

# 宝鸡市房屋交易管理服务中心2022年单位预算公开说明

# 目 录

## **第一部分：单位概况**

- 一、主要职能及机构设置
- 二、工作任务
- 三、人员情况说明

## **第二部分：单位预算收支情况说明**

- 四、收支预算总体情况说明
- 五、财政拨款收支情况说明
- 六、一般公共预算拨款支出明细情况说明
- 七、政府性基金预算支出情况说明
- 八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

## **第三部分：其他重要事项说明**

- 九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明
- 十、国有资产占有使用及资产购置情况说明
- 十一、政府采购情况说明
- 十二、绩效目标情况说明
- 十三、公用经费安排情况说明

## **第四部分：专业名词解释**

## **第五部分：单位预算公开报表**

# 第一部分：单位概况

## 一、主要职能及机构设置

### (一) 主要职责

主要负责为房地产开发项目手册备案、现售商品房备案、房地产经纪机构备案、房地产租赁机构备案等公共服务事项办理工作；负责新建商品房销售、存量房转让、房屋抵押、房屋租赁等交易管理工作，开展各类房屋交易合同网签备案管理服务；承担购房资格初审，房源信息核验等服务事项；承担预售商品房资金监管、存量房交易资金监管管理服务工作；负责建立并管理全市房屋交易和产权籍档案；负责房屋交易和产权管理信息系统的建设、运行、维护和专项核查工作，负责各县房屋交易系统运行技术服务，指导各县房屋交易机构信息系统的应用；负责房地产市场运行数据检测，填报住建部、省住建厅房地产市场交易数据日报、月报，填报国家统计局房地产交易月报；负责对房地产市场运行状况分析，定期制作发布我市房地产交易报告。

### (二) 机构设置

宝鸡市房屋交易管理服务中心成立于2019年5月，局属正科级公益一类事业单位，核定编制12人，其中设主任1名、副主任2名。目前，中心在编在岗11人。

## 二、工作任务

2022年，交易中心在局党组的正确领导和机关各科室的指导帮助下，深入贯彻党的二十大精神，全力落实局党组决策部署，以党建引领抓教育、强化职责严履行，以为民服务做好房屋交易管理与服务工作为核心，抓好重点任务完成，落实年度目标任务，围绕住建事业高质量发展加压奋进。

一是紧扣房地产市场新形势，常态落实房地产管理和房屋交易管理法律法规知识培训，掌握行业监管规则，按照职责不断提升队伍素质和业务技能。

二是落实房地产市场监管制度。落实“双随机、一公开”常态化市场巡视检查制度，持续开展房地产市场专项整治，进一步规范房地产销售、中介、估价市场行为；配合落实“保交楼”政策，严格执行预售商品房、存量房交易资金监管制度，积极化解房地产风险。

三是加快“智慧房产”平台建设。完成电子合同签署系统本地化建设；推进“智慧房产”信息管理系统与不动产等部门互联互通共享；依托建设银行与相关部门协作年内完成老系统向新系统数据转换迁移；开展存量房交易合同网签备案，研究推进房屋抵押合同网签备案；指导县区系统运用和房屋交易业务疑难解答；完成县区二手房交易数据联网直报。

四是规范业务办理流程。按标、按时、按量完成预售商品房网签备案、存量房交易合同网签备案、住房租赁合同备案、非宝户籍购房补贴等业务；按日按月向住建部、国家统计局、中国房地产协会等部门报送房屋交易数据信息；做好与税务部门房产

信息协查工作。

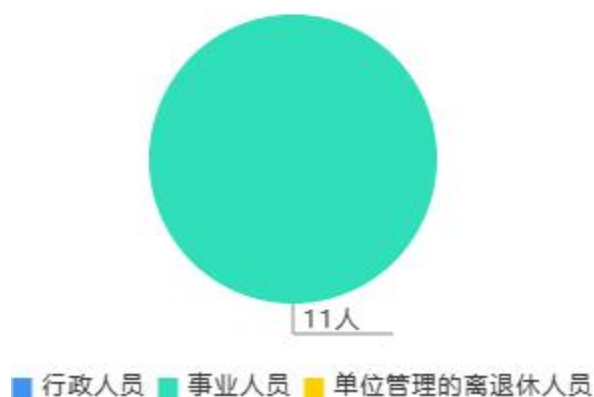
五是完善窗口服务平台。优化窗口服务流程，营造良好营商环境，树立良好服务形象，行风评议良好以上，服务群众满意率95%以上。

