ 组	80 元/kg
SDP-102A(B) 水性环氧底漆/ 固化剂		
	20kg/ 组	90 元/kg
SDP-105A(B) 无溶剂环氧底漆/ 固化剂		
	24kg/ 组	96 元/kg
SDP-106A(B) 无溶剂聚氨酯底漆/ 固化剂		
	25KG/ 组	124 元/kg
中涂		
SDP-200A(B) 流展型环氧中层漆/ 固化剂		
	25KG/ 组	51 元/kg
SDP-202A(B) 水性环氧中涂漆/B 组份		
	25KG/ 组	62 元/kg
面漆		
SDP-300A (B) 流展型环氧面漆/ 固化剂		
	25KG/ 组	82 元/kg
SDP-305A (B) 流展型纹理防滑漆/ 固化剂		
	25KG/ 组	90 元/kg
SDP-301A (B) 无溶剂环氧自流平面漆/ 固化剂		
	25KG/ 组	103 元/kg
SDP-318A (B) 无溶剂聚氨酯面漆/ 固化剂		
	26KG/ 组	161 元/kg
SDP-319A (B) 聚氨酯超耐磨面漆/ 固化剂		
	25KG/ 组	248 元/kg
工程粉料类		
一、工程腻子类		
SGN702 外墙抗裂粗底腻子	25KG/ 袋	3 元/kg
SGN700 外墙工程腻子	25KG/ 袋	3.2 元/kg
SGN720 柔性外墙腻子	25KG/ 袋	4 元/kg
SGN710 瓷砖翻新腻子	25KG/ 袋	5 元/kg
SNN600Y 健康内墙腻子	25KG/ 袋	2.8 元/kg
SNN600F 健康耐水防霉腻子	25KG/ 袋	3.4 元/kg
二、石膏		
SNN616 工程轻质抹灰石膏	25KG/ 袋	2.8 元/kg
三、瓷砖胶类		

材料名称	品种规格	单价
SCJ001 工程瓷砖粘结剂	25KG/ 袋	2.5 元/kg
SCJ002 优易施地砖满装找平胶浆	25KG/ 袋	2.4 元/kg
以上信息由三棵树涂料股份有限公司提供		
地址：宝鸡市金台区陈仓大道九悦香都底商		
联系人：区域销量经理 张经理		
电 话：400-8823-777 18700771225		

十、保温防腐材料类

保温材料：

EPC 复合防火保温板：	3000*600*50mm	210 元/m ²
HB 自保温混凝土复合砌块：	390*240*190mm	1350 元/m ³
	290*240*190mm	1350 元/m ³
	190*240*190mm	1350 元/m ³

以上信息由陕西建木环保建材有限公司提供

生产地址：陕西省西安市高新区集贤园振兴路13 号

在宝鸡销售处地址：陕西省宝鸡市陈仓区千河镇

联系人：谷亚平 电 话：18092744676

十一、水暖通风材料类

大水川钢质散热器：

SCGZ2、SCDZ3 系列：

高度		
300		39 元/ 片
400		43 元/ 片
500		46 元/ 片
600		51 元/ 片
900		62 元/ 片
1200		79 元/ 片
1500		91 元/ 片
1800		105 元/ 片

SCGZ4 系列：

高度		
300		43 元/ 片
400		48 元/ 片
500		53 元/ 片
600		61 元/ 片
900		79 元/ 片
1200		91 元/ 片
1500		105 元/ 片

材料名称	品种规格	单价
SCGZ5 系列:	1800	123 元/ 片
	高度	
	300	51 元/ 片
	400	55 元/ 片
	500	59 元/ 片
	600	65 元/ 片
	900	86 元/ 片
大水川钢铝散热器:	1200	111 元/ 片
	1500	138 元/ 片
	1800	160 元/ 片

大水川钢铝散热器:

SCTL80*80 系列:

高度	300	65 元/ 片
	400	76 元/ 片
	500	87 元/ 片
	600	98 元/ 片
	900	145 元/ 片
	1200	175 元/ 片
	1500	208 元/ 片
	1800	240 元/ 片

双金属压铸铝散热器 (80*85)

高度	500	58 元/ 片
	600	65 元/ 片
法罗力壁挂炉	26KW	5300 元/ 台
	34KW	7600 元/ 台

以上信息由宝鸡向阳暖通工贸有限公司提供

(2025.8.11)

