

宝鸡市“十四五”住房城乡建设 事业发展规划

目录

引 言.....	1
第一章 发展基础.....	2
第一节 发展成就	2
第二节 存在短板	7
第三节 发展机遇	9
第二章 总体要求.....	12
第一节 指导思想	12
第二节 基本原则	13
第三节 “十四五”发展目标	15
第四节 二〇三五年远景目标	20
第三章 新阶段新任务助力宝鸡追赶超越.....	21
第一节 优城镇结构 提高综合承载能力.....	21
（一） 提升主城区城市品质.....	21
（二） 推动县城扩容提质.....	22
（三） 加快培育乡村振兴示范镇.....	22
（四） 推进绿色农房建设试点.....	23
第二节 补城市短板 实施城市更新行动.....	25
（一） 建设便捷通畅的城市交通.....	25
（二） 完善城市供水体系保障网.....	28
（三） 推进城市污水处理提质增效.....	30
（四） 增强城市排水防涝治理.....	32
（五） 完善城市燃气供给建设.....	36

(六) 强化城市集中供热建设.....	37
(七) 推动城市公共空间利用.....	39
第三节 稳房地产业 落实保障住房建设.....	42
(一) 保持房地产市场持续健康发展.....	42
(二) 构建多主体供给、多渠道保障的住房体系.....	44
(三) 加快老旧小区改造,推进社区“共同缔造”行动.....	46
(四) 建立规范的物业服务管理.....	47
第四节 推行业改革 引导建筑绿色发展.....	49
(一) 推进建筑产业转型发展.....	49
(二) 提高工程质量安全水平.....	52
(三) 规范建筑市场管理.....	53
第五节 建智慧住建 深化服务管理创新.....	56
(一) 建设“智慧城建”平台功能.....	56
(二) 建设“智慧住房”服务平台.....	59
(三) 建设“智慧停车”管理系统.....	61
第四章 保障措施.....	63
第一节 加强党对城乡建设工作领导.....	63
第二节 加强住建人才梯队建设	63
第三节 创新城市建设服务体制	64
第四节 健全配套实施细则办法	64
第五节 扩宽投融资保障渠道	65
宝鸡市“十四五”住房与城乡建设重大项目计划投资汇总表.....	66

引言

“十四五”时期是我国实现全面建成小康社会、第一个百年奋斗目标，开启全面建设社会主义现代化国家、迈向第二个百年奋斗目标的第一个五年，也是宝鸡市推动高质量发展、实施城市更新行动，建设关中平原城市群副中心城市、奋力谱写宝鸡新时代追赶超越新篇章的关键五年。

《宝鸡市住房和城乡建设事业第十四个五年规划》编制，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，根据中共中央、陕西省委《关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》精神，贯彻落实《中共中央国务院关于新时代推进西部大开发形成新格局的指导意见》、《陕西省关中平原城市群发展规划实施方案》及市委、市政府《深入学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话奋力谱写宝鸡新时代追赶超越新篇章的意见》、《关于宝鸡建设关中平原城市群副中心城市的实施意见》精神，提高政治站位，以强烈的使命感和责任感，规划好中心城区 138.71 平方公里（含金台区、陈仓区、渭滨区、高新区、凤翔区、蟠龙新区、陆港新区）和市域（县城）住房和城乡建设事业“十四五”时期发展的总体思路、主要目标、重点任务和重大举措，是宝鸡市住房和城乡建设事业新征程第一个五年的宏伟蓝图，是“十四五”时期宝鸡市住房和城乡建设事业的行动纲领。

第一章 发展基础

“十三五”时期，是住房和城乡建设事业历史上极不寻常、极不平凡的五年。在市委、市政府领导下，市住房和城乡建设局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实党中央、国务院和省委、省政府各项决策部署，特别是习近平总书记来陕考察重要讲话、重要指示精神，沉着应对各种风险挑战，围绕市委、市政府追赶超越定位和“五个扎实”要求，坚持新发展理念，推动高质量发展，积极应对新冠肺炎疫情冲击，攻坚克难，砥砺前行，为宝鸡市如期全面建成小康社会做出贡献。“十三五”时期，主要预期目标完成良好，全市城镇化水平达 57.04%，提高 5.19 个百分点，全市住房城乡建设各项工作取得显著成效，有力支撑了全市经济社会快速、健康和可持续发展。

第一节 发展成就

——城乡住房保障成效显著。“十三五”时期，住房保障事业已形成公租房、经济适用房、限价商品房、发放租赁补贴以及用于保障中低收入家庭棚改安置住房的住房保障供应体系。截至“十三五”末期，全市累计筹集建设公租房 9.24 万套，经济适用房 0.69 万套，限价商品房 1.03 万套，发放租赁补贴 3.9 万户，实施城镇棚户区改造 5.95 万套，老旧小区改造 128 个，房地产开

发累计完成投资 1053.15 亿元，同比增长 226.47%；截至 2020 年底，各类住房总量 83.65 万套、主城区约 55.23 万套，全市人均住房建筑面积约 36.7 平方米，保障性住房覆盖率达到 33.5%。截至 2020 年底，全市 65 个符合创建条件的公租房小区，全部创建为省、市级“和谐社区·幸福家园”小区，宝鸡市连续 7 年被省政府表彰为全省保障性安居工程建设工作先进市。

——城市市政基础设施逐步完善。“十三五”期间，宝鸡市市政道路基本形成主干路、次干路、支路等多层次的路网格局。截至“十三五”末期，全市累计提升改造大庆路、姜谭路、文化路等 25 条道路，城市建成区道路网密度 5.41 公里/平方公里，接近全省平均水平；针对扩大公共供水范围、降低管网漏损等方面重点考核，全市供水总量达到 25771 亿立方米，城市供水普及率达到 86.8%，服务人口达到 78 万人；城市污水处理率为 96.70%，县城污水处理率为 91.42%，全面达到了省厅考核污水处理率的指标任务；全市累计供气民用户 59.9 万户，新建城市燃气管网 893 公里，改造老旧燃气管网 30 公里，市区燃气普及率达到 98%；敷设供热管网共计 34.2 公里，改造老旧供热管网 11.2 公里，改造新建城市热力站 48 座；新建虢镇南环路，川陕路、姜谭路、北新二路、陈仓中路、龙赵路等六条综合管廊工程 18 公里；城市市政管护，管养市区道路 441 条，道路总长 510.49 公里；全市雨水管网 317.8 公里、污水管网 256.74 公里、雨污合流管网 182.44 公里，管护桥梁 112 座，共计 36 万平方米；以城市照明管理维护工

作为重点，管护全市 320 条道路共 6 万余盏路灯、385 公里照明管线，十三五新增、改造、养护路灯数量总计 2000 余盏，2020 年城市照明节电率为 15%，路灯平均亮灯率达到 98%以上，其中主干道亮灯率 100%，次干道 98%以上，路灯设施维修及时率 100%，设施完好率 100%。

——**建筑业持续平稳发展。**“十三五”期间，全市建筑业持续保持了较快增长的态势，截至“十三五”末期，全市建筑业总产值年均增长 14.15%，完成了年均增长 12%的目标任务；建筑业增加值占宝鸡市国民生产总值的比重保持在 12.8%；新开工装配式建筑项目 46 个，总面积 75.87 万平方米，占新建建筑比例为 13.53%；新建建筑节能专项验收备案 150 项，建筑面积 281.8 万平方米，新建建筑节能施工执行率为 96%，新建建筑应用新墙材比例达 100%；全市现有建筑业企业 970 家，其中总承包资质企业 586 家、专业承包及施工劳务资质企业 384 家。

——**工程质量体系进一步完善。**“十三五”期间，全市认真贯彻执行有关工程质量安全的法律法规和强制性标准，履行质量安全监督职责，加强工程质量常见问题治理。截至“十三五”末期，全市共监督新开工程 471 项，建筑面积 1.61 亿平方米，建设工程质量监督覆盖率 100%，竣工质量核查 420 个工程，竣工面积 1166.23 万平方米；竣工验收备案 245 项，竣工工程合格率 100%。发放监督报告 552 份，创建省级文明工地 70 项；全市建设工程质量总体水平稳步提升，施工安全生产态势平稳。

——小城镇建设取得明显成效。“十三五”期间，小城镇的基础设施进一步完善，取得明显成效。截至“十三五”末期，全市小城镇建成区常住人口达到 72.68 万人，占到全市城镇总人口的 36.3%，小城镇建成区面积达到 145.78 平方公里。小城镇承载能力不断增强，所有镇政府所在地均建成了一条城镇主干道，在较大村镇建设了污水处理设施，配备了垃圾收集、运输设备，使全市小城镇基础设施趋于完善，其中 6 个重点示范镇完成投资 255.5 亿元，镇区面积累计扩大 10 平方公里，小城镇建设走在了全省前列。

表 1 住房城乡建设事业“十三五”指标完成情况评估（见下页）

表1 住房城乡建设事业“十三五”指标完成情况评估

序号	指标内容名称		单位	“十三五” 目标值	“十三五” 完成情况	目标完成 率(%)	备注(陕西)
	内容	名称					
1	住房 建设	棚户区改造	万套	2.9	5.95	205	--
		保障性住房覆盖率	%	23	33.5	147	--
		人均住房面积	平方米	35.4	36.7	104	--
2	建筑 业	建筑业总产值	亿元	6026.6	7883.88	131	--
		建筑业增加值占GDP 比例	%	8	9.6	120	--
		省(境)完成产值	亿元	2349	2523	107	--
		年均增长	%	12	14.15	118	--
		新增加特级企业	家	1	1	100	--
		一级资质企业	家	15	19	127	--
3	城镇 化	城镇化率	%	--	54.26	--	60
4	市政 设施	市区建成区道路网密 度	公里/平 方公里	--	5.41	--	5.49
		市区污水处理率	%	--	96.89	--	96.65
		县城污水处理率	%	--	91.42	--	83.54
		供水管网覆盖率	%	80	83.87	105	--
		供水能力	万立方 米/日	34.4	58.05	169	--
		燃气普及率	%	95	98	103	--

备注：选取 16 项指标，其中 12 项指标与宝鸡市十三五指标相比超额完成，其他 4 项指标采取与陕西省进行横向对比，相差不大。

第二节 存在短板

“十三五”时期，宝鸡市住房和城乡建设事业是历史上极不寻常、极不平凡的五年，各项工作取得显著成效，有力支撑了全市经济社会快速、健康和可持续发展。但必须清醒地看到，随着全市贯彻《中共中央国务院关于新时代推进西部大开发形成新格局的指导意见》、《陕西省关中平原城市群发展规划实施方案》、《关于宝鸡建设关中平原城市群副中心城市的实施意见》及市委、市政府《深入学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话奋力谱写陕西新时代追赶超越新篇章的意见》精神，住房和城乡建设事业发展还面临着一些突出问题和薄弱环节。

——与关中城市群副中心城市总体目标存在差距。“十三五”时期，城市集聚度、要素集聚吸引力、城市辐射力对周边县城辐射带动作用还不够强，要建设关中城市群副中心城市，城镇体系建设，城市能级需进一步提升；城市人口流失、城市收缩现象初步显现，城乡建设应当转变惯性的增量规划思维，严控增量、盘活存量，引导人口和公共资源向城区集中。

——基础设施建设问题尚未得到有效解决。“十三五”期间，城市基础设施补短板、交通拥堵、城市内涝、停车难、气源热源不足、管网老化、水源保护存在安全隐患等尚未完全得到解决；无障碍设施建设和管理系统集成不够，由于缺乏全市无障碍环境建设发展规划，部分无障碍设施建设不规范，相对滞后。

——城建领域智慧化、信息化建设不足。习近平总书记在党的十九大报告中论述创新型国家时，提出了“数字中国”的概念，为中国特色智慧城市的建设指明了发展方向。目前大部分系统都是下属企事业单位业务系统，系统建设比较分散，大多部署在第三方平台，缺少统一的运维服务和信息安全保障。供热、燃气等掌上移动支付智能化手段相对落后。

——建筑业传统的发展方式亟待转型。“十三五”期间，建筑业工业化程度不够，绿色建筑和装配式建筑发展缓慢，工程总承包、全过程工程咨询等新型业务模式的推进机制不够完善，相关专业人才和高端复合性人才紧缺，建设项目组织方式相对落后，粗放型增长方式面临挑战。

——全市城建投资体制创新进展缓慢。“十三五”期间，全市虽有社会资本通过 PPP、BOT 等投融资模式不同程度参与投资基础设施建设，但在基础设施建设投资配套的具体制度方面亟需出台更为细致、完善的设施资金保障和投资回报机制，以及开放的行业准入标准和有力政府监管措施。

第三节 发展机遇

“十四五”时期，是宝鸡市住建局落实好《中共中央国务院关于新时代推进西部大开发形成新格局的指导意见》、《陕西省关中平原城市群发展规划实施方案》、《关于宝鸡建设关中平原城市群副中心城市的实施意见》及宝鸡市委、市政府《深入学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话奋力谱写陕西新时代追赶超越新篇章的意见》精神，为宝鸡高质量发展、建设关中平原城市群副中心城市、奋力谱写宝鸡新时代追赶超越新篇章第一个五年，为宝鸡市全面建设社会主义现代化、迈向第二个百年奋斗目标提供了发展机遇。

——全面贯彻落实习近平来陕考察重要讲话精神。习近平总书记在考察期间发表重要讲话、对陕西作出奋力谱写新时代追赶超越新篇章重要指示，提出推动经济高质量发展迈出更大步伐、打造内陆改革开放高地、推动生态环境质量持续好转、加强民生保障和社会建设、推动全面从严治党向纵深发展等五项要求，为做好陕西新时代工作指明了前进方向、提供了思想武器、注入了强大动力。我们要按照习近平总书记的要求，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，坚持目标导向、问题导向、结果导向，统筹当前和长远，突出重点、强化举措，确保完成各项工作任务。

——全面打造关中城市群副中心城市。抢抓国家高质量共建

“一带一路”倡议机遇和新时代西部大开发形成新格局在关中城市群打造内陆改革开放新高地政策叠加，宝鸡市作为国家级关中城市群唯一一座副中心城市，紧跟国家战略积极争取落地政策红利。“十四五”期间，全市全面落实国务院《关于关中平原城市群发展规划》精神，以建设关中平原城市群副中心为目标，按照“一四五十”的整体战略，实施城市更新行动，科学谋划住房保障、市政路桥、市政公用事业等项目，为宝鸡市住房和城乡建设领域的发展找到新的抓手，拓展发展新空间，持续提升城市竞争力、城市承载力，高质量发展成为关中平原城市群重要增长极，辐射带动周边地区发展，奋力谱写宝鸡新时代追赶超越新篇章。

——加快推进城市高质量发展。城市建设既是贯彻落实新发展理念的重要载体，又是构建新发展格局的重要支点。实施城市更新行动，是适应城市发展新形势、推动城市高质量发展的必然要求；实施城市更新行动，是坚定实施扩大内需战略、构建新发展格局的重要路径；实施城市更新行动，是推动城市开发建设方式转型、促进经济发展方式转变的有效途径；实施城市更新行动，是推动解决城市发展中的突出问题和短板、提升人民群众获得感幸福感安全感的重大举措。实施城市更新行动，准确研判我国城市发展新形势，对进一步提升城市发展质量作出的重大决策部署，为“十四五”乃至今后一个时期做好城市工作指明了方向，明确了目标任务。

——深入推进以县城为主要载体的高质量新型城镇化战略。

“十四五”时期，全面贯彻落实十九届五中全会，推进区域协调发展、新型城镇化和国家发改委《关于加快开展县城城镇化补短板强弱项工作的通知》精神，按照《陕西省关中平原城市群发展规划实施方案》部署安排，以县城为主要载体的高质量新型城镇化为扩大内需的最大潜力，推动供给侧和需求侧两端发力，促进大中小城市和小城镇协调发展，增强中心城市和城市群综合承载、资源优化配置能力，建成以高质量为导向的新型城镇化，推进公共服务设施提标扩面、市政基础设施提档升级，助推宝鸡市住房和城乡建设开辟新的发展领域。

——**全面落实国家城镇老旧小区改造部署。**“十四五”期间，贯彻十九届五中全会精神，以改善人民生活品质，提高社会建设水平精神为指引，领会落实习近平总书记要加快老旧小区改造，不断完善城市管理和服 务，让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好理念，结合国务院确定 3 万亿专项资金投资用于城镇老旧小区改造政策，摸清宝鸡市老旧小区底数，鼓励连线成片改造，统筹布局老旧小区及公共基础设施建设，“共同缔造”宝鸡市高品质的人居环境。

第二章 总体要求

第一节 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，全面落实习近平总书记来陕考察重要讲话精神，按照中共中央、陕西省委《关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》，落实市委、市政府《关于宝鸡建设关中平原城市群副中心城市的实施意见》精神，分析“一带一路”建设、黄河流域生态保护和高质量发展等重大机遇，遵照《宝鸡市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》总体思想，按照“一四五十”（即围绕把宝鸡打造成关中平原城市群副中心，加快“四城”建设，持续提升五大能力，着力建设十个中心）的总体要求，围绕事关住房和城乡建设事业高质量发展的关键性重大问题，对标新要求，补全老短板，开创新局面，实施城市更新行动，重点做好城市基础设施建设保障，全面提升城市发展质量，制定住房和城乡建设领域新阶段的五大任务，为关中平原城市群副中心城市建设，贡献住建力量。

第二节 基本原则

——坚持党领导，强化保障。认真贯彻落实党中央国务院关于城市建设的方针政策，坚持和完善党领导经济社会发展的体制机制，进一步加强市委市政府对全市住房和城乡建设事业的全面领导，不断提高贯彻新发展理念、构建新发展格局能力和水平，为全面建成关中平原城市群副中心城市提供根本保证。

——以人为本，城乡协调。贯彻落实中共中央、陕西省委《关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》文件精神，坚持以人民为中心的发展思想，聚焦民生问题，建设和谐宜居新城乡，优化城乡空间布局，挖掘发展新空间与新潜力，推进城乡人本化、高效化、生态化、集约化和智能化，建设特色鲜明的关中平原城市群副中心城市。

——深化改革，创新驱动。积极落实市委、市政府《深入学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话奋力谱写陕西新时代追赶超越新篇章的意见》、《关于宝鸡建设关中平原城市群副中心城市的实施意见》等文件精神，继续深化住建领域管理创新、技术创新，完善制度体系，提高治理能效。

——绿色低碳，生态发展。贯彻落实中共中央、陕西省委《关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》文件精神，把生态理念贯穿到城乡建设中，全面推广绿色建筑、绿色建材和绿色节能技术，建设绿色生态低碳城市，

更加注重生态环境保护 and 建设，坚持绿色发展，提高资源利用效率。

——**统筹谋划，落地落实。**全面贯彻落实《关于关中平原城市群发展规划》、《陕西省关中平原城市群发展规划实施方案》和《关于宝鸡建设关中平原城市群副中心城市的实施意见》等文件精神，把城市作为巨型复杂系统来统筹安排各方面的工作，持续推动城市有机更新，推进落实宝鸡市“十四五”期间重大政策、重点项目，细化相关安排，精准谋划、重点推进全市老旧小区改造，道路交通、供水、节水、排水、燃气和热力等基础设施建设，提高“四城”建设基础设施服务保障能力。

第三节 “十四五”发展目标

全面贯彻落实《关于关中平原城市群发展规划的批复》（国函〔2018〕6号）、《陕西省关中平原城市群发展规划实施方案》和《关于宝鸡建设关中平原城市群副中心城市的实施意见》等文件精神，围绕建设关中平原城市群副中心城市的总体目标，把宝鸡打造成为关中平原城市群的一个重要增长极，持续提升经济竞争力、科技创新力、区域辐射力、文化影响力、环境吸引力，落实《实施城市更新行动》，围绕事关住房和城乡建设事业的重大领域，分解细化分目标，为“一四五十”（“一”是总体目标，即围绕关中平原城市群副中心城市建设，把宝鸡打造成关中平原城市群的一个重要增长极。“四”是战略定位，即加快建设“一带一路”上的国际化城市、装备制造业名城、彰显华夏文明的历史文化名城、宜居宜业美丽幸福城市。“五”是主要路径，即持续提升产业集群、物流枢纽、开放发展、人文凝聚、综合服务五大功能。“十”是具体任务，即全力建设先进制造业、优质农产品供应、货物集散、旅游休闲度假四个全国中心和区域文化、开放交往、国际会展、科创、医疗康养、教育培训六个区域中心）战略，提供住建领域各项目标保障。到2025年，常住人口城镇化率达到65%以上，主城区建成区面积突破180平方公里以上。

——**城镇空间格局取得新成效。**“十四五”期间，依托关中城市群副中心城市建设总体目标，科学编制国土空间规划，推进

东扩北上、产城融合、组团发展，强化宝鸡中心城区的辐射带动能力，扩展完善主城区组团空间结构，沿境内高速公路走向加快培育新的发展轴带，辐射带动市域卫星县城，构建“一主八卫，四轴多点”的总体格局，促进各区域优势互补、协同发展，提高城镇空间发展效能。按照“城乡政策一致、规划建设一体、公共服务均等、收入水平相当”的要求，到2025年，全市培育扩容提质县城8个，各县至少创建1个省级乡村振兴示范镇，建成30个新型工业重镇、现代农业强镇、生态建设强镇。

——实施城市更新取得新成就。“十四五”期间，对标关中城市群副中心城市建设总体目标统筹推进城市基础设施补短板，围绕民生痛点加快城市更新。到2025年，全市城市建成区平均路网密度达到6.5%；加快污水管网建设、污水处理设施建设、污泥处理设施建设，达到城区雨污分流全覆盖、污水全收集、全处理、全达标，城市生活污水集中收集率达到100%，污泥无害化处理率达到90%，城市再生水利用率达到30%，县城中水回用率达到20%，县城污水处理率达到92%；增强天然气保障能力，新增麟宝线工程，燃气设计规模为10.0亿Nm³/年，市区管道燃气普及率达到99%；强化城市热源供应，新建宝二电热源工程，敷设供热管网15公里，改造老旧供热管网11.5公里，改造、新建城市热力站24座；新增城市供水能力2万立方米，城市供水普及率达到95%，城市公共供水管网漏损率不超过10%；全面推进综合管廊建设，投入运营的综合管廊将达到18公里；加大公共停车位建设，全力缓解停车难

问题，形成以配建停车为主体，路外公共停车为辅助，路内停车为补充，每年新增公共停车位不少于 500 个。

——**住房保障服务提升新效能。**“十四五”期间，对标关中城市群副中心城市建设总体目标，加快构建以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，扩大租赁补贴发放范围，满足群众多样化的住房保障需求，确保城镇住房保障覆盖面始终保持在 23% 以上。全面推进“十三五”列入中省棚改计划的续建项目实施进度，加快居民回迁安置，全力消化存量；围绕国家老旧小区改造政策，全市 2000 年以前建成的老旧小区共 1474 个，涉及 4205 栋楼、18.61 万户，到 2025 年，符合条件的老旧小区改造的小区全面完成，全市老旧小区改造项目计划投资约为 104 亿元。

——**建筑行业改革取得新成果。**“十四五”期间，对照国家双碳目标，加快城市建筑节能，深化国家创新型城市建设，建筑业与信息化、工业化深度融合，推广绿色建筑和绿色建材，提高建筑节能水平，扩大装配式建筑应用规模，明确重点应用区域，提高应用比例，建筑市场管理更加科学完善，建筑工程质量水平全面提升。到 2025 年，全市建筑业总产值保持稳步增长，总产值达到 1300 亿元，增加值持续保持稳定；全市具有设计、施工、采购管理能力的工程总承包企业 3 家以上，培育一批具有品牌优势的建筑施工企业，建立 1-2 个装配式建筑生产基地，工程质量整体水平保持稳中有升；装配式建筑占新建建筑比例 30% 以上，绿色

建筑占新建建筑比例 60%以上,新建建筑节能标准执行率 98%以上;创新体系不断完善,建筑信息模型(BIM)、基于网络的协同等信息技术得到广泛运用。

——智慧住建服务管理取得新突破。“十四五”期间,围绕住建部《城市综合管理服务平台建设指南(试行)》为指导,到 2025 年,逐步建立和完善市政公用设施建设和管理,并与项目动态监管平台、各类行业业务信息系统平台对接,实现城市建设领域全过程信息化监管;进一步完善智慧房产管理系统平台。围绕“智慧城建”+“智慧住房”两大住建大数据综合分析系统平台,打造宝鸡市“智慧住建”智慧城乡综合服务精细化管理平台。探索一体化执法模式,加快信息整合共享,创建全省新型智慧城市建设及大数据产业发展示范城市。

表 2 宝鸡市住房和城乡建设事业“十四五”发展主要指标(见下页)

表2 宝鸡市住房和城乡建设事业“十四五”发展主要指标

指标类别	指标名称	单位	“十四五”指标	指标属性
城镇体系 (市域)	1、常住人口城镇化水平	%	>65	预期性
	2、扩容提质县城培育数量	个	8	预期性
	3、特色小城镇培育数量	个	15	预期性
城市更新 (市区)	1、城市生活污水集中收集率	%	100	约束性
	2、再生水利用率	%	30	约束性
	3、城市公共供水管网漏损率	%	<10	约束性
	4、城市供水普及率	%	95	约束性
	5、污泥无害化处理率	%	≥90	约束性
	6、建成区易涝区最大退水时间	h	2	预期性
	7、市区管道燃气普及率	%	99	预期性
	8、燃气供应能力	亿立方米	5.6	预期性
	9、城市综合管廊投入运营长度	公里	18	预期性
	10、城市建成区平均路网密度	公里/平方公里	6.5	约束性
	11、城市新建、改造道路红线内人行道和自行车道空间比例	%	30	预期性
	12、城市道路与公共设施无障碍覆盖率	%	65	预期性
住房建设 (市区)	1、保障性住房覆盖率	%	23	预期性
	2、人均住房面积	m	45	预期性
城乡环境 (市域)	1、县城污水处理率	%	92	约束性
	2、县城中水利用能力	%	20	预期性
建设产业 (市域)	1、装配式建筑占新建建筑的比例	%	30	预期性
	2、新建建筑节能标准执行率	%	98	预期性
	3、绿色建筑占新建建筑比例	%	55	预期性
城市管理 (市域)	1、城市各类管网普查建档率	%	80	预期性
	2、市政管网管线智能化监测管理率	%	30	预期性

备注：24项指标，其中6项约束性指标，18项预期性指标。

第四节 二〇三五年远景目标

展望二〇三五年，通过走内涵式发展道路，住房城乡建设事业基本实现高水平现代化，关中平原城市群副中心城市辐射带动作用明显增强，副中心城市基本建成和谐宜居现代化城区，推动关中平原城市群构架基本形成；城乡融合发展机制更加完善，美丽城乡建设目标基本实现，城镇和农村建设基本实现现代化，城乡设施功能全面提升，市政公用设施实现高水平均等化；基本实现全市住房和城乡建设治理体系和治理能力现代化。

第三章 新阶段新任务助力宝鸡追赶超越

第一节 优城镇结构 提高综合承载能力

全市强化主城区对周边县城辐射带动作用，扩展完善主城区组团空间结构，沿境内高速公路走向加快培育新的发展轴带，辐射带动市域卫星县城，构建“一主八卫，四轴多点”的总体格局，促进各区域优势互补、协同发展，提高城镇空间发展效能。

（一）提升主城区城市品质

“十四五”期间，推进“东扩、北上”的主城区空间优化战略，做大城市规模，加快主城区空间拓展和老城更新步伐，提高人口承载能力，主城区空间扩张统筹考虑中心城区与通勤圈范围内的城镇。一推进城市补短板，抓好“城市双修”，老旧小区改造等城市更新行动；二强化文化特色建设，城市重要出入口提升改造，将文化元素融入到城市门户、主要街区中，形成当代城市记忆；三学习并开展城市设计试点工作，全力构建城市设计技术体系，分层次、分类型、有重点地开展市政公用、老旧小区、亮化照明等城市设计；四抓好城市照明和亮化管理，制定《城市景观照明专项规划》推进城市照明设施美化建设。

（二）推动县城扩容提质

推进以县城为重要载体的新型城镇化强县工程，实施“一县一策”，推动县城扩容提质，加强县城基础设施和公共服务设施建设，改善县城人居环境，提高县城承载能力，建立健全以县为单元统筹城乡的发展体系、服务体系、治理体系。按照“拉大框架、完善功能、优化布局”的总体思路，围绕品质县城、美丽县城、生态县城建设，根据“城市双修”及“惠民生、补短板”相关要求。“十四五”期间，重点建设县城地下综合管廊、雨污分流管网改造、特色街区建设改造、环境综合整治、海绵城市、推进中水回用等项目，推动县城扩容提质，提升县城建设品位和管理水平。到2025年，共计建设8个扩容提质县城，计划建设15个项目，投资约为533亿元。

（三）加快培育乡村振兴示范镇

以中省关于实施乡村振兴战略意见为指导。“十四五”期间，围绕陕西省“百千万工程”，建设100个乡村振兴示范镇的目标，开展宝鸡市乡村振兴示范镇建设，推动宝鸡市小城镇高质量发展。

一是突出“乡村振兴示范镇”引领，推动重点镇建设成为名副其实的县域副中心。“十四五”期间，全市依托现有的凤翔区柳林镇，扶风县法门镇，眉县汤峪镇、常兴镇，陈仓区周原镇，凤县凤州镇等省级重点示范镇。到2025年，各县至少创建1个省

级乡村振兴示范镇，建成 30 个新型工业强镇、现代农业强镇、生态建设强镇。

二是加强以集镇和小城镇为中心的农民生活服务圈建设，推动一般镇，完善服务设施、市政管网、物流网络并向乡村延伸。

“十四五”期间，指导完善一般镇道路、供水、教育、医疗、商业等基本功能，完善小城镇建设标准体系，推广小城镇污水、垃圾处理、节能、交通、绿色建筑等适用技术。依托城镇（县）垃圾处理系统，辐射带动周边村庄，建设“户分类、村收集、镇（县）转运”垃圾收运处置体系。

（四）推进绿色农房建设试点

认真落实《关于实施乡村振兴战略的实施意见》决策部署。

“十四五”期间，全市在尊重农民安居需求和农房建设实际的基础上，通过省上绿色农房建设试点工作，提升农房建设设计和服务管理水平，建设一批功能现代、风貌乡土、成本经济、结构安全、绿色环保的宜居型农房，改善农民居住条件和居住环境。结合省上开展低能耗农房建设试点示范工作，推广装配式农房建筑技术，支持建设装配式民居，全市建成一批农房建设示范村镇，试点经验得到推广应用。农房设计服务、工匠培训管理等农房建设管理机制初步健全，农房建设普遍有管理，农民居住条件和乡村风貌普遍改善，农民基本住上适应新生活方式的宜居型农房。