六是做好房地产交易信访投诉处理。做到人民网、市长信箱、市长热线等群众投诉有效回复率100%，争取5人以上群众集体零上访。

### 三、人员情况说明

截至上年底，本单位人员编制12人，其中行政编制0人，事业编制12人；实有人员11人，其中行政0人，事业11人。单位管理的离退休人员0人。

人员情况构成饼图



## 第二部分：单位预算收支情况说明

### 四、收支预算总体情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位2022年预算收入149.58万元，其中：一般公共预算拨款149.58万元，较上年增加21.88万元，增长17.14%，增长的主要原因是：单位人员增加；本单位2022年预算支出149.58万元，其中：一般公共预算拨款149.58万元，较上年增加21.88万元，增长17.14%，增长的主要原因是：单位人员增加。

## 五、财政拨款收支情况说明

2022年，本单位当年财政拨款收入149.58万元，其中：一般公共预算拨款收入149.58万元，较上年增加21.88万元，增长17.14%，增长的主要原因是：单位人员增加；本单位2022年财政拨款支出149.58万元，其中：一般公共预算拨款支出149.58万元，较上年增加21.88万元，增长17.14%，增长的主要原因是：单位人员增加。

## 六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

### （一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

2022年，本单位当年一般公共预算拨款支出149.58万元，较上年增加21.88万元，增长17.14%，增长的主要原因是：单位人员增加。

### （二）支出按功能科目分类的明细情况

2022年，本单位当年一般公共预算支出149.58万元，其中：

（1）机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）10.56万元，较上年增加1.36万元，增长14.75%，增长的主要原因是：

单位人员增加；

(2) 事业单位医疗(2101102) 6.01万元, 较上年增加0.80万元, 增长15.38%, 增长的主要原因是: 单位人员增加;

(3) 其他城乡社区公共设施支出(2120399) 5.00万元, 较上年不可比, 上年基数为零, 不可比的主要原因是: 项目经费增加;

(4) 其他城乡社区住宅支出(2210399) 128.01万元, 较上年增加14.72万元, 增长13.00%, 增长的主要原因是: 单位人员增加、项目经费增加。

### (三) 支出按经济科目分类的明细情况

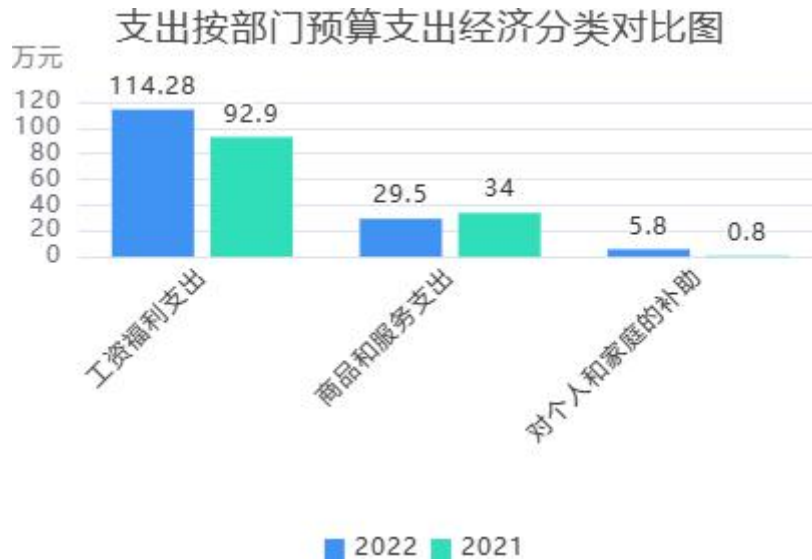
#### (1) 按照部门预算支出经济分类的类级科目说明

2022年, 本单位当年一般公共预算支出149.58万元, 其中:

工资福利支出(301) 114.28万元, 较上年增加21.38万元, 增长23.02%, 增长的主要原因是: 单位人员增加;

商品和服务支出(302) 29.50万元, 较上年减少4.50万元, 下降13.24%, 下降的主要原因是: 项目经费减少;

