

编印单位：宝鸡市建设工程造价服务中心

内部资料 免费交流
准印证号【宝鸡】2026-SY026

宝鸡建筑动态与材料信息



2026. 1

本书电子版在 宝鸡市住建局官方网站 可下载

《宝鸡建筑动态与材料信息》说明

《宝鸡建筑动态与材料信息》是宣传贯彻国家省市建筑行业最新政策，交流探讨工程造价和招投标方面业务技术经验，发布我市房屋建筑及市政基础设施等工程领域的人工、材料、机械台班的价格信息。按季度出版对内发行，并在宝鸡市住房和城乡建设局网站发布。

《宝鸡建筑动态与材料信息》发布的建筑材料等造价信息，主要是有关建筑材料厂商或者供应商提供的报价。价格受信息采集时间、地点、市场变化及市场预期等各种因素影响，价格可能出现波动。价格信息可作为市场主体在编制工程概算、施工图预算、最高投标限价和投标报价时参考使用。市场主体在编制工程概预算、最高投标限价及投标报价时，应综合考虑项目规模、特点，采购数量、以及材料品牌档次、支付方式及时效性、材料运输条件及距离等因素，具体价格应结合市场实际情况，采用市场询价等方式合理确定价格，因使用信息价格不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

《宝鸡建筑动态 与材料信息》



(季刊)

2026年第1期

总 114 期

(内部资料)

主编:成军平
副主编:贾展科 王建波
编辑:千文利 李 范

编印单位:宝鸡市建设工程造价
服务中心

发送对象:建筑市场主体单位

开 本:889×1194mm 1/16

印刷单位:宝鸡市文航印务有限
责任公司

版 次:2026年2月第一版
第1次印刷

印 数:70册

准印证号: (宝鸡)2026-SY026

编辑电话:0917-3358859

地 址:宝鸡市金台大道4号
(方圆大厦4层)

本期目录

政务信息

自然资源部 住房城乡建设部关于进一步支持城市更新行动

若干措施的通知 自然资发〔2025〕226号……… (01)

国家发展改革委办公厅关于加快推广远程异地评标的通知

发改办法规〔2025〕807号……… (04)

陕西省公共资源交易中心关于印发《陕西省公共资源交易

平台远程异地评标常态化实施细则》的通知

陕交易监督〔2025〕19号……… (07)

宝鸡市住房和城乡建设局关于转发陕西省住房和城乡建设厅

《关于做好工程建设项目招标代理机构信息登记工作的通知》

的通知……… (12)

宝鸡市发展和改革委员会关于转发《陕西省招标投标行政

监督责任清单(试行)》的通知 宝发改发〔2025〕768号 (15)

宝鸡市发展和改革委员会关于转发《陕西省公共资源交易

平台管理办法》的通知 宝发改发〔2025〕769号……… (23)

交流园地

国家发展改革委 12 月份新闻发布会回应这些招采领域热点问题.....	(31)
为什么 EPC 不适合使用清单模式?	(34)
定额的“费事不费嘴”与清单的“省事不省心”: 造价争议的对比分析.....	(36)
固定单价合同, 招标时图纸与招标工程量清单描述不一致时, 以哪个为准?	(38)
终止招标, 暂停招标, 招标失败你能分得清楚吗?.....	(42)

造价分析

宝鸡市某宿舍楼项目造价指标分析.....	(45)
----------------------	--------

价格信息

第一季度建筑工程实物量人工成本信息表.....	(51)
建筑工种人工成本信息表.....	(58)
宝鸡市第一季度材料价格信息.....	(59)
宝鸡市第一季度部分机械设备租赁价目表.....	(81)

自然资源部 住房城乡建设部

关于进一步支持城市更新行动若干措施的通知

自然资发〔2025〕226号

各省、自治区、直辖市和国务院审批国土空间总体规划城市及新疆生产建设兵团自然资源主管部门、住房城乡建设部门：

为落实《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》要求，结合各地城市更新实践需求，在已有支持城市更新的规划和土地政策指引基础上，现就进一步支持城市更新行动的措施通知如下。

一、增强详细规划适应性

（一）依据国土空间总体规划和城市更新专项规划确定的城市更新目标和工作重点，结合“十五五”城市更新行动需求，对拟实施城市更新区域的详细规划进行评估、优化。可按照法定程序和相关要求，采取技术修正、优化调整等方式优化原有详细规划，并纳入国土空间规划“一张图”（以下简称“一张图”）实施监督。可结合完善公众参与和监督方式，制定简化详细规划修改程序。