地址: 宝鸡市金台区东建建材城2 号库4 门

联系人: 王向阳 电话: 13359174567

大便延时阀	手按式A01	294 元/ 个
大便延时阀	手按式A02	333 元/ 个
大便延时阀	手按式A03	427 元/ 个
大便延时阀	手按式A04	430 元/ 个
大便延时阀	手按式A05	489 元/ 个
大便延时阀	手按式B07	384 元/ 个
大便延时阀	手扳式B01	607 元/ 个
大便延时阀	脚踏式 A87874C	492 元/ 个
大便延时阀	脚踏式 A87873 C	503 元/ 个

材料名称	品种规格	单价
大便延时阀	脚踏式 B08	708 元/ 个
大便延时阀	脚踏式 (暗装) A87875C	484 元/ 个
大便延时阀	脚踏式 A87871	442 元/ 个
大便延时阀	脚踏式 A87872	442 元/ 个
小便延时阀	手按式 C02	336 元/ 个
小便延时阀	手按式 C05	265 元/ 个
盆下水器	翻版式	109 元/ 个
角阀	AS02	55 元/ 个

(价格含13% 增值税专用发票)

以上信息由陕西旭日工贸有限公司提供

地址: 宝鸡市金台大道轩辕写字楼B 座12 层1203

联系人: 孙鸿涛 电 话: 13325379944

十二、阀门类

全铜截止阀J11W-16T	DN15	24 元/ 个
	DN20	29 元/ 个
	DN25	45 元/ 个
	DN32	68 元/ 个
	DN40	120 元/ 个
	DN50	168 元/ 个
全铜闸阀Z15W-16T	DN15	25 元/ 个
	DN20	30 元/ 个
	DN25	49 元/ 个
	DN32	75 元/ 个
	DN40	118 元/ 个
	DN50	158 元/ 个
215 锁闭阀	DN15	28.8 元/ 个
	DN20	35 元/ 个
	DN25	58 元/ 个
KPF-16 平衡阀	DN15	35 元/ 个
	DN20	42 元/ 个
	DN25	58 元/ 个
	DN32	72 元/ 个
	DN40	108 元/ 个
	DN50	138 元/ 个
E121 自动排气阀	DN15	22 元/ 个
	DN20	25 元/ 个
	DN25	28 元/ 个

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
过滤器球阀WQS11W	DN15	27 元/ 个		DN80	860 元/ 个
	DN20	35 元/ 个		DN100	1320 元/ 个
	DN25	51 元/ 个		DN125	1738 元/ 个
	DN32	85 元/ 个		DN150	2300 元/ 个
AD 减压阀	DN15	68 元/ 个		DN200	3778 元/ 个
	DN20	118 元/ 个		DN250	6670 元/ 个
	DN25	138 元/ 个		DN300	8475 元/ 个
	DN32	152 元/ 个		DN50	660 元/ 个
	DN40	188 元/ 个	铸钢闸阀Z41H-16C	DN65	850 元/ 个
	DN50	220 元/ 个		DN80	960 元/ 个
	DN15	22 元/ 个		DN100	1288 元/ 个
	DN20	28 元/ 个		DN125	1820 元/ 个
黄铜止回阀	DN25	42 元/ 个		DN150	2340 元/ 个
	DN32	62 元/ 个		DN200	3560 元/ 个
	DN40	79 元/ 个		DN250	5520 元/ 个
	DN50	110 元/ 个		DN300	7200 元/ 个
手柄蝶阀D71X	DN40/50	80 元/ 个	止回阀H44H-16C	DN50	480 元/ 个
	DN65	92 元/ 个		DN65	720 元/ 个
	DN80	110 元/ 个		DN80	818 元/ 个
	DN100	148 元/ 个		DN100	1250 元/ 个
	DN125	199 元/ 个		DN125	1530 元/ 个
	DN150	228 元/ 个		DN150	1980 元/ 个
	DN50	220 元/ 个		DN200	2910 元/ 个
	DN65	245 元/ 个		DN50	480 元/ 个
信号蝶阀XD371X	DN80	290 元/ 个	过滤器GL41H-16C	DN65	620 元/ 个
	DN100	320 元/ 个		DN80	738 元/ 个
	DN125	352 元/ 个		DN100	880 元/ 个
	DN150	392 元/ 个		DN125	1410 元/ 个
涡轮蝶阀D371X	DN50	188 元/ 个		DN150	1730 元/ 个
	DN65	218 元/ 个		DN200	2860 元/ 个
	DN80	280 元/ 个		DN40	250 元/ 个
	DN100	321 元/ 个		DN50	270 元/ 个
	DN125	378 元/ 个	止回阀H41X	DN65	290 元/ 个
	DN150	423 元/ 个		DN80	340 元/ 个
	DN200	630 元/ 个		DN100	380 元/ 个
	DN250	770 元/ 个		DN125	910 元/ 个
	DN300	1081 元/ 个		DN150	970 元/ 个
	DN50	580 元/ 个		DN200	1450 元/ 个
	DN65	820 元/ 个		DN250	2680 元/ 个