对个人和家庭的补助(303) 5.80万元, 较上年增加5.00万元, 增长626.57%, 增长的主要原因是: 项目经费增加。

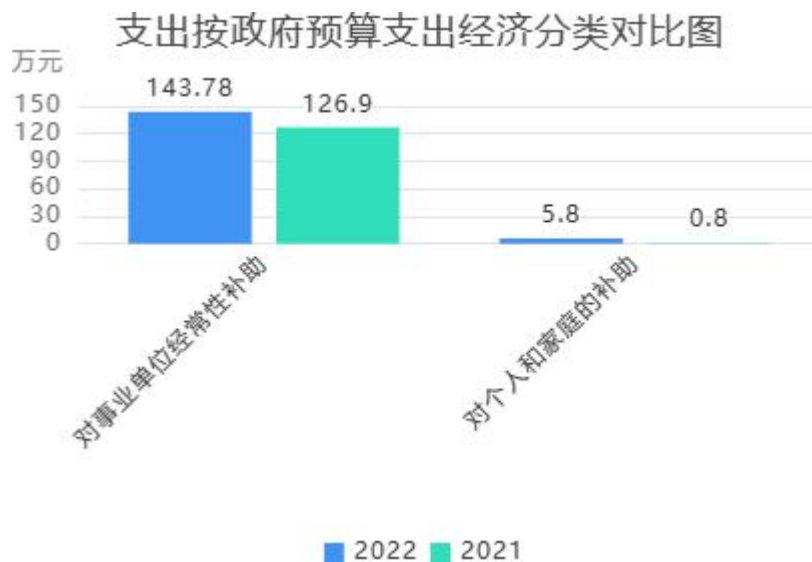


(2) 按照政府预算支出经济分类的类级科目说明

2022年，本单位当年一般公共预算支出149.58万元，其中：

对事业单位经常性补助（505）143.78万元，较上年增加16.88万元，增长13.31%，增长的主要原因是：单位人员增加、项目经费增加；

对个人和家庭的补助（509）5.80万元，较上年增加5.00万元，增长626.57%，增长的主要原因是：项目经费增加。



## 七、政府性基金预算支出情况说明



本单位无当年政府性基金预算收支，并已公开空表。

## 八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

本单位无当年国有资本经营预算收支，并已公开空表。

## 第三部分：其他重要事项说明

### 九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

2022年，本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出0.00万元，较上年无增减。其中：

因公出国（境）经费0.00万元，较上年无增减；

公务接待费0.00万元，较上年无增减；

公务用车运行维护费0.00万元，较上年无增减；

公务用车购置费0.00万元，较上年无增减。

2022年，本单位当年一般公共预算会议费预算支出0.00万元，较上年无增减。

2022年，本单位当年一般公共预算培训费预算支出0.00万元，较上年无增减。

## 十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截至上年底，本单位所属预算单位共有车辆0辆，单价20万元以上的设备0台（套）。当年部门预算安排购置车辆0辆；安排购置单价20万元以上的设备0台（套）。

## 十一、政府采购情况说明

2022年当年本单位政府采购预算共18.80万元，其中政府采购货物类预算0.00万元、政府采购服务类预算18.80万元、政府采购工程类预算0.00万元。

## 十二、绩效目标情况说明

2022年本单位无涉及需要公开的绩效目标情况。

## 十三、公用经费安排情况说明

2022年，本单位当年公用经费预算安排5.50万元，较上年增加1.50万元，增长37.50%，增长的主要原因是：单位人员增加。

## 第四部分：专业名词解释

一、一般公共预算：是指对以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

二、政府性基金预算：是指以依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。政府性基金预算应当根据基金项目收入情况和实际支出需要，按基金项目编制，做到以收定支。

三、国有资本经营预算：是指国家以所有者身份依法取得国有资本收益，并对所得收益进行分配而发生的各项收支预算，是政府预算的重要组成部分。国有资本经营预算按年度单独编制，纳入本级人民政府预算，报本级人民代表大会批准。国有资本经营预算支出按照当年预算收入规模安排，不列赤字。

四、财政拨款收入：是指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算资金、政府性基金预算资金和国有资本经营预算资金。

五、财政专户管理资金收入：专指教育收费收入，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短期培训班费等。

六、事业收入：是指事业单位开展专业业务活动，及其辅助活动取得的收入，不含教育收费收入。

七、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

八、上级补助收入：是指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政拨款收入。

九、附属单位上缴收入：是指事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

十、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生支出，包括人员经费和公用经费。

十一、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十二、人员经费：人员经费是指部门和单位“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”中属于基本支出内容的支出，包括基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位养老保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离退休费、生活补助等。