（二）可结合新产业、新业态发展需求，制定土地混合开发和空间复合利用正面清单和管控要求，经详细规划审批机关批准；城市更新项目实施中，符合正面清单的，即视为符合详细规划。

（三）在保证公共安全和公共利益、不影响周边利害关系人合法权益、不改变建筑主体结构、不破坏历史风貌和景观环境、落实用地需求的前提下，可对改善社区公共服务（市政）设施（包括小区车辆停放场地及充电设施等）、提升社区公共空间服务功能（包括加装电梯、无障碍设施、小区绿化场地、健身步道等）等微更新项目，制定规划许可豁免清单。

二、优化过渡期支持政策

（四）利用存量土地、房产资源发展国家支持产业、行业的，可享受一定年期内不改变

用地主体和规划条件的过渡期政策，过渡期原则上不超过5年。过渡期届满时，符合产业发展方向和履约监管要求的，依法依约定按照新用途办理用地手续；不符合的，按照约定退出过渡期支持政策，维持原有土地用途。过渡期满办理土地有偿使用手续的，可采取租赁或协议出让方式。

三、推进存量土地和空间的临时利用

（五）可在维护相关方合法权益、保障安全、不影响远期规划实施前提下，制定空闲建设用地（不含临时用地）的临时利用规则，明确期限及到期恢复措施，纳入“一张图”实施监管。

（六）可在与相关部门做好工作衔接的基础上，制定存量建（构）筑物不增加容积率和高度情况下的临时利用管控规则，对用途实行正面清单管理，纳入正面清单的无需办理规划许可手续。

四、鼓励资源资产组合供应整体运营

（七）更加注重特色发展，积极开展更新地区自然、景观和文化遗产等特色资源调查和活化利用，并结合国土空间规划优化功能结构和用途管控，建立健全多门类资源资产在特定国土空间范围内组合供应、整体运营和合理分配的机制，形成推动城市更新行动的新动能、新优势。

五、创新不动产登记服务

（八）可按照产权调整协议约定等，预编不动产单元，为原所有权、抵押权等权利主体办理预告登记，保障不动产权利在更新实施中的延续性。

（九）对老旧住房自主更新项目，可采用直接按户首次登记等方式提供不动产登记服务。涉及通过转让、置换等方式归集产权的，可灵活采用不同登记类型提供服务。

（十）对土地带建筑一并收储供应的，可根据有偿使用合同或划拨决定书中明确的建筑物权属、界址、面积、用途等信息，在确保安全底线基础上，探索简化申请材料提供登记服务。

六、妥善处置历史遗留问题

（十一）按照依法依规、尊重历史、公平公正、包容审慎的原则，根据其成因并兼顾土地管理政策的延续性，在保障无过错方利益的前提下，妥善处置历史遗留问题。对于历史形成的没有合法用地手续的建设用地，根据全国国土调查结果，区分发生的不同时期依法依规分类明确认定标准和处置政策，予以妥善处理，并纳入“一张图”实施监督，确保底数清晰、

封闭运行，严守底线、控制风险。

自然资源部和住房城乡建设部将加强工作指导和政策协调，适时开展业务培训和交流，总结可复制推广的经验做法。各级自然资源、住房城乡建设部门加强沟通协作，结合实际优化、细化有关措施，研究破解难点问题，及时总结实践经验，重要事项及时报告。

自然资源部 住房城乡建设部

2025年12月31日

国家发展改革委办公厅 关于加快推广远程异地评标的通知

发改办法规〔2025〕807号

各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团招投标指导协调部门，中国招标投标协会、中国招标投标公共服务平台：

为落实《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》（国办发〔2024〕21号）文件要求，在全国范围内加快推广远程异地评标，现就有关事项通知如下。

一、加强资源共享

1. 明确远程异地评标项目范围。各省级招投标指导协调部门要商各行政监督部门，结合实际确定实行远程异地评标的招标项目类型和规模标准，并向社会公布。

2. 建立评标专家库共享目录。评标专家库组建单位要按照技术标准，确定评标专家资源共享范围，形成评标专家库共享资源目录。评标专家库组建单位应当同时公布本专家库的评标劳务报酬标准和支付方式。