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
弹座闸阀Z45X-16	DN40	295 元/ 个	消声止回阀HH41X-16	DN200	2507 元/ 个
	DN50	350 元/ 个		DN250	4216 元/ 个
	DN65	420 元/ 个		DN300	6495 元/ 个
	DN80	560 元/ 个		DN40	218 元/ 个
	DN100	630 元/ 个		DN50	245 元/ 个
	DN125	750 元/ 个		DN65	283 元/ 个
	DN150	820 元/ 个		DN80	369 元/ 个
	DN200	1320 元/ 个		DN100	539 元/ 个
	DN250	2507 元/ 个		DN125	680 元/ 个
橡胶瓣止回阀HH44X-16	DN300	3190 元/ 个		DN150	760 元/ 个
	DN40	253 元/ 个	自力式压差控制阀	DN200	1220 元/ 个
	DN50	299 元/ 个		DN250	1886 元/ 个
	DN65	340 元/ 个		DN300	2714 元/ 个
	DN80	485 元/ 个		DN40	280 元/ 个
	DN100	720 元/ 个		DN50	390 元/ 个
	DN125	900 元/ 个		DN65	420 元/ 个
	DN150	1520 元/ 个		DN80	738 元/ 个
	DN200	2083 元/ 个		DN100	1078 元/ 个
	DN250	3420 元/ 个		DN125	1360 元/ 个
遥控浮球阀100X	DN300	4330 元/ 个		DN150	1520 元/ 个
	DN32	620 元/ 个	数字锁定平衡阀SPF-16	DN200	2440 元/ 个
	DN40	680 元/ 个		DN250	3772 元/ 个
	DN50	717 元/ 个		DN300	5428 元/ 个
	DN65	774 元/ 个		DN40	330 元/ 个
	DN80	910 元/ 个		DN50	390 元/ 个
	DN100	1196 元/ 个		DN65	445 元/ 个
	DN125	1564 元/ 个		DN80	529 元/ 个
	DN150	1909 元/ 个		DN100	668 元/ 个
	DN200	2380 元/ 个		DN125	810 元/ 个
减压阀200X	DN250	4370 元/ 个	倒流防止器DF-41	DN150	1080 元/ 个
	DN300	6154 元/ 个		DN200	2680 元/ 个
	DN32	866 元/ 个		DN250	4230 元/ 个
	DN40	871 元/ 个		DN300	7650 元/ 个
	DN50	888 元/ 个		DN40	480 元/ 个
	DN65	956 元/ 个		DN50	530 元/ 个
	DN80	1094 元/ 个		DN65	580 元/ 个
	DN100	1253 元/ 个		DN80	690 元/ 个
	DN125	1459 元/ 个		DN100	798 元/ 个
	DN150	1800 元/ 个		DN125	1120 元/ 个

材料名称	品种规格	单价
	DN150	1530 元/ 个
	DN200	3338 元/ 个
	DN250	4590 元/ 个
	DN300	6600 元/ 个

以上信息由宝鸡恒佰进流体设备有限公司提供
(2025.7 月-9 月)

