

宝鸡市房屋交易管理服务中心

2024年度部门决算

保密审查情况：已审查

主要负责人审签情况：已审签

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责及内设机构
- 二、部门决算单位构成
- 三、单位人员情况

第二部分 2024年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用及购置情况说明
- 十三、预算绩效情况说明

十四、其他需要说明的情况

第三部分 2024年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

第四部分 专业名词解释

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及内设机构

2024年，本单位在市住建局党组正确领导下，围绕房地产法规学习贯彻与技能提升、平台建设及运用（维）、制度完善与秩序规范、市场与资金监管、窗口服务与营商环境、信访处理与临时重大任务等方面主动推进。

（一）主要职责

本单位为房地产开发项目手册备案、现售商品房备案、房地产经纪机构备案、房地产租赁机构备案等公共服务事项办理工作；负责新建商品房销售、存量房转让、房屋抵押、房屋租赁等交易管理工作，开展各类房屋交易合同网签备案管理服务；承担购房资格初审，房源信息核验等服务事项；承担预售商品房资金监管、存量房交易资金监管和管理服务工作；负责建立并管理全市房屋交易和产权产籍档案；负责房屋交易和产权管理信息系统的建设、运行、维护和专项核查工作；负责各县房屋交易系统运行技术服务，指导各县房屋交易机构信息系统的应用；负责房地产市场运行数据监测，填报住建部、省住建厅房地产市场交易数据日报、月报，填报国家统计局房地产交易月报；负责对房地产市场运行状况分析，定期制作发布我市房地产交易报告；受理审核契税补贴和发放工作等。

（二）内设机构

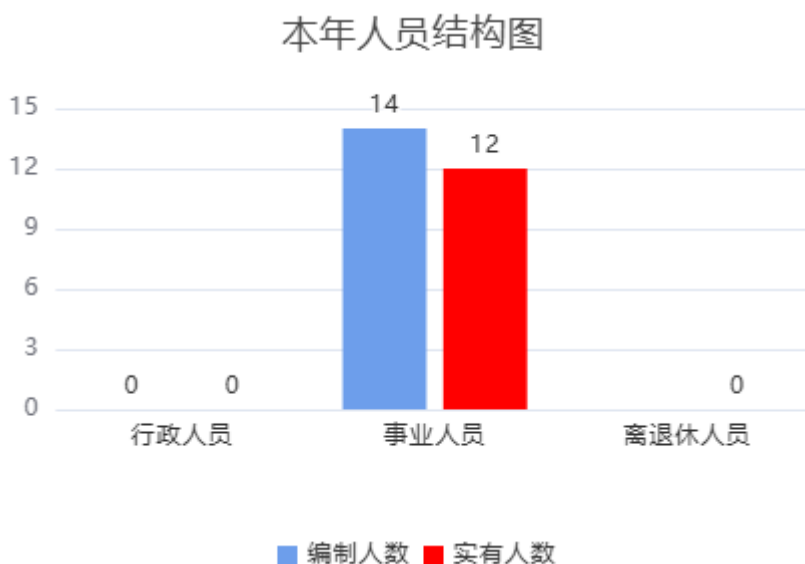
本单位内设数据信息科、房屋交易服务科、市场检查科、综合管理科四个科室。

二、部门决算单位构成

本单位作为宝鸡市住房和城乡建设局的二级预算单位，编制2024年度部门决算。

三、单位人员情况

截至2024年底，本单位人员编制13人，其中行政编制0人、事业编制14人；实有人员12人，其中行政0人、事业12人。单位管理的离退休人员0人。



第二部分 2024年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024年度收入总计、支出总计均为1,732.41万元，与上年相比收入总计、支出总计均增加1,523.35万元，增长728.67%，增长的主要原因是：2024年度，本单位新增项目4个。