3. 建立评标场所工位共享目录。公共资源交易中心或其他电子交易系统运行服务机构要加强评标场所工位资源统筹，将适宜开展远程异地评标的场所工位，汇总形成评标场所工位共享资源目录。公共资源交易中心或其他电子交易系统运行服务机构应当公布评标专家就餐、住宿等保障方式和费用支付渠道，收取交易服务费的，应当同时公布收取标准和方式。

二、完善协同服务机制

4. 建立主副场分工合作机制。招标人选择进场交易的公共资源交易中心或其他电子交易系统运行服务机构为评标主场（以下简称“主场”），配合主场开展远程异地评标的为评标副场（以下简称“副场”）。主场负责提供远程异地评标所需的电子交易系统及专业交易工具，副场配合主场完成专家抽取、场地工位选取、专家身份验证、项目评标、评标报告签署、资料保存、线索移交等工作。副场发生专家无法参与评标、场所工位异常、系统故障等情况

的，要及时通知主场，由招标人通过重新发起抽取申请、更改项目评标时间或者再次组织远程异地评标等方式解决。

5. 完善副场补偿机制。主副场之间应当协商确定远程异地评标有关成本分担和补偿机制：主场收费、副场不收费的，主场应当适当分担副场一定运营成本；主场收费、副场也收费的，可以由主场统一收费后给予副场一定成本补偿，也可以由主副场按照不超过主场本地的收费标准，分别确定各自的收费标准，在场所工位共享目录中公布，直接向招标人收取；主场不收费、副场收费的，副场要按照不超过其作为主场时的收费标准，合理确定其作为副场的收费标准，并在场所工位共享目录中公布，直接向招标人收取。主副场确定、调整收费标准，要严格执行价格管理、收费管理相关规定。

6. 强化评标服务保障。远程异地评标过程中，遇有评标专家就餐、住宿等事项，应当由招标人按照场所工位共享目录中公布的方式予以保障，并承担相应费用。公共资源交易中心或其他电子交易系统运行服务机构要加强人员力量统筹和值班值守，做好远程异地评标服务保障工作。

7. 明确专家劳务报酬标准。参与远程异地评标的项目的专家劳务报酬标准，可以按照专家所在评标专家库的标准执行，也可以由主副场专家库组建单位协商确定，鼓励按照“就高不就低”的原则确定副场专家劳务报酬标准。

三、厘清主副场责任

8. 明确主副场行政监督责任。远程异地评标的项目，由主场行政监督部门负责行政监督，副场做好配合工作。副场发现涉嫌违纪违法问题线索的，要及时移交主场，由主场向有关执纪执法机关报告。

9. 明确现场管理和资料保存责任。主副场负责维护各自场内交易秩序，对违法违规行为进行提醒、劝阻并记录保存。副场要配合主场做好见证工作，及时向主场移交资料。主场负责收集、整理完整的项目招标投标资料。

10. 明确主副场专家考核管理责任。主副场各自负责记录本地评标专家的现场履职情况。评标结束后，主副场要将专家履职情况各自推送给主副场专家库组建单位，由主副场专家库组建单位对各自在库评标专家进行考核管理。

四、加强组织保障

11. 夯实软硬件基础。各地要按照技术标准，逐步优化有关平台系统功能，升级改造评

标场所工位设施，保障远程异地评标的开展。要遵循节约集约原则，充分运用已有软硬件条件，避免重复建设和资源浪费。新改建平台系统和场所工位的，原则上要与技术标准相适配。

12. 加强系统和数据安全防护。各地要建立适应远程异地评标的安全防护制度，明确网络安全措施、数据加密和备份、专家信息访问控制、安全审计和监控、人员保密管理等方面要求，最小化调用评标专家和项目信息，并做好有关信息的保密工作。

13. 强化宣传推介和培训。各地要通过公告、专栏等形式向经营主体宣传推介远程异地评标，积极组织对招标人、代理机构、评标专家、公共资源交易中心工作人员等参与主体的宣贯培训。

各地招标投标指导协调部门要切实发挥牵头作用，加强与各行政监督部门的协同配合，各评标专家库组建单位、公共资源交易中心要积极落实。各地要按照技术标准，在常态化推进省内跨地级市远程异地评标的基础上，通过签署协议、备忘录等方式加强跨省域合作，进一步明确副场补偿、服务保障、监管协同等协作内容，加快推广跨省域远程异地评标。鼓励国有企业参照本通知开展远程异地评标。中国招标投标公共服务平台要搭建全国远程异地评标共享节点，按照开源、中立、共享、兼容的原则继续做好技术支持。国家发展改革委将组织中国招标投标协会及相关参编单位，根据实践应用情况不断优化完善技术标准，提高技术标准的科学性和可操作性。各地推进远程异地评标的经验做法和重大情况，要及时报告。