十三、“三公”经费：包括因公出国（境）费、公务接待费、公务用车购置及运行维护费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反

映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开展的各项公务接待（含外宾接待）支出。

十四、公用经费：包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 2022年单位综合预算公开报表

单位名称：宝鸡市房屋交易管理服务中心

保密审查情况：                    已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

## 报表目录

报表	报表名称	是否空表	表格为空的理由
表1	单位综合预算收支总表	否	
表2	单位综合预算收入总表	否	
表3	单位综合预算支出总表	否	
表4	单位综合预算财政拨款收支总表	否	
表5	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表6	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表7	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表8	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表9	单位综合预算政府性基金收支表	是	不涉及，故公开空表
表10	单位综合预算专项业务经费支出表	否	
表11	单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表	否	
表12	单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表	是	不涉及，故公开空表

## 单位综合预算收支总表

单位名称：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、部门预算	1,495,808.00	一、部门预算	1,495,808.00	一、部门预算	1,495,808.00	一、部门预算	1,495,808.00
1、财政拨款	1,495,808.00	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	1,205,808.00	1、机关工资福利支出	
(1)一般公共预算拨款	1,495,808.00	2、外交支出		(1)工资福利支出	1,142,828.00	2、机关商品和服务支出	
其中：专项资金列入部门预算的项		3、国防支出		(2)商品和服务支出	55,000.00	3、机关资本性支出（一）	
(2)政府性基金拨款		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助	7,980.00	4、机关资本性支出（二）	
(3)国有资本经营预算收入		5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	1,437,828.00
2、上级补助收入		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出	290,000.00	6、对事业单位资本性补助	
3、事业收入		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
其中：纳入财政专户管理的收费		8、社会保障和就业支出	105,642.00	(2)商品和服务支出	240,000.00	8、对企业资本性支出	
4、事业单位经营收入		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助	50,000.00	9、对个人和家庭的补助	57,980.00
5、附属单位上缴收入		10、卫生健康支出	60,084.00	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
6、其他收入		11、节能环保支出		(5)资本性支出（基本建设）		11、其他支出	
		12、城乡社区支出	50,000.00	(6)资本性支出			
		13、农林水支出		(7)对企业补助（基本建设）			
		14、交通运输支出		(8)对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	1,280,082.00				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
<b>本年收入合计</b>	<b>1,495,808.00</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>1,495,808.00</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>1,495,808.00</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>1,495,808.00</b>
用事业基金弥补收支差额		结转下年		结转下年		结转下年	
上年实户资金余额		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金	
上年结转							
<b>收入总计</b>	<b>1,495,808.00</b>	<b>支出总计</b>	<b>1,495,808.00</b>	<b>支出总计</b>	<b>1,495,808.00</b>	<b>支出总计</b>	<b>1,495,808.00</b>



## 单位综合预算收入总表

单位名称：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算											
		合计	一般公共预算拨款		政府性基金拨款	上级补助收入	事业收入	事业单位经营收入	对附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额	上年结转	上年实户资金余额	其他收入
			小计	其中：专项资金列入部门预算项目									
	合计	1,495,808.00	1,495,808.00										
601	宝鸡市住房和城乡建设局	1,495,808.00	1,495,808.00										
601009	宝鸡市房屋交易管理服务中心	1,495,808.00	1,495,808.00										

## 单位综合预算支出总表

单位名称：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算									
		合计	公共预算拨款		政府性基金拨款	事业收入	事业单位经营收入	对附属单位上缴收入	上年实户资金余额	其他收入	上年结转
			小计	其中：专项资金列入部门预算的项目							
	合计	1,495,808.00	1,495,808.00								
601	宝鸡市住房和城乡建设局	1,495,808.00	1,495,808.00								
601009	宝鸡市房屋交易管理服务中心	1,495,808.00	1,495,808.00								