地 址: 宝鸡市渭滨区党家村南门时光花园酒店103 室
联系人: 岳 进 电 话: 18992783660

十三、电照及动力配电线材料类

铜芯电线	BV1.5	208 元/ 卷
	BV2.5	321 元/ 卷
	BV4	515 元/ 卷
	BV6	748 元/ 卷
	BV10	1282 元/ 卷
	BV16	2004 元/ 卷
	BV25	3388 元/ 卷
	BV35	4661 元/ 卷
	BV50	6455 元/ 卷
	BV70	9207 元/ 卷
	BV95	11880 元/ 卷
	ZC-BV1.5	213 元/ 卷
	ZC-BV2.5	332 元/ 卷
	ZC-BV4	535 元/ 卷
	ZC-BV6	778 元/ 卷
	ZC-BV10	1332 元/ 卷
	ZC-BV16	2085 元/ 卷
	ZC-BV25	3524 元/ 卷
	ZC-BV35	4849 元/ 卷
	N-BV1.5	260 元/ 卷
	N-BV2.5	402 元/ 卷
	N-BV4	641 元/ 卷
	N-BV6	936 元/ 卷
	N-BV10	1599 元/ 卷
	N-BV16	2505 元/ 卷
	N-BV25	4235 元/ 卷
	WDZ-BYJ 1.5	295 元/ 卷
	WDZ-BYJ 2.5	455 元/ 卷

材料名称	品种规格	单价
	WDZ-BYJ 4	728 元/ 卷
	WDZ-BYJ 6	1064 元/ 卷
	WDZ-BYJ 10	1817 元/ 卷
	WDZ-BYJ 16	2846 元/ 卷
	WDZ-BYJ 25	4811 元/ 卷
	WDZ-BYJ 35	6619 元/ 卷
	WDZN-BYJ 1.5	342 元/ 卷
	WDZN-BYJ 2.5	529 元/ 卷
	WDZN-BYJ 4	847 元/ 卷
	WDZN-BYJ 6	1235 元/ 卷
	WDZN-BYJ 10	2113 元/ 卷
	WDZN-BYJ 16	3307 元/ 卷
	WDZN-BYJ 25	5589 元/ 卷
	WDZN-BYJ 35	7692 元/ 卷
铜芯软电线	BV1.5(0.52*7)	222 元/ 卷
	BVR2.5	347 元/ 卷
	BVR4	542 元/ 卷
	BVR6	790 元/ 卷
	BVR10	1410 元/ 卷
	BVR16	2285 元/ 卷
铜芯双绞线	RVS 2*0.5	201 元/ 卷
	RVS 2*0.75	292 元/ 卷
	RVS 2*1.0	378 元/ 卷
	RVS 2*1.5	515 元/ 卷
	RVS 2*2.5	828 元/ 卷
铜芯软护套线	RVV 2*1.0	432 元/ 卷
	RVV 2*1.5	584 元/ 卷
	RVV 2*2.5	887 元/ 卷
	RVV 2*4	1377 元/ 卷
电缆YJV	3*10+1*6	56.21 元/ 米
	3*16+1*10	87.50 元/ 米
	3*25+1*16	133.93 元/ 米
	3*35+1*16	175.39 元/ 米
	3*50+1*25	235.11 元/ 米
	3*70+1*35	323.87 元/ 米
	3*95+1*50	440.83 元/ 米
	3*120+1*70	563.90 元/ 米
	3*150+1*70	681.16 元/ 米
	3*185+1*95	847.34 元/ 米