专栏 1 城镇体系重点培育计划与项目

——县城扩容提质建设计划

拉开城市框架，推动县城扩容提质；在完善功能上求突破，抓重点、强弱项、补短板，提升各类基础设施水平；在塑造特色上求突破，建设有文化、有传承、有内涵、有质量的特色县城；在精细化管理上求突破，用绣花功夫做好城市管理精细活，十四五期间，计划建设 8 个扩容提质县城。

——乡村振兴示范镇综合提升计划

全市依托现有的凤翔柳林、扶风法门镇、眉县汤峪镇、常兴镇、陈仓区周原镇、凤县凤州镇等省级重点示范镇。到 2025 年各县至少创建 1 个省级乡村振兴示范镇，建成 30 个新型工业重镇、现代农业强镇、生态建设强镇。

第二节 补城市短板 实施城市更新行动

“十四五”期间，实施市域城市更新，补齐基础设施短板，准确研判宝鸡市城市发展新形势，对进一步提升城市发展质量作出重大决策部署。

（一）建设便捷通畅的城市交通

“十四五”期间，围绕城市路网体系建设，建设宝鸡“东西快、南北畅”的交通体系，优化城市主骨架交通网络、区域组团之间联系、组团片区内微循环、完善城市慢行交通等四个层级，建立顺畅的交通循环系统。

——建设畅通城市骨架交通体系。“十四五”期间，以实施骨架交通十大工程为抓手，结合铁路、高速公路、国省干线公路等交通干线，构建城市综合交通骨架网。加快建设团结、钛谷、清溪、陈仓、虢镇五座渭河大桥及蟠高快线，增加南北主干通道；加快建设连霍高速市政化改造、行政大道东延、高速辅道及凤翔大道新建等工程，配合G310国道改线，增加城市东西向交通干道。到2025年，将现有的城市3条东西向交通干道增加到6条（新增加G310、连霍高速市政化改造、行政大道东延），11条南北通道增加到16条（新增加五座渭河大桥南北连接道路），形成快速路与主干路结合的城市综合交通骨架网，为“东扩、北上”战略提供坚强支撑。

——打通组团片区内外交通网络。“十四五”期间，强化市区十大片区（群众路金陵河片区、清姜路片区、龙山雅居片区、石鼓山片区、新福路片区、大庆路片区、渭滨川陕路片区、陈仓中路片区、科技新城东片区、陆港大道片区）交通衔接工程。建设金陵一路、二路、三路，打通群众路、宝平路与金陵东路之间的交通联系；建设铁塔路与团结北路，改善大庆路片区内交通循环不畅；建设西六路、西五路，连通清姜路与川陕路之间的交通组织；建设东三路、东四路，连通清姜路与G310改线道路之间的交通组织；建设石龙路东西延伸工程，新增龙山雅居区域对外的东西向联系通道，形成交通循环；拓宽改造渭滨大道（宝光路-高新一路），打通高新东区与渭滨桥南区域的交通瓶颈，解决联盟大桥南端交通效率低下问题；拓宽改造新宝路立交桥，建设新福路片区，连通新福二路与经二路的交通联系；建设陈仓区公园西路、公园东路、权家东路、南关路、双沙路、宝啤北路等14条道路；建设科技新城东片区高新大道、滨河路、青年路、创意路、劳动路、中心二路等9条道路；建设陆港新城陆港大道东延工程，建设滨河北路东延工程。

——加大老城区道路改造提升力度。“十四五”期间，重点围绕老旧小区改造外部基础设施和公共服务设施配套，加大老城区道路综合改造提升和道路配套设施建设力度，突出以人为本理念，适老化设计和无障碍设计，有效解决老城区群众出行难。按照养护部门对老城道路使用年限及道路周边开发建设状况建议，

大修经二路、金台大道、火炬路、宝光路等城市道路路面；提升改造公园路、陈仓大道、清姜路、行政大道等城市主干道路，打造城市亮点；有计划的对超过使用年限的城市支路及背街小巷进行提升改造。

——建立完善城市慢行交通系统。“十四五”期间，重点推进城市非机动车道、人行步道、人行过街设施、下穿式通道、无障碍设施等。在城市主干交通线路，每年至少建设 2-3 座人行天桥或地下通道，配合旧路改造和新路建设，设置自行车专用道和盲道，建设慢行交通系统，解决快慢交通冲突。

专栏 2 交通体系建设项目

——构建建设畅通城市骨架交通体系计划

以实施城区主骨架交通十大工程为抓手，将现有的城市 3 条东西向交通干道增加到 6 条（新增加 G310、连霍高速市政化改造、行政大道东延），11 条南北通道增加到 16 条（五座渭河大桥南北连接道路）形成快速路与主干路结合的城市综合交通骨架网，为“北上、东扩”战略提供坚强支撑。

——打通组团片区内外交通网络计划

市区：完善群众路金陵河片区、清姜路片区、龙山雅居片区、石鼓山片区、新福路片区、大庆路片区、渭滨川陕路片区、陈仓中路片区、科技新城东片区、陆港大道片区内外交通衔接工程。

县级：凤翔区建设秦康路、凤鸣路、秦德路等 3 条道路；眉县建设迎宾大道 3.4km，迎宾路、昌隆路市政道路 0.95km，首善街东段道路 2.1km，柿林路北段道路 1.1km；陇县建设光明路道路 2.16km，中山路 0.89km，中山北路 0.85km，新建沥青混凝土城市道路 13 条 21.4km，崇文路西段 1.017km，兴业路（东段）1.86km，拓宽北贤巷；千阳县打通新建路与宝平路，南关路、水桥巷、复兴路与环城路、G344 的连接，打通望鲁台与宝平路连接，新建 1.5km；麟游县拓宽建设咸亨路和官坪西路 1.084km；太白县实施全长 6.591km 的 5 条市政道路拓宽改造；岐山县建设天柱路南段 1.4km，创业路

西段 1.07km，西环路 1.6km。

——加大老城区道路更新提升计划

市区：有计划的对超过使用年限城市支路（10-15 年）及背街小巷等有条件改造的道路进行综合提升改造。重点对经二路、金台大道、火炬路、宝光路、陈仓大道等 5 条道路路面大修；对公园路、陈仓大道陈仓区段、清姜路、行政大道等道路进行改造提升。

县级：对千阳县东大街、燕伾大道、文化路、团结路等 4 条道路提升改造；对凤翔区东关街、西大街、北大街等 3 条道路提升改造；对眉县首善街步行街、平阳街、310 国道县城段进行改造；对陇县宝平路、千邑路提升改造；岐山县提升改造凤鸣西路、天柱路、三民路、召公路中段、凤栖路合计 3.3km，朝阳路 2.2km，礼乐路 1.1km，凤仪路 3.45km，岐伯路 0.8km；

（二）完善城市供水体系保障网

“十四五”期间，整合渭滨、金台、高新区和陈仓区供水资源，纳入市区统一的供水体系，实现城市供水统一规范化管理。

——加强城市用水供给安全。“十四五”期间，加大城市供水设施建设改造力度，提高供水普及率，降低管网漏损率，保障管网末端出水水质，健全“水量保证、水质达标、管理规范、运行可靠、监控有效、应急有备”的城市供水安全保障体系。根据城市发展情况，建设同宝鸡市经济社会发展及供水安全保障水平相适应的水质检测中心，增加自检水质检测指标，提升水质检测项目能力，新增管网水质监测点、加强在线水质检测、数据远传以及应急水质监测能力建设，完善“两级管理、三级检测”水质监测体系，提高水厂常规和应急水质检测能力，全面提升供水安全监管水平，保障城乡供水水质安全。

——提升改造水厂制水系统。“十四五”期间，对各水厂处理工艺和控制系统进行评估，对原水监控、预氧化系统、沉淀工艺、过滤系统、自控系统等进行提升改造，提升水厂制水保障能力、扩大产能、进一步提升水质；针对九公里水厂清姜河水源无调蓄能力，水质不稳定情况，根据银洞峡水库建设情况，建设水库至水厂的原水引水管道，提升和保障九公里水厂的供水能力。到2025年，城乡水厂建设计划项目2个，投资约为1.4亿元。

——建设完善供水设施。“十四五”期间，适应城市东扩快速发展要求，加快与道路建设同步新建供水管网和调压等供水设施。建设南客站片区水源管道、高新科技新城（保税区）区域管网和水源管道、调蓄设施等项目，提升茵香河沟口至马尾河区段供水保障能力；更新改造冯家山DN1200引输水干管、市区老旧输配水管网；提升改造斗鸡、九公里、川陕路加压站等老旧和存在问题的水厂加压站和管网加压站；对具备条件的老旧小区进行供水管网、抄表到户改造，实现供水服务到户，提升用户的用水体验；结合城市发展情况，在具备条件的情况下，通过增加市区管网调压或调蓄设施，进一步平衡市区供水压力，调蓄市区供水水量，降低因冯家山水厂输水管线过长的运行风险；按要求逐步实施标准化改造市区已有二次供水设施设备，提高二次供水保障水平，保障最后一公里供水安全；适度超前建设供水管网，新建道路配建再生水管，到2025年，计划新建供水管网约10公里、改造供水管网约30公里，城乡供水管网计划建设项目14个，投资

约为 6.7 亿元。

——**巩固提升节水型城市。**按照《陕西省再生水利用方案》的要求，对目标任务进行分解，分步实施城市节水工程项目。到 2025 年，重点实施桦角堡至冯家山水厂引水管线内衬改造工程；连霍高速公路辅道 DN1200 输水管线改造工程，城市公共供水管网漏损率控制在 10%以内，完善户表项目，计划投资 0.3 亿元。

专栏 3 城市供水设施建设项目

——提升改造水厂制水系统计划

市区：对冯家山水厂供水情况进行评估分析，对水厂预氧化、沉淀等工艺进行改造提升调蓄能力，以提升供水能力和供水保障水平。

——管网、加压站建设和改造计划

市区：宝鸡市自来水公司新建老旧小区外配套、科技新城、南客站棚户区外、渭滨区赵家庄棚户区外、茵香河区域棚户区外、九公里原水管道、冯家山水厂输水管线迁改工程、冯家山引水管线内衬改造工程等给水管网工程；改造斗鸡、川陕路加压站 2 处，建设远程加压站监控中心。

——水质检测与监管能力建设计划

完善“两级管理、三级检测”水质监测体系，全面提升供水安全监管水平。具备条件的情况下，新建 2000 平方米水质监测中心，可增加水质检测指标 30~40 项，争取水质检测能力达到 120 项左右；安装流量计及配套设备设施 50 台，建设 DMA 分区计量；安装远程监测点 120 个，进行管网数据远程监控；完善 GIS 系统；建设新型调度中心。

（三）推进城市污水处理提质增效

“十四五”期间，治理城乡生活环境，推进城乡污水管网全覆盖，基本消除城市黑臭水体，推动污水资源化利用。

——**建设污水污泥处理设施。**“十四五”期间，全市按照国

家发改委、住建部印发《城镇生活污水处理设施补短板强弱项实施方案》文件精神，实现市域生活污水集中处理设施全覆盖。积极探索发展“厂-网”一体化运营模式，推动污水资源化利用，推广再生水用于市政杂用、工业用水和生态补水等；重点补齐城镇污水收集管网建设的短板；新建污水集中处理设施，合理规划建设服务片区污水收集管网，确保污水收集能力。按照省、市污水处理扩容提质三年行动方案要求，全市提标改造市域 13 座污水处理厂，增设污水污泥收集和集中处理设施，陆港新城、综合保税区分别建设 10 万吨污水收集和集中处理设施，科技新城建设 5 万吨污水收集和集中处理设施；加大污水收集率，改造高新东片区雨污管网；建设小韩村路、晓光大道及南社街、中北路、西营路南段、观峰大道、大韩村路、北社街西段、龙翔大道拆迁段等地污水管网；建立低碳绿色环保的污泥再生化处理模式，将我市千阳海螺水泥厂和凤翔冀东水泥厂纳入污泥处置项目中。到 2025 年，雨水和污水分流管网梳理改造全覆盖，城市生活污水集中收集率达到 100%，污泥无害化处理率达到 90%，城市再生水利用率达到 30%，县城中水回用率达到 20%，县城污水处理率达到 92%，城乡计划实施污水处理厂新建及提标改造项目 14 个，投资约为 40 亿元；污水管网建设项目 3 个，投资约为 4.6 亿元；中水回用项目 3 个，投资约为 2.8 亿元。

专栏 4 城市污水提质增效项目
<p>——污水管网建设计划</p> <p>市区：陈仓区建设南环路 2.56 公里污水管道。</p>

县级：陇县改造东大街、西大街、南大街、北大街、千邑路、尚德路、崇文路、南街、南道巷等，新敷污水收集管网 9 条，钢筋混凝土污水管网长 15207m，其中 D600 的 1500m、D800 的 9278m、D1000 的 4429m，污水查检井 367 座。

——污水处理厂建设改造计划

市区：陈仓区将虢镇污水处理厂生化单元的氧化沟工艺改造为 A2O 工艺，并投放优势水处理菌种，日处理能力 5 万吨；港务区在陆港新城、综合保税区分别建设一处 10 万吨污水收集和集中处理设施；高新区在科技新城建设一处 5 万吨污水收集和集中处理设施。

县级：眉县建设一座日处理能力 1 万吨污水处理厂，处理后污水达到黄河流域准 IV 类排放标准，并对原污水处理厂进行改造和扩建，总处理能力达到 3 万吨/日；凤翔区建设第二污水处理厂，占地 49.7 亩，计划日处理污水 2 万吨；千阳县建设南寨镇污水处理厂日处理能力 1000 吨，同时配套新建污水管网 10 公里，水沟镇污水处理厂日处理污水能力 1000 吨，同时配套新建污水管网 9 公里，张家塬镇污水处理厂日处理污水能力 2000 吨，同时配套新建污水管网 10 公里，崔家头镇污水处理厂日处理污水能力 1000 吨，配套新建污水管网 10 公里；对陇县千河南岸新城污水处理厂提标改造规模为 1 万 m^3/d ，陇县污水处理厂提标改造规模为 1 万 m^3/d ，在原污水处理厂的基础上，扩容新建日处理污水 1 万吨。

（四）增强城市排水防涝治理

“十四五”期间，统筹区域流域生态环境治理、城市建设、城市水资源利用和排涝工作，落实海绵城市理念，采取源头减量、管网排放、蓄排并举、超标应急等不同措施，增强城市排水防涝能力。

——雨水径流量源头削减工程。根据低影响开发（LID）的理念，土地开发建设应尽可能降低对周围环境的影响。宝鸡中心城区低影响开发雨水综合利用需结合路面结构、景观及绿化设置要

求，因地制宜采取入渗、滞蓄、收集回用等各种雨水利用技术措施，尽可能的降低项目建设后外排的雨水流量，并控制削减日益严重的面源污染，同时起到修复地下水文环境的作用，从多个不同层面应用低影响开发模式下的雨水综合利用技术理念，尽量减少对原有自然生态系统的冲击和破坏，实现低影响开发模式。

——**城市排水出路和排水分区构建**。以江、河、湖、海等自然径流路径分析为基础，明确城市排水出路，针对不能满足排涝要求的，应制定排水出路新增、拓宽等优化方案。并结合用地布局、竖向特征等，优化排水分区。

——**雨水削峰调蓄和行泄通道建设**。利用河道水系低洼地段的有利地形，实施水系连通生态修复，兼顾水环境治理和雨水资源综合利用要求，实现水资源综合利用、净化雨洪资源并修复区域生态环境。建设生态滤池、生态湿地、生态驳岸及水循环系统等。建设西城区东湖整治提升蓄洪能力提升工程，增强雨水调蓄功能；建设群众路地区、石坝河地区、高新区、凤翔区、宝鸡市等排洪渠工程，增加河道的行洪排水能力；到2025年，城乡计划实施调蓄设施项目1个，投资约为0.5亿元；行洪通道项目9个，投资约为2.2亿元。

——**雨水源头减排工程**。“十四五”期间，大力改造和消除城市易涝点，科学布局雨水收集调蓄设施，逐步提高排涝标准。通过建设雨水收集调蓄池、下垫面改造及改善等措施，达到雨水资源化利用。通过海绵城市技术措施、雨水喷灌系统、绿化公园

建设达到雨水源头减排，包括宝钛路河堤“海绵城市”新建城市口袋公园；滨河路十四路至三十路“海绵城市”绿化带改造及北侧排水渠修建工程；龙山雅居南侧带状公园；城市荒裸地环境整治及“口袋公园”建设项目；凤翔区“口袋公园”建设；高新区绿化建设等；到2025年，城乡计划实施雨水源头减排项目1个，投资约为0.7亿元。

——**设施提升改造工程**。“十四五”期间，新建区域实行雨、污水分流制排水体系，雨水分片区就近排入水系。对现状旧城区合流制的排水区域，逐步改造为雨污分流排水系统。指导金台区、渭滨区、陈仓区、高新区、凤翔区结合地形地势，开展其辖区内雨污水排水管网系统调查分析，建设雨污分流管网改造项目，加大城市内涝治理工作力度；改造和新增市中心城区泵站，增加雨水强排能力；到2025年，城乡计划实施雨污分流管网改造项目74个，投资约为57亿元；泵站建设项目20个，投资约为1.6亿元%。

——**海绵城市助推城市排水防涝治理**。“十四五”期间，全市优化生态空间管控格局，划定汇水分区，明确雨水径流控制目标和建设任务，全面落实建设海绵城市要求，推进海绵型建筑与小区、海绵型道路与广场、海绵型公园与绿地、绿色蓄排与净化利用设施等建设。编制《海绵城市专项规划》推进海绵城市建设，通过源头减排、过程控制、系统治理，综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，有效控制雨水径流，实现自然积存、自然渗透、自然净化的城市发展方式。

专栏 5 城市排水防涝建设项目

----排水管渠及其附属设施建设计划

市区：实施金台区、渭滨区、陈仓区、高新区、凤翔区排水管渠项目共 65 个，新建及改造雨水泵站项目 20 个包括东岭、龙丰村、蟠龙桥、刘家台、新福路、川陕路、新建路、公园路、教育西路、沙河口、高新七路、高新八路、高新十四路、李家崖、东闸口、西闸口、凤凰桥、公园东路、科技四路、陆港大桥、同心村、宝丰村等。

县级：千阳县实施滨河路、宝平路、南关路、西大街、东大街、南关路等道路雨污分流改造工程；眉县对县城美阳街、平阳街、安阳街、迎宾路、凤泉路等道路进行雨污分流改造，新增雨、污水管网 25 公里；太白县对城南加油站至衙岭段铺设雨污管网。

----雨水削峰调蓄和行泄通道建设计划

市区：在金台区群众路地区柳沟排洪沟建设渗滞削峰、错峰设施服务面积 0.09 平方公里，行泄通道 0.6 公里；群众路地区玉源河排洪沟建设渗滞削峰、错峰设施服务面积 0.165 平方公里，行泄通道 1.1 公里；在渭滨区石坝河地区张庙路排洪沟建设行泄通道 0.65 公里；在高新区高新区淡家村、高新区塬北大道建设行泄通道 4.5 公里，天王镇八庙村、毛家沟建设行泄通道 6 公里，科技新城中心二路建设排水管渠 1.1 公里；在凤翔区七里河建设行泄通道 0.6 公里，高王寺路口泄洪口建设行泄通道 2.3 公里。

----雨水源头减排工程

在高新区宝钛路河堤“海绵城市”新建城市口袋公园；实施滨河路十四路至三十路“海绵城市”绿化带改造及北侧排水渠修建工程。

----雨水削峰调蓄工程

在凤翔区西城区东湖建设蓄洪能力提升工程。

（五）完善城市燃气供给建设

“十四五”期间，全市以城市燃气供给存在问题为导向，坚持创新、协调发展，全力补足城市供气短板，不断提高集中供气覆盖范围和系统智能化、数字化管理水平，解决群众关心实际问题，满足用户的幸福感、获得感。

——**加强气源保障建设。**“十四五”期间，全市结合咸宝线、咸宝复线、宝汉线、关中环线均为同一气源的供气现状，优化宝鸡地区天然气能源结构，建设麟游至宝鸡天然气输气支线项目，为宝鸡市提供可靠的第二气源保障，提高气源保障能力。到2025年，宝鸡市天然气年供气气量不小于 55186.68×10^4 立方米，市区管道燃气普及率达到99%。

——**燃气管网保障建设。**“十四五”期间，结合城市道路建设，改善中压管网供气，适时沿城市道路新建中压管网；建设光明村门站穿越渭河至滨河南路、滨河北路、金陵河西路至金陵湾小区、凤千路贺家崖至蟠龙塬上塬等三段次高压管道工程，提升片区供气能力；改造宝光路、中滩路、公园路、清姜路、金陵新村、建国路中压管网12.6公里，提升燃气末端保障质量。到2025年，计划建设燃气管网项目10个，计划投资约为13亿元，天然气场站项目8个，计划投资约为6.4亿元。

专栏 6 城市燃气设施建设项目

——燃气第二气源保障计划

市区：麟游复线第二气源计划：“十四五”期间，麟游至宝鸡天然气管网建成投用，管道线路全长 74 公里，新建首站 1 座、麟游分输站 1 座、凤翔末站 1 座，管线设计压力 9.6MPa，设计规模为 10.0 亿 Nm³/年，解决宝鸡市气源单一问题，增强能源保障能力。

——燃气管网建设计划

市区：结合城市道路建设，改善中压管网供气，适时沿城市道路新建中压管网；建设光明村门站穿越渭河至滨河南路、滨河北路、金陵河西路至金陵湾小区、凤千路贺家崖至蟠龙塬上塬等三段次高压管道工程，提升片区供气能力。

县级：凤翔区新建约 200 公里镇村气化支线管道，使全县镇村气化工程村组的气化率达到 70%；建设约 30 公里管线，完成高新区一期气化工程的建设；建设约 15 公里管线，完成空港新城一期气化工程的建设。麟游县对崔木镇、招贤镇、两亭镇进行天然气改造，修建天然气管道 80 公里，建设天然气调压站 3 座。千阳县新建城区天然气管道 32 公里。

（六）强化城市集中供热建设

“十四五”期间，全市完善智慧供热系统，改造建设公建换热站、供热一次管网、二次管网、调度监控中心，实现市域供热系统安全可靠、经济高效的节能运行。

——加大热源保障建设力度。“十四五”期间，全市加快热源调配优化分配建设，建设宝二电长输管线供热项目，解决市区供热热源供给不足问题；新增城市集中供热热源站，主要建设高新二路燃气热源站、高新四路燃气热源站、试行建设高新七路、十二路燃气热源站。到 2025 年，城乡计划建设供热热源项目 8 个，计划投资约为 7 亿元，清洁能源供热项目 6 个，计划投资约为 4.5

亿元。

——**加快热网互联互通建设。**“十四五”期间，全市根据市委市政府“东扩、北上”的发展规划，全力布局供热管网。重点完善未来规划密集区域配套热网设施，同时有计划的实施老旧城区管网改造，对存在隐患的、一次、二次管网系统设施进行维护、更换、改造和升级，补足基础设施短板，进一步提高供热能力。到2025年，管网长度达到220公里；新建、扩容和改造市政集中供热管网约15公里。城乡计划建设供热设施及管网项目22个，计划投资约为65亿元。

——**供热末端保障建设。**“十四五”期间，全市针对供热末端用户采暖效果不佳的问题，在末端地区采用隔压站、分布式燃气模块炉等方式来提升供暖质量。建设宝光路、中滩路、公园路、清姜路、金陵新村、建国路中压管网12.6公里，提高管网安全运行水平，保障区域安全稳定供气；扩容、改造及更换全市老旧小区外配套管网、换热站，新建换热站10座，改造14座，提升居民采暖质量；建设西高新隔压供热站项目，重点提升龙山供热末端，公园路、清姜路地区用户供热质量，同时解决管网运行超压问题；建设陈仓大道西段、高新九路、以及宝平路北段附近新建隔压供热站，解决大唐趸售区末端（马营、东高新区域）以及群众路区域供热质量不佳问题。

——**多元化供热方式。**十四五期间，积极探索和推进新能源供热方式，针对热网未覆盖区域，因地制宜，利用地源热泵、空

气源热泵等可再生清洁能源供热，满足用户的供暖需求；积极推进太阳能热水装置供热方式在农村供热领域的应用。

专栏7 城市供热设施建设项目

——燃气热源站计划

市区：“十四五”期间，计划在高新二路、四路建设燃气热源站2座，试行建设高新七路、十二路燃气热源站2座，解决用户供热需求；建设宝二电长输管线供热项目。

——供热管网建设互联互通计划

市区：新建、扩容和改造市政集中供热管网约15公里。

县级：千阳县改造城区供热主管道48.8公里，更换阀门、过滤器、温度计、压力表等；凤翔区规划新建城市供热双向主管道15*2公里，新建二级换热站15座以及至主管道二级管网，总入网面积约533.9万平方米；麟游县新建供热管网5000m，维修改造原有一次、二次管网3000m；

——提升供热末端保障质量计划

建设全市老旧小区外配套供热设施改造项目，新建换热站10座，改造14座；建设西高新隔压供热站项目；建设陈仓大道西段、高新九路、以及宝平路北段附近新建隔压供热站，解决大唐趸售区末端（马营、东高新区域）以及群众路区域供热质量不佳问题。

（七）推动城市公共空间利用

——完善城市停车设施配置。“十四五”期间，停车场规划建设和管理坚持“政府主导、统一规划、统一建设、统一管理、统一收费、统一维修、市场化运作、多元化经营”的原则，鼓励建设项目利用地下空间配建停车场，鼓励社会投资建设公共停车场或者利用自用场地建设临时停车场向社会开放，鼓励有条件的旧住宅小区新建、改造停车场，鼓励推广立体式停车场建设，推

广普及智慧化停车系统。优化停车场建设用地供给和停车资源配置，加大公共停车位建设，逐步形成公共停车和配建停车相协调、有条件的道路区段和临时停车场为补充的多元化停车设施供给机制。到 2025 年，每年新增公共停车位不少于 500 个，建设 1 个 P+R（驻车换乘）停车场项目，其中陈仓区建设公共立体停车库一座，停车位 400 个，建设地下公共停车库一座，停车位 720 个，城乡计划建设静态交通停车场项目 11 个，计划投资约为 12 亿元。

——**构建无障碍城市建设框架。**持续推进道路、慢行、公共交通及交通枢纽无障碍设施建设，提升重点片区交通无障碍设施水平，创建交通无障碍示范区，营造更高品质的交通出行环境。面向全市提供安全、包容、普惠、绿色的无障碍公共空间，高水平互联互通基本实现。实施无障碍幸福工程，按照无障碍设施工程建设相关标准和规范要求，对新建、改建设施的规划、设计、施工、验收严格监管，加快推进公共场所和设施的无障碍改造，重点改造政府机关、医院、体育场馆、学校、社区、福利机构、公共交通场站、银行、商场、超市、便民网点、图书馆、影剧院、博物馆、公园、景区等与身心障碍者密切相关的公共设施，无障碍环境建设步上新台阶，无障碍设施由“点”到“线”到“面”全面提升，无障碍公共服务均等化显著提高，城市发展协调性显著增强。

——**推动城市综合管廊建设。**“十四五”期间，在继续做好试点工程的基础上，实施已建城市综合管廊设施配建工作，促进

地下管线入廊运行；推动城市新区、各类园区、成片开发区域的新建道路同步建设地下综合管廊；围绕老城区旧城更新、道路改造、河道治理、地下空间开发等项目，统筹安排地下综合管廊建设，逐步提高城市道路配建地下综合管廊比例。到 2025 年，计划建设综合管廊项目 3 个，合计 19 公里，计划投资约为 7.9 亿元。

第三节 稳房地产业 落实保障住房建设

“十四五”期间，全市贯彻落实中共中央、国务院“坚持房子是用来住的、不是用来炒的”精神，科学研判宝鸡住房市场供需关系和未来发展走势，制定稳定控制目标，引导提升市域住房结构、改善住房品质，确保市场稳定。

（一）保持房地产市场持续健康发展

“十四五”期间，加强房地产市场供需双向调节，完善相关规范政策引导，确保住有所居，严控产能过剩，加快形成土地供应、金融杠杆调控、不动产交易、市场监管“四个闭环”的房地产市场调控体系，促进房地产市场健康持续平稳发展。

——合理制定房地产市场调控管理措施。“十四五”期间，落实市委、市政府《关于加强调控促进房地产市场平稳健康发展的实施意见》文件精神，全市坚持“稳地价、稳房价、稳预期”工作要求，一手防过热防炒作，一手防库存回升，加大市场运行监测力度和预警准确性；实施土地供应、项目建设和市场供应的联动机制，推动房地产市场供需双向调节，改善住房供应结构，建立和完善房地产市场平稳健康发展的长效机制；新建项目在符合法定预售条件的基础上，可依据住建部关于完善商品住房预售制度的有关规定，及商品住房销量、价格、库存情况，合理调整商品住房预售许可工程形象进度要求，把控好商品住房入市关口，

把商品住房库存和价格控制在合理区间；必须全面摸清房地产库存家底，认真制定促进房地产市场健康发展的工作方案，因地制宜，采取措施，做好房地产市场年度供应计划、预测分析和实施计划，商品住宅市场供给目标计划保持与“十三五”期间持平。到2025年，新建商品住房价格同比变动幅度保持在 $\pm 5\%$ 之间，环比变动幅度保持在 $\pm 5\%$ 之间，商品住房去化周期控制在6至18个月之间。

——完善房地产行业全过程监管机制。“十四五”期间，全市加强房地产开发项目管理，联合相关部门加强房地产开发项目经营行为事中事后监管，加大商品房预售资金监管工作专项检查力度，进一步规范房地产市场秩序。加大房地产市场监管力度和秩序整治力度，推进房地产市场乱象专项整治，通过有形市场监管和网络平台监督的方式，对违法违规行为实施联动查处、联合惩戒，完善市场监管制度，进一步整顿规范房地产市场秩序。努力打造“公平、诚信、安全”市场环境。落实中省加强房屋网签备案工作要求，建设覆盖市县两级的房屋网签备案系统，通过“互联网+服务”系统建设，切实保障群众交易公平、安全，提升市场分析、预警能力，稳定市场预期，提高市场主体监管效能。完善与诚信相关的法律法规，构建房地产企业诚信体系，加快房地产业信息化建设，建设全市统一的房地产企业综合管理信息平台 and 存量房交易网上备案及资金监管系统等。

——加快房地产业转型升级。“十四五”期间，全市推进市

域房地产供给侧结构性改革，切实贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，促进房地产业转型升级。通过金融、税收等政策调整，引导房地产企业顺应市场规律，促进房地产业兼并重组，提高产业集中度，鼓励企业做优做强；大力发展跨界地产，倡导在符合规划的前提下，将存量房转变为旅游、文化、体育、养老、健康等五大幸福产业和“双创”用房。加快推进住宅产业现代化，鼓励企业应用新技术、新材料建设超低能耗建筑和近零能耗建筑，鼓励采用环保型材料进行绿色装修，推行住宅全装修，实现住宅主体结构与室内装修一体化，住宅部品部件标准化、集成化，逐步建立住宅全装修质量保险保证机制。