## 单位综合预算财政拨款收支总表

单位名称：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、财政拨款	1,495,808.00	一、财政拨款	1,495,808.00	一、财政拨款	1,495,808.00	一、财政拨款	1,495,808.00
1、一般公共预算拨款	1,495,808.00	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	1,205,808.00	1、机关工资福利支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目		2、外交支出		(1)工资福利支出	1,142,828.00	2、机关商品和服务支出	
2、政府性基金拨款		3、国防支出		(2)商品和服务支出	55,000.00	3、机关资本性支出（一）	
3、国有资本经营预算收入		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助	7,980.00	4、机关资本性支出（二）	
		5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	1,437,828.00
		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出	290,000.00	6、对事业单位资本性补助	
		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
		8、社会保障和就业支出	105,642.00	(2)商品和服务支出	240,000.00	8、对企业资本性支出	
		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助	50,000.00	9、对个人和家庭的补助	57,980.00
		10、卫生健康支出	60,084.00	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
		11、节能环保支出		(5)资本性支出（基本建设）		11、其他支出	
		12、城乡社区支出	50,000.00	(6)资本性支出			
		13、农林水支出		(7)对企业补助（基本建设）			
		14、交通运输支出		(8)对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	1,280,082.00				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
<b>本年收入合计</b>	<b>1,495,808.00</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>1,495,808.00</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>1,495,808.00</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>1,495,808.00</b>
上年结转		结转下年		结转下年		结转下年	
<b>收入总计</b>	<b>1,495,808.00</b>	<b>支出总计</b>	<b>1,495,808.00</b>	<b>支出总计</b>	<b>1,495,808.00</b>	<b>支出总计</b>	<b>1,495,808.00</b>

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

单位名称：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计	1,495,808.00	1,150,808.00	55,000.00	290,000.00	
208	社会保障和就业支出	105,642.00	105,642.00			
20805	行政事业单位养老支出	105,642.00	105,642.00			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	105,642.00	105,642.00			
210	卫生健康支出	60,084.00	60,084.00			
21011	行政事业单位医疗	60,084.00	60,084.00			
2101102	事业单位医疗	60,084.00	60,084.00			
212	城乡社区支出	50,000.00			50,000.00	
21203	城乡社区公共设施	50,000.00			50,000.00	
2120399	其他城乡社区公共设施支出	50,000.00			50,000.00	
221	住房保障支出	1,280,082.00	985,082.00	55,000.00	240,000.00	
22103	城乡社区住宅	1,280,082.00	985,082.00	55,000.00	240,000.00	
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,280,082.00	985,082.00	55,000.00	240,000.00	

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

单位名称：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
			合计	1,495,808.00	1,150,808.00	55,000.00	290,000.00	
301	工资福利支出			1,142,828.00	1,142,828.00			
30101	基本工资	50501	工资福利支出	494,196.00	494,196.00			
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	27,500.00	27,500.00			
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	445,176.00	445,176.00			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	105,642.00	105,642.00			
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	56,783.00	56,783.00			
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	3,301.00	3,301.00			
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	10,230.00	10,230.00			
302	商品和服务支出			295,000.00		55,000.00	240,000.00	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	44,200.00		14,200.00	30,000.00	
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	2,000.00		2,000.00		
30206	电费	50502	商品和服务支出	10,000.00			10,000.00	
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	20,000.00			20,000.00	
30208	取暖费	50502	商品和服务支出	5,500.00		5,500.00		
30213	维修（护）费	50502	商品和服务支出	6,300.00		1,300.00	5,000.00	
30227	委托业务费	50502	商品和服务支出	150,000.00			150,000.00	
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	21,000.00		21,000.00		
30239	其他交通费用	50502	商品和服务支出	11,000.00		11,000.00		
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	25,000.00			25,000.00	
303	对个人和家庭的补助			57,980.00	7,980.00		50,000.00	
30305	生活补助	50901	社会福利和救助	7,800.00	7,800.00			
30307	医疗费补助	50901	社会福利和救助	50,000.00			50,000.00	
30309	奖励金	50901	社会福利和救助	180.00	180.00			

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

单位名称：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计	1,205,808.00	1,150,808.00	55,000.00	
208	社会保障和就业支出	105,642.00	105,642.00		
20805	行政事业单位养老支出	105,642.00	105,642.00		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	105,642.00	105,642.00		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出				
210	卫生健康支出	60,084.00	60,084.00		
21011	行政事业单位医疗	60,084.00	60,084.00		
2101102	事业单位医疗	60,084.00	60,084.00		
212	城乡社区支出				
21203	城乡社区公共设施				
2120399	其他城乡社区公共设施支出				
221	住房保障支出	1,040,082.00	985,082.00	55,000.00	
22103	城乡社区住宅	1,040,082.00	985,082.00	55,000.00	
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,040,082.00	985,082.00	55,000.00	