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
电缆YJLV	5*50	369.29 元/ 米	电缆YJLV22	5*25	37.48 元/ 米
	5*70	506.39 元/ 米		5*35	46.26 元/ 米
	5*95	681.16 元/ 米		5*50	59.98 元/ 米
	5*120	854.55 元/ 米		5*70	76.42 元/ 米
	5*150	1062.11 元/ 米		5*95	99.52 元/ 米
	5*185	1302.84 元/ 米		5*120	122.65 元/ 米
	5*240	1678.58 元/ 米		5*150	149.02 元/ 米
	5*300	2093.02 元/ 米		5*185	178.64 元/ 米
	3*16+1*10	20.16 元/ 米		5*240	221.24 元/ 米
	3*25+1*16	28.02 元/ 米		5*300	273.98 元/ 米
	3*35+1*16	34.38 元/ 米		3*16+1*10	24.56 元/ 米
	3*50+1*25	43.70 元/ 米		3*25+1*16	33.52 元/ 米
	3*70+1*35	55.55 元/ 米		3*35+1*16	42.82 元/ 米
	3*95+1*50	73.78 元/ 米		3*50+1*25	52.99 元/ 米
	3*120+1*70	92.65 元/ 米		3*70+1*35	65.86 元/ 米
	3*150+1*70	111.24 元/ 米		3*95+1*50	86.16 元/ 米
	3*185+1*95	134.64 元/ 米		3*120+1*70	105.71 元/ 米
	3*240+1*120	165.52 元/ 米		3*150+1*70	126.03 元/ 米
电缆YJLV	3*16+2*10	22.99 元/ 米	电缆YJLV22	3*185+1*95	151.14 元/ 米
	3*25+2*16	32.81 元/ 米		3*240+1*120	186.15 元/ 米
	3*35+2*16	38.42 元/ 米		3*25+2*16	38.67 元/ 米
	3*50+2*25	49.36 元/ 米		3*35+2*16	47.22 元/ 米
	3*70+2*35	63.20 元/ 米		3*50+2*25	58.99 元/ 米
	3*95+2*50	83.71 元/ 米		3*70+2*35	73.87 元/ 米
	3*120+2*70	105.55 元/ 米		3*95+2*50	96.44 元/ 米
	3*150+2*70	124.11 元/ 米		3*120+2*70	118.97 元/ 米
	3*185+2*95	151.11 元/ 米		3*150+2*70	139.23 元/ 米
	3*240+2*120	185.93 元/ 米		3*185+2*95	167.97 元/ 米
	4*16+1*10	24.20 元/ 米		3*240+2*120	202.79 元/ 米
	4*25+1*16	34.40 元/ 米		4*16+1*10	28.96 元/ 米
	4*35+1*16	41.80 元/ 米		4*25+1*16	40.29 元/ 米
	4*50+1*25	53.30 元/ 米		4*35+1*16	50.60 元/ 米
	4*70+1*35	68.42 元/ 米		4*50+1*25	62.92 元/ 米
	4*95+1*50	90.26 元/ 米		4*70+1*35	79.09 元/ 米
	4*120+1*70	112.72 元/ 米		4*95+1*50	102.99 元/ 米
	4*150+1*70	135.19 元/ 米		4*120+1*70	126.14 元/ 米
	4*185+1*95	163.49 元/ 米		4*150+1*70	150.32 元/ 米
	4*240+1*120	202.21 元/ 米		4*185+1*95	180.35 元/ 米
	5*16	25.77 元/ 米		4*240+1*120	223.19 元/ 米

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
	5*16	30.53 元/ 米			
	5*25	43.34 元/ 米			
	5*35	55.41 元/ 米			
	5*50	69.96 元/ 米			
	5*70	87.42 元/ 米			
	5*95	112.59 元/ 米			
	5*120	136.40 元/ 米			
	5*150	164.51 元/ 米			
	5*185	195.83 元/ 米			
	5*240	242.55 元/ 米			
	5*300	298.05 元/ 米			

注: 1、电缆WDZ-YJY 在YJV 基础上浮20%;

2、电缆WDZN-YJY 在YJV 基础上浮40%；

3、电缆NH-YJV 在YJV 基础上浮35%;

4、电缆BBTRZ 在YJV 基础上浮80%;

5、电缆NG-A(BTLY) 在YJV 基础上浮120%;

6、电缆YTTW 在YJV 基础上浮220%;

以上信息由宝鸡市吉锐电气线缆销售部提供

地址：陕西省宝鸡市渭滨区西凤路南段西侧12号楼

1 层1 号

联系人：刘宏

电 话：0917-8066606 18609277266

金川集团电线电缆有限公司电线电缆产品价格表（单位：元/100米）含税13%增值税，运费									
(1.1) 布电线系列					发布日期：2025.8.15				

说明：

- 1、本价格表自发布之日起生效，原价格表同时废止。
- 2、ZR/ZC上浮1%，ZB上浮2%，ZA上浮4%；WDZC按WDZ价格核算，WDZB按WDZ价格上浮1.5%，WDZA按WDZ价格上浮3%。