专栏8“保持房地产持续健康发展”重大计划与项目

——房地产市场平稳发展计划

保持调控政策的连续性稳定性，加强房地产市场供需双向调节，保持住宅销量增长，销售价格平稳，新建商品住房价格同比变动幅度保持在±5%之间，环比变动幅度保持在±5%之间，商品住房去化周期控制在6至18个月之间。

——增强企业竞争能力计划

鼓励和引进外来开发企业到本市开发房地产，鼓励房地产企业兼并重组，培育一批房地产服务业龙头企业与名家。

（二）构建多主体供给、多渠道保障的住房体系

“十四五”期间，按照“一城一策”的原则，在保持23%的保障性住房覆盖面的基础上，健全完善城镇住房保障体系，全面形成公租房、经济适用房、限价商品房、租赁补贴以及用于保障中低收入家庭的棚改安置住房的住房保障供应体系。

——稳步推进城镇棚户区改造续建项目建设。“十四五”期间，重点抓好总投资 347 亿元的 58 个棚改续建项目建设，加快项目回迁安置进度，制定有效的资金保障措施，密切关注棚改隐性债务情况和风险底数，会同市财政局、市投资（集团）有限公司等单位，与国开行陕西省分行、农发行宝鸡市分行加强沟通，指导督促县区做好棚改政府隐性债务化解工作，按照“谁用款、谁还款”的原则，严格落实贷款资金偿还责任，采取有效保障措施，加快还款资金落实，确保按期足额偿还。

——指导督促各县区推进公租房管理更加科学化、规范化、智慧化。“十四五”期间，全市加大统筹协调力度，抓好剩余公租房建设分配工作，采取有效措施，加快保障对象分配入住工作；加快公租房项目资产确权登记，推进公租房管理更加科学化、规范化、智慧化。以“和谐社区·幸福家园”小区复检为抓手，持续抓好 65 个已建成公租房小区运营管理，健全保障房小区可持续运营机制，不断提升管理服务水平，构建法制化、科学化、人性化的管理服务机制。抓好“十三五”剩余 5965 套公租房续建项目建设，以公租房分配清零为抓手，突出做好已建成未分配和新清退房源的分配工作，最大限度发挥保障效用，加快公租房资产核定和确权登记工作。以信息化建设为抓手，优化服务，力争让群众最多跑一次甚至不跑路，通过“掌上办”、“指尖办”，在线办理房源申请、租金等各项费用缴纳、网上报修事项。

——探索政策性租赁住房 and 共有产权住房。将保障“新市民”

的接力棒交给政策性租赁住房、共有产权住房。但为满足城镇家庭和新市民中有一定支付能力、但又买不起商品住房“夹心层”购房需求，可通过政府引导，撬动市场资源和社会力量，发展一定数量的政策性租赁住房和共有产权住房，充分发挥市场供给的灵活性优势，从而满足人民群众多层次、多样化的非基本公共服务需求。

——支持产业园区配建公租房项目。“十四五”时期，研究出台支持产业园区配建公租房政策措施。对于新引进的投资额大、科技含量高的重大产业或科研院所项目，支持企业自建公租房，或在符合土地利用总体规划的基础上，建设共有产权住房定向供应。

（三）加快老旧小区改造，推进社区“共同缔造”行动

“十四五”期间，全市贯彻国务院办公厅《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》，加快解决老旧小区建筑物和配套设施破损老化、市政设施不完善、环境脏乱差、管理机制不健全等问题。到2025年，结合老旧小区改造计划，打造一批“完整社区”，使“共同缔造”活动与老旧小区改造有机融合、统筹推进。

——坚持“突出重点、鼓励试点、不撒‘胡椒面’”，加快老旧小区改造品质。“十四五”期间，按照陕西省委省政府“稳投资、促增长”工作要求，按照竞争性分配原则，重点向能放大

资金效应、地方配套资金占比大、优先安排“三无小区”、集中连片实施改造的地区倾斜。全市老旧小区改造鼓励使用住宅专项维修资金、居民共同收益、社会捐资等资金，争取中省补助资金，动员组织居民、产权单位、社会力量共同出资参与老旧小区改造。全市完善老旧小区改造机制，通过多种方式搭建改造平台，重塑社区精神家园，让老旧小区改造品质惠及更多群众。

——积极指导县城编制 2021—2025 年老旧小区改造计划，汇总制定全市改造“五年计划”。坚持“量力而行、尽力而为”原则，强力推进老旧小区改造，“十四五”期间，按照“成熟一批、实施一批”原则，从实际出发，区分轻重缓急，由政府、产权单位、居民、市场多方筹措老旧小区改造资金，统筹安排老旧小区改造工作。力争于“十四五”末期基本完成 2000 年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。

（四）建立规范的物业服务管理

“十四五”期间，全市依据《陕西省物业管理条例》修订版，制定出台《宝鸡市普通住宅小区物业服务等级标准（试行）》印发《宝鸡市物业服务收费实施细则》，进一步规范市场秩序，全力提升物业服务水平。

——提高行业管理水平与物业服务质量。“十四五”期间，建立“市上指导、县（区）负责、镇街主抓、社区落实”的四级监管体制，夯实物业管理属地主体责任。全市组织县（区）物业

行业管理人员、物业企业经理及从业人员，通过举办业务培训、外出学习等方式，推动宝鸡市物业公司品牌化、从业人员职业化、服务模式多元化；强化中省物业服务示范小区创建，推动模范带头作用；引入第三方客户满意度调查机制，协助企业查找短板，改进服务质量，引领行业自律；“十四五”期间，全市全面推行物业服务收费“一费制”，逐步完善宝鸡市物业管理综合信息系统的微信公众号投诉举报、电子投票等功能，重塑物业市场监管新体系。

——探索“党建引领、社区治理、红色物业”管理新模式。

“十四五”期间，全市逐步在业委会中建立党组织，社区两委会成员兼任业委会成员、选派党建指导员，加强党建联建，形成基层治理强大合力；引导物业企业组建基层党组织，通过党建引领，促进物业服务提档升级；健全四方党员代表联席会议制度，强化矛盾纠纷调处，推进社区治理创新。

——充分利用广播、电视、网络等媒体，引导业主依法依规维权。“十四五”期间，全市加大物业管理政策法规宣传，提高群众理解与支持；督促物业企业，加大消防、规划、环保、特种设备管理等法律法规宣传，引导业主依法依规维权。

第四节 推进行业改革 引导建筑绿色发展

“十四五”期间，全市贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》精神，理清建筑业改革发展的方向，引导建筑企业选择适合发展路径，为宝鸡市建筑业未来跨越式发展具有重大意义。

（一）推进建筑产业转型发展

“十四五”期间，全市贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》精神，采取以下举措：

——加快建筑工业化升级。“十四五”期间，全市大力发展装配式建筑，推动建立以标准部品为基础的专业化、规模化、信息化生产体系。以“标准化设计、工厂化生产、装配化施工、成品化装修、信息化管理”为目标，推进建筑产业工业化。牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，按照适用、经济、安全、绿色、美观的要求，加快宝鸡市装配式建筑发展，推动建造方式创新，促进建筑业与信息化、工业化深度融合，加快推动新一代信息技术与建筑工业化技术协同发展，推进建筑信息模型（BIM）、基于网络的协同工作等信息技术应用，推进智能化生产、运输和装配，推进建筑产业现代化发展。加大政策支持力度，积极推动装配式建筑发展，积极扩大装配式建筑应用规模，明确重点应用区域，提高应用比例。力争“十四五”末装配式建筑占新

建建筑比例到达 30%以上，发展建设 1-2 个装配式建筑产业基地，扶持培育一批产业龙头企业和产业联盟。

——探索适用于智能建造与建筑工业化协同发展的新型组织方式、流程和管理模式。加快培育具有智能建造系统解决方案能力的工程总承包企业，统筹建造活动全产业链，推动企业以多种形式紧密合作、协同创新，逐步形成以工程总承包企业为核心、相关领先企业深度参与的开放型产业体系。鼓励企业建立工程总承包项目多方协同智能建造工作平台，强化智能建造上下游协同工作，形成涵盖设计、生产、施工、技术服务的产业链。

——积极推行绿色建造。“十四五”期间，建立健全绿色建材采信机制，努力推动绿色建材产品质量提升。政府投资的工程项目率先采用绿色建材，新建建筑中绿色建材应用比例应到达 30%以上，低能耗建筑、装配式建筑等项目中绿色建材应用比例应达到 40%以上。加强绿色建材推广应用宣传力度，建立绿色建材产品清单，完善绿色建材信息系统，指导建材企业积极申报绿色建材标识认证。落实住建厅等八部门《绿色建筑创建行动实施方案》的要求，推动绿色建筑从“浅绿”向“深绿”发展，力争“十四五”末绿色建筑占新建建筑比例达到 60%以上。

——稳步提高建筑节能水平。“十四五”期间，全市严格执行《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》全面开展建筑节能工作，对建设工程加强事中事后监管环节，加大执法巡查力度，加大先进节能环保技术、工艺和装备的研发力度，提高能效水平，

加快淘汰落后装备设备和技术，积极推广新型墙体材料与节能新技术、新工艺，努力提高施工阶段设计标准的执行率，确保建筑节能施工质量，力争施工阶段建筑节能标准执行率达到 98%。

——加快建筑业“走出去”步伐。“十四五”期间，全市主动融入“一带一路”大格局和西安国家中心城市建设，加强与丝路沿线城市、周边经济圈城市的协同发展，巩固本地市场、拓展外地市场，积极向交通、水利、市政、铁路、城市轨道交通、机场航道等国家重点投资领域拓展，推动建筑业专业结构向多元化经营模式转变。

专栏 9 “推进建筑产业转型发展”重大计划与项目

——建筑工业化计划

“十四五”期间发展建设 1-2 个装配式建筑产业基地、力争每宗招拍挂土地中装配式建筑项目供地占比为 19%，财政投资和国有企业全额投资的项目全部采用装配式建筑，社会投资项目装配式建筑占比达到 20%，以后每年度增长 2 个百分点。

——绿色建筑发展计划

认真执行绿色建筑设计标准和相关政策要求，提升专业技能和监管水平，追求精益建造、舒适建造、绿色建造、装配建造四种新型建造方式，推动绿色建筑从“浅绿”向“深绿”发展，力争“十四五”末绿色建筑占新建建筑比例达到 60%。

——建筑节能发展计划

积极推广新型墙体材料与节能新技术、新工艺，力争施工阶段建筑节能标准执行率达到 98%。

——建筑业“走出去”计划

支持宝鸡市建筑业企业拓展外阜建筑市场，提升外阜市场占有率和“宝鸡建造”品牌价值。

（二）提高工程质量安全水平

“十四五”期间，全市贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》精神，严格落实建筑施工“六个100%管理+红黄绿牌结果管理”的防治联动制度，采取以下举措：

——完善五方主体质量安全责任。“十四五”期间，全市严格落实建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位和工程监理单位等五方主体质量安全责任。严格落实建设单位工程质量首要责任，不断提高建筑工程质量水平。持续推进永久性标牌制度，在建筑物明显部位设置永久性标牌，标明建设、勘察、设计、施工、监理单位等五方工程质量责任主体名称和五方主体项目负责人名字，接受社会监督。将五方主体项目负责人的基本信息、法定代表人授权书、质量终身责任承诺书的信息档案纳入竣工验收档案管理。

——加强工程质量安全监督。“十四五”期间，全市全面实施建设工程质量管理标准化，推进质量行为管理标准化和工程实体质量控制标准化。以严格执行工程质量法律法规和质量控制标准化为重点，建立企业和工程项目自我约束、自我完善、持续改进的质量管理工作机制，严格落实建设单位工程质量首要责任，全面提升工程质量水平。持续开展安全攻坚行动和质量安全大排查大整治活动，建立健全安全生产和应急救援体制机制，持续开展安全生产标准化考评工作，切实加强工程建设质量安全监管工

作。

——**强化施工现场安全监管。**“十四五”期间，全面实施建筑施工安全管理标准化建设，提升建筑工程安全管理水平。强化施工现场安全生产监管，落实安全施工责任制，严格检查与考核，建立安全预警及应急控制机制，提高工程现场应急处置能力，及时消除重大安全隐患。加强安全生产宣传教育，深入开展“安全生产月”和“安全生产万里行”等活动，依据《工程项目施工人员安全生产教育指导手册》，推动全行业加强安全生产文化建设。广泛开展安全监管人员教育培训，提高安全监督执法能力和水平。

——**深化工程质量安全机构和职能的配置优化。**“十四五”期间，结合自身情况进行机构改革和职能配置的优化，合理组织勘察设计、施工图审查、抗震设计审查、震后房屋建筑安全鉴定加固等相关工作人员，确保各项工作顺利开展。健全各类人才培养机制，完善人才的引进、使用、培养、流动、激励等机制。

——**开展扬尘治理专项行动。**“十四五”期间，全市全面实施扬尘治理专项行动，进一步提升环境空气质量。持续推进扬尘监管平台全覆盖，加大视频监控和扬尘监测健全建设力度，保障网络平台高效运行，提高运用高科技监管手段，推进扬尘治理工作持续向好。推行扬尘治理精细化、标准化管理，进一步落实参建各方工作职责，从严查处违法违规行为。

（三）规范建筑市场管理

“十四五”期间，全市贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》精神，采取以下举措：

——**建立健全建筑市场监管体制。**“十四五”期间，全市建立健全与智能建造、新型建筑工业化相适应的市场监管模式，依托建筑市场监管与诚信信息一体化平台，畅通相关系统平台信息共享渠道，建立基于大数据辅助的科学决策和市场监管机制，完善数字化成果交付、审查和存档管理体系，加快推进建筑市场信用体系建设，充分应用信息化手段强化事中事后监管。建立以市场与现场联动、监督与执法联动、与省、县主管部门联动为核心的建筑市场监管服务机制，实施差异化管理、全过程管理、不定期动态管理相结合的管理机制。

——**培育全过程工程咨询企业发展。**“十四五”期间，全市充分发挥建筑行业勘察设计、招标代理、造价咨询、工程监理等中介服务机构的技术、人才优势，引导有条件的中介机构向项目前期咨询、工程设计、施工招标咨询、装配式施工指导监督、项目运营管理等覆盖建筑工程全生命周期的全过程咨询服务型企业转型。

——**推进招投标制度改革。**“十四五”期间，全市健全监管机构、配足监管人员，完善招投标程序及监管办法，进一步简化招标投标程序，尽快实现招标投标交易全过程电子化，推行网上异地评电子化评标，加强以标后评估为主的标后监管，简化招投标程序。依法必须招标的工程建设项目纳入统一的公共资源交易

平台，遵循公平、公正、公开和诚信的原则，规范招标投标行为。

——深化工程造价体系改革。“十四五”期间，全市健全定额监管机构和人员，完善由市场有序竞争形成合理工程造价的机制，改进造价信息服务，引导建设各方合理计价。全面推进施工全过程结算，发包人要求施工企业出具合同履行担保的，应对等提供工程款支付担保。深入开展清理拖欠工程款专项行动，建立与市场相适应的“优质优价”定额管理机制。

第五节 建智慧住建 深化服务管理创新

“十四五”期间，全市围绕深化放管服改革和高质量发展，住建部门抢抓数字经济和 5G 建设契机，实现住建大数据与全市大数据的共享共用，为创建全省新型智慧城市及大数据产业发展示范城市，贡献住建力量。

（一）建设“智慧城建”平台功能

“十四五”期间，充分利用陕西省建筑企业管理信息系统和陕西省市场监管与诚信信息发布系统，以建设工程项目全生命周期管理为主线，覆盖市区县三级建设工程日常监管，横向打通从规划到竣工运营的项目全生命周期，将已有的工程管理方面 5 个系统平台（施工现场远程监控系统、陕西省建筑企业管理信息系统、陕西省市场监管与诚信信息发布系统、文明工地管理系统、陕西省劳保统筹费用综合管理平台）及市政公用供水、供热、供气方面 11 个系统平台，结合“智慧城建档案”、“智慧工地”、“村镇建设管理平台”、“城市建设管理平台”形成统筹利用、统一接入、数据共享的“智慧城建”大平台。实现“物联全感知、数据全采集、事件全掌控”工程建设项目全过程管理信息化的“智慧城建”平台建设。

——建设宝鸡市市政设施管理系统。“十四五”期间，建设城市信息模型（CIM）平台，整合城市全要素、多维度空间信息模

型数据及城市运行的感知数据，拓展数字化应用，建设全面覆盖、互相连通的城市智能感知系统，为“智慧城建”奠定基础操作平台。重点在时空信息云平台的基础之上，整合城市公用供水、供热、供气等方面原有的11个系统，建设包括基础地理信息水、气、暖、排水管线平台等在内的管网GIS地理信息系统、DMA分区计量系统，打造“智慧城建”领域“智慧管网”系统。到2025年，市区计划建设智慧供热、智慧燃气、智慧水务、智慧排水防涝等建设项目，计划投资约为1.6亿元。

——完善工程管理服务信息化系统。“十四五”期间，全市按照住建部提出的建筑市场监管“数据一个库、监管一张网、管理一条线”的要求，以自建施工现场远程监控系统和陕西省建筑企业管理信息系统、陕西省市场监管与诚信信息发布系统、文明工地管理系统、陕西省劳保统筹费用综合管理平台为基础，实施工程建设管理、工程质量监管、工程施工管理的智慧化，整合建立完善的全市工程项目、建设、运营动态监管平台。逐步建立和完善建筑市场各类企业从业人员和业绩信息库、建筑市场企业诚信信息评价与发布平台、全市建筑市场监管平台、工程质量安全监督机构及人员信息管理平台、工程质量检测信息化管理系统等建筑行业业务信息系统平台。到2025年，实现平台对接，细化平台监管节点，深化各节点信息采集深度，实现工程建设项目全过程信息化监管。

——建设“智慧城建档案”系统。“十四五”期间，全市通

过互联网、云计算、大数据及智能分析等新一代信息化技术的运用，将市、区、县馆藏城建档案信息数据和共享的社会资源信息数据综合进行处理、分析和挖掘，实现城建档案在线管理电子化、智能化，为社会各层面提供高品质、高附加值的服务，促进宝鸡城建档案工作信息化快速发展。

——**建设文明工地验收系统**。建设文明工地验收系统，实现文明工地从申报到资料审核再到验收及验收结果确认的全过程管理，把文明工地管理工作最大程度的信息化、便捷化。重点围绕施工过程管理，对工程质量和参建各方行为信息进行采集，整合建筑工地人员管理、设备运行监控、远程视频监控、施工环境监测等数据信息，构建覆盖主管部门、企业、工程现场多方联动的可视化“智慧工地”。

——**城市照明监控系统升级工程**。“十四五”期间，全市智慧照明监控管理信息系统升级改造，建设完成城市照明监控管理信息系统升级改造、完成照明监控指挥中心控制管理系统及GIS融合展示系统（含资产信息采集）、部分重点路段的照明监控终端升级改造（含漏电监测）、建成部分重点路段的视频监控系统。

——**推动“掌上购”移动支付模式**。搭建营收及抄表平台系统，分步实施户表改造工程，天然气“物联表”实现新建小区全覆盖，既存建筑改造率80%以上，燃气计量收费达到70%，行风评议满意率总体达96%以上。拓展用户自助缴费形式，发展“互联网+购气、水、暖”服务，实现“掌上购”模式，

专栏 10 智慧城建建设项目

——建设宝鸡市市政设施管理系统

在时空信息云平台的基础之上，建立包括基础地理信息、气、暖、排水管线平台等在内的综合数据库，打造城建领域“智慧管网”系统。一是智慧水务建设计划，搭建营收及抄表平台系统建设，建设水表校验中心，进行户表改造，“十四五”期间计划改造 5000 户左右；二是燃气智能化计划，到十四五末，完善燃气 GIS 定位系统，实现供气设施实现实时数字化监测，保证设施安全稳定运行；三是供热智能化计划，计划完善智慧供热系统，对公建换热站、供热一次管网、二次管网、调度监控中心进行改造建设，推动“热表”入户工程，完善供热 GIS 定位系统，实现供热设施实现实时数字化监测，保证设施安全稳定运行。

——完善工程管理服务信息化系统

整合已有，建立完善工程项目规划、建设、运营动态监管平台，逐步与建筑行业业务信息系统平台对接，细化平台监管节点，深化各节点信息采集深度，实现工程建设项目全过程信息化监管。

——建设“智慧城建档案”系统

建设形成“两个中心(数据中心、管网中心)、三个平台(档案管理平台、数据分析平台、档案物联平台)、六大应用(接收、管理、存储、利用、安全、备份)”为核心的城建档案管理系统，实现城建档案在线管理电子化、智能化。

(二) 建设“智慧住房”服务平台

“十四五”期间，全市完善“智慧房产”平台，深化房地产市场、房产交易管理、保障性住房管理、物业管理、新建（存量）商品房网签备案等管理信息系统整合，打造“智慧住房”大平台。

——建设“智慧住房”平台。“十四五”期间，全市进一步完善“智慧房产”平台，届时将覆盖市、县两级商品房网签备案、房屋交易、项目、房屋管理周期等统一管理，具备房屋交易信息

统计、分析和公示功能，并逐步与现有的物业管理综合信息、维修资金管理、住房保障管理系统整合，为政府科学决策提供实时数据分析，打破信息孤岛；加强房地产开发项目经营行为事中事后监管，实现与各相关系统、平台之间的信息共享等。

——**加强住房管理信息化建设。**“十四五”期间，全市推进房屋租赁管理与中介经纪监管信息化，完善房屋租赁管理系统，推进房地产中介机构进行电子化备案管理，公布经备案的房地产中介机构名单，发布房地产中介机构和从业人员信用档案等信息，建立完善房屋租赁管理制度，提供房屋租赁合同示范文本，逐步实现房屋租赁合同网上备案。

——**建成房屋网签备案管理系统。**重点完善该系统对市、县两级网签备案管理能力，统一管理要求、业务流程、数据标准，对市、县两级房地产市场统一管理，并在房屋楼盘表管理基础上，在原有新建商品房网签备案、存量房网签备案业务基础上，新增房屋租赁合同网签备案、抵押合同网签备案业务，实现房屋交易“网上办”。以开发项目管理为主线，结合项目手册对项目进行全程管理，对施工许可、预售许可、现售备案、房屋签约备案、房屋交付、房屋登记状态等实现全程管理，最终延伸至存量房交易及登记、房屋租赁及备案等交易活动，直至房屋灭失

——**建设“智慧物业”平台。**“十四五”期间，全市利用移动互联网、通过智能云平台集聚社区周边各种服务资源，提升住户服务体验，充分利用水、电、气、暖等远程计量数据，打

造条块结合、扁平高效的物业管理和服务体系，改善居民生活环境，助力宝鸡加快推进“四城建设”。

专栏 11 智慧房产建设项目

——打造“智慧房产”平台

2021 年正式启用智慧房产系统，实现统一系统平台，打破信息孤岛；实现经济高效数据分析，辅助决策，实现以图管房，以房管人。

（三）建设“智慧停车”管理系统

“十四五”期间，依托移动互联网、大数据、云计算等先进技术，打造集查询、预定、缴费一体化的智慧停车管理系统云平台，全面链接城市公交出行系统、交通指挥系统、公安监控系统、交警执法系统，实现城市一个平台、一张网、一体化、智慧化停车管理和平台共享、车位共享、数据共享。

——建设智能停车云平台。“十四五”期间，通过建立量化模型和决策支持模型，对城市停车数据进行综合分析与应用，针对停车需求不同的区域，通过对车位的占用率和周转率分析，实施差异化收费标准，合理引导停车资源的配置。

——建设智慧停车诱导系统。对城市所有停车场的车位进行综合的有效引导和管理，通过全城不同级别的停车诱导屏、互联网网站、手机终端、车载 GPS 终端发布各个停车场的车位信息，引导驾驶员查找车位、车场及路线，并对车场车位信息进行监控、统计，使停车场车位管理更加规范、有序，提高车位利用率。进而提高城市交通效率，并达到绿色节能环保的目的。

——开发停车运营监管平台。通过对线下停车场经营企业提供信息化管理技术支持，实现对设备、车位、人员、收费等的规范管理。基于整合式的信息服务，将大幅度提高车位利用周转率，提高经营效益等。

——推动移动支付模式。通过建设手机 app 及微信公众号，为市民提供泊位导航、线上停车费支付以及其他增值类服务，建设可持续发展、健康、共赢的支付安全新生态，助力城市智慧停车新模式。

第四章 保障措施

第一节 加强党对城乡建设工作领导

“十四五”期间，建立健全市委市政府对住房和建设事业领导指导机制体制，充分发挥市住建局党组（党委）在抓中心、带队伍、推动“十四五”规划实施中的统领作用，始终坚持把党建和业务工作一起谋划、一起部署、一起落实，实现“两不误、两促进”，形成党组（党委）统一领导、党政齐抓共管的工作格局。各县区住建部门主要领导要亲自抓，研究城乡经济，解决城乡发展过程中的重大问题。分管领导要具体抓，围绕城镇建设重大工程、城乡管理和公共服务等主责主业，有效解决条块分割带来的管理真空、权责脱节等问题，全力推进城乡发展。持续抓好“两个责任”落实，不断强化监督执纪，努力为住房城乡建设事业“十四五”规划的顺利实施营造风清气正的政治生态环境。

第二节 加强住建人才梯队建设

“十四五”期间，统筹住建系统人才队伍建设工作，要做好做足新形势下住建人才梯队的战略谋划，战略性优化住建人才结构配比。以会代训提高领导干部的领导水平和执政能力，改善领

导班子结构和年轻干部培养，力争 30 岁的副科级干部、35 岁的正科级干部达到规定的比例；突出专业技能提升工作，鼓励激励专业技术人员持续提升专业水平和创新能力，加快专业技术人才培养工作，力争具有高级、中级专业职称技术人员分别增加 50 名和 200 名左右；加强与高校、科研院所合作，力争柔性引进高层次创新人才和紧缺人才 5 名左右，公开招聘（选调）硕士学历以上人员 50 名左右，努力打造结构合理、会管理、懂技术的领导班子和专业技术精、具有一定创新能力的专业技术人才队伍。

第三节 创新城市建设服务体制

“十四五”期间，全市坚定不移的推进“放管服”改革和优化营商环境工作，大力推进智慧住建建设，创新监管方式，加快职能转变，加强服务功能，进一步提高城市建设服务工作效能，加强市场监管，创造公平竞争的市场环境，完善城市建设服务体制机制。健全社会公众满意度评价和第三方考评机制，推动城市建设质量变革、效率变革、动力变革，促进城市治理体系和治理能力现代化，着力提升优化营商环境。

第四节 健全配套实施细则办法

“十四五”期间，全市围绕创新完善城市建设管理行业细则办法，结合实际情况，进一步深化细化原有的规范、细则、办法

体系。“十四五”期间，制定实施《城市普通住宅小区物业服务等级标准（试行）》、《城市照明亮化管理办法》、《宝鸡市物业服务收费实施细则》等实施细则办法。按照《宝鸡市绿色建筑创建行动实施方案》明确职责分工，细化评价标准，落实工作要求。

第五节 扩宽投融资保障渠道

“十四五”期间，全市城乡建设项目资金要多元化，积极争取中央预算内投资、各级财政专项资金、低息贷款、税收减免等政策，加大城乡建设资金安排力度。大力推进政府和社会资本合作模式，建设和运营市政基础设施。鼓励引导开发性、政策性金融机构以及银行业金融机构，加大对城市市政基础设施建设的信贷支持力度。完善供水、供气、污水处理等公共服务产品形成价格机制、调整和补偿机制，完善特许经营制度、投资补助机制，吸引更多社会资本参与投资建设和运营。

后附：宝鸡市住房和城乡建设事业发展“十四五”规划重大项目汇总表

宝鸡市“十四五”住房与城乡建设重大项目计划投资汇总表

序号	项目类型	项目个数(个)	“十四五”期间投资(万元)
	合计	560	19764154.81
一	老旧小区改造项目	76	1038060.98
(一)	市区老旧小区改造项目	62	814879.98
(二)	县城老旧小区改造项目	14	223181.00
二	保障性住房(棚户区)改造项目	45	4576862.39
(一)	市区棚户区(旧城)改造项目	28	4024072.39
(二)	县城保障性住房(棚户区)改造项目	17	552790.00
三	房地产开发建设项目	69	3388423.60
四	城乡基础设施建设项目	349	5119807.84
(一)	城乡道路交通工程项目	116	2678029.76
1	城市道路新建及改造工程	52	1495864.76
2	县城道路新建及改造工程	49	907371.00
3	桥梁工程项目	4	156100.00
4	静态交通(停车场)设施项目	11	118694.00
(二)	保供水工程项目	19	91754.36
1	水厂建设项目	2	14217.63
2	供水管网(设施)建设项目	17	77536.73
(三)	污水治理工程项目	20	478623.00
1	污水处理设施建设项目	14	404650.00
2	污水管网建设项目	3	45973.00
3	中水回用建设项目	3	28000.00
(四)	排水防涝治理工程项目	112	661275.37

1	排水管渠及其附属设施建设工程	102	629925.37
2	防洪提升工程	8	19350
3	雨水源头减排工程	1	7000
4	雨水削峰调蓄工程	1	5000
(五)	燃气工程项目	18	192050.00
1	燃气管网建设项目	10	128395.00
2	天然气场站建设项目	8	63655.00
(六)	供热工程项目	36	769776.00
1	新增供热热源建设项目	8	72645.00
2	清洁能源供热项目	6	45072.00
3	供热管网工程项目	10	419500.00
4	供热设施工程项目	12	232559.00
(七)	综合管廊工程项目	3	78784.00
(八)	海绵城市建设项目	2	81000.00
(九)	智慧城市管理项目	10	68216.35
(十)	老旧小区建筑节能改造项目	13	20299.00
五	宝鸡市提质增效县城建设	21	5641000.00
(一)	县城(街区)风貌提升改造项目	15	5329000.00
(二)	文化名镇(街区)项目	6	312000.00