国家发展改革委办公厅

2025年9月5日

陕西省公共资源交易中心文件

陕交易监督 [2025]19 号

陕西省公共资源交易中心 关于印发《陕西省公共资源交易平台 远程异地评标常态化实施细则》的通知

各市（区）公共资源交易中心：

为规范全省公共资源交易平台远程异地评标常态化合作，提高评标质量和效率，依据《陕西省公共资源交易平台远程异地评标管理暂行办法》（陕发改法规〔2021〕423号）省交易中心制定《陕西省公共资源交易平台远程异地评标常态化实施细则》，现印发你们，在执行过程中如遇到问题及时向省交易中心反馈。



陕西省公共资源交易平台 远程异地评标常态化实施细则

第一章 总 则

第一条 为建立常态化运行机制，规范全省远程异地评标活动，实现专家资源高效共享，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》《电子招标投标办法》及《陕西省公共资源交易平台远程异地评标管理暂行办法》等规定，结合本省实际，制定本细则。

第二条 本细则所称远程异地评标常态化运行，是指通过建立健全制度体系、技术支撑和管理机制，在全省范围内稳定、持续，规范开展远程异地评标活动，形成长效工作机制。

第三条 远程异地评标现场分为主场和副场。项目进场交易所在地公共资源交易场所为主场，项目进场交易所在地之外的公共资源交易场所为副场。

第四条 各市（区）交易中心应与省交易中心及省内兄弟地市交易中心建立远程异地评标常态化合作机制，形成全省多点联动、协同发展的良好格局。

第五条 本省行政区域内公共资源交易项目符合下列条件之一的，优先采用远程异地评标：

（一）工程建设项目：

1. 工程总承包、施工单项合同估算价达到 5000 万元及以上的施工类项目；
2. 设备、材料等货物采购单项合同估算价达到 4000 万元及以上的采购类项目；
3. 勘察、设计、监理等合同估算价达到 500 万元及以上的服务类项目。

（二）政府采购项目：采购预算金额达到 1000 万元及以上的项目。

（三）以设区市为单元，本市（区）评标专家资源不足，所需专业的评标专家数量达不到抽取条件，无法满足项目评标需要的。

（四）招标人（采购人）自行申请采用远程异地方式评标的。

（五）行政监督部门认定需要采用远程异地方式评标的。

第六条 坚持“统筹推进、标准统一、高效协同、全程监管”原则，构建全省远程异地评标“一盘棋”工作格局。

第二章 组织管理

第七条 招标人（采购人）或其委托的招标（采购）代理机构应按主副场所在地区抽取相应专家。评标专家在确认参加评标后，因故不能参加评标或因法定事由需回避的，招标人（采购人）或其委托的招标（采购）代理机构应及时进行补抽。主场评标专家数量较少或者无相应专业评标专家，可在副场所在地抽取全部评标专家。

第八条 招标人（采购人）或其委托的招标代理机构在各级公共资源交易中心见证下开展远程异地评标活动，接受相关行政监督部门的监督。副场在组织远程异地评标活动中发现违法违规线索的，应及时反馈主场，由主场向项目所属行业监管部门进行报告。

第九条 涉及主场和副场评标专家的违法违规行为，由项目所属行政监督部门进行处理。涉及主场和副场交易组织服务等人员的违法违规行为，按照有关规定执行。

第三章 服务运行

第十条 各级公共资源交易中心应当配备符合实施远程异地评标条件的场地、软硬件设施设备和网络环境，并及时共享远程异地评标场地、机位等信息。

主、副场交易服务业务部门应在开标前至少两个工作日进行对接，共同检测调试评标计算机、录音录像设备、远程会议系统等处于正常状态，确保远程异地评标需要。

第十一条 主场受理远程异地评标申请后向副场发出邀请，经确认后方可实施。副场应当为远程异地评标活动无偿提供服务，不得无故拒绝主场远程异地评标邀请。如因系统故障、场地占用等特殊原因无法接受邀请的，需及时告知主场并说明理由。

第十二条 主场和副场应当妥善保存远程异地评标音视频和电子、纸质资料，做到评标全过程留痕。评标结束后，副场应在3个工作日内将远程异地评标活动过程中产生的电子文档和音视频等资料及时移交主场，由主场统一保存，保存期限按有关规定执行。