标称截面 /mm ²	BV	BVR	RV	WDZ-BYJ	WDZ-BYJR	WDZ-RYJ	NH-BV	NH-BVR	WDZN-BYJ	WDZN-BYJR	WDZN-RYJ
0.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
0.75	75	78	0	0	0	0	0	0	0		
1	101	105	0	0	0	0	0	0	0		
1.5	144	147	0	157	0	0	163	0	197		
2.5	210	243	0	235	0	0	262	0	276		
4	331	387	0	370	0	0	404	0	410		
6	533	580	0	558	0	0	596	0	608		
10	912	1000	0	974	0	0	1054	0	1128		
16	1462	1506	0	1515	0	0	1644	0	1730		
25	2275	2471	0	2402	0	0	2548	0	2687		
35	3144	3340	0	3326	0	0	3513	0	3711		
50	4222	4591	0	4519	0	0	4751	0	4992		
70	6135	6617	0	6574	0	0	6833	0	7296		
95	8504	9060	0	9069	0	0	9458	0	10052		
120	11008	11298	0	0	0	0	11923	0	0		
150	13527	13902	0	0	0	0	14640	0	0		
185	16966	17659	0	0	0	0	18351	0	0		
240	22287	23284	0	0	0	0	24091	0	0		
300	27947	29947	0	0	0	0	30194	0	0		
400	37494	0	0	0	0	0	40487	0	0		

宝鸡市金川商贸有限公司 地址：新建路东段3号恒立大厦1楼16号

联系人：曹笑晨 电话：13098150360

金川集团电线电缆有限公司电缆产品价格表 (单位: 元/米)												
(2.1) 0.6 / 1kV聚氯乙烯绝缘、交联聚乙烯绝缘电力电缆							发布日期: 2025.8.15					
说明:												
标称截面 /mm2	VV	VV62 VV22	VLV	VLV62 VLV22	YJV	YJV62 YJV22	WDZ-YJV WDZ-YJV23	WDZ-YJV63 WDZ-YJV23	YJLV	YJLV62 YJLV22	WDZ-YJLY	WDZ-YJLY63
3*2.5+1*1.5	9.289	10.493	2.542	3.909	9.947	11.120	11.020	12.762	3.020	4.027	4.146	5.628
3*4+1*2.5	14.450	15.832	3.440	4.762	15.286	16.564	16.469	18.368	4.016	5.080	5.258	7.048
3*6+1*4	21.491	23.014	4.344	5.821	22.833	24.231	24.103	26.181	5.326	6.448	6.660	8.348
3* 10+1*6	34.106	35.810	6.051	7.790	35.140	37.288	37.262	39.569	6.492	8.439	8.094	10.744
3* 16+1* 10	53.802	55.754	8.450	10.252	55.595	55.902	55.988	58.552	8.856	11.079	10.830	13.869
3*25+1* 16	81.101	83.609	11.981	14.207	81.954	84.172	84.094	87.284	12.678	15.562	15.048	18.889
3*35+1* 16	106.039	108.820	14.738	17.188	107.117	109.524	109.394	112.857	15.495	18.652	18.039	22.246
3*50+1*25	148.581	152.005	20.629	23.567	149.844	152.704	152.751	156.882	21.365	25.181	24.623	29.714
3*70+1*35	210.949	214.547	25.925	29.021	214.799	218.086	218.482	223.241	29.060	33.658	33.218	39.313
3*95+1*50	286.721	294.257	34.654	41.062	291.602	298.664	296.171	305.032	37.921	46.425	43.082	53.423
3* 120+1*70	374.090	382.342	42.869	49.582	381.628	389.500	387.624	397.499	47.812	57.214	54.496	65.918
3* 150+1*70	443.259	451.629	51.692	58.331	451.772	459.655	458.287	468.817	57.202	67.471	64.550	76.632
3* 185+1*95	576.856	586.801	64.476	72.209	582.837	591.411	590.781	602.236	71.398	83.132	80.528	94.301
3*240+1*120	730.031	741.001	81.701	89.582	737.575	747.716	747.242	759.975	89.910	102.972	100.996	116.918
3*300+1*150	919.065	930.473	99.776	108.332	929.048	939.061	940.380	953.259	111.261	125.111	124.360	141.452
3*400+1*185	1206.122	1220.559	137.460	148.811	1212.223	1224.848	1226.377	1242.225	145.589	163.496	162.087	183.751
4*2.5+1*1.5	11.636	12.938	3.163	4.788	12.490	13.753	13.683	15.560	4.500	5.434	4.998	7.177