宝鸡市“十四五”住房与城乡建设规划重大项目计划								
序号	项目类型	项目名称	项目建设内容及规模	建设起止期限	“十四五”期间投资(万元)	责任单位	建设地点	备注
合计(560)					19764154.81			
一、老旧小区改造项目(76)					1038060.98			
(一)市区老旧小区改造项目(62)					814879.98			
1	市区老旧小区改造项目	金台区2021年老旧小区改造项目	对宝中路17号院、长青路91号院、东南城巷56号院等94个老旧小区实施屋面防水及保温改造、外墙立面改造、楼梯公共区域改造、违章拆除。原址改造小区面貌、基础设施、居住环境等。	2021-2022	94000	金台区住建局	金台区	
2	市区老旧小区改造项目	金台区2022年老旧小区改造项目	对宝福路30号院、长青路6号院、中山东路128号院等95个老旧小区实施屋面防水及保温改造、外墙立面改造、楼梯公共区域改造、违章拆除。原址改造小区面貌、基础设施、居住环境等。	2022-2023	104445	金台区住建局	金台区	
3	市区老旧小区改造项目	金台区2023年老旧小区改造项目	对宝福路144号院、中山西路79号院、又三家属院等96个老旧小区实施屋面防水及保温改造、外墙立面改造、楼梯公共区域改造、违章拆除。原址改造小区面貌、基础设施、居住环境等。	2023-2024	115200	金台区住建局	金台区	
4	市区老旧小区改造项目	金台区2024年老旧小区改造项目	对长寿小区55号院、高家巷2号院、引渭路25号院等96个老旧小区实施屋面防水及保温改造、外墙立面改造、楼梯公共区域改造、违章拆除。原址改造小区面貌、基础设施、居住环境等。	2024-2025	124800	金台区住建局	金台区	

5	市区老旧小区改造项目	金台区2025年老旧小区改造项目	对宝福路106号院、群建巷39号楼、新华村1号院等81个老旧小区实施屋面防水及保温改造、外墙立面改造、楼梯公共区域改造、违章拆除。原址改造小区面貌、基础设施、居住环境等。	2025-2026	113400	金台区住建局	金台区	
6	市区老旧小区改造项目	金台区陈仓园二路铁路小区外道路建设项目	建设道路174.561米、铺设污水管网145米、雨水管网207米、照明电缆308米，种植行道树87棵。	2021	350	金台区住建局	金台区	
7	市区老旧小区改造项目	金台区东风路宝铁老旧小区改造小区外道路配套基础设施项目	建设道路3042米、铺设供水管网3050米、污水管网2800米、雨水管网4760米、供热管网6100米、燃气管网3000米、照明电缆3000米，种植行道树330棵。	2021-2025	3801.4	金台区住建局	金台区	
8	市区老旧小区改造项目	金台区经纬花园、西关红光铁厂及西关长岭技校老旧小区外配套基础设施项目	建设道路9870平方米，铺设道牙2820米，铺设排水管网3260米，安装路灯94盏，种植行道树282棵。	2021-2025	1000	金台区住建局	金台区	
9	市区老旧小区改造项目	宝鸡市渭滨区清姜街道办第一批老旧小区改造配套基础设施建设项目（续建）	改造5个小区，20栋楼，涉及798户，建筑面积7.32162万平方米。	2020-2021	2915	渭滨区住建局	渭滨区	
10	市区老旧小区改造项目	宝鸡市渭滨区姜谭街道办第一批老旧小区改造配套基础设施建设项目（续建）	改造3个小区，3栋楼，涉及117户居民，建筑面积1.22万平方米。	2020-2021	385	渭滨区住建局	渭滨区	

11	市区老旧小区改造项目	宝鸡市渭滨区经二路街道办第一批老旧小区改造配套基础设施建设项目（续建）	改造 39 个小区，61 栋楼，涉及 2548 户居民，建筑面积 16.7745 万平方米	2020-2021	9740	渭滨区住建局	渭滨区	
12	市区老旧小区改造项目	渭滨区建国新村片区老旧小区改造区外配套基础设施建设项目	改造任务 706 户。建设道路 939 米，铺设污水管网 931 米、雨水管网 1267 米、供水管网 933 米、燃气管网 930 米、供热管网 928 米，道路两侧种植绿化树 110 棵，安装路灯 22 盏。	2020-2021	2140	渭滨区住建局	渭滨区	
13	市区老旧小区改造项目	渭滨区炭市街片区老旧小区改造区外配套基础设施建设项目	改造任务 623 户。建设路 1081 米，铺设污水管网 1492 米、雨水管网 1898 米、供水管网 1483 米、燃气管网 1495 米、供热管网 1490 米，道路两侧种植绿化树 120 棵，安装路灯 40 盏。	2020-2021	3165	渭滨区住建局	渭滨区	
14	市区老旧小区改造项目	陕西长岭实业有限公司老旧改造配套日间照料中心项目	改造任务 2840 户。总建筑面积 1816.82 平方米，设置护理用房 20 张。	2020-2021	1010.59	渭滨区住建局	渭滨区	
15	市区老旧小区改造项目	陕西长岭实业有限公司老旧小区改造配套地下车库建设项目	改造任务 2840 户。车库为地下 1 层，总建筑面积 8091.70 平方米，设置地下停车位 214 辆。	2020-2021	3149.23	渭滨区住建局	渭滨区	
16	市区老旧小区改造项目	宝鸡市渭滨区清姜街道办东三路以北老旧小区改造配套项目	改造任务 738 户。建设道路 2712 米，铺设供水管道 2466 米、排水管道 4958 米、供暖管道 4664 米、燃气管道 2348 米、铜芯电缆 2474 米，绿化面积 16042 平方米，硬化面积 7786 平方米，安装路灯 107 盏，围墙改造 1295 米。	2020-2021	3690	渭滨区住建局	渭滨区	

17	市区老旧小区改造项目	宝鸡市渭滨区清姜街道办东三路以南老旧小区改造配套项目	改造任务 430 户。建设道路 1584 米，铺设供水管道 1428 米、排水管道 2894 米、供暖管道 2722 米、燃气管道 1370 米、铜芯电缆 1444 米，绿化面积 9362 平方米，硬化面积 4545 平方米，安装路灯 63 盏，围墙改造 756 米。	2020-2021	2150	渭滨区住建局	渭滨区	
18	市区老旧小区改造项目	渭滨区宝鸡卫校家属区老旧小区改造配套基础设施建设项目	改造任务 165 户。建设道路 612 米；铺设供水管道 552 米、排水管道 1120 米、供暖管道 1053 米、燃气管道 530 米、铜芯电缆 559 米，绿化面积 1758 平方米，硬化面积 4545 平方米，安装路灯 24 盏，围墙改造 292 米。	2020-2021	825	渭滨区住建局	渭滨区	
19	市区老旧小区改造项目	宝鸡市渭滨区金陵街道办第一批老旧小区改造配套基础设施建设项目	改造任务 928 户。建设道路 3012 米，铺设供水管道 2657 米、排水管道 5365 米、供暖管道 5055 米、燃气管道 2786 米、铜芯电缆 2864 米、绿化面积 16042 平方米，硬化面积 8095 平方米，安装路灯 127 盏，围墙改造 1440 米。	2020-2021	4640	渭滨区住建局	渭滨区	
20	市区老旧小区改造项目	渭滨区桥南街道办第一批老旧小区改造配套基础设施建设项目	改造任务 2272 户。建设小区道路、绿化改造、安防设施改造、供排水、供电、供暖等基础设施改造。	2020-2021	11360	渭滨区住建局	渭滨区	
21	市区老旧小区改造项目	渭滨区火炬路公路局家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目	改造任务 112 户。建设道路 633 米，铺设排水管道 1266 米、供水管道 633 米、供暖管道 1266 米、燃气管道 626 米、铜芯电缆 605 米，绿化面积 2000 平方米，硬化面积 932 平方米，安装路灯 25 盏，围墙改造 200 米。	2020-2021	672	渭滨区住建局	渭滨区	

22	市区老旧小区改造项目	渭滨区建国新村片区老旧小区改造区内配套基础设施建设项目	改造任务 529 户。建设道路 8800 平方米，铺设给水管道 1720 米、铺设污水管道 1740 米、铺设雨水管道 1750 米、铺设铜芯电缆 2535 米、铺设燃气管道 1708 米、铺设供热管网 1694 米，绿化面积 1060 平方米，围墙改造 240 米，配套安防系统 1 套、垃圾桶 32 个。	2020-2021	2578	渭滨区住建局	渭滨区	
23	市区老旧小区改造项目	渭滨区炭市街片区老旧小区改造区内配套基础设施建设项目	改造任务 563 户。建设道路 9690 平方米，铺设给水管道 1926 米、铺设污水管道 1799 米、铺设雨水管道 1935 米、铜芯电缆 2840 米、铺设燃气管道 1932 米、供热管网 1799 米，绿化面积 210 平方米，围墙改造 240 米，安装安防系统 3 套、照明灯 50 盏、垃圾桶 24 个、公共活动器材 1 套。	2020-2021	2715	渭滨区住建局	渭滨区	
24	市区老旧小区改造项目	渭滨区新开路片区老旧小区改造区内配套基础设施建设项目	改造任务 237 户。建设道路 2928 平方米，铺设给水管道 726 米、铺设污水管道 608 米、铺设雨水管道 732 米、铜芯电缆 1824 米、铺设燃气管道 671 米、铺设供热管网 726 米，围墙改造 80 米，安装安防系统 4 套、照明灯 16 盏、垃圾桶 10 个、公共活动器材 1 套。	2020-2021	1168	渭滨区住建局	渭滨区	
25	市区老旧小区改造项目	宝成社区老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一期）	改造任务 1300 户。铺设排水管道 5528.5 米，围墙修缮 1000 米，安防设施 3 套。	2021-2022	2035	渭滨区住建局	渭滨区	
26	市区老旧小区改造项目	宝成社区老旧小区改造配套停车库建设项目（一期）	改造任务 1300 户。修建地上机械式车库二处，共停车 210 辆。	2021-2022	1300	渭滨区住建局	渭滨区	

27	市区老旧小区改造项目	凌云社区二现场老旧小区改造配套基础设施建设项目	改造任务 912 户。修复道路 8000 平方米、硬化道路 6500 平方米，铺设排水管网 4500 米、供热管网 7280 米、燃气管网 3500 米，修缮围墙 240 米，绿化面积 7000 平方米。	2021-2022	4511.34	渭滨区住建局	渭滨区	
28	市区老旧小区改造项目	陕西烽火集团（一现场、五现场、二街坊）老旧小区改造配套基础设施建设项目	改造任务 1397 户。建设道路 2162 平方米，铺设供水管道 32630 米、排水管道 12008.8 米、供暖管道 53633.25 米、燃气管道 27238.5 米、照明电缆 4434.6 米，安装安防监控 3 套。	2020-2022	6431.79	渭滨区住建局	渭滨区	
29	市区老旧小区改造项目	宝鸡市电厂小区老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目	改造任务 1337 户。建设道路 6343 米，铺设排水管道 9662 米、供水管道 5882 米、供暖管道 11720 米、燃气管道 5520 米、铜芯电缆 5500 米，绿化面积 32310 平方米，硬化面积 15645 平方米，安装路灯 304 盏，围墙改造 3122 米。	2020-2022	6685	渭滨区住建局	渭滨区	
30	市区老旧小区改造项目	宝鸡市渭滨区老旧小区（新建路西段一片区）改造小区内配套基础设施建设项目	改造任务 682 户。建设道路 18500 平方米，铺设供水管道 4060 米、排水管道 7380 米、供暖管道 12296 米、燃气管道 2208 米、铜芯电缆 4600 米，小区绿化 4310 平方米，安防系统 3 套，240 盏路灯，围墙改造 1800 米，设置垃圾桶 108 个。	2020-2022	3410	渭滨区住建局	渭滨区	
31	市区老旧小区改造项目	宝鸡市渭滨区老旧小区（新建路西段二片区）改造小区内配套基础设施建设项目	改造任务 657 户。建设道路 3636 平方米，铺设供水管网 3300 米、排水管网 3880 米、热力管网 3160 米、燃气管网 2220 米、电力电缆 3930 米，小区绿化 6500 平方米，安防系统 3 套，路灯 42 盏，垃圾桶 36 个。	2020-2022	3285	渭滨区住建局	渭滨区	

32	市区老旧小区改造项目	宝鸡市渭滨区老旧小区（新建路东段一片区）改造小区内配套基础设施建设项目	改造任务 743 户。建设道路 29112 平方米，铺设供水管道 2856 米、排水管道 5712 米、供暖管道 4800 米、燃气管道 4350 米、铜芯电缆 4965 米，小区绿化 4233 平方米，设置安防系统 4 套、165 盏路灯、垃圾桶 35 个。	2020-2022	3715.66	渭滨区住建局	渭滨区	
33	市区老旧小区改造项目	宝鸡市渭滨区老旧小区（新建路东段二片区）改造小区内配套基础设施建设项目	改造任务 701 户。建设道路 27960 平方米，铺设排水管道 5067 米、给水管网 2533 米、燃气管网 4100 米、供暖管网 4700 米、铜芯电缆 4788 米，小区绿化 3680 平方米，设置安防系统 4 套、路灯 49 盏、垃圾桶 30 个。	2020-2022	3575	渭滨区住建局	渭滨区	
34	市区老旧小区改造项目	宝鸡市渭滨区老旧小区（新建路东段三片区）改造小区内配套基础设施建设项目	改造任务 715 户。建设道路 22734 平方米，铺设供水管道 3690 米、排水管道 7380 米、供暖管道 12296 米、燃气管道 2208 米、铜芯电缆 4600 米，小区绿化 4310 平方米，设置安防系统 5 套、路灯 154 盏，垃圾桶 35 个。	2020-2022	3646	渭滨区住建局	渭滨区	
35	市区老旧小区改造项目	宝鸡市渭滨区老旧小区（新建路中段一片区）改造小区内配套基础设施建设项目	改造任务 402 户。建设道路 21100 平方米，铺设给水管网 1670 米、排水管网 2401 米、直埋电力电缆 2785 米、照明电缆 1398、安装热力管网 4047 米、燃气管网 2550 米，绿化 2170 平方米，配套安防设施 2 套、垃圾桶 24 个。	2020-2022	2170.9	渭滨区住建局	渭滨区	

36	市区老旧小区改造项目	宝鸡市渭滨区老旧小区（新建路中段二片区）改造小区内配套基础设施建设项目	改造任务 325 户。建设道路 5360 平方米，铺设给水管网 1342 米、排水管网 2992 米、电力电缆 1606 米、照明电缆 1606 米、安装热力管网 3208 米、燃气管网 1816 米，绿化 1368 平方米，配套安防设施 1 套、垃圾桶 20 个，围墙改造 455 米。	2020-2022	1690.07	渭滨区住建局	渭滨区	
37	市区老旧小区改造项目	红旗路解放新村片区老旧小区改造小区内基础设施配套项目	改造小区周边直接相关的城市道路供电、供排水、供气、污水与垃圾处理等市政基础设施	2022	4500	渭滨区住建局	渭滨区	
38	市区老旧小区改造项目	火炬路片区老旧小区改造小区内基础设施配套项目	改造小区周边直接相关的城市道路供电、供排水、供气、污水与垃圾处理等市政基础设施	2022	4500	渭滨区住建局	渭滨区	
39	市区老旧小区改造项目	峪泉路片区老旧小区改造小区内基础设施配套项目	改造小区周边直接相关的城市道路供电、供排水、供气、污水与垃圾处理等市政基础设施	2022	6000	渭滨区住建局	渭滨区	
40	市区老旧小区改造项目	公园路片区老旧小区改造小区内基础设施配套项目	改造小区周边直接相关的城市道路供电、供排水、供气、污水与垃圾处理等市政基础设施	2023	4500	渭滨区住建局	渭滨区	

41	市区老旧小区改造项目	货场路片区老旧小区改造小区外基础设施配套项目	改造小区周边直接相关的城市道路供电、供排水、供气、污水与垃圾处理等市政基础设施	2023	4500	渭滨区住建局	渭滨区	
42	市区老旧小区改造项目	太白路片区老旧小区改造小区外基础设施配套项目	改造小区周边直接相关的城市道路供电、供排水、供气、污水与垃圾处理等市政基础设施	2024	6000	渭滨区住建局	渭滨区	
43	市区老旧小区改造项目	川陕路片区老旧小区改造小区外基础设施配套项目	改造小区周边直接相关的城市道路供电、供排水、供气、污水与垃圾处理等市政基础设施	2024	3300	渭滨区住建局	渭滨区	
44	市区老旧小区改造项目	姜谭路片区老旧小区改造小区外基础设施配套项目	改造小区周边直接相关的城市道路供电、供排水、供气、污水与垃圾处理等市政基础设施	2025	3600	渭滨区住建局	渭滨区	
45	市区老旧小区改造项目	广元路片区老旧小区改造小区外基础设施配套项目	改造小区周边直接相关的城市道路供电、供排水、供气、污水与垃圾处理等市政基础设施	2025	3900	渭滨区住建局	渭滨区	
46	市区老旧小区改造项目	红旗路解放新村片区老旧小区改造小区内基础设施配套项目	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，改造户数约1800户	2022	9000	渭滨区住建局	渭滨区	
47	市区老旧小区改造项目	火炬路片区老旧小区改造小区内基础设施配套项目	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，改造户数约1200户	2022	6000	渭滨区住建局	渭滨区	

48	市区老旧小区改造项目	峪泉路片区老旧小区改造小区内基础设施配套项目	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，改造户数约 1500 户	2022	7500	渭滨区住建局	渭滨区	
49	市区老旧小区改造项目	陕开家属院老旧小区改造配套基础设施建设	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮，改造户数 238 户。	2022	1428	渭滨区住建局	渭滨区	
50	市区老旧小区改造项目	陕二建家属区老旧小区改造配套基础设施建设	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮，改造户数 1059 户。	2022	5295	渭滨区住建局	渭滨区	
51	市区老旧小区改造项目	公园路 65 号小区老旧小区改造配套基础设施建设	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮，改造户数 572 户。	2022	3432	渭滨区住建局	渭滨区	
52	市区老旧小区改造项目	公园路片区老旧小区改造小区内基础设施配套项目	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，改造户数约 2800 户	2023	14000	渭滨区住建局	渭滨区	

53	市区老旧小区改造项目	货场路片区老旧小区改造小区内基础设施配套项目	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，改造户数约 1200 户	2023	6000	渭滨区住建局	渭滨区	
54	市区老旧小区改造项目	铁一局三处老旧小区改造配套基础设施建设	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮，改造户数 779 户。	2023	4674	渭滨区住建局	渭滨区	
55	市区老旧小区改造项目	宝光家属区老旧小区改造配套基础设施建设	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮，改造户数 742 户。	2023	4452	渭滨区住建局	渭滨区	
56	市区老旧小区改造项目	太金家园老旧小区改造配套基础设施建设	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮，改造户数 192 户。	2023	1152	渭滨区住建局	渭滨区	
57	市区老旧小区改造项目	太白路片区老旧小区改造小区内基础设施配套项目	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，改造户数约 2000 户	2024	10000	渭滨区住建局	渭滨区	
58	市区老旧小区改造项目	川陕路片区老旧小区改造小区内基础设施配套项目	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，改造户数约 1100 户	2024	5500	渭滨区住建局	渭滨区	

59	市区老旧小区改造项目	宝桥家属院老旧小区改造配套基础设施建设	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮，改造户数 3264 户。	2024	19584	渭滨区住建局	渭滨区	
60	市区老旧小区改造项目	姜谭路片区老旧小区改造小区内基础设施配套项目	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，改造户数约 1200 户	2025	6000	渭滨区住建局	渭滨区	
61	市区老旧小区改造项目	广元路片区老旧小区改造小区内基础设施配套项目	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，改造户数约 1300 户	2025	6500	渭滨区住建局	渭滨区	

62	市区老旧小区改造项目	钢管厂老旧小区改造配套设施建设	改造小区内公共管网、雨污分流，小区道路，绿化，停车位建设，实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮，改造户数 1968 户。	2025	11808	渭滨区住建局	渭滨区	
(二) 县城老旧小区改造项目 (14)					223181			
63	县城老旧小区改造项目	千阳县老旧小区改造项目	实施县城富强花园、千凤公路沿线片区、启文巷片区、东大街片区、南关路片区改造、什坊街片区、西大街片区 2330 户小区内外配套设施、建筑节能改造、供热工程改造、加装电梯等 23 个项目。	2021-2025	22000	千阳县住建局	千阳县	
64	县城老旧小区改造项目	扶风县城老区老旧小区改造小区外配套设施项目	该项目主要是对飞凤和胜利厂两个社区 4 个片区 29 个小区的 52 栋建筑、45 户独院老旧小区外基础设施进行维修改造，主要改造内容包括道路工程、通信工程、供电工程、供排水工程、供气工程、供热工程、幼儿园及便民服务中心。本次改造共涉及 2 个社区 4 个片区 29 个小区 52 栋楼、45 户独院，1090 户住户，改造总建筑面积 119330.63 平方米。	2020-2021	10600	扶风县住建局	扶风县	

65	县城老旧小区改造项目	扶风县城新区老旧小区改造小区外配套基础设施项目	该项目主要是对百合花园、财政局小区、人大家属院、福兴苑、妇幼小区、金马花园和昌乐花苑7个小区的83栋建筑老旧小区外基础设施进行维修改造，主要改造内容包括道路工程、通信工程、供电工程、供排水工程、供气工程、供热工程、幼儿园及便民服务中心。本次改造共涉及7个小区83栋建筑，3170户住户，改造总建筑面积403168.3平方米。	2023-2025	8700	扶风县住建局	扶风县	
66	县城老旧小区改造项目	扶风县城新区老旧小区内改造项目	主要对百合社区的7个小区（金马花园、昌乐花苑、福兴苑、百合花园、财政局小区、妇幼保健院小区、人大家属院）进行改造，涉及居民3170户，建筑面积40.317万平方米。主要对小区修缮屋面、混凝土路面硬化、新建给排水、供热、供气管道、安装路灯、绿化，有条件情况下安装电梯。	2022-2023	10600	扶风县住建局	扶风县	
67	县城老旧小区改造项目	老旧小区改造配套基础设施建设项目	对城关供销社、电力局、运输公司等74个小区基础设施进行提升改造。	2021-2025年	40000	麟游县住建局	麟游县	
68	县城老旧小区改造项目	陇县老旧小区改造项目	对县崇文路片区、林业家属院、体育路片区等12个老旧小区进行内外改造。主要建设道路、绿化、供热、供气、供电、供水排水和电梯安装、门窗更换、外墙保暖等。	2021-2023	18880	陇县住建局	陇县	
69	县城老旧小区改造项目	陇县崇文路片区改造小区外配套基础设施建设项目	小区周边道路，供电、供排水、供气	2021-2022	3298	陇县住建局	陇县	

70	县城老旧小区改造项目	宝鸡市陇县体育路片区老旧小区改造小区外配套基础设施建设项目	小区周边道路，供电、供排水、供气	2021-2022	1708	陇县住建局	陇县	
71	县城老旧小区改造项目	宝鸡市陇县汭园东路片区小区外配套基础设施建设项目	小区周边道路，供电、供排水、供气	2021-2022	1620	陇县住建局	陇县	
72	县城老旧小区改造项目	宝鸡市陇县汭园西路片区小区外配套基础设施建设项目	小区周边道路，供电、供排水、供气	2021-2022	2450	陇县住建局	陇县	
73	县城老旧小区改造项目	凤翔区老旧小区改造关中小区配套基础设施项目	改造道路 12480 平方米，绿化 3500 平方米，给水管道 3432 米，污水管道 2808 米，雨水管道 2964 米，供热管道 6240 米，照明电缆 3744 米，电力电缆 3744 米，变压器 4 套，路灯配电箱 4 套，路灯 100 套，供气管道 3120 米，消火栓 28 座	2021-2022	6506	凤翔区住建局	凤翔区	
74	县城老旧小区改造项目	凤翔区聚丰园二区老旧小区改造小区外配套基础设施建设项目	建设水泥混凝土道路 700m，人行道 9800 平方米，铺设 D400-D500 排水管道 1360m，安装路灯 28 盏，绿化面积 2800 平方米。涉及小区有：聚丰园二区。	2023-2024	951	凤翔区住建局	凤翔区	
75	县城老旧小区改造项目	眉县县城区老旧小区改造项目	对县城区老旧小区进行基础设施、外立面等改造，涉及改造小区 83 个，改造户数 4255 户，楼（栋）数 149 个，改造面积 46.4 万平米。	2020 年-2023 年	22000	眉县住建局	眉县	

76	县城老旧小区改造项目	老旧小区改造	计划总投资 73868 万元，申请投资 51282 万元。其中：老旧小区改造配套项目 39 个（区内 12 个，区外 27 个）	2021-2024	73868	陕西周原城市建设投资开发有限公司	岐山县	
二、保障性住房（棚户区）改造项目（45）					4576862.39			
（一）市区棚户区（旧城）改造项目（28）					4024072.39			
77	市区棚户区（旧城）改造项目	南坡城市综合体旧城（棚户区）改造项目	在朝阳华城以东、市烟草专卖局以西、陇海铁路以南、西宝高速辅道以北。新建集住宅，商业，休闲娱乐于一体的城市综合体。	2021-2024	1000000	金台区住建局	金台区	
78	市区棚户区（旧城）改造项目	群众路片区棚户区改造项目（轩苑·四季花城）	群众路供热中心以北，云鼎·金龙湾小区以南，金陵西路以西，金丰村自然沟坎以东。新建集住宅，商业，休闲娱乐于一体的城市综合体。规划建筑面积 98 万 m ² 。	2021-2024	400000	金台区住建局	金台区	
79	市区棚户区（旧城）改造项目	长青片区棚户区改造项目	玉润河以东、陇海铁路以南、新宝路以西、西滩路以北。新建集住宅，商业，休闲娱乐于一体的城市综合体。规划建筑面积 35 万 m ² 。	2021-2024	120000	金台区住建局	金台区	
80	市区棚户区（旧城）改造项目	省太白林业局旧城（棚户区）改造项目（紫汀苑）	项目北区位于陈仓大道以北，龙丰村 1 组以南，电气化器材厂以西，卧龙寺派出所以东；南区：陈仓大道以南，龙丰苑小区以北，秦岭家园东院以西，卧龙寺退水渠以东。新建集住宅，商业，休闲娱乐于一体的城市综合体。规划建筑面积 250069.07 平方米。	2021-2023	68000	金台区住建局	金台区	
81	市区棚户区（旧城）改造项目	东迅机电公司片区旧城（棚户区）改造项目（海澜湾观邸）	宝鸡货运站以东、规划路以南、103 仓库铁路专用线以西、东风路以北。新建集住宅，商业，休闲娱乐于一体的城市综合体。规划建筑面积 23.25 万平方米。	2021-2023	50000	金台区住建局	金台区	

82	市区棚户区(旧城)改造项目	货场路1号旧城(棚户区)改造项目(中苑·香格里拉)	宝鸡市经二路以北、铁路建筑段建厂局以南、货场路以东、宝鸡日报社用地以西。新建集住宅,商业,休闲娱乐于一体的城市综合体。规划建筑面积105792.3平方米。	2021-2024	50000	金台区住建局	金台区	
83	市区棚户区(旧城)改造项目	宏文路片区旧城(棚户区)改造项目(上都生态城)	宏文路以北,铁路绿化带以南,佳园市场以东,陕棉十二厂1-4号家属楼以西。新建集住宅,商业,休闲娱乐于一体的城市综合体。规划建筑面积101596.24平方米。	2021-2023	50000	金台区住建局	金台区	
84	市区棚户区(旧城)改造项目	兰花苑片区棚户区改造项目(汉强·兰花园)	玉润新城小区以东,新福路以南,西滩路以西,水韵新苑以北。新建集住宅,商业,休闲娱乐于一体的城市综合体。规划建筑面积10.9万平方米。	2022-2024	30000	金台区住建局	金台区	
85	市区棚户区(旧城)改造项目	工农五七组城中村(棚户区)改造项目(嘉福宝)	陈仓路以东,东岭幸福里小区以南,荣军路以西,工农路以北。新建集住宅,商业,休闲娱乐于一体的城市综合体。规划建筑面积40005平方米。	2021-2023	13000	金台区住建局	金台区	
86	市区棚户区(旧城)改造项目	新维巷地块棚户区改造项目	新维路东口,西至新维巷58#楼地段旧城改造楼,南至新维路,北至引渭路。新建集住宅,商业,休闲娱乐于一体的城市综合体。	2021-2023	20170	金台区住建局	金台区	
87	市区棚户区(旧城)改造项目	宝平路39号及副39号改造项目(紫汀佳苑)	宝平路以西、暴家庄以东、宝鸡电子仪表技工学校以北、金丰路以南。新建集住宅,商业,休闲娱乐于一体的城市综合体。规划建筑面积25万平方米。	2021-2024	90000	金台区住建局	金台区	
88	市区棚户区(旧城)改造项目	蜂业公司片区棚户区改造项目	金陵河以东、引渭河渠以西、南北分别与金星村和宝鸡市机床厂金陵路住宅小区接壤。新建集住宅,商业,休闲娱乐于一体的城市综合体。规划建筑面积12万平方米。	2021-2024	30000	金台区住建局	金台区	

89	市区棚户区(旧城)改造项目	联盟五组汽配城城中村改造项目	金台税务局以东、金桥大成商城以西,省建七公司以南、金台大道以北。新建集住宅,商业,休闲娱乐于一体的城市综合体。规划建筑面积7.26万平方米。	2021-2024	30000	金台区住建局	金台区	
90	市区棚户区(旧城)改造项目	昌荣家属院旧城改造项目	陈仓大道以南,市人大常委会办公楼以北,行政东路以西,行政中路以东区域。新建集住宅,商业,休闲娱乐于一体的城市综合体。	2022-2024	33000	金台区住建局	金台区	
91	市区棚户区(旧城)改造项目	航天泵业片区改造项目	中山东路以南、市回收公司家属楼以南,沿河街以北,外贸公司家属院以东、金台区市场监管局以东,金陵河沿岸以西。新建集住宅,商业,休闲娱乐于一体的城市综合体。	2022-2024	280000	金台区住建局	金台区	
92	市区棚户区(旧城)改造项目	市府巷片区棚户区改造项目	东起市府巷,西至西街小学;北起新维路,南至中山西路。新建集住宅,商业,休闲娱乐于一体的城市综合体。	2022-2024	8000	金台区住建局	金台区	
93	市区棚户区(旧城)改造项目	列电生活区旧城改造项目	陇海铁路以南,陈仓大道以北,盛世广场以东,光明西路以西,占地173.8亩。新建住宅、学校、幼儿园、医疗服务机构、商业服务设施,计划建设面积50万平方米。	2022-2025	600000	金台区住建局	金台区	
94	市区棚户区(旧城)改造项目	卧龙寺龙丰村片区城市综合体项目	龙钢路以东,陇海铁路以南,宝鸡峡退水渠以西,连霍高速以,建设用地448.1亩。新建集住宅、商业、医疗、酒店、休闲娱乐为一体的城市综合体。	2022-2025	1000000	金台区住建局	金台区	
95	市区棚户区(旧城)改造项目	宝鸡市渭滨区经二路102号家属院棚户区改造配套停车库项目	建设任务652套。建设面积35860平方米,设计地下停车位652个。	2020-2022	9800	渭滨区住建局	渭滨区	