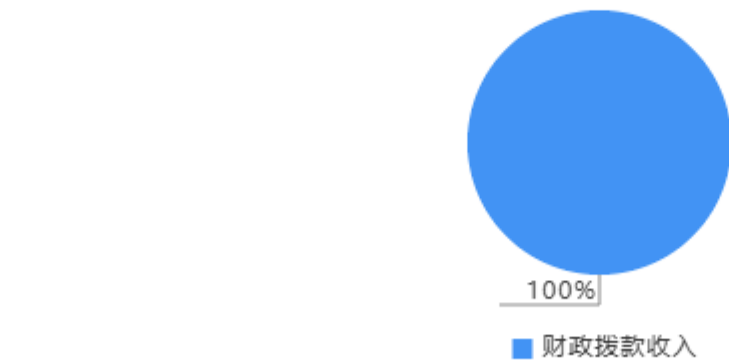
收入、支出决算总计对比图（单位：万元）



二、收入决算情况说明

2024年度本年收入合计1,732.41万元，其中：财政拨款收入1,732.41万元，占100%。

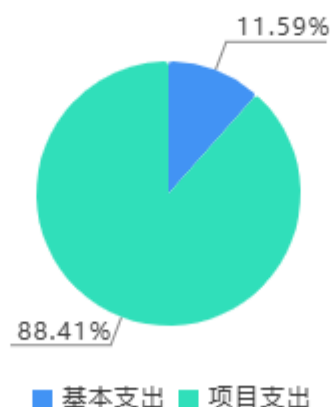
收入结构图



三、支出决算情况说明

2024年度本年支出合计1,732.41万元，其中：基本支出200.72万元，占11.59%；项目支出1,531.69万元，占88.41%。

支出结构图



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024年度财政拨款收入总计、支出总计均为1,732.41万元，与上年相比收入总计、支出总计均增加1,523.35万元，增长728.67%，增长的主要原因是：2024年度，本单位新增项目4个。

财政拨款收入、支出总计对比图（单位：万元）



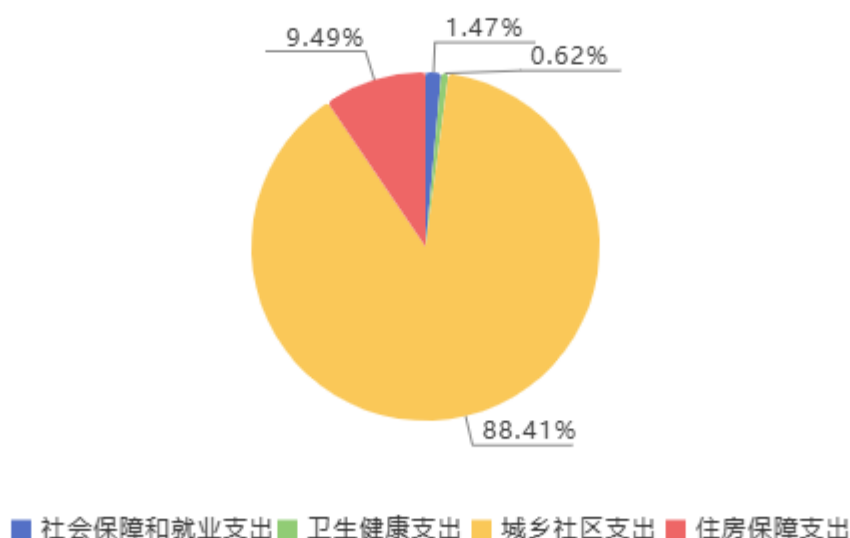
五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024年度一般公共预算财政拨款支出年初预算183.20万元，支出决算1,732.41万元，完成年初预算的945.64%。占本年支出合计的100%。与上年相比，财政拨款支出增加1,523.35万元，增长728.67%，增长的主要原因是：2024年度，本单位新增项目4个。

财政拨款支出对比图（单位：万元）



财政拨款支出结构图



按照政府功能分类科目，其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算18.38万元，支出决算18.46万元，完成年初预算的100.44%，决算数大于年初预算数的主要原因是：人员工资基数调整，养老保险支出增加。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算0万元，支出决算7.01万元，新增支出的主要原因是：2024年9月本单位1名人员退休，职业年金支出增加。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医

疗（项）。年初预算10.34万元，支出决算10.77万元，完成年初预算的104.16%，决算数大于年初预算数的主要原因是：人员工资基数调整，医疗保险支出增加。

4. 城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）。年初预算0万元，支出决算1,531.69万元，新增支出的主要原因是：2024年度，本单位新增项目4个。

5. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算154.48万元，支出决算164.47万元，完成年初预算的106.47%，决算数大于年初预算数的主要原因是：人员工资基数调整，支出增加。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024年度一般公共预算财政拨款基本支出200.72万元，包括人员经费和公用经费。其中：

（一）人员经费194.21万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、生活补助。

（二）公用经费6.51万元，主要包括：办公费、维修（护）费、工会经费、其他交通费用。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位2024年度无政府性基金预算财政拨款收支，已公开空表。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2024年度无国有资本经营预算财政拨款收支，已公开空表。