第十三条 隔夜评标项目，以及有其他特殊要求的项目原则上不采用远程异地评标方式。如必须进行远程异地评标，主副场均需具备隔夜评标条件。远程异地评标项目在当天 20 时 30 分前尚未完成评标工作的，主场和副场交易服务业务部门应按规定进行封标，次日再继续评标。

第四章 评标评审

第十四条 主场和副场分别负责本地参与远程异地评标的评委身份核验和签到工作，统一保管其随身携带的通讯工具及物品。

第十五条 主、副场评标（评审）委员会成员具有同等权利和义务，并按照有关规定开展评标（评审）工作。

第十六条 远程异地评标过程中，评标（评审）委员会需要进行讨论，或需要投标人（供应商）作出澄清、说明的，应当使用音视频会议系统进行沟通交流。需要核对纸质原件的，由主场评标（评审）委员会成员负责核对并确认结果。

第十七条 评委应当以电子签名方式签署相关评审表、评标（评审）报告等文件，接到评标（评审）委员会负责人（组长）下达结束指令后方可离场。

第十八条 评标评审专家劳务费由招标人（采购人）或其委托的招标（采购）代理机构在评标结束后，通过银行转账等方式及时支付，发放标准按照有关规定执行。评委在评标（评审）过程中可能发生的用餐、交通等其他费用，可由招标人（采购人）或其委托的招标（采购）代理机构参照公职人员差旅费标准统筹支付。

第十九条 远程异地评标活动中，主场或者副场因故无法正常评标时，应当及时沟通，由主场报告项目所属行业监督部门。在评标过程中出现技术故障时，可按照以下突发事件实施方案，做好应急处置：

（一）远程异地评标活动开始前，因主场或者副场用电、网络、设备、机位或者电子评标系统故障导致无法评标时，故障在短时间内可解除的（不超过 4 小时），招标人（采购人）可以延迟评标开始时间，待故障解除后重新启动评标；故障无法在短时间内解除的（超过 4 小时），由招标人（采购人）确定是否延期或采用其他方式评标，招标人（采购人）和副场应当配合主场做好交易资料的封存、保密等工作，待故障解除后启动评标或者重新组建评

标（评审）委员会开展评标。

（二）评标开始后，因主场或者副场用电、网络、设备、机位或者电子评标系统故障导致无法继续评标时，故障可在短时间内排除的（不超过12小时），招标人（采购人）可待故障排除后继续评标；故障无法在短时间内排除的（超过12小时），招标人（采购人）应当终止评标，并配合公共资源交易中心做好交易资料的封存和保密工作，待故障排除后再重新组建评标（评审）委员会进行评标。

第二十条 评标结束后，因异议或者投诉，需要评标（评审）委员会远程异地复评（议）的，无特殊情况下应由原评标（评审）委员会成员在原主副场进行远程异地复评（议）。

第二十一条 跨省远程异地评标活动参照本细则执行。

宝鸡市住房和城乡建设局

关于转发陕西省住房和城乡建设厅《关于做好工程建设项目招标代理机构信息登记工作的通知》的通知

各县（区）住建局、高新区住建局、各工程建设项目招标代理机构，各有关单位：

为贯彻落实《工程建设项目招标代理机构管理暂行办法》，进一步加强代理机构的管理工作，现将省住建厅《关于做好工程建设项目招标代理机构信息登记工作的通知》（陕建管发〔2026〕1号）转发你们，请遵照执行，并做好以下相关事项。

一、代理机构要严格遵守相关法律法规，对登记信息的真实性和准确性负责，登记信息发生变更的，及时自行更新。

二、招标人应当根据项目需求、代理机构及其从业人员能力，选取登记的代理机构，委托其办理招标事宜。“招标代理机构管理系统”上线前，招标人已委托代理机构开展招标业务的，应当督促代理机构尽快完成信息登记工作。

三、各县（区）住建局、高新区住建局要高度重视，积极做好政策宣传与解读，指导帮助相关代理机构积极开展登记工作，引导代理机构主动适应新规要求，营造公平、公正、有序的市场环境。

附件：陕西省住房和城乡建设厅《关于做好工程建设项目招标代理机构信息登记工作的通知》



陕西省住房和城乡建设厅 关于做好工程建设项目招标代理机构信息 登记工作的通知

陕建管发〔2026〕1号

各设区市住房和城乡建设局、杨凌示范区住房和城乡建设局，各工程建设项目招标代理机构，各相关单位：

为落实《工程建设项目招标代理机构管理暂行办法》，进一步规范工程建设项目招标代理活动，做好全省工程建设项目招标代理机构登记工作，促进招投标市场规范健康发展，现就有关事项通知如下：