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

单位名称：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
			合计	1,205,808.00	1,150,808.00	55,000.00	
301	工资福利支出			1,142,828.00	1,142,828.00		
30101	基本工资	50501	工资福利支出	494,196.00	494,196.00		
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	27,500.00	27,500.00		
30103	奖金	50501	工资福利支出				
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	445,176.00	445,176.00		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	105,642.00	105,642.00		
30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出				
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	56,783.00	56,783.00		
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	3,301.00	3,301.00		
30113	住房公积金	50501	工资福利支出				
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	10,230.00	10,230.00		
302	商品和服务支出			55,000.00		55,000.00	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	14,200.00		14,200.00	
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	2,000.00		2,000.00	
30206	电费	50502	商品和服务支出				
30207	邮电费	50502	商品和服务支出				
30208	取暖费	50502	商品和服务支出	5,500.00		5,500.00	
30213	维修（护）费	50502	商品和服务支出	1,300.00		1,300.00	
30227	委托业务费	50502	商品和服务支出				
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	21,000.00		21,000.00	
30239	其他交通费用	50502	商品和服务支出	11,000.00		11,000.00	
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出				
303	对个人和家庭的补助			7,980.00	7,980.00		
30302	退休费	50905	离退休费				
30304	抚恤金	50901	社会福利和救助				
30305	生活补助	50901	社会福利和救助	7,800.00	7,800.00		
30307	医疗费补助	50901	社会福利和救助				
30309	奖励金	50901	社会福利和救助	180.00	180.00		

## 单位综合预算政府性基金收支表

单位名称：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、政府性基金拨款		一、科学技术支出		一、人员经费和公用经费支出		一、机关工资福利支出	
		二、文化旅游体育与传媒支出		工资福利支出		二、机关商品和服务支出	
		三、社会保障和就业支出		商品和服务支出		三、机关资本性支出（一）	
		四、节能环保支出		对个人和家庭的补助		四、机关资本性支出（二）	
		五、城乡社区支出		其他资本性支出		五、对事业单位经常性补助	
		六、农林水支出		二、专项业务经费支出		六、对事业单位资本性补助	
		七、交通运输支出		工资福利支出		七、对企业补助	
		八、资源勘探工业信息等支出		商品和服务支出		八、对企业资本性支出	
		九、金融支出		对个人和家庭的补助		九、对个人和家庭的补助	
		十、其他支出		债务付息及费用支出		十、其他支出	
				资本性支出(基本建设)			
				资本性支出			
				对企业补助(基本建设)			
				对企业补助			
				对社会保障基金补助			
				其他支出			
				三、上缴上级支出			
				四、事业单位经营支出			
				五、对附属单位补助支出			
本年收入合计		本年支出合计		本年支出合计		本年支出合计	



## 单位综合预算专项业务经费支出表

单位名称：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：元

单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
	合计	290,000.00	
601	宝鸡市住房和城乡建设局	290,000.00	
601009	宝鸡市房屋交易管理服务中心	290,000.00	
	专用项目	290,000.00	
	住房与城市建设专项	290,000.00	
	退休人员医疗补助费用	50,000.00	本项目为申请退休人员医疗补助费用，根据规定为每人每月320元。
	智慧房产管理信息系统维护经费	240,000.00	开发建设运营宝鸡市“智慧房管”综合管理平台，用于宝鸡市房地产开发项目管理、房屋交易及网签备案管理、资金监督等业务，规范房地产交易秩序，提升社会效益。主要对房地产市场进行监管、事项管理、数据管理、信息管理等，实现信息化、数据化、网络化。

单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表

单位名称：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：元

科目编码			单位编码	采购项目	采购目录	购买服务内容	规格型号	数量	部门预算		政府预算		实施采购时间	预算金额	说明
类	款	项							支出经济科目编码	类	款	支出经济科目编码			
				合计				2						188,000.00	
221	03	99	1	全额				2						188,000.00	
221	03	99	601009	宝鸡市房屋交易管理服务中心				2						188,000.00	
221	03	99		智慧房产管理信息系统维护经费	C0203数据处理服务			2	302	27	505	02		188,000.00	