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

本单位2024年度无财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出，已公开空表。

（一）“三公”经费支出决算情况说明

本单位2024年度无财政拨款“三公”经费支出。

1. 因公出国（境）费支出情况说明

本单位2024年度无财政拨款因公出国（境）费支出。

2. 公务用车购置费支出情况说明

本单位2024年度无财政拨款公务用车购置费支出。

3. 公务用车运行维护费支出情况说明

本单位2024年度无财政拨款公务用车运行维护费支出。

4. 公务接待费支出情况说明

本单位2024年度无财政拨款公务接待费支出。

（二）培训费支出情况说明

本单位2024年度无财政拨款培训费支出。

（三）会议费支出情况说明

本单位2024年度无财政拨款会议费支出。

十、机关运行经费支出情况说明

本单位2024年度无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

（一）2024年度政府采购支出总额共6.60万元，其中：政府采购货物支出6.60万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。

（二）政府采购授予中小企业合同金额6.60万元，占政府采购支出合同总额的100%，其中：授予小微企业合同金额6.60万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占政府采购货物支出合同金额的0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占政府采购工程支出合同金额的0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占政府采购服务支出合同金额的0.00%。

十二、国有资产占用及购置情况说明

本单位2024年度无国有资产占用及购置。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况说明。

根据预算绩效管理要求，本单位组织开展了2024年度部门整体支出绩效自评工作，从评价情况来看，本单位严格执行市财政局相关要求，做到了单位绩效管理全覆盖，并组织相关科室和人员进行了严格的自评。紧紧围绕单位职责、行业发展规划，以预算资金管理为主线，总结单位资产管理和开展业务情况，从运行成本、管理效率、履职效能、社会效应、可持续发展能力和服务对象满意度等方面，衡量单位整体及核心业务实施效果。2024年单位支出满足了各项工作的正常开展，确保了各项计划和任务的圆满完成。

本单位在部门决算中反映购房契税补贴1个一级项目的绩效自

评结果,涉及预算资金1499.85万元,占部门预算项目支出总额的97.92%。

(二) 单位整体支出绩效自评结果。

根据年度设定的绩效目标,本单位整体支出自评得分97,全年预算数1,732.41万元,执行数1,732.41万元,完成预算的100%。本年度本单位总体运行情况及取得的成绩:全年业务正常有序开展,本单位人员工资按时发放。能够保障部门正常运转,按时完成正常工作任务,高效履行部门基本职责。同时严格按照政府财务管理制度对单位资产进行管理,资产管理工作全面系统化。业务工作符合规范要求,运行成本合理,科学化管理;项目资金使用严格按照相关规定按时支出。发现的问题及原因:对绩效评价工作认识不够;资金使用效益有待进一步提高,绩效目标有待进一步明确、细化和量化。下一步改进措施:本单位将根据自评结果及时整改并进一步强化绩效评价结果应用,将评价结果作为预算调整和下年度预算编制的重要参考依据,进一步优化财政资源配置。

宝鸡市房屋交易管理服务中心单位整体支出绩效自评表

(2024年度)

部门（单位）名称			宝鸡市房屋交易管理服务中心									
年度 主要 任务 完成 情况	任务名称	主要内容	完成情况	全年预算数（万元）			全年执行数（万元）			分值	执行率	得分
	任务1	人员经费、日常公用经费、项目支出		总额	财政拨款	其他资金	总额	财政拨款	其他资金			
					1732.41	1732.41	0.00	1732.41	1732.41	0.00	—	100.00%
	金额合计			1732.41	1732.41	0.00	1732.41	1732.41	0.00	10	100.00%	10
年度 总体 目标 完成 情况	预期目标（年初设定）						目标实际完成情况					
	目标1：保障本单位人员经费和公用经费支出。 目标2：按照市政府促进房地产业健康发展实施意见，新购首套房给予50%的契税补贴。 目标3：完善宝鸡市县区商品房网签系统平台，增加宝鸡市县区商品房网签及住建部联网上报功能。						目标1完成情况：正常保障2024年本单位人员经费和公用经费支出。 目标2完成情况：截止2024年度契税补贴资金共审核发放4700户，发放金额1499.85万元。 目标3完成情况：与软件运维公司签订合同，提供宝鸡市县区商品房网签及住建部联网上报功能。					
年度 绩效 指标 完成 情况	一级指标	二级指标	指标内容			年度指标值		实际完成值		分值	得分	
	产出指标（50分）	数量指标	发放契税补贴户数			4700户		4700户		10	10	
			购买国产计算机数量			5台		5台		5	5	
		质量指标	网站建设完成度			建设完成		建设完成		5	5	
			发放契税补贴到位率			100%		100%		5	5	
		时效指标	网站建设完成整体时效			2024年底		2024年底		5	5	
			契税补贴发放完成时间			2024年		12/1/2024		5	4	
		成本指标	契税补贴发放金额			1500万元		1499.85万元		10	9	
			2024年人员经费金额			183.20万元		200.27万元		5	4	
	效益指标（30分）	经济效益指标	房屋交易市场繁荣度			显著提升		显著提升		5	5	
			促进二手房市场房屋交易量			显著提升		显著提升		5	5	
		社会效益指标	市民购房意愿			持续提升		持续提升		5	5	
			单位人员工作状态			提升		提升		5	5	
		生态效益指标	促进生态文明			提升		提升		2	2	
		可持续影响指标	全市房屋交易形式			持续向好		持续向好		4	4	
	单位人员履职能力、工作状态			提升		提升		4	4			
	满意度指标（10分）	服务对象满意度指标	单位工作人员满意度			≥95%		≥95%		5	5	
			办理契税退税人员满意度			≥95%		≥95%		5	5	
总分										100	97	