96	市区棚户区(旧城)改造项目	宝鸡市渭滨区经二路102号家属院棚户区改造小区内配套基础设施项目	建设任务652套。铺设给水管道2100米、排水管道4200米、供暖管道4200米、燃气管道1865米、电力管道2250米,绿化面积6000平方米,道路硬化3200平方米,安装路灯150盏,并配套安防系统。	2020-2022	3800	渭滨区住建局	渭滨区	
97	市区棚户区(旧城)改造项目	宝鸡市渭滨区神农镇陈家村棚户区改造小区配套地下车库建设项目	建设任务942套。建设地下两层机械车库,建筑面积45189.5平方米,652个停车位,并配套排水、消防、电力、通风等系统工程。	2019-2021	11010.69	渭滨区住建局	渭滨区	
98	市区棚户区(旧城)改造项目	宝鸡市渭滨区桑园铺村棚户区改造配套基础设施建设项目	建设任务719套。建设道路2120米,铺设水管网1170米、污水管网950米、雨水管网1270米、供热管网1760米、燃气管网750米,高压电缆1400米,绿化面积23120平方米,围墙1265米,购置配电变压器8台,设置路灯150盏,垃圾收储设施8套。	2020-2021	3937	渭滨区住建局	渭滨区	
99	市区棚户区(旧城)改造项目	宝鸡市渭滨区桑园铺村棚户区改造配套地下车库建设项目	建设任务719套。建筑面积为27995.54平方米,配套地下停车位799个。	2020-2021	9573	渭滨区住建局	渭滨区	
100	市区棚户区(旧城)改造项目	宝鸡市渭滨区三合村三、四组棚户区改造配套基础设施建设项目	建设任务573套。建设道路945米,铺设水管网810米、污水管网795米、雨水管网840米、供热管网1540米、燃气管网735米、电力电缆1500米,绿化面积17800平方米,围墙1700米,安装路灯52套。	2020-2021	3126	渭滨区住建局	渭滨区	

101	市区棚户区(旧城)改造项目	宝鸡市渭滨区三合村三、四组棚户区改造配套地下车库建设项目	建设任务 573 套。建筑面积 19755.92 平米, 配套地下停车位共 573 个, 配套充电桩 60 个。	2020-2021	7051	渭滨区住建局	渭滨区	
102	市区棚户区(旧城)改造项目	建工花园(东尚天誉)棚户区改造小区外配套基础设施建设	建设任务 154 套。道路及硬化面积 8858 平方米, 绿化及景观面积 1775 平方米, 铺设雨水管道 1070 米、污水管道 1000 米、敷设电力电缆 2299 米, 配套建设路灯 72 盏, 新建电力电信管线 2840 米	2019-2021	3594	渭滨区住建局	渭滨区	
103	市区棚户区(旧城)改造项目	马营镇凉泉村棚户区改造项目	项目涉及拆迁改造农户 469 户, 2010 人, 拆除地面附着物 42.1 万平方米, 新建安置楼 14.6 万平方米。	2021-2025	69938.7	高新区住建局	高新区	
104	市区棚户区(旧城)改造项目	八鱼镇孙家滩村城中村改造项目	项目涉及拆迁改造农户 219 户, 800 人, 拆除地面附着物 7.5 万平方米, 新建安置楼约 6 万平方米。	2021-2024	30072	高新区住建局	高新区	
(二) 县城保障性住房(棚户区)改造项目(17)					552790			
105	县城保障性住房(棚户区)改造项目	东大街北片区棚户区改造	打造特色商业街区, 新建商业综合体, 完善项目周边道路、广场、教育、商业等基础配套设施, 提升区域的人气和商气, 构建以产兴城、以城带产、产城融合的城市发展新格局	2022-2025	60000	千阳县住建局	千阳县	
106	县城保障性住房(棚户区)改造项目	千阳县人才公寓建设项目	大力实施人才引进战略, 新建人才公寓 100000 平方米。	2021-2025	36000	千阳县住建局	千阳县	

107	县城保障性住房（棚户区）改造项目	扶风县新区三期棚户区改造项目（包括安置房建设）	拆迁南官村、后沟村、牛家村村民 2000 户	2023-2025	200000	扶风县住房保障服务中心	扶风县	
108	县城保障性住房（棚户区）改造项目	凤林家园棚户区改造项目	占地 48.5 亩，新建 2 栋 33 层住宅楼，建筑面积 53202 平方米，商业综合体一座，建筑面积为 143583 平方米。	2021-2023	61600	凤翔区住建局	凤翔区	
109	县城保障性住房（棚户区）改造项目	棚户区改造项目	实施 623 户棚户区改造项目	2021-2025	26000	麟游县住建局	麟游县	
110	县城保障性住房（棚户区）改造项目	陇县东大街中段片区棚户区改造小区配套基础设施建设项目	改造任务 206 户。配套建设道路、供气、排水、供热、消防、路灯、绿化和地下车库等工程。	2021-2022	5200	陇县住建局	陇县	
111	县城保障性住房（棚户区）改造项目	陇县北贤巷及水银河片区棚户区改造小区配套基础设施建设项目	改造任务 410 户。配套建设道路、供气、排水、供热、消防、路灯、绿化和地下车库等工程。	2021-2022	5875	陇县住建局	陇县	

112	县城保障性住房（棚户区）改造项目	陇县南街片区棚户区改造小区配套设施建设项目	改造任务 492 户，配套建设道路、供气、排水、供热、消防、路灯、绿化和地下车库等工程。	2021-2024	6852	陇县住建局	陇县	
113	县城保障性住房（棚户区）改造项目	陇县河滨市场片区棚户区改造建设项目	改造任务 155 户，新建安置房 4.5 万平方米。配套建设道路、供气、排水、供热、消防、路灯、绿化和地下车库等工程。	2020-2023	11600	陇县住建局	陇县	
114	县城保障性住房（棚户区）改造项目	陇县农副公司片区棚户区改造项目	涉及拆迁村民 314 户，新建安置房 14 万平方米，配套建设道路、供气、排水、供热、消防、路灯、绿化和地下车库等工程。	2022-2025	30600	陇县住建局	陇县	
115	县城保障性住房（棚户区）改造项目	陇县北坡西片区棚户区改造项目	拆迁 525 户，拆除建筑面积 4.2 万平方米，占地 120 亩，新建安置房、商品房 20 万平方米，配套建设小区道路、给排水、燃气供热、绿化照明等工程。	2021-2024	27033	陇县住建局	陇县	
116	县城保障性住房（棚户区）改造项目	陇县汭河东路保障性安居工程	占地 26 亩，改造 410 户，拆迁面积 5.33 万平方米，计划新建安置房 205 套，建筑面积 2.67 万平方米，配套建设给排水、电、气、道路及绿化等设施。	2019-2022	15700	陇县住建局	陇县	

117	县城保障性住房（棚户区）改造项目	凤翔区保障性住房小区外道路及配套管网工程	<p>A段：项目西起东关什字，东至塔寺桥以西，长700米，宽26米，其中主车道16米（双向4车道），两边人行道各5米，投资估算约1336万元。建设内容包括铺筑沥青混凝土路面、加宽塔寺桥、人行道、给排水、绿化、亮化、强电、弱电、征迁等。</p> <p>B段：西起塔寺桥东段，东至零号路口长1471米，宽32米，其中主车道22米（双向6车道），两边人行道各5米，建设内容：开挖原路面、道路路基回填、铺筑沥青混凝土路面、人行道、给排水、绿化、亮化、强电、弱电、征迁等。</p>	2021-2022	5700	凤翔区住建局	凤翔区	
118	县城保障性住房（棚户区）改造项目	凤翔区秦凤片区租赁型保障房小区外配套道路项目	建设道路807米，铺设供水管道1.9公里、排水管道4.3公里，供热管网3.4公里，燃气管网1.9公里，架设电力线路3.8公里，绿化8473平方米。计划年度投资2000万元。建设内容为：完成拆迁、征地，开工建设。	2021-2022	10630	凤翔区住建局	凤翔区	
119	县城保障性住房（棚户区）改造项目	县城新区公租房小区外配套基础设施项目	建设小区外水、电、路、气、暖、立体车库等配套项目	2022-2024	20000	扶风县住房保障服务中心	扶风县	
120	县城保障性住房（棚户区）改造项目	扶风县新区棚户区改造安置房小区外配套工程建设项目	建设小区外水、电、路、气、暖等配套项目	2022-2024	10000	扶风县住房保障服务中心	扶风县	

121	县城保障性住房（棚户区）改造项目	扶风县绛帐镇棚户区改造安置房小区外配套工程建设项目	建设小区外水、电、路、气、暖、立体车库等配套项目	2022-2024	20000	扶风县住房保障服务中心	扶风县	
三、房地产开发建设项目（69）					3388423.6			
122	房地产开发项目	桃源里	开发规模：总楼栋数 13 栋，总面积 52738 平方米	2023	27033	宝鸡市万丰房地产开发有限责任公司	陇县北坡西路	
123	房地产开发项目	宏文金座	开发规模：总楼栋数 1 栋，总面积 21446 平方米	2021	8000	宝鸡市亿源商贸有限公司	金台区宏文路 111 号	
124	房地产开发项目	水木华院	开发规模：总楼栋数 37 栋，总面积 364177.04 平方米		13000	陕西北辰房地产开发有限公司	渭滨区文兴路 16 号院	
125	房地产开发项目	水岸丽园二期	开发规模：总楼栋数 10 栋，总面积 132803.52 平方米	2021	33000	宝鸡市新烽火房地产开发有限责任	渭滨区川陕路 19 号院	

						公司		
126	房地产开发项目	高新首府	开发规模：总楼栋数 20 栋，总面积 350818 平方米	2022	180000	陕西新汇诚实实业发展有限公	和谐南路 8 号	
127	房地产开发项目	高新首府	开发规模：总楼栋数 21 栋，总面积 459996.28 平方米	2023	197953	陕西新汇诚实实业发展有限公	和谐南路 8 号	
128	房地产开发项目	高新首府	开发规模：总楼栋数 15 栋，总面积 282509 平方米	2025	149730	陕西新汇诚实实业发展有限公	和谐南路 8 号	
129	房地产开发项目	聚华学府	开发规模：总楼栋数 4 栋，总面积 27597 平方米	2022	8279	宝鸡华正人和旅游发展有限公司	滨河新区尚德路实验小学南侧	
130	房地产开发项目	聚华商业楼	开发规模：总楼栋数 1 栋，总面积 2000 平方米	2022	700	宝鸡华正人和旅游发展有限公司	滨河新区尚德路实验小学南侧	
131	房地产开发项目	盘龙国际城市综合体 2#楼	开发规模：总楼栋数 1 栋，总面积 36155 平方米		12000	宝鸡市中元万通置业有限公司	宝鸡市大庆路 52 号	

132	房地产开发项目	瑞丰上郡	开发规模：总楼栋数 6 栋，总面积 100000 平方米	2023	35000	宝鸡市瑞丰房地产开发有限公司	金台区金台大道	
133	房地产开发项目	昌荣纺织家属区改造	开发规模：总楼栋数 12 栋，总面积 94155 平方米	2024	33000	宝鸡市瑞丰房地产开发有限公司	陈仓大道昌荣纺织家属区	
134	房地产开发项目	瑞丰上锦华府	开发规模：总楼栋数 12 栋，总面积 220000 平方米	2025	80000	宝鸡市瑞丰房地产开发有限公司	金台区东风路原宝鸡钢厂	
135	房地产开发项目	瑞丰上都	开发规模：总楼栋数 6 栋，总面积 80150 平方米	2021	40000	宝鸡市瑞丰房地产开发有限公司	金台区宏文路 109 号	

136	房地产开发项目	银河E时代旧城改造项目	开发规模：总楼栋数3栋，总面积97094平方米		58600	陕西润绮置业发展有限公司	新开路东片区	
137	房地产开发项目	宝鸡高新大都荟	开发规模：总楼栋数34栋，总面积730324平方米	2022	37800	宝鸡高新城市建设有限公司	高新二路以西站南大道以南凉泉村以东产业园以南	
138	房地产开发项目	云端生态康养综合体项目	开发规模：总楼栋数6栋，总面积38900平方米	2022	15000	陕西南华旅游度假有限公司	太白县咀头镇方关村	
139	房地产开发项目	金桂苑颐园	开发规模：总楼栋数8栋，总面积239157平方米	2021	504640	陕西沁心园房地产开发有限公司	眉县安阳街中段	
140	房地产开发项目	宏运海河湾	开发规模：总楼栋数4栋，总面积96046.72平方米	2022	17281	宝鸡市宏运房地产开发集团有限公司	高新大道169号院	

141	房地产开发项目	泰森铂悦公馆	开发规模：总楼栋数 13 栋，总面积 182051 平方米	2022	52399.6	宝鸡市仲泰置业有限公司	渭滨区和谐南路 9 号院	
142	房地产开发项目	幸福悦二期	开发规模：总楼栋数 3 栋，总面积 47870 平方米	2021	38024	陕西东岭房地产开发有限公司	金台区斗中路 101 号院	
143	房地产开发项目	海棠宸景	开发规模：总楼栋数 13 栋，总面积 135611 平方米	2021	25086	陕西东岭房地产开发有限公司	金台区东风路 43 号院	
144	房地产开发项目	新天地 A 区	开发规模：总楼栋数 1 栋，总面积 26804 平方米	2021	4844	陕西东岭房地产开发有限公司	金台区东岭路 5 号院	
145	房地产开发项目	新天地 B 区	开发规模：总楼栋数 4 栋，总面积 77658 平方米	2021	7176	陕西东岭房地产开发有限公司	金台区东岭路 5 号院	

146	房地产开发项目	工农村安置市场	开发规模：总楼栋数 1 栋，总面积 52339 平方米	2021	5674	陕西东岭房地产开发有限公司	金台区大庆路 78 号	
147	房地产开发项目	1-03 进新村安置三产项目	开发规模：总楼栋数 2 栋，总面积 57935 平方米	2023	4796	陕西东岭房地产开发有限公司	金台区宏文路东侧、斗中路西侧	
148	房地产开发项目	豪城天下 D 区 1#-8#楼	开发规模：总楼栋数 7 栋，总面积 65205 平方米	2022	10100	宝鸡豪城房地产开发有限公司	金台区新福路 18 号	
149	房地产开发项目	豪城天下 E 区 1#-12#楼	开发规模：总楼栋数 2 栋，总面积 19598 平方米	2021	3051	宝鸡豪城房地产开发有限公司	金台区新福路 35 号	
150	房地产开发项目	豪城天下 C 区 2#-4#楼	开发规模：总楼栋数 3 栋，总面积 54663 平方米	2021	8000	宝鸡豪城房地产开发有限公司	金台区新福路 15 号	

151	房地产开发项目	豪城天下E区 13#-18#楼	开发规模：总楼栋数6栋，总面积109567平方米		2021	宝鸡豪城房地产开发有限公司	金台区 新福北路30号	
152	房地产开发项目	丽景华庭	开发规模：总楼栋数2栋，总面积31570平方米	2021	10000	宝鸡市宇峰房地产开发有限公司	金台区 宝虢路73号院	
153	房地产开发项目	金色花园11#住宅楼	开发规模：总楼栋数1栋，总面积9488平方米	2022	2500	宝鸡市金九房地产开发有限公司	金台区 陈仓园	
154	房地产开发项目	金色花园12#商业楼	开发规模：总楼栋数1栋，总面积35000平方米	2022	6500	宝鸡市金九房地产开发有限公司	金台区 陈仓园	

155	房地产开发项目	宝鸡新城吾悦广场	开发规模：总楼栋数 4 栋，总面积 136000 平方米	2021	77259.83	宝鸡新城万博房地产开发有限公司	高新五路	
156	房地产开发项目	宝鸡新城吾悦华府一期	开发规模：总楼栋数 8 栋，总面积 112300 平方米	2021	63796.17	宝鸡新城万博房地产开发有限公司	渭滨大道	
157	房地产开发项目	宝鸡新城吾悦华府二期	开发规模：总楼栋数 16 栋，总面积 207000 平方米	2022	117594	宝鸡新城万博房地产开发有限公司	渭滨大道	
158	房地产开发项目	碧华润园	开发规模：总楼栋数 63 栋，总面积 110000 平方米		65000	宝鸡诚誉房地产开发有限公司	高新十二路北段西侧	
159	房地产开发项目	世纪景元	开发规模：总楼栋数 24 栋，总面积 390000 平方米	2017	108000	宝鸡诚誉房地产开发有限公司	高新区马营大道 6 号院	

160	房地产开发项目	世纪景元	开发规模：总楼栋数 10 栋，总面积 200000 平方米		82000	宝鸡诚誉房地产开发有限公司	高新区马营大道 33 号院	
161	房地产开发项目	岐山县水岸新城小区二期	开发规模：总楼栋数 10 栋，总面积 35000 平方米	2025	12250	宝鸡市万宝房地产开发有限公司	岐山县凤鸣镇朝阳路 92 号	
162	房地产开发项目	盛世华庄	开发规模：总楼栋数 13 栋，总面积 185793 平方米	2025	40000	陕西森渊房地产开发有限责任公司	陈仓区虢镇南环路	
163	房地产开发项目	太白西岸 D 区	开发规模：总楼栋数 28 栋，总面积 33070 平方米	2022	36000	金海华房地产开发有限公司	太白山旅游区汤峪二路	
164	房地产开发项目	太白水岸新城育馨苑小区	开发规模：总楼栋数 8 栋，总面积 28881 平方米	2022	9500	宝鸡市中立房地产开发有限公司	太白县咀头镇凉峪村	

165	房地产开发项目	左岸居苑商住小区	开发规模：总楼栋数 5 栋，总面积 52433 平方米	2023	16800	宝鸡君泰房地产开发有限责任公司	陇县千邑路西侧	
166	房地产开发项目	建工花园商业综合体	开发规模：总楼栋数 1 栋，总面积 53801 平方米	2024	18000	陕西锦恒泰置业有限责任公司	渭滨区金渭路 29 号	
167	房地产开发项目	宝鸡绿地康养谷	开发规模：总楼栋数 81 栋，总面积 291572.01 平方米		145000	绿地集团宝鑫置业有限公司	宝鸡市蟠龙高新区西坪大道	
168	房地产开发项目	宏运公园里	开发规模：总楼栋数 16 栋，总面积 63587 平方米		140000	宝鸡市宏运房地产开发集团有限公司	和谐大道以北高新三路以西	
169	房地产开发项目	大成项目	开发规模：总楼栋数 6 栋，总面积 136022 平方米		39000	陕西金桥房地产开发有限公司	金台区东风路 31 号	

170	房地产开发项目	大成项目	开发规模：总楼栋数 4 栋，总面积 118904 平方米		39000	陕西金桥房地产开发有限公司	金台区东风路 31 号	
171	房地产开发项目	东城国际 3#综合楼	开发规模：总楼栋数 1 栋，总面积 37266 平方米	2021	6500	宝鸡市挚信房地产开发有限公司	渭滨区高新六路 8 号	
172	房地产开发项目	宝深金开尚都	开发规模：总楼栋数 11 栋，总面积 143979 平方米	2021	42000	陕西宝深置业有限公司	眉县平阳街西段	
173	房地产开发项目	逸乐养生苑	开发规模：总楼栋数 16 栋，总面积 130000 平方米	2021	20000	陕西宝深置业有限公司	滨河新区	
174	房地产开发项目	云栖太白	开发规模：总楼栋数 26 栋，总面积 87996 平方米	2023	30000	陕西嘉安兴业置业有限责任公司	眉县汤峪商务大道中段	
175	房地产开发项目	云栖太白	开发规模：总楼栋数 26 栋，总面积 87996 平方米	2025	30000	陕西嘉安兴业置业有限责任公司	眉县汤峪商务大道中段	

176	房地产开发项目	唐林苑臻品 10#、11#、12#、 15#住宅楼	开发规模：总楼栋数 5 栋，总面积 16721 平方米	2022	4700	陕西恒顺实业 有限责任公司	麟游县 青莲路	
177	房地产开发项目	尚浦锦园	开发规模：总楼栋数 10 栋，总面积 210000 平方米	2022	120000	陕西正坤实业 开发有限公司	高新十 路	
178	房地产开发项目	星悦城	开发规模：总楼栋数 1 栋，总面积 137307.75 平方米	2021	40000	宝鸡市 振东房地 产开发有 限公司	经二路 109 号	
179	房地产开发项目	宝隆世家	开发规模：总楼栋数 3 栋，总面积 57422.86 平方米	2021	22611	宝鸡华 隆房地 产开发 有限责 任公司	宝鸡市 陈仓区 南环路 169 号 院	
180	房地产开发项目	宝隆世家	开发规模：总楼栋数 2 栋，总面积 5885.29 平方米	2021	2500	宝鸡华 隆房地 产开发 有限责 任公司	宝鸡市 陈仓区 南环路 169 号 院	
181	房地产开发项目	东莞世纪城	开发规模：总楼栋数 12 栋，总面积 28800 平方米	2025	90000	宝鸡市 冠森房地 产开发 有限公 司	陈仓区 西虢大 道 8 号	

182	房地产开发项目	笙箫鹂苑	开发规模：总楼栋数 3 栋，总面积 40100 平方米	2022	15000	宝鸡市冠森房地产开发有限公司	凤翔区东关 93 号	
183	房地产开发项目	天地源九悦香都	开发规模：总楼栋数 3 栋，总面积 43225.68 平方米	2021	10000	宝鸡市融兴置业有限公司	宝鸡市金台陈仓大道 62 号院	
184	房地产开发项目	中元尚上城 3#、4#号楼	开发规模：总楼栋数 2 栋，总面积 60000 平方米	2021	15000	宝鸡市中元房地产有限责任公司	行政大道 6 号院	
185	房地产开发项目	石鼓观山堂	开发规模：总楼栋数 7 栋，总面积 44583.09 平方米	2021	53500	陕西聚旺伟业房地产开发有限公司	渭滨区天玺路 2 号院	
186	房地产开发项目	岐山县水岸新城小区二期	开发规模：总楼栋数 10 栋，总面积 35000 平方米。	2020-2025	10225			
187	房地产开发项目	宝平路商业综合体	位于宝平路南（现团结路至电力局），占地面积 25000 平方米，总建筑面积 8.5 万平方米。容积率 3.4，建筑密度 30%，绿地率 32%。	2022-2025	34000		千阳县	

188	房地产开发项目	西大街商业综合体	位于西大街路南（现大厦超市至客运站），占地面积 5600 平方米，总建筑面积 2.5 万平方米，容积率 4.46，建筑密度 30%，绿地率 32%。	2021-2025	10000		千阳县	
189	房地产开发项目	南关路商贸综合体	打造特色商业街区，新建商业综合体，完善项目周边道路、广场、教育、商业等基础配套设施，提升区域的人气和商气，构建以产兴城、以城带产、产城融合的城市发展新格局。	2022-2025	92000		千阳县	
190	房地产开发项目	城中村改造项目	改造城中村 2000 户，完善项目周边道路、广场、教育、商业等基础配套设施，提升区域的人气和商气，构建以产兴城、以城带产、产城融合的城市发展新格局。	2022-2025	100000		千阳县	
四、城乡基础设施建设项目（349）					5119807.84			
（一）城乡道路交通工程项目（116）					2678029.76			
1、城市道路新建及改造工程（52）					1495864.76			
191	城市道路新建及改造工程	连霍高速市政化改造工程	东起千河立交，西至斗中路收费站，建设里程 6.89 公里，道路加宽为双向六车道。拟建主线收费站 2 处。	2020-2021	75860	市住建局	市区	
192	城市道路新建及改造工程	行政大道东延工程	西起龙岗路，东至凤凰桥引道，全长 6238 米，规划红线 30 米（千河以东 26 米）。	2021-2023	67700	市住建局	市区	
193	城市道路新建及改造工程	高速辅道改造工程	高速辅道西起光明路，东止千河西岸，全长 6150 米，平均红线宽度 15 米（光明西路至宝粤路宽 10 米、烟草路至千河西宽 18 米）。	2021-2023	12000	市住建局	市区	
194	城市道路新建及改造工程	金陵（一、二、三）路工程	建设金陵一路、二路、三路，打通群众路宝平路与金陵东路之间交通联系。	2021-2023	3000	市住建局	市区	

195	城市道路新建及改造工程	铁塔路道路改造工程	建设铁塔路（水厂路-油伺路南段），新增大庆路区域东西向通道，建设宏文路与大庆路之间联系通道。	2021-2022	5000	市住建局	市区	
196	城市道路新建及改造工程	市区道路路面大修工程	经二路路面大修、金台大道路面大修、宝光路面大修、陈仓大道路面大修	2021-2023	40000	市住建局	市区	
197	城市道路新建及改造工程	市区道路提升改造工程	公园路道路改造提升项目、陈仓大道陈仓区段改造提升项目、火炬路改造提升项目，行政大道改造提升项目。	2022-2023	70000	市住建局	市区	
198	城市道路新建及改造工程	市区小道路改造维修工程	超过 12 年以上支路道路路面维修。	2021-2022	15000	市住建局	市区	
199	城市道路新建及改造工程	市区道路交通渠化改造工程	对市区主干交通路口及关键节点。	2021-2025	5000	市住建局	市区	
200	城市道路新建及改造工程	渭滨大道拓宽改造工程	对渭滨大道宝光路至高新一路段进行拓宽改造。	2021-2022	12000	市住建局	市区	
201	城市道路新建及改造工程	市区天桥工程	在城市主干交通线路，建设 10-15 座人行天桥或地下通道	2022-2023	25000	市住建局	市区	
202	城市道路新建及改造工程	新宝路立交桥拓宽改造工程	连通新福二路与经二路。	2021-2022	4000	市住建局	渭滨区	
203	城市道路新建及改造工程	教育东路道路拓宽改造工程	道路全长 562 米，对全段道路进行高压落地敷设，拓宽车行道改造。	2020-2021	4000	市住建局	渭滨区	

204	城市道路新建及改造工程	姜河路道路贯通工程	姜河路长 1720m, 红线宽度为 20m, 道路两侧敷设路缘石 3440m。	2020-2021	6000	市住建局	渭滨区	
205	城市道路新建及改造工程	清姜路提升改造工程	北起公园路, 南至益门堡, 道路全长约 4.6 公里, 规划红线宽 42 米。	2020-2021	10120	市住建局	渭滨区	
206	城市道路新建及改造工程	清姜片区道路工程	建设西六路、西五路, 连通清姜路与川陕路之间的交通组织, 建设东三路、东四路, 连通清姜路与 G310 改线道路之间的交通组织。	2022-2023	6000	市住建局	渭滨区	
207	城市道路新建及改造工程	石龙路东西延伸工程	对现状石龙路进行东西延伸, 新增龙山雅居区域对外的东西向联系通道。	2022-2024	3000	市住建局	渭滨区	
208	城市道路新建及改造工程	连霍高速市政化建设工程	新设植物园桥东侧出口、高新零路出口两处, 建设环形匝道	2022-2023	8000	市住建局	渭滨区	
209	城市道路新建及改造工程	西六路道路改造工程	西六路长 620m, 宽度为 6m, 道路两侧敷设路缘石	2020-2021	550	市住建局	渭滨区	
210	城市道路新建及改造工程	川陕路小学周边规划路	道路总长 600m, 宽 10m,	2021	500	渭滨区住建局	渭滨区	
211	城市道路新建及改造工程	建工花园周边规划道路建设工程	新建道路总长 1259m, 新做排水工程(包括雨水工程和污水工程), 配套电力、电信工程以及附属工程(包括照明工程、交通工程及绿化工程)。	2020-2021	2000	渭滨区住建局	渭滨区	
212	城市道路新建及改造工程	西七路道路改造工程	西七路长 401m, 红线宽度为 16m, 道路两侧敷设路缘石 802m。	2020-2021	550	市住建局	渭滨区	

213	城市道路新建及改造工程	文化路旧城改造周边规划道路建设工程	新建道路总长 1100m, 新做排水工程(包括雨水工程和污水工程), 配套电力、电信工程以及附属工程(包括照明工程、交通工程及绿化工程)。	2020-2021	1500	市住建局	渭滨区	
214	城市道路新建及改造工程	蟠高快线(I、II、III、IV期)工程	南起高新大道西段、北至蟠龙新区、道路全长 9.92 公里。	2019-2022	434500	金台区政府	市区	
215	城市道路新建及改造工程	滨河北路(高速辅道)东延工程	新建市政道路 19 公里。	2021-2023	25000	港务区管委会	会展中心片区	
216	城市道路新建及改造工程	宝鸡机场及机场快速路建设工程	计划建设航站楼 14000 平方米, 拆除先行跑道, 新建 3200 米*50 米跑道一条; 十里铺至糜杆桥连 G244D 道路进行扩建成机场快速干道, 起点位于 G344 十里铺路口, 向北经十里铺、何家堡村、七家门前村、糜杆桥村与 G244 相连接。计划按平原区一级公路标准建设, 双向六车道, 中间设 3*3 米绿化带分离快慢车道, 路基宽度 39.5 米, 征地最低宽度 45 米。	2022-2025	26000	空港新城	空港新城	
217	城市道路新建及改造工程	宝鸡陆港新城陆港大道东延工程	东延陆港大道至蔡家坡, 总长约 8 公里。	2022-2025	20000	陆港新城事务中心	陆港新城	
218	城市道路新建及改造工程	城市道路改造工程	高新区东区一、二期道路提升改造工程	2021-2025	7000	高新区住建局	高新区	

219	城市道路新建及改造工程	高新区科技新城市政道路、绿化、照明工程	科技新城东片区高新大道（含桥梁）、滨河路、青年路、创意路、学府路、产业大道、天王路、劳动路、中心二路等9条道路，道路全长约28.25千米，路灯约1500盏，绿化面积约22万平方米。	2021-2025	147378	高新区住建局	高新区	
220	城市道路新建及改造工程	虢蔡路	道路红线52米，新建道路3.65公里，雨污水管道5.3公里，人行道、绿化、亮化等	2022-2023	18000	陈仓区政府	陈仓区	
221	城市道路新建及改造工程	北辅路建设	道路红线15米，新建道路6.05公里，雨污水管道12.1公里，新建人行道、绿化、亮化等	2024-2025	7800	陈仓区政府	陈仓区	
222	城市道路新建及改造工程	公园西路建设	道路红线18米，新建道路490米，雨污水管道990米，新建人行道、绿化、亮化等	2023	650	陈仓区政府	陈仓区	
223	城市道路新建及改造工程	公园东路建设	道路红线24米，新建道路495米，雨污水管道990米，新建人行道、绿化、亮化等	2023	720	陈仓区政府	陈仓区	
224	城市道路新建及改造工程	权家东路建设	道路红线18米，新建道路480米，雨污水管道990米，新建人行道、绿化、亮化等	2024	640	陈仓区政府	陈仓区	
225	城市道路新建及改造工程	南关路建设	道路红线18米，新建道路485米，雨污水管道990米，新建人行道、绿化、亮化等	2024	650	陈仓区政府	陈仓区	
226	城市道路新建及改造工程	双沙路建设	新建道路全长420m，新建人行道、绿化亮化等	2021-2022	730	陈仓区政府	陈仓区	