4*4+1*2.5	18.221	19.726	4.167	5.725	19.267	20.652	20.579	22.639	5.374	6.433	5.976	8.352
4*6+1*4	27.125	28.782	5.281	6.995	28.834	30.348	30.350	32.603	6.634	7.692	7.284	9.862
4* 10+1*6	43.401	45.274	7.543	9.440	46.641	48.382	48.536	51.127	8.231	10.554	10.200	13.306
4* 16+1* 10	68.306	70.720	10.454	12.830	68.878	70.768	71.033	73.848	11.536	14.338	13.952	17.681
4*25+1* 16	103.051	105.927	15.013	17.686	104.087	106.628	106.646	110.316	16.264	19.870	19.150	23.900
4*35+1* 16	136.160	139.278	18.539	21.473	137.715	140.486	140.501	144.510	19.825	23.628	22.963	28.014
4*50+1*25	190.158	197.160	25.824	32.145	192.255	195.445	196.047	200.662	27.384	31.877	31.634	37.569
4*70+1*35	271.835	279.747	33.805	40.826	275.691	282.735	280.090	288.926	36.489	44.921	41.458	51.718
4*95+1*50	370.216	378.490	46.097	52.923	374.675	382.571	380.663	390.567	48.484	58.205	55.216	66.993
4* 120+1*70	480.888	489.939	56.702	63.972	487.621	495.687	494.560	505.331	60.298	70.886	68.117	80.560
4* 150+1*70	574.018	583.922	69.295	76.811	582.256	591.115	591.096	602.933	73.604	85.331	83.483	97.240
4* 185+1*95	744.785	756.367	85.135	93.943	749.176	759.432	758.713	771.591	90.876	104.534	101.920	118.531
4*240+1*120	943.301	956.208	109.167	118.002	948.011	959.430	960.024	974.363	114.811	129.932	128.614	147.005
4*300+1*150	1189.195	1203.497	134.297	145.033	1195.524	1208.145	1209.563	1225.409	142.536	160.238	158.858	180.226
4*400+1*185	1550.772	1575.999	174.433	194.827	1559.647	1581.903	1576.936	1602.462	185.072	198.384	205.230	238.013
5*4	19.638	21.188	4.501	6.208	20.709	22.119	22.026	24.122	4.891	6.735	6.222	8.682
5*6	28.934	30.619	6.285	7.371	30.842	32.384	32.379	34.676	6.102	8.117	7.650	10.341
5* 10	47.127	49.066	9.566	10.179	47.382	49.074	48.988	51.505	8.834	11.388	10.669	14.064
5* 16	73.524	75.996	11.287	13.841	74.172	76.112	76.368	79.260	12.272	15.212	14.752	18.656

宝鸡市金川商贸有限公司 地址：新建路东段3号恒立大厦1楼16号

联系人：曹笑晨 电话：13098150360

宝鸡市第三季度部分机械设备租赁价目表

序号	工程项目	工作内容及说明	单位	含税单价
一、周转类材料（3% 税率）				
1	钢管	规格 $\phi 48\text{mm}$ 壁厚大于 2.75mm	元 /m/ 天	0.006
2	插扣	壁厚大于 2.75mm	元 / 吨 / 天	2.5~3
3	盘扣	立杆材质 Q345b, 壁厚 3.2mm	元 / 吨 / 天	4.5~5
4	扣件	规格 750 ± 50 克 / 套	元 / 套 / 天	0.0045
5	丝杠	规格 $\phi 30\text{mm} \times 60\text{cm}$	元 / 套 / 天	0.014~0.022
五、塔吊租赁（3% 税率）				
1	QTZ6015	含司机	元 / 月	22000~24000
2	QTZ6012	含司机	元 / 月	19000~22000
3	QTZ7012/7013	含司机	元 / 月	31000 ~ 32000
六、施工电梯租赁（3% 税率）				
1	双笼施工电梯	含 2 名司机	元 / 月 / 台	11000~13000
2	井道施工电梯	含 2 名司机	元 / 月 / 台	16000~16500
3	无人物料施工升降机	/	元 / 月 / 台	6500~7000
4	无人施工电梯	/	元 / 月 / 台	13000~14000
以上信息是由宝鸡建安集团股份有限公司提供 地址：陕西省宝鸡市渭滨区公园路 7 号 电话：18392700575 联系人：张 轶				