（三）项目绩效自评结果。

本单位在部门决算中反映购房契税补贴一个市级项目的绩效自评结果。

具体见下：

购房契税补贴项目绩效自评综述：全年预算数1499.85万元，全年执行数1499.85万元，预算执行率为100%。项目绩效目标完成情况：截至2024年底，契税补贴业务共受理7725户，拟分七个批次发放补贴金额总计25319035.53元。2024年已发放契税补贴五个批次，总计4700套，补贴资金1499.85万元。发现的问题及原因：在进行契税补贴工作审核过程中协作效率有待提升，影响项目推进。下一步改进措施：建立联动机制，明确职责分工。

市级购房契税补贴项目绩效自评表

(2024年度)

项目名称	购房契税补贴							
主管部门	宝鸡市住房和城乡建设局				实施单位	宝鸡市房屋交易管理服务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数 (A)	全年执行数 (B)	分值	执行率 (B/A)	得分	
	年度资金总额	1500.00	1499.85	1499.85	10	100%	10	
	其中：当年财政拨款	1500.00	1499.85	1499.85	—	100%	—	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度总体目标 完成情况	预期目标（年初设定）				实际完成情况			
	按照宝市政办发【2023】37号文，《关于<宝鸡市促进房地产业良性循环和健康发展若干政策>修订和延期的通知》对符合要求的购房者缴纳契税的50%进行补贴。				截止2024年底，契税补贴业务共受理7725户，拟分七个批次发放补贴金额总计 25319035.53元。2024年已发放契税补贴五个批次，总计4700套，补贴资金1499.85万元。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	补贴契税房屋数	4700套	4700套	15	15	
		质量指标	促进房地产市场发展	提升	提升	10	10	
		时效指标	发放完成时间	12/1/2024	12/1/2024	10	10	
		成本指标	本年发放成本	1500万元	1499.85万元	15	15	
	效益指标 (30分)	经济效益指标	促进房屋交易市场	提升	提升	10	10	
		社会效益指标	购房人员满意度	提升	提升	10	10	
		生态效益指标	促进生态文明	提升	提升	5	5	
		可持续影响指标	房屋交易市场可持续发展	提升	提升	5	5	
	满意度指 标（10分 ）	服务对象满意度 指标	办理契税补贴人员满意度	≥95%	≥95%	10	10	
总分						100	100	

（四）专项资金绩效自评结果。

单位不主管专项资金。

（五）单位重点评价项目绩效评价结果。

无重点评价项目。

（六）财政重点评价项目绩效评价结果。

无财政重点评价项目。

十四、其他需要说明的情况

1. 决算公开表格中金额数值保留两位小数，公开数据为四舍五入计算结果；个别数据项之间，个别数据合计项与分项数字之和存在小数点后尾差。

2. 决算公开表格中部分数据约值万元时显示为零，实际不为零。

3. 宝鸡市房屋交易管理服务中心决算数据反映1个单位收支情况。

4. 与年初预算单位相比，无预算单位调整。

5. 决算公开联系方式及信息反馈渠道。联系电话：（0917）3901758。如电话号码发生变更，请通过其他公开渠道另行获取，本文本不再更新。

第三部分 2024年度部门决算表

目录

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表1	收入支出决算总表	否	
表2	收入决算表	否	
表3	支出决算表	否	
表4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表5	一般公共预算财政拨款支出决算表	否	
表6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表	否	
表7	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表8	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表9	财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表