一、登记范围

在本省行政区域内依法设立、符合法律规定从业条件的从事各类工程建设项目招标代理业务的机构。

二、登记时间及方式

2026年1月1日起在陕西省建筑市场监管与诚信一体化管理系统（以下简称“一体化系统”）进行登记。

三、登记基本信息和要求

（一）基本信息

所填基本信息包括机构名称、统一社会信用代码、办公场所地址、法定代表人、联系电话、从业人员基本情况、社保证明、劳动合同以及证明从业人员招标专业能力的相关信息等。省级一体化系统将代理机构完成登记的信息自动推送至全国建筑市场监管公共服务平台，在全国平台及陕西省建筑市场与诚信信息发布平台统一向社会公布。

（二）登记要求

1. 代理机构在登记系统内应录入不少于5名熟悉招标投标法律法规、具备编制招标文件和组织

招投标等专业能力的从业人员。

2. 从业人员不得同时在两个以上代理机构从事招标代理业务，代理机构也不得聘用已受聘于其他代理机构的从业人员。代理机构开展招标代理业务，需从完成登记的从业人员中确定一名作为项目负责人。

3. 代理机构对其登记的基本信息真实性和准确性负责。

四、登记路径

通过陕西省住房和城乡建设厅官网“政务服务”模块中的业务办理，登录“陕西省建筑市场监管与诚信一体化管理系统”进行登记。

五、其他事项

(一) 任何单位和个人发现代理机构登记虚假信息的，有权向我厅反映；

(二) 登记信息发生变更的，应当在信息变更之日起 10 个工作日内自行更新。代理机构注销的，应当进行信息撤销登记。

(三) 招标人应当根据项目需求、代理机构及其从业人员能力，选取登记的代理机构，委托其办理招标事宜。登记业务开展前，招标人已委托代理机构开展招标业务的，应当督促代理机构尽快完成信息登记工作。

业务咨询电话：029-63915744

系统操作咨询电话：15664863817

附件：1. 工程建设项目招标代理机构信息登记承诺书

2. 工程建设项目招标代理机构信息登记操作手册

附件网址：https://js.shaanxi.gov.cn/sy/zcwj/stwj/202601/t20260106_3602686.html

陕西省住房和城乡建设厅

2026 年 1 月 6 日

宝鸡市发展和改革委员会文件

宝发改发〔2025〕768号

宝鸡市发展和改革委员会 关于转发《陕西省招标投标行政监督责任清单 (试行)》的通知

市级各相关部门，各县（区）发改局（经发局），市公共资源交易中心：

为进一步明确我省招标投标行政监督责任分工，夯实监督责任，切实规范招标投标活动，省发展改革委制定印发了《陕西省招标投标行政监督责任清单（试行）》（陕发改法规〔2025〕1693号），现转发给你们，请认真遵照执行，并提出以下落实要求：

一、强化责任落实。充分认识《责任清单》的重要意义，遵循“管行业就要管招标”的原则，有关行政监督部门要按职责对本行业的项目招标投标活动实施监督，依法查处项目招标投标活动中的违法行为；遵循“应进必进”的原则，督促本行业依法必须招标的工程建设项目进入统一的公共资源交易平台交易。

二、规范开展监督。有关行政监督部门要采用“双随机、一公开”的形式，开展在线监督、现场监督、异议或投诉处理等，依法依规对各有关市场主体进行监督。

三、加强培训学习。各有关单位要结合工作实际，组织相关工作人员深入学习《责任清单》及相关法律法规，提高监管人员业务能力，切实提升监管效能。

附件：陕西省发展和改革委员会关于印发《陕西省招标投标行政监督责任清单（试行）的通知（陕发改法规〔2025〕1693号）



陕西省发展和改革委员会文件

陕发改法规〔2025〕1693号

陕西省发展和改革委员会 关于印发《陕西省招标投标行政监督责任 清单（试行）》的通知

省级各相关部门，各设区市、杨凌示范区招标投标指导协调部门，公共资源交易平台整合共享牵头部门，省公共资源交易中心：

为进一步明确我省招标投标行政监督责任分工，夯实监督责任，切实规范招标投标活动，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标市场规范健康发展的意见》（国办发〔2024〕21号）等规定，结合我省工作实际，现将有关事项通知如下。