227	城市道路 新建及改 造工程	宝啤北路建设	全长 3850m, 道路红线 30m, 同步实施电力杆线落地, 绿化、亮化、排雨排污工程	2021-2023	5200	陈仓区 政府	陈仓区	
228	城市道路 新建及改 造工程	宝啤路东段建设	道路红线 30m, 全长 430m。新建雨污管道 920m, 铺设路面 7450 m ² , 人行道 5200 m ² , 栽植行道树 200 棵, 安装路灯 30 盏	2021-2022	680	陈仓区 政府	陈仓区	
229	城市道路 新建及改 造工程	水莲西路建设	全长 850m, 宽 15m, 建设内容主要有道路、排水、排污、绿化及照明等分项工程	2021-2024	1375	陈仓区 政府	陈仓区	
230	城市道路 新建及改 造工程	陈仓中路下穿铁路建设	陈仓中路北侧下穿铁路顶管 3 趟	2021-2022	8000	陈仓区 政府	陈仓区	
231	城市道路 新建及改 造工程	新城中路	全长 320m, 道路红线 25m, 建设道路、人行道、排水、亮化、绿化等工程	2021-2023	488.76	陈仓区 政府	陈仓区	
232	城市道路 新建及改 造工程	新城东路	全长 650m, 道路红线 18m, 建设道路、排水、亮化、绿化等工程	2021-2022	690	陈仓区 政府	陈仓区	
233	城市道路 新建及改 造工程	虢磻路上塬路	全长 3 千米, 宽 25 米	2021-2022	15000	陈仓区 政府	陈仓区	
234	城市道路 及配套管 网工程	小韩村路、晓光大道及南社街	道路红线 40 米, 新建道路 3.5 公里, 建设内容包含道路、给水、中水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化等工程。	2020-2023	11378	蟠龙管 委会	蟠龙新 区	
235	城市道路 及配套管 网工程	中北路	道路红线 20 米, 新建道路 513 米, 建设内容包含道路、给水、中水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化等工程。	2020-2021	1477	蟠龙管 委会	蟠龙新 区	

236	城市道路及配套管网工程	西营路南段	道路红线 40 米，新建道路 1.5 公里，建设内容包含道路、给水、中水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化等工程。	2020-2023	11849	蟠龙管委会	蟠龙新区	
237	城市道路及配套管网工程	观峰大道	道路红线 40 米，新建道路 1.5 公里，建设内容包含道路、给水、中水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化等工程。	2020-2021	1707	蟠龙管委会	蟠龙新区	
238	城市道路及配套管网工程	大韩村路	道路红线 40 米，新建道路 2.0 公里，建设内容包含道路、给水、中水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化等工程。	2020-2021	700	蟠龙管委会	蟠龙新区	
239	城市道路及配套管网工程	北社街西段	道路红线 24 米，新建道路 1.6 公里，建设内容包含道路、给水、中水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化等工程。	2020-2021	2172	蟠龙管委会	蟠龙新区	
240	城市道路及配套管网工程	龙翔大道拆迁段	道路红线 56 米，新建道路 600 米，建设内容包含道路、给水、中水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化等工程，包含一座人行地下通道。	2020-2021	3500	蟠龙管委会	蟠龙新区	
241	城市道路及配套管网工程	蟠龙新区市政基础设施建设项目	主要建设龙川路、大槐树路、西三路、东二路、大韩村路北段、大韩村路南段、东四路、东升大道、埕塬景观南路、埕塬景观北路、埕塬景观东路、晓光大道西段、西坪大道西段、龙池大道西段、北三路、北四路、全长约 49 公里，主要包括：道路工程、给排水工程、再生水工程、排水工程（雨水、污水）电气工程（照明、电力、通信）、交通工程、景观绿化工程、综合管廊工程及附属工程。	2020-2023	350000	蟠龙管委会	蟠龙新区	
242	城市道路及配套管网工程	蟠龙新区总部经济产业园配套基础设施项目	道路红线 40 米，新建道路 3.4 公里，建设内容包含道路、给水、中水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化等工程。	2020-2023	15800	蟠龙管委会	蟠龙新区	

2、县城道路新建及改造工程（49）				907371			
243	县城道路新建及改造工程	东大街提升改造项目	道路长度 899 米，采用陶砖、石材重新铺设人行道，完善无障碍设施，更换道沿石。取消人街道零星绿化带，在交叉路口增设节点绿化景观，安装路灯 23 盏。	2021-2025	1500	千阳县住建局	千阳县
244	县城道路新建及改造工程	燕伾大道提升改造项目	道路长度 794 米，铺装人行道，增加草坪及花灌木，等距离移栽行道树，设置港湾式公交车站点，安装景观型路灯 48 套。	2021-2025	2000	千阳县住建局	千阳县
245	县城道路新建及改造工程	文化路提升改造	建设道路 1.2 公里，铺设排水管网 1.18 公里、雨水管道 1.97 公里，种植行道树 360 棵，绿化带 3600 平方米。	2021-2025	450	千阳县住建局	千阳县
246	县城道路新建及改造工程	团结路提升改造	建设道路面积 8750 平方米，铺设供水管网长 675 米、排水管网 800 米、污水管道 446 米、供热管网 900 米、燃气管网 833 米、电力电缆 540 米，种植绿化带 500 平方米。	2021-2025	500	千阳县住建局	千阳县
247	县城道路新建及改造工程	断头路改造工程	打通新建路与宝平路，南关路、水桥巷、复兴路与环城路、G344 的连接。	2021-2025	3000	千阳县住建局	千阳县
248	县城道路新建及改造工程	望鲁台道路联通项目	打通望鲁台与宝平路连接，新建望鲁台上塬道路 1.5 公里。	2021-2025	2000	千阳县住建局	千阳县
249	县城道路新建及改造工程	千阳县复兴路与 G344 连接线工程	位于千阳县县城东区，南起东大街，北至环城路，新建道路 1.2 公里，宽度 20 米，并配套埋设雨污管网，安装路灯及绿化。新建桥梁 1 座，长度 200 米。加固人行便桥 1 座，长 100 米。	2021-2025	4800	千阳县住建局	千阳县
250	县城道路新建及改造工程	千阳县创新四路道路排水工程	新建道路 1000 米，宽度 17 米，埋设雨污分流管道，并配套绿化、亮化等。	2021-2025	1500	千阳县住建局	千阳县

251	县城道路新建及改造工程	千阳县创新五路道路排水工程	新建道路 1200 米，宽度 31 米，埋设雨污分流管道，并配套绿化、亮化等。	2021-2025	2400	千阳县住建局	千阳县	
252	县城道路新建及改造工程	千阳县创新六路道路排水工程	新建道路 1000 米，宽度 15 米，埋设雨污分流管道，并配套绿化、亮化等。	2021-2025	1300	千阳县住建局	千阳县	
253	县城道路新建及改造工程	千阳县规划路道路排水项目	建设宽度 21 米的道路 1850 米、铺设污水管道 1700 米、设置检查井 35 座、铺设雨水管道长 2653 米、设置检查井 43 座、雨水口 86 座、敷设电缆 1700 米、种植绿化树木 740 棵、安装路灯 122 盏。	2021-2025	3000	千阳县住建局	千阳县	
254	县城道路新建及改造工程	西新区道路地下综合管廊工程	在燕伾大道、文化路、人民路、望鲁路实施地下综合管廊工程，长度 5000 米。	2021-2025	50000	千阳县住建局	千阳县	
255	县城道路新建及改造工程	什坊街道路提升改造	拆除占道建筑，采用陶砖、石材重新铺设人行道，完善无障碍设施，更换道沿石。取消人街道零星绿化带，在交叉路口增设节点绿化景观，安装路灯。	2021-2025	1000	千阳县住建局	千阳县	
256	县城道路新建及改造工程	启文巷道路排水工程	新建道路 800 米，埋设雨污分流管道，并配套绿化、亮化等。	2021-2025	1600	千阳县住建局	千阳县	
257	县城道路新建及改造工程	水桥巷、药王洞巷、雪白巷道路排水工程	新建道路 1600 米，埋设雨污分流管道，并配套绿化、亮化等。	2021-2025	3000	千阳县住建局	千阳县	

258	县城道路新建及改造工程	东关街、西大街、北大街道路改造提升项目	<p>1. 东关街道路改造提升工程西起东湖口，东至东关什字路口，全长 700 米，两边各宽 7 米，面积 9800 平方米。建设内容包括：拆除原人行道彩砖、道沿，铺设生态渗水砖、安装花岗岩石材道沿、树池，安装 LED 路灯、绿化等。</p> <p>2. 西大街道路改造提升工程东起大什字，西至西关桥什字，全长 800 米，两边各宽 7 米，面积 11200 平方米。建设内容包括：拆除原人行道彩砖、道沿，铺设生态渗水砖、安装花岗岩石材道沿、树池，安装 LED 路灯、绿化等。</p> <p>3. 北大街道路改造提升工程南起大什字，北至关中路口，全长 760 米，两边各宽 7 米，面积 10640 平方米。建设内容包括：拆除原人行道彩砖、道沿，铺设生态渗水砖、安装花岗岩石材道沿、树池，安装 LED 路灯、绿化等。</p>	2021	2600	凤翔区住建局	凤翔区	
259	县城道路新建及改造工程	秦康路、凤鸣路道路建设工程	<p>1) 新建秦康路一条，道路总长 2500 米，宽 30 米（主车道 20 米，两侧人行道各 5 米），铺设 DN700-900 雨水管网约 3300 米，DN300-400 污水管网约 3300 米，DN200 给水管网约 800 米，并完成道路绿化、亮化等配套工程。</p> <p>2) 新建凤鸣路（秦公路至秦宣路段）一条，道路总长 980 米，宽 40 米（主车道 26 米，两侧人行道各 7 米），铺设 DN500 雨水管网约 1100 米，DN300 污水管网约 1100 米，DN300 给水管网约 3000 米，并完成道路绿化、亮化等配套工程。</p>	2022-2023	13000	凤翔区住建局	凤翔区	

260	县城道路新建及改造工程	秦德路道路建设工程	道路总长 3000 米，宽 40 米（主车道 26 米，两侧人行道各 7 米），铺设 DN600-800 雨水管网约 3500 米，DN300-600 污水管网约 3500 米，DN200-300 给水管网约 3300 米，并完成道路绿化、亮化等配套工程	2023-2024	11000	凤翔区住建局	凤翔区	
261	县城道路新建及改造工程	太白县快速城市干道系统项目	建设 20 公里贯通城市主区域的快速干道	2023-2025	65000	太白县住建局	太白县	
262	县城道路新建及改造工程	太白县 5A 级景区县城市政道路建设项目	按照 5A 景区县城和全域旅游化标准，新建景观化市政道路，并对现有道路进行提升改造，形成一街一景的特有现象，配套完善慢行系统道路、标识及休闲设施。	2021-2025	50000	太白县住建局	太白县	
263	县城道路新建及改造工程	太白县虢川河生态旅游度假区配套基础设施工程	实施虢川河南岸生态旅游度假区道路、雨污管网、亮化等基础设施建设	2020-2024	5000	太白县住建局	太白县	
264	县城道路新建及改造工程	太白县翠矾山主题公园配套基础设施工程	实施翠矾山主题公园区域周边道路、雨污管网、亮化等基础设施建设	2021-2024	3000	太白县住建局	太白县	
265	县城道路新建及改造工程	太白县县城连接线道路建设工程	按照城市规划，实施全长 6591 米的 5 条市政道路拓宽改造。其中，教育东路长 313 米，宽 30 米；滨河路长 1378 米，宽 16 米；咀牛路长 1130 米，宽 12 米；世纪大道长 2880 米，宽 24 米；太洋路长 890 米，宽 30 米。配套实施管网、照明、绿化、交通标志等	2022-2023	13179	太白县住建局	太白县	
266	县城道路新建及改造工程	法汤高速扶风过境段提升改造项目	建设总长度 23 公里，向东向西两边征地 100 米，并进行两侧绿化。人行慢道，休闲设施等内容建设。	2021-2025	270000	扶风县住建局	扶风县	

267	县城道路新建及改造工程	县城新区道路及排水工程	该工程分别对文峰路东段、周礼路东段、南一路西延伸段、周公路中段、马援路、新建道路10000米，修建排水15公里。	2019-2021	5700	扶风县住建局	扶风县	
268	县城道路新建及改造工程	眉县首善街步行街改造工程	东起迎宾路，西至景贤路，道路长度1.2公里，将原首善街改造为商业步行街，包括路面改造和两侧建筑外立面改造，铺设仿古石材约3.6万m ² ，建筑外立面改造约6.2万m ² ，配建休息座椅、景观小品、亮化等附属设施。	2022-2023	15000	眉县住建局	眉县	
269	县城道路新建及改造工程	眉县迎宾大道工程	项目占地252亩，西起东转盘、东至秦皇岭，全长3400米，道路红线宽度50米，新建综合管廊约2.6公里，铺设雨水管道约4.4公里，污水管道约4.6公里，道路绿化面积约3.2万m ² ，安装路灯约790盏。	2020-2023	24000	眉县住建局	眉县	
270	县城道路新建及改造工程	眉县县城迎宾路、昌隆路市政道路工程	建设昌隆路北段、迎宾路北段两条道路，道路总长度950米，项目占地57亩，新建综合管廊约500米，铺设雨水管道1.2公里，污水管道1.4公里，配建路灯、绿化等附属设施。	2021-2022	10000	眉县住建局	眉县	
271	县城道路新建及改造工程	眉县首善街东段道路工程	东起凤泉路、西至迎宾大道，道路总长2100米，红线宽度40米，项目总占地126亩，新建综合管廊约1.7公里，铺设雨水管道2.2公里、污水管道2.4公里，配建路灯、绿化等附属设施。	2022-2022	14000	眉县住建局	眉县	
272	县城道路新建及改造工程	眉县栉林路北段道路工程	南起平阳街、北至滨河南路，道路全长1.1公里，红线宽度30米，总占地49.5亩，新建综合管廊900米，铺设雨水管道1.4公里、污水管道1.7公里，配建路灯、绿化等附属设施	2022-2023	10000	眉县住建局	眉县	
273	县城道路新建及改造工程	眉县平阳街综合改造工程	东起东转盘，西至姜眉路，全长3.7公里，完成人行道改造提升，道路两侧建筑立面改造等。	2022-2023	10000	眉县住建局	眉县	

274	县城道路新建及改造工程	310 国道县城段改造工程	东起秦皇岭，西至姜眉路，道路全长 6.5 公里，红线宽度 60 米，总占地 585 亩，铺设雨水管道 14.2 公里，配建路灯、绿化等附属设施。	2024-2025	38000	眉县住建局	眉县	
275	县城道路新建及改造工程	陇县光明路道路工程	按城市次干路标准，建设全长 2160 米，道路红线宽 24 米。建设内容主要包括道路、人行道、给排水、污水管道、强弱电、热力燃气、照明绿化等工程。	2022-2024	8570	陇县住建局	陇县	
276	县城道路新建及改造工程	陇县宝平路提升改造工程	按城市主干路标准，建设全长 4260 米，道路红线宽 30 米。建设内容主要包括道路、人行道、给排水、污水管道、强弱电、热力燃气、照明绿化等工程。	2023-2025	21500	陇县住建局	陇县	
277	县城道路新建及改造工程	陇县南岸新路网建设工程	新建沥青混凝土城市道路 13 条 21.4km 和东南大桥、中山大桥 2 座；主要建设各种地下管道、桥梁、车行道、人行道、绿化和照明等工程。	2021-2025	52344	陇县住建局	陇县	
278	县城道路新建及改造工程	陇县中山路道路工程	按城市主干道标准，新建长 890 米宽 30 米的道路一条，主要建设内容道路、人行道、给排水、污水管道、强弱电、热力燃气、照明绿化等工程。	2021-2022	5200	陇县住建局	陇县	
279	县城道路新建及改造工程	陇县中山北路道路工程	按城市主干道标准，新建长 850 米宽 40 米的道路一条，主要建设内容道路、人行道、给排水、污水管道、强弱电、热力燃气、照明绿化等工程。	2022-204	6500	陇县住建局	陇县	
280	县城道路新建及改造工程	陇县崇文路西段道路及排水工程	新建长 1017 米宽 20 米的城市次干道一条。	2020-2021	1528	陇县住建局	陇县	

281	县城道路新建及改造工程	陇县兴业路（东段）道路及排水工程	按城市次干路标准，建设全长 1860 米，道路红线宽 24 米。建设内容主要包括道路、人行道、给排水、污水管道、强弱电、热力燃气、照明绿化等工程。	2021-2022	3800	陇县住建局	陇县	
282	县城道路新建及改造工程	陇县千邑路提升改造项目	改造提升千邑路 1870 米，包括人行道铺设、行道树栽植，人行道绿化、工程管线铺设、路灯安装、给排水等项目	2021-2023	6300	陇县住建局	陇县	
283	县城道路新建及改造工程	陇县北贤巷拓宽改造工程	拆除机关单位及居民住房 46 户，拓宽北贤巷，完成 20 米宽的道路地下管网、路面硬化和绿化绿化工程	2021-2023	6500	陇县住建局	陇县	
284	县城道路新建及改造工程	天柱路南段、创业路西段(L型)道路建设项目	新建天柱路南段 1400 米，宽度 40 米、新建创业路西段 1070 米，宽度 40 米。主要建设内容包括：道路、人行道、雨污分流管网、行道树、路灯等。	2021-2023	17000	陕西周原城市建设投资开发有限公司	岐山县	
285	县城道路新建及改造工程	岐山县城西环路建设项目	由周原大酒店向南新建宽 40 米，长 1600 米道路，与创业路交汇。主要建设内容包括：道路、人行道、雨污分流管网、行道树、路灯等。	2021-2023	12000		岐山县	
286	县城道路新建及改造工程	岐山县道路提升改造项目	计划对凤鸣西路、天柱路、三民路、召公路中段、凤栖路道路进行提升改造，主要对 3 合计 3.3 千米路段重新铺设路面，分设机动车道和非机动车道、更换路灯、新铺人行道，建设地下综合管廊。	2021-2024	21200	岐山县市政工程建设管理站	岐山县	

287	县城道路新建及改造工程	朝阳路提升改造项目	东起关中环线，西至怀邠路，长 2200 m，宽 20 m，重新铺设路面，分设机动车道和非机动车道、更换路灯、新铺人行道，建设地下综合管廊。	2021-2023	24000	岐山县市政工程建设管理站	岐山县	
288	县城道路新建及改造工程	礼乐路提升改造项目	北起凤仪路，南至住建局，长 1100 m，宽 18 m，重新铺设路面，分设机动车道和非机动车道、更换路灯、新铺人行道，建设地下综合管廊。	2021-2023	13000	岐山县市政工程建设管理站	岐山县	
289	县城道路新建及改造工程	凤仪路提升改造项目	东起关环线，西至岐周路，长 3450 m，宽 18 m，重新铺设路面，分设机动车道和非机动车道、更换路灯、新铺人行道，建设地下综合管廊。在岐山高中门口和中心小学门口新建人行天桥各一座。	2021-2023	43400	岐山县市政工程建设管理站	岐山县	
290	县城道路新建及改造工程	岐伯路提升改造	北起凤仪路，南至朝阳路，长长 800m，宽 40m，重新铺设路面，分设机动车道和非机动车道、更换路灯、新铺人行道，建设地下综合管廊。	2021-2023	12000	岐山县市政工程建设管理站	岐山县	
291	县城道路新建及改造工程	咸亨路和官坪西路拓宽项目	新修沥青混凝土路面长度 1084.039 米，宽度 18 米，（其中车行道 8 米，两边人行道各 5 米）配套绿化亮化等建设内容。	2021-2023	15000	麟游县住建局	九成宫镇区	
3、桥梁工程项目（4）					156100			
292	桥梁工程项目	市区桥梁工程	团结、钛谷、清溪、陈仓、虢磻 5 座渭河大桥	2019-2021	90000	市住建局	市区	
293	桥梁工程项目	虢磻路跨铁路桥建设	全长 1050m，桥宽 25m，建设重点在虢磻路跨陇海铁路立交桥工程	2021-2024	22000	陈仓区政府		

294	桥梁工程项目	宝鸡国际会展中心千河二号桥（千渭大桥）工程	新建长度约 1km，宽度 36 米，双向六车道的宝鸡国际会展中心千河二号桥（千渭大桥）。	2022-2025	38000	宝鸡市会展中心	会展中心片区	
295	桥梁工程项目	陇县千河中山大桥工程	在千河中山路上新建全长 248.6 米，宽 24 米的钢筋混凝土系杆拱桥 1 座	2022-2024	6100	陇县住建局	陇县	
4、静态交通（停车场）设施项目（11）					118694			
296	静态交通设施项目	陈仓区城区公共停车场	建设公共立体停车库一座，停车位 400 个	2021-2023	10000	陈仓区政府	陈仓区	
297	静态交通设施项目	陈仓区地下公共停车库	建设地下公共停车库一座，停车位 720 个	2021-2023	10000	陈仓区政府	陈仓区	
298	静态交通设施项目	县城公共停车场项目	结合棚户区改造在县环城东路、西河沟、环城北路、县城西区择地建设公共停车场 5 座，车位约 960 个。	2021-2025	3000	千阳县住建局	千阳县	
299	静态交通设施项目	文化广场地下停车场	在县城文化广场新建地下停车场 1 座，占地面积 10000 平方米，设停车位 200 个。	2021-2025	5000	千阳县住建局	千阳县	
300	静态交通设施项目	太白县城区停车场建设项目	按照全域旅游示范县及 5A 级景区县城建设标准，在县城建成区、县城东区及魏川河生态旅游度假区、翠矶生态文旅城建设 15 处停车场，解决县城停车难	2020-2025	48000	太白县住建局	太白县	

301	静态交通设施项目	眉县县城区停车场项目	在县城规划区内建设两处地下地下停车场，总占地面积约 45 亩，地下两层，总建筑面积 30000 平方米，新建停车位 1000 个，安装停车智能管理设施设备，配套建设车库消防、照明、安防、通风等工程。	2021-2022	1200	眉县住建局	眉县	
302	静态交通设施项目	县城区系统停车场项目	新建多层停车楼及露天停车场各 1 处，设置智能停车综合管理系统，设置停车位 390 个，配套建设给排水、供电、消防等设施。	2020-2025	10000	麟游县住建局	麟游县	
303	静态交通设施项目	岐山县立体停车场建设项目	拟在县城建设 4 处 5 层立体停车场，计划设置停车位 2400 个，总占地面积 3200 平米	2021-2023	10600	陕西周原城市建设投资开发有限公司	岐山县	
304	静态交通设施项目	陇县南岸新城停车场工程	占地 20 亩，新建地下停车场 1 座，停车位 435 个。主要建设内容：新建框架结构建筑面积 2 万平方米，配套建设供排水、供电、消防、安保等设施地面健身、绿化。	2021-2022	5304	陇县住建局	陇县	
305	静态交通设施项目	陇县北大街停车场工程	占地 30 亩，新建地下停车场 1 座，停车位 455 个。主要建设内容：新建框架结构建筑面积 1.33 万平方米，配套建设供排水、供电、消防、安保等设施，地面钱民健身中心、绿化。	2022-2024	8700	陇县住建局	陇县	
306	静态交通设施项目	陇县宝平路停车场项目	利用宝鸡运输公司原车站的场地，占地 34 亩，新建大型综合停车场一座。主要建设内容：停车场、绿化、供排水、酒店、服务用房等设施。	2023-2024	6890	陇县住建局	陇县	

(二) 保供水工程项目 (19)						91754.36			
1、水厂建设项目 (2)						14217.63			
307	水厂建设项目	冯家山水厂挖潜改造及水质提升项目	进行水厂预氧化工艺改造或对澄清池进行加盖或安装遮阳棚,以有效解决藻类污染问题,保障水质安全。将脉冲沉清池集水槽改造为不锈钢集水槽,保障水质。2、增加滤池、10000方清水池,以提升水质和调蓄能力。	2021-2025	5000	宝鸡市自来水公司	凤翔区		
308	水厂建设项目	宝鸡港务区陆港新城自来水厂及配套管网建设项目	本项目征地 18 亩,采用石头河一期引水工程地表水,建设 4 万吨/日的水厂一处,厂内配套高低压配电设备、自控化验设备、管理用房等。铺设 DN800 输水管道 4050 米(其中跨河管道 720 米),铺设 DN500—DN600 配水管道 11200 米,配套阀门井室等。	2021-2023	9217.63		陈仓区		
2、供水管网(设施)建设项目 (17)						77536.73			
309	供水管网建设项目	老旧小区外配套供水管网改造	1、宝鸡市清姜片区老旧小区改造配套供水工程:计划在清姜路、西二路等路段铺设供水主管网 9800 米及相关配套设施。2、金陵东路、宝十路老旧小区供水管网改造工程:金陵东路 DN600 给水管,1600 米;宝十路 DN300 给水管,4500 米。3、其他区域老旧小区外供水管网改造工程(公园路、新建路、过渭河、西关等):公园 DN500 给水管,3000 米;新建路片区 DN200-400 给水管,3600 米;过渭河宝商桥 DN400、福谭桥 DN500 给水管,共 2500 米;西关区域 DN300 给水管,1000 米等。	2021-2024	6000	宝鸡市自来水公司	市区		

310	供水管网建设项目	宝鸡市科技新城给水管网工程	铺设 DN300-600 球墨铸铁管约 60KM 及配套建设供水设施, 新建约 10000m ³ 调蓄池及配套建设消毒设施, 目标为十四五期间完成总投资 60%。	2021-2025	6000	宝鸡市自来水公司	高新区	
311	供水管网建设项目	宝鸡市南客站棚户区外给水管网工程	1、高新七路(渭滨大道-站前大道) DN500 管道 710 米; 2、渭滨大道(高新二路-高新八路) DN300-500 管道 1496 米; 3、站南大道(高新二路-高新七路) DN300-500 管道 916 米。	2021-2024	494.4	宝鸡市自来水公司	南客站片区	
312	供水管网建设项目	宝鸡市渭滨区赵家庄棚户区外给水管网工程	1、街坊路(石坝河街-教育西路) DN300 管道 942 米; 2、石龙路(教育西路-张庙路) DN300 管道 1892 米; 3、教育西路(宝光路-石龙路) DN 300 管道 785 米; 4、龙赵路(教育西路-部队) DN300 管道 625 米。	2021-2025	810.3	宝鸡市自来水公司	教育西路、龙赵路、龙山路及石龙路	
313	供水管网建设项目	宝鸡市茵香河区区域棚户区外给水管网工程	1、张庙路(宝光路-龙路) DN300 管道 310 米; 2、西凉路(茵香河-高二路) DN300 管道 1705 米; 3、西凉路(西宝公路-兰宝高铁以南) DN300 管道 1050 米。	2021-2025	935.25	宝鸡市自来水公司	渭滨大道、西凉路及茵香河	
314	供水管网建设项目	九公里原水管道建设项目	视银洞峡水库建设情况, 建设水库至水厂的原水引水管道, 提升和保障九公里水厂的供水能力	2021-2025	5000	宝鸡市自来水公司		

315	供水管网建设项目	冯家山水厂输水管线迁改工程（底店路口~文化艺术中心）	本项目分三段进行建设，第一段底店路口-卧龙寺段，拟对位于陈仓大道北侧原 DN1200 预应力钢筒混凝土管采用不锈钢内衬进行改造，全长约 2.6 公里，概算投资约 1430 万元；第二段卧龙寺-斗中路段，拟随连霍高速宝鸡城区过境段市政化改造工程同步实施，报废原 DN1200 预应力钢筒混凝土管，重新铺设 DN1200 球墨铸铁管约 6.4 公里，概算投资约 7800 万元；第三段斗中路-文化艺术中心段，拟对位于金台大道北侧原 DN1200 预应力钢筒混凝土管采用不锈钢内衬进行改造，全长约 3.7 公里，概算投资约 2035 万元。	2021-2024	11265	宝鸡市自来水公司	高速辅道（卧龙寺大桥-连霍高速宝鸡出口段）	
316	供水管网建设项目	宝鸡市冯家山引水管线内衬改造工程	在保证冯家山引水左管正常供水的前提下，对 DN1200 引水右管（桦角堡取水口至罗钵寺小学）采用 PE 管内衬为主、不锈钢（2304，壁厚 2.5MM）内衬为辅的方案进行内衬修复，内衬全长 4300M，同步按照规范和现场情况设置、检修口、泄水口、排气阀和压力检测等装置。	2021-2024	2455	宝鸡市自来水公司	凤翔区	
317	供水管网建设项目	宝鸡市陈仓区城区西片区供水管网延伸工程	铺设 DN200-DN400 给水管道 7113 米，配套阀门井室等。涉及的主要路段为：建国路段、和平路段、西大街、千渭星城东路及虢蔡路段。	2021	1168.41		陈仓区	
318	供水管网建设项目	陈仓区老旧小区外配套供水管网改造工程项目	铺设 DN400 给水管道 5145 米，DN200 供水管道 1458 米，铺设 PE315 供水管道 150 米，安装消防栓及配套 DN100 阀门 50 座，安装 DN200-DN400 阀门 43 座，过路顶箍涵管 350 米，拆除恢复人行道砖 14574 平方米	2021-2022	2118.37		陈仓区	

319	供水管网建设项目	蟠龙大道西段（北侧）供水工程	3.5km 给水管道	2020-2021	760	蟠龙管委会	蟠龙新区	
320	供水管网建设项目	宝鸡市蟠龙高新区供水管网工程	36.8km 给水管道	2020-2022	9030	蟠龙管委会	蟠龙新区	
321	供水管网建设项目	宝鸡港务区供水管网工程	铺设 De160-De315 供水管网 37201m，设置阀门井、消火栓等。	2020-2021	10000	港务区管委会	陈仓区	
322	供水管网建设项目	宝鸡市扶风县东片区供水工程	沿扶风县东片区规划道路铺设 De200-De400PE 供水管道 47883m，其中铺设 De160 供水管道 20219m；De200 供水管道 19355m；De315 供水管道 8309m；设置阀门井、消火栓等。	2020-2024	10900	扶风县住建局	扶风县	
323	供水设施建设项目	加压站改造项目	斗鸡加压站改造：10 台泵保留 4 台，改造为变频调速。川陕路加压站改造：更新川陕路加压站泵组，改造变配电设备。建设远程加压站监控中心。对存在问题的其他泵站控制系统及泵组改造。	2021-2025	2000	宝鸡市自来水公司	市区	
324	二次供水改造项目	二次供水改造	对市区已有二次供水设备设施（约 600 台套）开始逐步实施标准化改造，提高二次供水保障水平，保障最后一公里供水安全。	2023-2025	5600			
325	户表改造项目	户表改造	十四五期间计划可改造 5000 户左右。	2021-2025	3000	宝鸡市自来水公司	市区	