收入支出决算总表

公开01表

编制单位：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,732.41	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	25.48
	9		九、卫生健康支出	39	10.77
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	1,531.69
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	164.47
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	1,732.41	本年支出合计	57	1,732.41
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	1,732.41	总计	60	1,732.41

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开02表

编制单位：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,732.41	1,732.41					
208	社会保障和就业支出	25.48	25.48					
20805	行政事业单位养老支出	25.48	25.48					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.46	18.46					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	7.01	7.01					
210	卫生健康支出	10.77	10.77					
21011	行政事业单位医疗	10.77	10.77					
2101102	事业单位医疗	10.77	10.77					
212	城乡社区支出	1,531.69	1,531.69					
21203	城乡社区公共设施	1,531.69	1,531.69					
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1,531.69	1,531.69					
221	住房保障支出	164.47	164.47					
22103	城乡社区住宅	164.47	164.47					
2210399	其他城乡社区住宅支出	164.47	164.47					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开03表

编制单位：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	1, 732. 41	200. 72	1, 531. 69			
208	社会保障和就业支出	25. 48	25. 48				
20805	行政事业单位养老支出	25. 48	25. 48				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18. 46	18. 46				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	7. 01	7. 01				
210	卫生健康支出	10. 77	10. 77				
21011	行政事业单位医疗	10. 77	10. 77				
2101102	事业单位医疗	10. 77	10. 77				
212	城乡社区支出	1, 531. 69		1, 531. 69			
21203	城乡社区公共设施	1, 531. 69		1, 531. 69			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1, 531. 69		1, 531. 69			
221	住房保障支出	164. 47	164. 47				
22103	城乡社区住宅	164. 47	164. 47				
2210399	其他城乡社区住宅支出	164. 47	164. 47				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

编制单位：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,732.41	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	25.48	25.48		
	9		九、卫生健康支出	41	10.77	10.77		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	1,531.69	1,531.69		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	164.47	164.47		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1,732.41	本年支出合计	59	1,732.41	1,732.41		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
合计	32	1,732.41	合计	64	1,732.41	1,732.41		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

编制单位：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	1,732.41	200.72	1,531.69
208	社会保障和就业支出	25.48	25.48	
20805	行政事业单位养老支出	25.48	25.48	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.46	18.46	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	7.01	7.01	
210	卫生健康支出	10.77	10.77	
21011	行政事业单位医疗	10.77	10.77	
2101102	事业单位医疗	10.77	10.77	
212	城乡社区支出	1,531.69		1,531.69
21203	城乡社区公共设施	1,531.69		1,531.69
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1,531.69		1,531.69
221	住房保障支出	164.47	164.47	
22103	城乡社区住宅	164.47	164.47	
2210399	其他城乡社区住宅支出	164.47	164.47	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

编制单位：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	193.30	302	商品和服务支出	6.51	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	48.95	30201	办公费	3.27	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	3.90	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	13.88	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	64.33	30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	18.46	30206	电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	7.01	30207	邮电费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	10.77	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费		30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积金	25.98	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	0.02	31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	0.91	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	0.91	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		312	对企业补助	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31201	资本金注入	
30308	助学金		30228	工会经费	2.85	31203	政府投资基金股权投资	
30309	奖励金		30229	福利费		31204	费用补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		31205	利息补贴	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	0.37	31206	其他资本性补助	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		31299	其他对企业补助	
			30299	其他商品和服务支出		399	其他支出	
						39907	国家赔偿费用支出	
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
						39909	经常性赠与	
						39910	资本性赠与	
						39999	其他支出	
人员经费合计		194.21	公用经费合计					6.51

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

编制单位：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计						

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

编制单位：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计			

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

公开09表

编制单位：宝鸡市房屋交易管理服务中心

单位：万元

项目	财政拨款“三公”经费						会议费	培训费
	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费		
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
预算数								
决算数								

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第四部分 专业名词解释

1. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2. 项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3. “三公”经费：指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4. 财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

5. 公用经费：指为完成特定的行政工作任务或事业发展目标用于设备设施的维持性费用支出，以及直接用于公务活动的支出，具体包括公务费、业务费、修缮费、设备购置费、其他费用等。

6. 工资福利支出：反映开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

7. 结转资金：即当年预算已执行但未完成，或者因故未执行，下一年度需要按原用途继续使用的资金。

8. 结余资金：即当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的资金。