一、监督原则及责任分工

（一）项目招标投标活动监督管理应依法、公平、公正进行，任何组织和个人不得以任何方式非法干涉。

（二）对项目招标投标活动的监督管理，按照行业领域分级分类监管的原则，由省级行政监督部门依法作出具体规定，明确各行业的具体监管范围、程序和方式，相关制度规则应抄送省发展改革委。

（三）县级以上人民政府发展改革部门负责本行政区域内招标投标活动的综合指导和协

调。

按照“管行业就要管招标”的原则，县级以上人民政府工业和信息化、财政、住房和城乡建设、交通运输、水利、农业农村、商务、林业、广播电视台、能源等部门，按照职责对本行业的项目招投标活动实施监督（详见附件），依法查处项目招投标活动中的违法行为。

按照“应进必进”的原则，招投标行政监督部门应督促本行业依法必须招标的工程建设项目进入全省统一的公共资源交易平台交易。

（四）对项目招投标监管边界模糊、职责存在争议的事项，由发展改革部门按照领域归口、精简高效原则协调确定监督部门，协调不成的报同级人民政府决定。

二、监督对象及方式

监管对象包括招标人及招标人代表、招标代理机构、投标人、评标委员会及评标专家，公共资源交易平台服务机构、电子招投标系统（平台）运营机构及其工作人员，以及其他利害关系人。

监督内容主要包括在线监督、现场监督、异议或投诉处理、记录公告、信用监管等，采用专项检查和随机抽查两种方式，以随机抽查方式为主，采用“双随机、一公开”的形式开展工作。抽查的比例和频次，由行政监督部门结合实际确定，向社会公布后执行。

三、监督内容

- （一）招投标当事人有关招投标的行为是否符合法律、法规、规章规定的权限、程序；
- （二）招标、投标的有关文件、资料的合法性、真实性；
- （三）资格审查、开标、评标、定标过程是否合法以及是否符合招标文件、资格预审文件规定；
- （四）招投标结果的执行情况。

四、工作要求

（一）行政监督部门进行监督时，应当明确监督管理人员，如实记录监督情况，形成监督结果记录并存档。同时要依法记录、归集、公告和共享监管对象的信用信息，强化信用信息应用。

（二）行政监督部门依法对规避招标、串通投标、弄虚作假骗取中标以及其他违反招投标法律法规等行为进行查处。对行政处罚权限不属于本行政监督部门的，应做好案卷记录，

及时移送有行政处罚权的主管部门处理。

(三) 行政监督部门在监督管理过程中发现串通投标情节严重的,应当将问题线索移送公安机关。发现党员干部插手干预工程项目招标投标活动的,以及公职人员有其他违纪或职务违法行为的,应当将问题线索移送纪检监察机关。

(四) 法律、法规、规章等另有规定的,从其规定。



招标投标行政监督部门职责清单

附件

序号	项目类别	项目内容	行政监督或主管部门	监管层级
1	房屋建筑工程	各类房屋建筑及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装工程及室内外装修、拆除、修缮等工程	住房城乡建设主管部门	县级以上住房和城乡建设主管部门实施监督。按照县级以上人民政府对监督职责有其它分工的,从其规定。
2	市政工程	城市道路及桥梁、地铁和轻轨交通、供水、排水、燃气、热力、园林绿化、环卫、污水处理、垃圾处理、地下公共设施及附属设施的土建、管道、设备安装等工程		
3	交通工程	城际铁路工程、公路工程、水运工程等工程	交通运输主管部门	县级以上交通运输主管部门实施监督。按照县级以上人民政府对监督职责有其它分工的,从其规定。
4	水利工程	防洪、排涝、灌溉、水力发电、引(供)水、滩涂治理水土保持、水资源保护等工程	水行政主管部门	县级以上水行政主管部门实施监督。按照县级以上人民政府对监督职责有其它分工的,从其规定。