(三) 污水治理工程项目 (20)						478623			
1、污水处理设施建设项目 (14)						404650			
326	污水处理设施建设项目	陆港新城污水收集和集中处理项目	建设 10 万吨污水收集和集中处理设施	2021-2023	120000	港务区管委会	陈仓区		
327	污水处理设施建设项目	科技新城污水收集和集中处理项目	建设 5 万吨污水收集和集中处理设施	2021-2023	60000	高新管委会	高新区		
328	污水处理设施建设项目	综合保税区污水收集和集中处理项目	建设 10 万吨污水收集和集中处理设施	2023-2025	120000	港务区管委会			
329	污水处理设施建设项目	虢镇污水处理厂准四提标改造和扩容工程	利用“板条式微孔曝气器”进行原位提标改造，将原污水处理厂生化单元的氧化沟工艺改造为 A2O 工艺，并投放优势水处理菌种，日处理能力 5 万吨。	2020-2022	45000	陈仓区政府	虢镇		
330	污水处理设施建设项目	眉县县城西区污水处理厂项目	建设日处理能力 1 万吨污水处理厂一座，处理后污水达到黄河流域准 IV 类排放标准。	2024-2025	11000	眉县住建局	眉县		

331	污水处理 设施建 设项目	眉县污水处理厂 扩容提标改造项 目	计划对原污水处理厂进行改造和扩建，一期新建 5000m ³ 调节池 1 座，将原有 CASS 池改造为改良型 A2O 池，并新建二沉池和污泥回流泵房；二期新建格栅渠、调节池、改良型 A2O 池、二沉池、中途提升泵站、高密度沉淀池、纤维转盘过滤、紫外线消毒渠、鼓风机房等设施，项目总投资约 6000 万元。改造后的污水处理厂排放标准将达到黄河流域准四类排放标准，总处理能力达到 3.0 万吨/日。	2020-2022	12000	眉县住 建局	眉县	
332	污水处理 设施建 设项目	陇县污水处理厂 提标改造项目	本次提标改造不对原厂区设计规模进行调整，最终确定本次陇县污水处理厂提标改造工程的规模为 1 万 m ³ /d。提标改造工艺方案为水解酸化+混凝沉淀+多级硝化反硝化曝气生物滤池+反硝化生物滤池。主要内容是：改造水解酸化池、初沉池、曝气生物滤池；新建硝化、反硝化生物滤池 1 座、清水池 1 座、纤维转盘滤池 1 座、污泥浓缩池 1 座；新增污泥脱水压滤机一台，全过程生物除臭技术+点源辅助离子除臭系统一套。	2021-2022	3578	陇县住 建局	陇县	
333	污水处理 设施建 设项目	陇县污水处理厂 扩建工程	陇县污水处理厂扩容工程主要在原污水处理厂的基础上，新建日处理污水 1 万吨。主要建设内容粗格栅、提升泵、细格栅、旋流沉砂工艺、UASB 及好氧接触氧化、沉淀、曝气生物滤池等工程。	2021-2022	6526	陇县住 建局	陇县	

334	污水处理 设施建 设项目	陇县千河南岸新 城污水处理厂提 标改造项目	本次提标改造不对原厂区设计规模进行调整，最终确定污水处理厂提标改造工程的规模为1万 m ³ /d。提标改造工艺方案为粗格栅及提升→细格栅及漩流沉砂→初沉池→BioDopp 生化反应器→纤维转盘过滤→紫外线消毒及巴氏计量槽→监测排放。主要内容是：新建厌氧+缺氧池、配水井及污泥井、污泥浓缩机外部加盖保温棚等各1座，新增现状厌氧、好氧池及沉淀池改造为缺氧、好氧池；污泥脱水机房内新增铁盐及石灰加药装置、加药间新增碳源投加设备等各1套，新建辐流式二沉池、鼓风机房新增鼓风机等各2套。	2021	2600	陇县住 建局	陇县	
335	污水处理 设施建 设项目	凤翔区第二污水 处理厂	县城第二污水处理厂项目位于于南指挥镇河南屯村（秦公路东侧，雍水河以北），占地49.7亩。计划日处理污水2万吨，分两期实施：一期日处理污水能力1万吨，二期日处理污水能力1万吨（随着城市发展、污水量增加在择期建设）。建设内容包括土建、检测仪表、城市主管网与厂区连接管网、办公生活区。	2021-2022	11146	凤翔区 住建局	凤翔区	
336	污水处理 设施建 设项目	南寨镇污水处 理厂	日处理污水能力1000吨，同时配套新建污水管网10公里	2021-2025	3000	千阳县 住建局	千阳县	
337	污水处理 设施建 设项目	水沟镇污水处 理厂	日处理污水能力1000吨，同时配套新建污水管网9公里	2021-2025	2800	千阳县 住建局	千阳县	

338	污水处理 设施建 设项目	张家塬镇污水处 理厂	日处理污水能力 2000 吨，同时配套新建污水管 网 10 公里	2021-2025	4000	千阳县 住建局	千阳县	
339	污水处理 设施建 设项目	崔家头镇污水处 理厂	日处理污水能力 1000 吨，同时配套新建污水管 网 10 公里	2021-2025	3000	千阳县 住建局	千阳县	
2、污水管网建设项目（3）					45973			
340	污水管网 建设项目	南环路道路排水 工程	道路红线 40 米，污水管道 2.56 公里，高压落 地、人行道、绿化、亮化、景观提升等。	2020-2021	13000	陈仓区 政府	陈仓区	
341	污水管网 建设项目	陇县县城污水管 网改造工程	改造东大街、西大街、南大街、北大街、千邑 路、尚德路、崇文路、南街、南道巷等，主要 建设内容：拆除原道路路面，排水管道，恢复 道路路面，新敷污水收集管网 9 条，钢筋混凝 土污水管网长 15207 米，其中 D600 的 1500m、 D800 的 9278m、D1000 的 4429m，污水查检井 367 座。	2021-2024	23473	陇县住 建局	陇县	
342	污水管网 建设项目	污水管网建设项 目			9500	千阳县 住建局	千阳县	
3、中水回用建设项目（3 项）					28000			
343	中水回用 建设项目	千河公园中水回 用	实施千河公园一期、二期、三期中水回用，增 添休息亭、景墙、栏杆、华灯、运动健身场地， 新建健身长廊，配套设施设备等。营造“城在 水中、水在城中、人在绿中”，人、水、城相 依相伴、和谐共生的独特城市风貌和聚居环境。	2021-2025	6000	千阳县 住建局	千阳县	

344	中水回用建设项目	县城中水回用工程	发挥冯坊河、东河沟、千河水资源优势，实施县城西新区引水进城和中水回用，在宝平路、燕级大道、望鲁路、文化路等主干道路沿线结合周边生态环境的自然现状及优势，合理安排景观空间节点，增加绿地水景观雕塑和绿化小品，提升文化品质，搭配本地乡土树种，构建舒适宜人的生活环境，实现道路与景观、人文历史、生态绿色的有机结合。	2021-2025	9000	千阳县住建局	千阳县	
345	中水回用建设项目	眉县县城区中水回用项目	在污水处理厂建设中水回用系统一套，中水回用调节池一座，配套建设中水管网9公里。	2023-2025	13000	眉县住建局	眉县	
(四) 排水防涝治理工程项目 (112 项)					661275.37			
1、排水管渠及其附属设施建设工程 (102 项)					629925.37			
346	排水管渠及其附属设施建设工程	群众路、北环路雨污分流改造工程	建设排水管渠 11.6 公里	2022-2023	9443.05	市住建局	金台区	
347	排水管渠及其附属设施建设工程	群建巷、新华路、宝福路、长坪公路、春天大道、长陵公路、中山路等雨污分流改造工程	建设排水管渠 9.34 公里	2021-2025	7120.16	市住建局	金台区	
348	排水管渠及其附属设施建设工程	宝十路、斗中路片区雨污分流改造工程	建设排水管渠 5.386 公里	2022-2023	5587.76	市住建局	金台区	

349	排水管渠及其附属设施建设工程	新福路,西滩路,太平堡、东、西路,玉涧堡东、西路,玉涧堡南巷,宝成线西路等雨污分流改造工程	建设排水管渠 14.94 公里	2021-2025	13065.39	市住建局	金台区	
350	排水管渠及其附属设施建设工程	陈仓大道雨污分流改造工程(龙腾路-千河)底县路排水建设、刘家台路排水建设	建设排水管渠 10.8 公里	2023-2024	11695.72	市住建局	金台区	
351	排水管渠及其附属设施建设工程	锦绣东路,团结路,铁塔南路,油饲南路,高速辅道、广电路等雨污分流改造工程	建设排水管渠 5.66 公里	2022-2023	5878.23	市住建局	金台区	
352	排水管渠及其附属设施建设工程	金陵湾片区排水工程建设项目(宝陵路、文景大道、陵湾一、二、三路、北庵东街等)	建设排水管渠 10.23 公里	2023-2025	6949.54	金台区住建局	金台区	

353	排水管渠及其附属设施建设工程	宏文路东段（油饲路-宏盛路）、宏盛路、龙腾路高架两侧单行路、列电路等雨污分流改造工程	建设排水管渠 4.9 公里	2022-2023	3944.11	市住建局	金台区	
354	排水管渠及其附属设施建设工程	行政大道(龙腾路-光明西路)，行政西、中、东路，光明西、东路，科技路，南坡村路等雨污分流改造工程	建设排水管渠 10.8 公里	2022-2024	14353.84	市住建局	金台区	
355	排水管渠及其附属设施建设工程	大韩村路-台塬景观南路-观峰大道排水管道工程	建设排水管渠 4 公里	2023-2024	4472.47	蟠龙新区	金台区	
356	排水管渠及其附属设施建设工程	西营路排水管道工程	建设排水管渠 5.7 公里	2024-2025	3729.07	蟠龙新区	金台区	
357	排水管渠及其附属设施建设工程	装备制造产业园配套排水管道工程	建设排水管渠 5.915 公里	2024	4019.8	蟠龙新区	金台区	

358	排水管渠及其附属设施建设工程	旭东路北段、小韩村路、南社街排水管道工程	建设排水管渠 7.1 公里	2022-2024	5412.54	蟠龙新区	金台区	
359	排水管渠及其附属设施建设工程	崇雅大道、观峰大道排水管道工程	建设排水管渠 4.5 公里	2024-2025	6226.8	蟠龙新区	金台区	
360	排水管渠及其附属设施建设工程	东升大道、平安北路、平安南路、平安西路排水工程	建设排水管渠 9.01 公里	2022-2023	14518.03	蟠龙新区	金台区	
361	排水管渠及其附属设施建设工程	叉车四厂至宝鸡荣校引渭渠沿线排水工程	建设排水管渠 23.151 公里	2024-2025	5249	金台区住建局	金台区	
362	排水管渠及其附属设施建设工程	高速辅道（行政东路-南坡村路、排水干管、穿千河口排水管改造工程）	建设排水管渠 5.3 公里	2024-2025	4634.97	市住建局	金台区	
363	排水管渠及其附属设施建设工程	陈仓路、工农西、东路，南新街雨污分流改造工程	建设排水管渠 1.968 公里	2024	2041.68	金台区住建局	金台区	

364	排水管渠及其附属设施建设工程	同盟路、冠森路、东岭路、陈仓园一、二路，电信路、宝铁路片区雨污分流改造工程	建设排水管渠 4.39 公里	2021-2023	4554.43	金台区住建局	金台区	
365	排水管渠及其附属设施建设工程	公园路、火炬路、中滩路、通达路、峪泉路、峪石路、公园南路、公园西路、西宝路、活泉路、滨河南路、杨石路雨污分流改造工程	建设排水管渠 12.22 公里	2021-2025	16284.4	市住建局	渭滨区	
366	排水管渠及其附属设施建设工程	宝光路、石鼓路、教育东路、相杨路、党家村路、龙庭路雨污分流改造工程	建设排水管渠 3.93 公里	2023-2025	5223.2	市住建局	渭滨区	
367	排水管渠及其附属设施建设工程	滨河大道太阳市路口排水管改造工程	建设排水管渠 0.4 公里	2022	1000	渭滨区住建局	渭滨区	

368	排水管渠及其附属设施建设工程	新建路东段（红旗路以东）、渭工路、广元路北段、红旗路、汉中路、文化路、西风路、金渭路、货场路等雨污分流改造工程	建设排水管渠 9.72 公里	2022-2025	10550.67	市住建局	渭滨区	
369	排水管渠及其附属设施建设工程	姜谭片区内姜水路、电厂西路、康复路等雨污分流改	建设排水管渠 1.2 公里	2024	2613	市住建局	渭滨区	
370	排水管渠及其附属设施建设工程	滨河北路（神农大桥-金陵一桥）雨污分流改造工程	建设排水管渠 11 公里	2022-2023	5706	市住建局	渭滨区	
371	排水管渠及其附属设施建设工程	谭园路、植物园路、福谭路、海棠路、姜水路雨污分流改造工程	建设排水管渠 11.41 公里	2022-2024	9978.31	市住建局	渭滨区	
372	排水管渠及其附属设施建设工程	川陕路北段、广元路、太白路、英达路、赛特路、创业路、盛世路	建设排水管渠 6.84 公里	2021-2022	5981.73	市住建局	渭滨区	

373	排水管渠及其附属设施建设工程	桥北片区内有金陵东路、均利北街、金融大道、开元商城南侧、东侧小路、新华东巷、迎宾路西侧小路、游园路、市场局门前小、金都宾馆东巷、金陵步行街、老孙家巷、话剧团路、炎帝园西路等雨污分流改造工程	建设排水管渠 5.194 公里	2023-2024	9194	渭滨区住建局	渭滨区	
374	排水管渠及其附属设施建设工程	桥南片区内有房开路、药玻巷、人民商场家属院路、干休所路、184 医院路、华山医院路、相杨路、翡翠城小路等雨污分流改造工程	建设排水管渠 3.6 公里	2024-2025	6968	渭滨区住建局	渭滨区	

375	排水管渠及其附属设施建设工程	清姜片区内有国道巷、东一路、东三路、东四路、东五路、东六路、东七路、东八路、西一路、西三路、西四路、西五路、西六路等	建设排水管渠 3.3 公里	2022-2023	9323	渭滨区住建局	渭滨区	
376	排水管渠及其附属设施建设工程	西关南街、西关北街、金水巷、东西大街、新城中路、新城二路排水改造工程	建设排水管渠 4.133 公里	2021	3988.18	陈仓区住建局	陈仓区	
377	排水管渠及其附属设施建设工程	和平路 雨污水分流改造工程、建国路 雨水干管工程	建设排水管渠 2.63 公里	2021	2306.1	陈仓区住建局	陈仓区	
378	排水管渠及其附属设施建设工程	科技路、双沙路雨污水改造工程	建设排水管渠 8.06 公里	2022-2023	10462.95	陈仓区住建局	陈仓区	
379	排水管渠及其附属设施建设工程	阳平物流大道雨水排出干管工程	建设排水管渠 2.62 公里	2022	5120.02	市住建局	陈仓区	

380	排水管渠及其附属设施建设工程	魏镇老城区（北大街、人民街、市场路、业校巷）雨污水分流改造工程	建设排水管渠 2.132 公里	2021	4251.5	陈仓区住建局	陈仓区	
381	排水管渠及其附属设施建设工程	西环路、南环路（凤凰大桥-陈仓中路）雨污水分流改造工程	建设排水管渠 7 公里	2023-2024	4605.5	陈仓区住建局	陈仓区	
382	排水管渠及其附属设施建设工程	魏蔡路排水工程	建设排水管渠 10.16 公里	2022-2023	18000	陈仓区住建局	陈仓区	
383	排水管渠及其附属设施建设工程	魏潘路雨污分流干管工程	建设排水管渠 2 公里	2022	5000	市住建局	陈仓区	
384	排水管渠及其附属设施建设工程	物流园南部片区滨河北路排水工程	建设排水管渠 10.2 公里	2021-2023	14754.63	港务区管委会	陈仓区	
385	排水管渠及其附属设施建设工程	物流园南部片区物流一路、物流大道、公园东路、高速南辅道排水工程	建设排水管渠 9.8 公里	2021-2023	7479.21	港务区管委会	陈仓区	

386	排水管渠及其附属设施建设工程	高速北辅道排水工程	建设排水管渠 12.1 公里	2024-2025	10229.37	陈仓区住建局	陈仓区	
387	排水管渠及其附属设施建设工程	水莲西路、新城东路、南关路、关帝庙巷、东阳路、水巷路排水工程	建设排水管渠 2.684 公里	2023-2024	1755.92	陈仓区住建局	陈仓区	
388	排水管渠及其附属设施建设工程	北环路排水改造工程	建设排水管渠 2.623 公里	2025	1999.56	陈仓区住建局	陈仓区	
389	排水管渠及其附属设施建设工程	公园西路、公园东路、权家东路、南关路、啤东路排水工程	建设排水管渠 5.3 公里	2021-2022	3040.34	陈仓区住建局	陈仓区	
390	排水管渠及其附属设施建设工程	高新一路北段、书香路雨水管网改造、高新三路南段、蟠龙路北段、太谷路南段、育才路南段、科技路北段、兴盛路北段雨水管网新增	建设排水管渠 4.96 公里	2022	3370.78	高新区住建局	高新区	

391	排水管渠及其附属设施建设工程	高新区 滨河路零路至 十四路、高新七路、八路、十二路雨水管网改造。	建设排水管渠 10.52 公里	2023-2025	9199.99	高新区住建局	高新区	
392	排水管渠及其附属设施建设工程	渭滨大道十四路至八路雨水管网改造项目	建设排水管渠 3.9 公里	2023	4555.15	高新区住建局	高新区	
393	排水管渠及其附属设施建设工程	高新大道高零路至十四路段雨水管网增加项目	建设排水管渠 6.3 公里	2022-2024	9112.27	高新区住建局	高新区	
394	排水管渠及其附属设施建设工程	雍城大道排水管网改造项目	建设排水管渠 12 公里	2022-2023	7927	凤翔区住建局	凤翔区	
395	排水管渠及其附属设施建设工程	雍兴路至八一排水管网改造项目	建设排水管渠 5 公里	2023	2650	凤翔区住建局	凤翔区	
396	排水管渠及其附属设施建设工程	秦景路南段及排水项目	建设排水管渠 15.013 公里	2023	3369	凤翔区住建局	凤翔区	

397	排水管渠及其附属设施建设工程	秦景路、长青路排水改造项目	建设排水管渠 10.5 公里	2024	6615	凤翔区住建局	凤翔区	
398	排水管渠及其附属设施建设工程	东大街、东关街排水改造项目	建设排水管渠 6 公里	2024	5129	凤翔区住建局	凤翔区	
399	排水管渠及其附属设施建设工程	凤鸣东路排水改造项目	建设排水管渠 4 公里	2022	2800	凤翔区住建局	凤翔区	
400	排水管渠及其附属设施建设工程	秦公路、秦景南、纸坊街及排水管网改造项目	建设排水管渠 12.48 公里	2021	11650	凤翔区住建局	凤翔区	
401	排水管渠及其附属设施建设工程	秦凤路、凤泉路及排水管网改造项目	建设排水管渠 11 公里	2023	14121	凤翔区住建局	凤翔区	
402	排水管渠及其附属设施建设工程	西府大道中段排水管网改造项目	建设排水管渠 4 公里	2022	6250	凤翔区住建局	凤翔区	
403	排水管渠及其附属设施建设工程	秦宣路南段排水管网改造项目	建设排水管渠 5.6 公里	2022	4980	凤翔区住建局	凤翔区	

404	排水管渠及其附属设施建设工程	凤灵路排水管网改造项目	建设排水管渠 5.2 公里	2022	2869	凤翔区住建局	凤翔区	
405	排水管渠及其附属设施建设工程	北大街、南大街排水管网改造项目	建设排水管渠 5 公里	2023	4235	凤翔区住建局	凤翔区	
406	排水管渠及其附属设施建设工程	秦桓路南段及排水项目	建设排水管渠 7.937 公里	2023	3519	凤翔区住建局	凤翔区	
407	排水管渠及其附属设施建设工程	东环路排水改造项目	建设排水管渠 4 公里	2024	3959	凤翔区住建局	凤翔区	
408	排水管渠及其附属设施建设工程	西大街、西关街排水改造项目	建设排水管渠 6.6 公里	2025	5671	凤翔区住建局	凤翔区	
409	排水管渠及其附属设施建设工程	秦桓路北段排水项目	建设排水管渠 3.3 公里	2025	3159	凤翔区住建局	凤翔区	
410	排水管渠及其附属设施建设工程	秦德路及排水项目	建设排水管渠 6.8 公里	2025	5996	凤翔区住建局	凤翔区	

411	排水管渠及其附属设施建设工程	东岭雨水泵站	建设机排泵站 6 立方米/ 秒	2024	1000	市住建局	金台区	
412	排水管渠及其附属设施建设工程	龙丰村雨水泵站	建设机排泵站 6 立方米/ 秒	2025	1000	市住建局	金台区	
413	排水管渠及其附属设施建设工程	蟠龙桥雨水泵站	建设机排泵站 6 立方米/ 秒	2022	1000	市住建局	金台区	
414	排水管渠及其附属设施建设工程	刘家台水泵站	建设机排泵站 1.5 立方米/ 秒	2022	300	市住建局	金台区	
415	排水管渠及其附属设施建设工程	新福路雨水泵站	建设机排泵站 5 立方米/ 秒	2024	800	市住建局	渭滨区	
416	排水管渠及其附属设施建设工程	川陕路雨水泵站	建设机排泵站 3 立方米/ 秒	2023	500	市住建局	渭滨区	
417	排水管渠及其附属设施建设工程	新建路雨水泵站	建设机排泵站 6 立方米/ 秒	2025	1000	市住建局	渭滨区	

418	排水管渠及其附属设施建设工程	公园路雨水泵站	建设机排泵站 5 立方米/ 秒	2025	800	市住建局	渭滨区	
419	排水管渠及其附属设施建设工程	教育西路雨水泵站	建设机排泵站 5 立方米/ 秒	2022	800	市住建局	渭滨区	
420	排水管渠及其附属设施建设工程	沙河口雨水泵站	建设机排泵站 3 立方米/ 秒	2023	500	市住建局	渭滨区	
421	排水管渠及其附属设施建设工程	高新七路雨水泵站	建设机排泵站 1.5 立方米/ 秒	2022	200	市住建局	高新区	
422	排水管渠及其附属设施建设工程	高新八路雨水泵站	建设机排泵站 3 立方米/ 秒	2022	500	市住建局	高新区	
423	排水管渠及其附属设施建设工程	高新十四路泵站	建设机排泵站 5 立方米/ 秒	2022	800	市住建局	高新区	
424	排水管渠及其附属设施建设工程	李家崖、东闸口、西闸口泵站	建设机排泵站 3×1.5 立方米/ 秒	2022	600	市住建局	陈仓区	

425	排水管渠及其附属设施建设工程	凤凰桥雨水泵站	建设机排泵站 3 立方米/ 秒	2022	500	市住建局	陈仓区	
426	排水管渠及其附属设施建设工程	公园东路雨水泵站	建设机排泵站 6 立方米/ 秒	2023	1000	市住建局	陈仓区	
427	排水管渠及其附属设施建设工程	科技四路雨水泵站	建设机排泵站 10 立方米/ 秒	2023	1500	市住建局	陈仓区	
428	排水管渠及其附属设施建设工程	陆港大桥雨水泵站	建设机排泵站 8 立方米/ 秒	2022	1200	市住建局	陈仓区	
429	排水管渠及其附属设施建设工程	同心村雨水泵站	建设机排泵站 5 立方米/ 秒	2025	800	市住建局	陈仓区	
430	排水管渠及其附属设施建设工程	宝丰村雨水泵站	建设机排泵站 8 立方米/ 秒	2025	1200	市住建局	陈仓区	

431	排水管渠及其附属设施建设工程	排水河流出口：玉源河、柳沟排洪渠金陵河出口，渭滨大道、高新大道清水河出口，渭滨大道沙河出口、塬北大道东沙河出口，蟠龙大桥、龙丰村、千河口、陈仓公园东路、科技四路、陆港大桥、同心村、宝丰村渭河出口，排出口建设及原有出口改造维修工程	行泄通道 14 个	2023-2024	3000	市住建局	宝鸡市	
432	排水管渠及其附属设施建设工程	排水干管下穿西宝高速工程（团结路、蟠龙桥、龙丰村、车站路、公园东路、西秦路、毛退渠、陆港大桥、宝丰村西、宝丰村东等	11 处	2024-2025	5500	市住建局	宝鸡市	

433	排水管渠及其附属设施建设工程	排水下穿陇海线工程（斗中路、千河东岸、陈仓西环路、陈仓西闸口、东闸口、西秦路、东环路、科技八路等 8 处）	8 处	2024-2025	8000	市住建局	宝鸡市	
434	排水管渠及其附属设施建设工程	高新区地下管网探测及雨水管网疏通维修	调查、维修	2022	4000	高新区住建局	高新区	
435	排水管渠及其附属设施建设工程	市政养护中心内涝应急设施建设 3 处	临时（应急）排水装备 1-2 立方米/秒	2022-2024	9000	市住建局	宝鸡市	
436	排水管渠及其附属设施建设工程	高新区内涝应急设施建设 1 处	临时（应急）排水装备 1-2 立方米/秒	2023	3000	高新区住建局	高新区	
437	排水管渠及其附属设施建设工程	凤翔区内涝应急设施建设 1 处	临时（应急）排水装备 1-2 立方米/秒	2024	3000	凤翔区住建局	凤翔区	
438	排水管渠及其附属设施建设工程	陈仓区内涝应急设施建设 1 处	临时（应急）排水装备 1-2 立方米/秒	2024	3000	陈仓区住建局	陈仓区	

439	排水管渠及其附属设施建设工程	滨河路道路排水工程	道路长度 2369 米，宽度 9 米，铺装人行道，铺设雨污分流管道，安装双挑路灯和景观型路灯 105 盏。	2021-2025	1600	千阳县住建局	千阳县	
440	排水管渠及其附属设施建设工程	城区道路雨水管网改造工程	在宝平路、南关路、西大街及东大街雨水管网改造工程，敷设雨水管道 7485 米，布置检查井 153 座，雨水口 306 个。	2021-2025	2200	千阳县住建局	千阳县	
441	排水管渠及其附属设施建设工程	城区雨污分流改造工程	对南关路等老城区污水管网改造和雨污分流改造，改造管网长度 10 公里。	2021-2025	5000	千阳县住建局	千阳县	
442	排水管渠及其附属设施建设工程	岐山县城西片区雨污分流管网工程	在县城北干渠以南礼乐路以西的主次干道，敷设雨污分流管网 16000m；北起创业大道，南至横水河，埋设 DN1500 混凝土雨水管，长 1600 m；北起凤仪路，南至横水河，长 2500 m，埋设埋设 DN800~ DN1200 混凝土雨水管。	2021-2024	10800	岐山县住建局	岐山县	
443	排水管渠及其附属设施建设工程	眉县县城区雨污分流改造工程	对县城美阳街、平阳街、安阳街、迎宾路、凤泉路等道路进行雨污分流改造，新增雨、污水管网 25 公里。	2021-2025	14000	眉县住建局	眉县	
444	排水管渠及其附属设施建设工程	太白县城东区基础设施建设项目	世纪大道东段至衙岭（东西全长 11 公里）。主要铺设雨污管网（城南加油站至衙岭段），供水管网（拐里村雪岭公租房至衙岭段）、天然气管网（塘口村滑雪场至衙岭段）、安装照明路灯（黄凤山桥至衙岭段）；铺设部分市政道路，配套实施相关绿化等。	2021-2024	38000	太白县住建局	太白县	

445	排水管渠及其附属设施建设工程	县域基础设施建设项目	对城区配套设施进行全面提升改造，包括：排水管网、污水管网、供电供气及亮化设施进行改造。	2021-2022	55000	麟游县住建局	麟游县	
446	排水管渠及其附属设施建设工程	县城地下管网提升改造项目	对官坪新区永安桥至峡口片区给水、污水、再生水、雨水、电力、燃气、通讯布设管线各 3000 米。完善相关配套设施。对城东片区雨水管道进行扩容改造，大幅提升区域排水防涝能力，增设排水管道 5000 米。对城市污水主管道进行扩容 3000 米，新建沥青路 5 千米，宽度 20 米。	2020-2025	8000	麟游县住建局	麟游县	
447	排水管渠及其附属设施建设工程	陇县县城排水系统改造提升项目	提升改造陇县东大街、南大街、东大街和南街等 4 条 4804 米主干道排水系统，使原雨污合流排放达到分流排放。	2021-2023	10976	陇县住建局	陇县	
2、防洪提升工程（8 项）					19350			
448	防洪提升工程	群众路地区柳沟排洪沟	建设渗滞削峰、错峰设施服务面积 0.09 平方公里，行泄通道 0.6 公里	2022	1000	市水利局	金台区	
449	城市内河水系治理	群众路地区玉源河排洪沟（生态治理工程）	建设渗滞削峰、错峰设施服务面积 0.165 平方公里，行泄通道 1.1 公里	2022-2023	4000	市水利局	金台区	
450	防洪提升工程	石坝河地区张庙路排洪沟（张庙路-渭滨大道-沙河）	行泄通道 0.65 公里	2022	500	渭滨区住建局	渭滨区	
451	防洪提升工程	高新区淡家村、高新区塬北大道排洪渠工程	行泄通道 4.5 公里	2022-2023	5200	高新区住建局	高新区	

452	防洪提升工程	天王镇八庙村、毛家沟排洪渠工程	行泄通道 6 公里	2022	2000	高新区住建局	高新区	
453	防洪提升工程	科技新城中心二路雨水箱涵工程 (1.8*2.2m)	建设排水管渠 1.1 公里	2024	2200	高新区住建局	高新区	
454	城市内河水系治理	七里河河道治理	行泄通道 0.6 公里	2022	1000	市水利局	凤翔区	
455	防洪提升工程	高王寺路口泄洪口	行泄通道 2.3 公里	2021-2023	3450	凤翔区住建局	凤翔区	
3、雨水源头减排工程 (1 项)					7000			
456	雨水源头减排工程	宝钛路河堤“海绵城市”新建城市口袋公园；滨河路十四路至三十路“海绵城市”绿化带改造及北侧排水渠修建工程	公园绿地	2023-2025	7000	高新区住建局	高新区	
4、雨水削峰调蓄工程 (1 项)					5000			
457	雨水削峰调蓄工程	西城区东湖整治提升蓄洪能力提升工程	调蓄设施 15 万立方米	2023-2024	5000	凤翔区住建局	凤翔区	
(五) 燃气工程项目 (18 项)					192050			
1、燃气管网建设项目 (10 项)					128395			
458	燃气管网建设项目	次高压管道	D457:6.1km	2021-2025	915	宝鸡中燃公司		

459	燃气管网建设项目	次高压管道	D406. 4: 1. 5km	2021-2025	180	宝鸡中燃公司		
460	燃气管网建设项目	次高压管道	D323. 9: 5. 0Km	2021-2025	450	宝鸡中燃公司		
461	燃气管网建设项目	中压管道	62. 6Km	2021-2025	1250	宝鸡中燃公司		
462	燃气管网建设项目	宝鸡市天然气利用四期工程	宝鸡市区内次高压管线铺设，十四五期间重点完成光明村门站穿越渭河至滨河南路次高压管道、滨河北路至金陵河西路至金陵湾小区次高压管道、凤千路贺家崖至蟠龙塬上塬次高压管道。	2018-2025	2600	宝鸡中燃公司	市区	
463	燃气管网建设项目	老旧市政管网改造工程	宝光路、中滩路、公园路、清姜路、金陵新村、建国路等老旧管网改造工程。	2021-2025	2000	宝鸡中燃公司	市区	
464	燃气管网建设项目	燃气工程	(1)新建约 200 公里镇村气化支线管道。积极响应乡村振兴建设，继续完成镇村气化工程，使全县镇村气化工程村组的气化率达到 70%。 (2)建设约 30 公里管线，跟随高新区规划建设，完成高新区一期气化工程的建设工作。 (3)建设约 15 公里管线，跟随空港新城规划建设，完成空港新城一期气化工程的建设工作。 (4)建设寺头村门站，气源为省天然气公司分输站，设计供气能力约为 2 万 m ³ /d。主要为机场规划区进行供气。 (5)建设长青 LNG 储配调峰站二期，建成后储气能力将达到约为 13 万 m ³ ，为冬季调峰做好强有力保障	2021-2025	10000	凤翔区住建局	凤翔区	

465	燃气管网建设项目	陇县天然气农村网点建设项目	铺设县城至曹家湾镇、固关镇、温水镇、河北镇、新集川镇（包括建制镇调整后的管辖范围）行政区域内的天然气管道和供气站及配套设施建设。	2022-2024	26000	陇县住建局	曹家湾镇、固关镇、温水镇、河北镇、新集川镇	
466	燃气管网建设项目	镇村天然气项目	对崔木镇、招贤镇、两亭镇进行天然气改造，修建天然气管道 80 公里，建设天然气调压站 3 座。	2022-2025	80000	麟游县住建局	崔木、招贤、两亭	
467	燃气管网建设项目	千阳县城区天然气管网工程	新建改造城区天然气管道 32 公里，新增天然气用户 1 万人。	2021-2025	5000	千阳县住建局	千阳县	
2、天然气场站建设项目（8 项）						63655		
468	天然气场站建设项目	麟游天然气复线建设项目	项目起点麟游境内的国网 86 号阀室，终点连接市区宝鸡中燃三期大环网，建设 75 公里输气管道，配建输气首站、分输站、末站各一座。	2021-2022	20000	宝鸡天然气公司	麟游县至市区	
469	天然气场站建设项目	次高中压调压站	4 座	2021-2025	1200	宝鸡中燃公司		
470	天然气场站建设项目	LNG 气化站	3 座	2021-2025	3600	宝鸡中燃公司		
471	天然气场站建设项目	天然气调峰站建设工程	建设余管营、毛家坡 LNG 调峰站	2021-2025	3600	宝鸡中燃公司	市区	

472	天然气场站建设项目	SCADA、GIS 系统	1 项	2021-2025	600	宝鸡中燃公司		
473	天然气场站建设项目	岐山县应急储气站建设项目	LNG 水容积为 2000 m ³ ，占地面积约 24.0 亩。LNG 气化站包括 500 m ³ LNG 储罐 4 个、消防水池 2 座及卸车区、气化区、调压计量加臭区等。	2021-2023	14000	岐山县燃气供热管理站	岐山县	
474	天然气场站建设项目	陇县天然气 LNG 调峰储备站项目	LNG 气化站设计规模：1.0×10 ⁴ m ³ /h（标）；主要设备：LNG 总储量 900m ³ ，6 台 150m ³ LNG 储罐，其中一期设置 2 台，二期设置 4 台；3 台储罐增压器，其中一期设置 1 台，二期设置 2 台；4 台空温式气化器，其中一期设置 2 台，二期设置 2 台；1 台水浴式加热器，1 台 BOG 加热器，1 台 EAG 加热器，1 台调压计量橇，3 台卸车增压器。设置 3 处 LNG 卸车位。	2022-2024	14655	陇县住建局	陇县	
475	天然气场站建设项目	天然气储气站建设项目	占地面积 20 亩，储气能力 18 万立方米，供气规模为 2000 万立方/年。	2021-2025	6000	千阳县住建局	千阳县	
(六) 供热工程项目 (36 项)					769776			
1、新增供热热源建设项目 (8 项)					72645			
476	新增供热热源建设项目	高新二路燃气热源站工程	建设 4×29MW 燃气高温热水锅炉+3×7MW 烟气余热深度回收系统及配套设施。	2021-2025	7356	宝鸡市热力有限责任公司	市区	
477	新增供热热源建设项目	高新四路燃气热源站工程	建设 3×29MW 燃气高温热水锅炉+3×7MW 烟气余热深度回收系统及配套设施。	2021-2025	6121	宝鸡市热力有限责任公司	市区	

478	新增供热热源建设项目	高新七路(暂定)燃气热源站工程	建设 4×29MW 燃气高温热水锅炉+3×7MW 烟气余热深度回收系统及配套设施。	2021-2025	7535	宝鸡市热力有限责任公司	市区	
479	新增供热热源建设项目	高新十二路(暂定)燃气热源站工程	建设 3×29MW 燃气高温热水锅炉+3×7MW 烟气余热深度回收系统及配套设施。	2022-2025	6233	宝鸡市热力有限责任公司	市区	
480	新增供热热源建设项目	宝鸡空港新城燃气供热站	该项目占地 22 亩，建设空港新城燃气供热站。	2023-2025	12000	空港新城	空港新城	
481	新增供热热源建设项目	扶风县城新区北片区集中供热设施和管网工程项目	新建一座热源厂、换热站并铺设一次热水管网及物联网监控系统。热源厂：规划总用地面积 20000m ² ，安装 2 台 29MW 燃气锅炉，总装机容量 58MW。热力管网：铺设一次 DN600 热力网管线总长度 10000m。换热站：新建换热站 12 座。新建物联网监控系统一套。	2020-2023	6400	扶风县住建局	扶风县	
482	新增供热热源建设项目	扶风县城新区北片区集中供热设施和管网工程	新建一座热源厂、换热站并铺设一次热水管网及物联网监控系统。(1)热源厂，规划总用地面积 20000 m ² (合 30 亩)，主要建设锅炉间及配套用房建筑。热源厂安装 2 台 29MW 燃气锅炉，总装机容量 58MW。(2)热力管网铺设一次 DN600 热力网管线总长度 10000m。(3)换热站，新建换热站 12 座。(4)物联网监控系统，新建物联网监控系统一套。	2021-2024	16000	扶风县住建局	扶风县	

483	新增供热热源建设项目	扶风县城新区南片区集中供热设施和管网工程	新建一座热源厂、换热站并铺设一次热水管网。 (1) 热源厂, 规划总用地面积 13333 m ² (合 20 亩), 主要建设锅炉间及配套用房建筑。热源厂安装 1 台 35MW 燃气锅炉, 总装机容量 35MW。 (2) 热力管网铺设一次 DN400 热力网管线总长度 8000m。(3) 换热站, 新建换热站 2 座。	2021-2022	11000	扶风县住建局	扶风县	
2、清洁能源供热项目 (6 项)					45072			
484	清洁能源供热项目	眉县县城区供热清洁化改造项目	对县城区 11 平方公里实施清洁化供热, 总供热面积 470 万 m ² , 其中供热清洁化改造面积约 100 万 m ² , 供热清洁化新建面积约 370 万 m ² , 新建供热站 2 个、热源点 18 处, 铺设热力管网 21.81 公里。	2019-2022	36000	眉县住建局	眉县	
485	清洁能源供热项目	太白翠苑小区供热站	0.8 万平方米, 二期续建	2021	24	宝鸡市天然气有限责任公司	太白县	
486	清洁能源供热项目	凤县安信小区供热站	1.0 万平方米, 二期续建	2021	48	宝鸡市天然气有限责任公司	凤县	
487	清洁能源供热项目	扶风新区供热站	4.0 万平方米	2022	220	宝鸡市天然气有限责任公司	扶风县	
488	清洁能源供热项目	岐山蔡家坡供热站	5.0 万平方米	2022	280	宝鸡市天然气有限责任公司	岐山县	

489	清洁能源 供热项目	市区供热站	300.0 万平方米	2023	8500	宝鸡市 天然气 有限公司	市区	
3、供热管网工程项目（10 项）					419500			
490	供热管网 工程项目	宝鸡港务区会展 中心片区供热管 网工程	铺设 DN200-DN300 供暖管道 27578m，双管直埋 敷设，其中 DN300 铺设 10474m；DN200 铺设 17104m；供暖管道采用直埋预制保温管，工作 管采用螺旋焊接钢管。	2020-2021	6000	港务区 管委会	陈仓区	
491	供热管网 工程项目	蟠龙新区供热工 程	供热管网	2020-2021	1000	蟠龙管 委会	蟠龙新 区	
492	供热管网 工程项目	宝二电长输管线 供热项目—长输 管线项目	建设内容为长距离输送供热管线，分东、西两 线，西线为 28.47KM，东线为 19.93KM。	2021-2025	180000	宝鸡市 热力有 限责任 公司	市区	
493	供热管网 工程项目	宝二电长输管线 供热项目目—配 套设施改造项目	对长输管线项目配套的部分市政管网、设施进 行供热改造。	2021-2025	80000	宝鸡市 热力有 限责任 公司	市区	
494	供热管网 工程项目	集中供热管网建 设工程	新建、扩容和改造市政集中供热管网 DN100~ DN1000 共计约 15 公里。	2021-2025	15000	宝鸡市 热力有 限责任 公司	市区	
495	供热管网 工程项目	老旧小区外配套 供热设施改造项 目	对与老旧小区直接相关的配套外管网、换热站 进行扩容、改造及更换。	2021-2025	6500	宝鸡市 热力有 限责任 公司	市区	

496	供热管网工程项目	热网扩容改造目标	2021-2023 年完成厂内汽轮机供热能提升,其中包括低压缸零出力改造或双转子光轴改造;扩建端新建热网首站及配套抽汽管道;新建长约 3 公里的 DN1400mm 一级主管网。加快智能热网节能改造工程实施,同时新建吉利至保税区长约 3.5 公里 DN700mm 一级主管网。项目概算投资 3 亿元。	2021-2023	30000	大唐热电厂		
497	供热管网工程项目	和大唐宝二有限公司合作目标	经前期和宝二初步协商,其一期机组经供热改造后可增加 2300 万平方米供热面积,拟规划建设 21 公里 DN1400mm 管网至我厂千河对岸,新建换热站一座	2021-2025	70000	大唐热电厂		
498	供热管网工程项目	城区供热管网改造工程	改造城区供热主管道 48.8 公里,更换阀门、过滤器、温度计、压力表等	2021-2025	5000	千阳县住建局	千阳县	
499	供热管网工程项目	供热工程	规划新建城市供热双向主管道 15*2 公里,新建二级换热站 15 座以及至主管道二级管网,总入网面积约 533.9 万 m ² 。工业供热依托宝二电热源对西凤酒城(柳林镇)高新工业园区供热规划:125t/h(0.7Mpa; 170℃);对陈村镇、长青镇相关企业用热规划:38-51t/h(0.5-1.0Mpa; 170℃);对长青工业园规划:低压蒸汽 15t/h(0.5-0.8Mpa; 170℃),中温中压蒸汽 150t/h(4.0Mpa; 450℃)。	2021-2025	26000		凤翔区	
4、供热设施工程项目(12项)					232559			
500	供热设施工程项目	西高新隔压供热站项目	新建隔压供热站一座,项目建设内容包括 6×50MW 换热系统、3×29MW+3×7MW 补热系统以及配套的市政管网扩容改造。	2021-2025	6362	宝鸡市热力有限责任公司	市区	

501	供热设施 工程项目	陈仓大道隔压供 热站项目	新建隔压供热站一座，拟建设在陈仓大道西段， 项目建设内容为 7×50MW 换热系统及政管网扩 容改造。	2021-2025	6358	宝鸡市 热力有 限责任 公司	市区	
502	供热设施 工程项目	高新东区隔压供 热站项目	新建隔压供热站一座，拟建设在高新九路附近， 项目建设内容为 9×50MW 换及配套的市政管网 扩容改造。	2021-2025	7022	宝鸡市 热力有 限责任 公司	市区	
503	供热设施 工程项目	宝平路隔压供热 站项目	新建隔压供热站一座，拟建设在宝平路北段， 项目建设内容为 2×30MW 换热系统及配套的市 政管网扩容改造。	2021-2025	4231	宝鸡市 热力有 限责任 公司	市区	
504	供热设施 工程项目	宝二电长输管线 供热项目一二电 厂机组供热改造 项目	对二电厂现有装机容量 4x300MW+2x660MW 的发 电机组进行供热改造	2021-2025	40000	宝鸡市 热力有 限责任 公司	二电厂	
505	供热设施 工程项目	宝二电长输管线 供热项目一隔压 站建设项目	暂定建设隔压换热站 5 座，其中西线 4 座，东 线 1 座。	2021-2025	40000	宝鸡市 热力有 限责任 公司	市区	
506	供热设施 工程项目	宝鸡陆港新城集 中供热中心	建设生产车间、热力站、换热站、管网及配套 设施，供热总负荷 30315 千瓦，面积总 600 万 平方米。	2023-2025	50000	陆港新 城事务 中心	陆港新 城	
507	供热设施 工程项目	城市集中供暖	3500000 m ²	2020-2025	38500	陈仓区 政府		
508	供热设施 工程项目	县城东西区供热 系统改造	对城区供热系统进行升级改造，更换燃气锅炉 7 台。	2021-2025	7000	千阳县 住建局	千阳县	

509	供热设施工程项目	太白县集中供暖提升改造建设项目	采用天然气、空气源热泵方式，改造供暖系统约130万平方米，其中，既有建筑改造80万平方米，新建筑安装50万平方米	2020-2022	13000	太白县住建局	太白县	
510	供热设施工程项目	陇县城区集中供热改造项目	拆除原分布式集中供热为主的燃煤锅炉，新建微排放燃气锅炉，将城区供热面积由110万平方米增加至300万平方米。	2021-2022	10086	陇县住建局	陇县	
511	供热设施工程项目	县城供热提升改造项目	建设燃气供热站3处，新增20蒸吨燃气锅炉10台，新建换热站10处，新建供热管网5000米，其中DN450管道800米，DN300管道2000米，DN250-DN100管道2200米。维修改造原有一次、二次管网3000米。	2021	10000	麟游县住建局	麟游县	
(七) 综合管廊工程项目 (3项)					78784			
512	综合管廊工程项目	太白县城区世纪大道综合管廊建设工程	实施西起世纪大道西端，沿世纪大道，东至烈士陵园路口，总长5.45公里，双仓，断面面积20.13平方米的城市综合管廊工程	2022-2024	42284	太白县住建局	太白县	
513	综合管廊工程项目	眉县县城综合管廊工程	建设迎宾大道、迎宾路、眉坞大道等道路综合管廊，总长度10.5公里	2021-2025	24500	眉县住建局	眉县	
514	综合管廊工程项目	千阳县县城新区地下综合管廊建设项目	新建钢筋混凝土综合管廊2945米。	2021-2025	12000		千阳县	
(八) 海绵城市建设项目 (2项)					81000			
515	海绵城市建设项目	太白县海绵城市建设项目	按照绿色、协调、可持续发展要求，完成海绵城市规划编制，实施新城区海绵城市建设及建成区改造	2022-2025	70000	太白县住建局	太白县	
516	海绵城市建设项目	眉县城区海绵城市项目	对城区已有公园绿地进行透水性改造，建设透水混凝土步道及雨水收集系统，新建绿地增加下沉式绿地、植草沟、雨水湿地、透水铺装、多功能调蓄等内容。	2023-2024	11000	眉县住建局	眉县	

(九) 智慧城市管理项目 (10 项)						68216.35			
517	智慧水务项目	营收及抄表平台系统建设	搭建新的营收系统平台。搭建新的统一抄表平台。	2021-2024	300	宝鸡市自来水公司	市区		
518	智慧水务项目	水表校验中心建设	建设水表校验中心。	2021-2024	500	宝鸡市自来水公司	市区		
519	智慧水务项目	管网运行监控管理系统建设	DMA 分区计量建设, 约需安装流量计及配套设备设施 50 台。管网数据远程监控建设, 约需远程安装监测点 120 个。GIS 系统完善。建设新型调度中心。	2021-2025	1000	宝鸡市自来水公司	市区		
520	智慧水务项目	水质检测能力提升项目	新建 2000 平方米水质监测中心。增加水质检测指标 30~40 项, 水质检测能力达到 120 项左右。随着供水区域的不断扩展, 新增管网水质在线监测检测设备, 对浑浊度、游离氯、pH 指标进行实时监测。含监测仪表、控制组件及通信系统和安装配套。	2021-2025	1500	宝鸡市自来水公司	市区		
521	智慧水务项目	宝鸡市陈仓区城区供水智慧水务建设项目	改造地下水厂及水源井实现自动化操作 2、普查城区供水管网, 建立供水 GIS 系统。3、建设供水管网在线监测系统。4、建设智慧水务一体系统包括: 基础配套系统 (安全管理系统、业务中台、数据中台); 抄表营收系统; 综合调度系统; GIS 系统; 综合管理门户; 智能厂站运行管理系统; 用户报装智能管理系统; 5、建设城区供水调度指挥中心: 涉及大屏、音响、工作台、服务器、工作电脑、打印机、装修等。	2022-2023	1260.35		陈仓区		

522	智慧供热改造工程项目	智慧供热改造工程	对全市集中供热范围内 355 座换热站、供热一次管网、二次管网、调度监控中心进行智能化改造建设。	2021-2025	4496	宝鸡市热力有限责任公司	市区	
523	信息平台建设工程	宝鸡市排水防涝智慧化系统	新建	2021-2025	5000	市住建局	宝鸡市	
524	智能化市政基础设施建设项目	宝鸡市蟠龙高新区 5G 智能信号基础设施项目	3km 电信管道	2020-2021	2160	蟠龙管委会	蟠龙新区	
525	智慧城市建设项目	太白县智慧城市建设项目	建设智慧城市管理中心，安装智慧城市应用设备；综合利用大数据处理技术及传感技术，建立智慧医疗、智慧养老服务系统	2019-2024	50000	太白县住建局	太白县	
526	智慧城市建设项目	千阳县城市管理数字化平台提升改造	配备执法记录仪、网巡车车载云台、固定监控、无人机、鹰眼摩托车等管理全要素，打造“一个平台、一套终端、一张图”信息化综合执法管理平台。	2021-2025	2000	千阳县住建局	千阳县	
(十) 老旧小区建筑节能改造项目 (13 项)					20299			
527	老旧小区建筑节能改造项目	建国新村片区老旧小区改造主体修缮工程	屋面防水保温改造面积 5561.85 平方米；建筑立面、保温改造面积 11058.45 平方米；建筑内部公共区域粉刷 6612.5 平方米	2021	1152	渭滨区住建局	渭滨区	
528	老旧小区建筑节能改造项目	炭市街片区老旧小区改造主体修缮工程	屋面防水保温改造面积 9592.05 平方米；建筑立面、保温改造面积 14699.1 平方米；建筑内部公共区域粉刷 8920 平方米。	2021	1595	渭滨区住建局	渭滨区	
529	老旧小区建筑节能改造项目	新开路片区老旧小区改造主体修缮工程	屋面防水保温改造面积 3147.3 平方米；建筑立面、保温改造面积 6971.85 平方米；建筑内部公共区域粉刷 3555 平方米。	2021	712	渭滨区住建局	渭滨区	

530	老旧小区建筑节能改造项目	红旗路解放新村片区老旧小区改造建筑主体维修改造项目	实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮；具备条件的加装电梯和设置门禁。	2022	1800	渭滨区住建局	渭滨区	
531	老旧小区建筑节能改造项目	火炬路片区老旧小区改造建筑主体维修改造项目	实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮；具备条件的加装电梯和设置门禁。	2022	1200	渭滨区住建局	渭滨区	
532	老旧小区建筑节能改造项目	峪泉路片区老旧小区改造建筑主体维修改造项目	实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮；具备条件的加装电梯和设置门禁。	2022	1500	渭滨区住建局	渭滨区	
533	老旧小区建筑节能改造项目	公园路片区老旧小区改造建筑主体维修改造项目	实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮；具备条件的加装电梯和设置门禁。	2023	1800	渭滨区住建局	渭滨区	
534	老旧小区建筑节能改造项目	货场路片区片区老旧小区改造建筑主体维修改造项目	实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮；具备条件的加装电梯和设置门禁。	2023	1200	渭滨区住建局	渭滨区	

535	老旧小区建筑节能改造项目	太白路片区老旧小区改造建筑主体维修改造项目	实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮；具备条件的加装电梯和设置门禁。	2024	2000	渭滨区住建局	渭滨区	
536	老旧小区建筑节能改造项目	川陕路片区老旧小区改造建筑主体维修改造项目	实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮；具备条件的加装电梯和设置门禁。	2024	1100	渭滨区住建局	渭滨区	
537	老旧小区建筑节能改造项目	广元路路片区老旧小区改造建筑主体维修改造项目	实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮；具备条件的加装电梯和设置门禁。	2025	1300	渭滨区住建局	渭滨区	
538	老旧小区建筑节能改造项目	姜谭路片区片区老旧小区改造建筑主体维修改造项目	实施建筑节能改造，维修屋面防水；对房屋外墙及公共楼道墙面进行维修改造；修复楼道灯；对破损的屋檐、台阶、楼梯扶手和雨棚进行修缮；具备条件的加装电梯和设置门禁。	2025	1200	渭滨区住建局	渭滨区	
539	老旧小区建筑节能改造项目	岐山县既有建筑节能改造项目	2020 年对城区 15 万 m ² 既有建筑进行外墙保温及外窗、楼梯间节能改造，对农村 6 万 m ² 既有建筑进行外墙保温改造；2021 年对城区 7 万 m ² 既有建筑进行外墙保温及外窗、楼梯间节能改造，对农村 5 万 m ² 既有建筑进行外墙保温改造。	2021-2022	3740	岐山县住建局	岐山县	

五、宝鸡市提质增效县城建设（21项）					5641000			
（一）县城（街区）风貌提升改造项目（15项）					5329000			
540	县城风貌提升改造项目	扶风古城提升改造项目	对老区整体风貌进行改造，建设一个集民俗文化展示、村镇文化体验的古城区，集中反映扶风“衣、食、住、行、娱”5个方面的文化积淀，总占地61593.81m ² 。	2021-2025	260000	扶风县住建局	扶风县	
541	县城风貌提升改造项目	县城提升改造项目	计划投资1300000万元，拆迁建筑面积33.6万m ² 。2020年-2025年将老城区居民搬迁至南坊新城、栗川、峡口及县城东部统一安置，将县政府等机关行政单位搬迁至官坪新区。	2020-2025	1300000	麟游县住建局	麟游县	
542	街区建设项目	扶风县城东扩区建设项目	建设1600万m ² 的以休闲度假、康养旅游为主导，集乡村旅游、电商服务、特色居住等功能于一体的国家级乡村康养旅游示范基地。	2021-2025	800000	扶风县住建局	扶风县	
543	街区建设项目	扶风段法汤高速旁民俗体验基地建设项目	在法汤高速两侧各征地40000m ² ，建设一个集休闲、餐饮、住宿、观光、旅游、加油站等于一体的民俗体验基地。	2021-2025	380000	扶风县住建局	扶风县	
544	街区建设项目	法门新城（城铁经济综合开发区）	建设范围：扶兴路以南，七星大道以东，绛法高速以西，马援路以北，面积约5000亩左右。 建设法门寺城铁站综合枢纽等基础设施和教育、医疗、卫生等公共服务设施，大力发展商业商贸综合配套区，智慧生活实践区，现代生态居住区，生态文明示范区。	2021-2025	2000000	扶风县住建局	扶风县	

545	街区建设项目	太白县滨河商业街项目	项目占地约 240 亩，其中滨河商业街长度约为 600 米。主要完成牛家沟两岸沿街建筑改造、改建，提升两岸滨河景观品质；对现有滨河广场、蔬菜游乐园等滨河游憩空间进行改造提升，形成以餐饮、酒吧等夜晚经济为主的商业街；新建万和酒店至八钢加油站沿河商业步行街 1 条，完成天然气、供暖、污水等基础设施配套	2021-2024	35000	太白县住建局	太白县	
546	街区建设项目	太白县方关三国重点发展产业村项目	主要建设汉文化主题酒店，打造三国文化滨水商业区，进行老村精品民宿改造，实施古村落保护，挖掘地方特色餐饮，融入酒吧文化、休闲度假、非物质文化展示等特色项目	2021-2024	65000	太白县住建局	太白县	
547	街区建设项目	太白县文化创意产业园	依托秦岭腹地优势生态资源和三国文化、栈道文化等优势，借助现代信息应用技术，整合全县生态旅游产业，建设秦岭腹地影视基地和游乐城，孵化现代文化创意产业	2022-2025	45000	太白县住建局	太白县	
548	街区建设项目	太白县翠矶生态文旅城项目	以旅游观光、产业升级为目的，打造集生态旅游、田园度假、休闲颐养于一体的国际一流康养旅居区	2020-2024	150000	太白县住建局	太白县	
549	街区建设项目	太白县综合性游乐园开发项目	依托近年来不断增长的旅游品牌影响力，提供政策支持，引进全国一线产业开发公司，打造国内一流的综合性娱乐体系	2022-2025	135000	太白县住建局	太白县	
550	街区建设项目	太白县虢川河生态旅游度假区建设项目	建设滨水文化商业区、立体商业休闲区、生态养生度假区及避暑山庄区等七大功能板块。打造集山地观光、高原避暑、区域休闲、重点发展产业、特色餐饮等为一体的多元化、专业化、品质化西部休闲度假旅游新高地	2020-2023	120000	太白县住建局	太白县	
551	街景提升改造项目	扶风县城市出入口改造提升项目	主要对扶风县城新老区出入口周边景观环境进行提升改造，进一步优化城区出入口景观。	2020-2022	10000	扶风县住建局	扶风县	

552	街景提升改造项目	燕伾大道街景提升改造	在燕伾大道中段增加公厕，完善服务功能，增加特色文化艺术景观小品，和以历史文化为线索的主题雕塑。重新铺装人行道，适量增加白蜡、国槐、银杏等高冠乔木和紫薇、丁香、黄栌等彩叶观花观果灌木，增加道路庇荫功能和景观观赏性。	2021-2025	4000	千阳县住建局	千阳县	
553	街景提升改造项目	宝平路街景提升改造	改变部分建筑立面色彩，增加对比，力求整体变化和统一，对宝平路步行街建筑进行改造，增加商铺，在西河沟河道底部铺架成平面，形成地下河，上面作为步行街，两侧增加商铺，打造千阳县城亮点。对宝平路人行过街天桥进行艺术化改造和亮化处理，拆除低档次广告，形成艺术优美的街道景观。适度改造农贸市场大门，体现大自然特色，放置主体宣传画，突出农贸市场功能特点。	2021-2025	20000	千阳县住建局	千阳县	
554	街景提升改造项目	太白县创意夜景项目	主要建设虢川河及牛家沟河夜景夜游景观带，安装独具太白特色的沿河路灯 162 盏，打造河堤、桥梁灯带景观 3.6 公里，综合运用声、光、电的技术，对河道水面进行艺术渲染形成的夜间水景效果；县城区夜景工程主要包括县城市政道路、公园广场、商业街、建筑立面、绿化带等夜景亮化	2021-2024	5000	太白县住建局	太白县	

(二) 文化名镇（街区）项目（6项）					312000			
555	文化名镇（街区）项目	岐山县南溪沟文化街区建设项目	新建周文化艺术展示中心、陕菜文化美食街、诗经演绎广场、慢桥；南溪沟环境治理工程，项目总占地面积 205210 平方米（约 308 亩）。	2021-2023	42000	陕西周原城市建设投资开发有限公司	岐山县	
556	文化名镇（街区）项目	九成宫文化一条街项目	采用整体保护、局部拆迁、产业导入、经典传承手法打造历史文化一条街。一期（自来水公司至南大街口）：片区立面改造、宫铭街建设、景观植入提升、停车场建设、商业文化旅游业态导入；二期（南大街口至桑园街口）：片区立面改造、景观植入提升、博物馆聚落改造。	一期 2020-2025 二期 2025-2035	50000	麟游县住建局	麟游县杜阳路西段	

557	文化名镇 (街区) 项目	麟游县九成宫历史文化街区(杜阳路西段)城市提升项目	九成宫历史文化街区(杜阳路西段)项目总面积约14.77公顷,共分两期,一期:面积约7.28公顷,东西长约577米,南北宽约220米;一期区域东到南大街杜阳路交叉口东端,西至九成宫路西缘石线,南达杜水河北岸线,北抵西大街南侧缘石线及杜阳路北侧首层建筑边界线,形成L型区域。二期:面积约7.49公顷,东西长约429米,南北宽约268米;二期区域东到桑园路中线及现状麟游气象观测站,西至南大街杜阳路交叉口东端,南达杜水河北岸线,北抵西大街碧城路中线,形成“工”字型区域。(一期共有四项建设内容,分别为:杜阳路沿街立面改造及景观、杜阳路南侧内街立面改造及景观、杜阳路滨河景观提升改造及景观、旅游服务片区停车场。二期共有三项内容,分别为:杜阳路东侧延伸段沿街立面改造及景观、杜阳路滨河东段景观提升改造。	2021-2025	50000	麟游县 住建局	麟游县 杜阳路	
558	文化名镇 (街区) 项目	黄河流域县城和小城镇建设项目	在县城内建设1个黄河流域文化广场:占地约1.5公顷,包含文化展示厅、文化长廊、管理用房等建设内容;2.对挨近黄河流域的绛帐镇街道立面、道路、水电管网、路灯等基础设施进行文化改造再提升,打造出体现黄河流域文化的果树农产品销售、参观、体验基地。	2020-2024	17000	扶风县 住建局	扶风县	
559	康养项目	太白县云顶康养中心	依托太白县优势自然环境,围绕西北地区50岁—70岁中老年人养老需求,按照“生态养老、旅居养老、田园养老”模式,建设集养老、养生与休闲生活相结合的现代化康养中心	2021-2024	100000	太白县 住建局	太白县	

560	康养项目	太白县健康养老社区	依托智慧城市管理平台和智能化传感技术，建设集老年大学、公寓式养老、老年活动基地为一体的综合性养老中心	2022-2025	53000	太白县住建局	太白县	
-----	------	-----------	--	-----------	-------	--------	-----	--