5	非民航专业工程	民航建设工程项目中，航站楼、机务维修设施、货运系统、油库、航空食品厂等工程的土建和水、暖、电气（不含民航专业弱电系统）等设备安装工程等工程	住房城乡建设主管部门	县级以上住房和城乡建设主管部门实施监督。
6	能源工程	煤炭、石油、天然气、电力、新能源等能源基础设施工程	发展改革（能源）主管部门	县级以上发展改革（能源）主管部门实施监督。
7	工业和信息化工程	原材料工业、装备工业、汽车工业、消费品工业、信息产业和电子产业等项目	工信主管部门	县级以上工信主管部门实施监督。
8	农业工程	非营利性种植业、畜牧业、渔业建设工程及其他农业建设工程等	农业主管部门	县级以上农业农村主管部门实施监督。
9	林业工程	防护林工程、湿地保护工程、林木种苗工程、森林防火工程、林木有害生物防治工程、自然保护区内建设工程、风景名胜区建设工程等	林业主管部门	县级以上林业主管部门实施监督。
10	生态环境工程	生态环境部门实施的大气环境污染治理工程、水环境污染防治工程、土壤污染防治工程、以及硫铁矿污染防治工程（汉丹江流域涉金属矿产资源开发利用污染防治规划内项目）	生态环境主管部门	县级以上生态环境主管部门实施监督。
11	国土资源工程	土地使用权、矿权招标出让，土地整治工程、地质工程	自然资源主管部门	县级以上自然资源主管部门实施监督。

12	广播电视工程	广播电视工程项目	广播电视主管部门	县级以上广播电视主管部门实施监督。
13	代建服务和使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目	代建服务和使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目	发展改革主管部门	县级以上发展改革主管部门实施监督。
14	政府采购	政府采购货物和服务采用招标方式的项目	财政主管部门	县级以上财政主管部门实施监督。
15	机电产品国际招标	机械和设备、电气设备、交通运输工具、电子产品、电器产品、仪器仪表、金属制品等及其零部件、元器件等国际招标投标项目	商务主管部门	省商务主管部门实施监督。
16	国企采购	国有企业依法采用招标方式购买货物和服务的项目		国有企业对依法必须招标工程项目开展招标投标活动的，根据法律法规和地方性法规相关规定，按照招标项目行业归口管理的原则，由各行政主管部门履行监督职责。 由采购主体按照企业采购内部监督管理制度进行监督管理。

宝鸡市发展和改革委员会文件

宝发改发〔2025〕769号

宝鸡市发展和改革委员会 关于转发《陕西省公共资源交易平台 管理办法》的通知

各县区人民政府、高新区管委会，市级各有关部门，市公共资源交易中心：

为加快建立健全统一规范、信息共享的公共资源交易平台体系，规范公共资源交易活动，提高资源配置效率和效益，积极融入全国统一大市场，省发展改革委印发了《陕西省公共资源交易平台管理办法》，现转发给你们，请认真贯彻落实。

《陕西省公共资源交易平台管理办法》自2026年1月1日起实施。此前印发的相关管理规定与本办法不一致的，以本办法为准。

附件：陕西省发展和改革委员会关于印发《陕西省公共资源交易平台管理办法》的通知
(陕发改法规〔2025〕1681号)



陕西省发展和改革委员会文件

陕发改法规〔2025〕1681号

陕西省发展和改革委员会 关于印发《陕西省公共资源交易平台 管理办法》的通知

各设区市人民政府，省人民政府各工作部门、各直属机构，各有关单位：

经省人民政府同意，现将《陕西省公共资源交易平台管理办法》印发给你们，请遵照执行。



(1-69〔2025〕5号)

陕西省公共资源交易平台管理办法

第一章 总 则

第一条 为加快建立健全统一规范、信息共享的公共资源交易平台体系，规范公共资源交易活动，提高资源配置效率和效益，积极融入全国统一大市场，根据有关法律法规和《公共资源交易平台管理暂行办法》等有关规定，结合实际制定本办法。

第二条 本办法适用于全省公共资源交易平台的建设、运行、服务和监督管理。

本办法所称公共资源交易平台是指实施统一制度和标准，具备开放共享的公共资源交易信息系统和规范透明的运行机制，为市场主体、社会公众、政府部门等提供公共资源交易综合服务的体系。

公共资源交易平台运行服务机构是指由政府推动设立或政府通过购买服务等方式确定的，通过资源整合共享方式，为公共资源交易相关市场主体、社会公众、行政监督部门等提供公共服务的单位，公共资源交易中心是公共资源交易平台主要运行服务机构。

第三条 公共资源交易平台应当坚持公共服务职能定位，遵循统一规范、信息共享、公开透明、服务高效的运行服务原则。

第四条 公共资源交易实行目录管理，由公共资源交易平台整合工作牵头部门会同有关部门拟定，报本级政府批准后发布实施。

交易目录实行动态调整，依据《全国公共资源交易目录指引》，按照应进必进的原则，将适合以市场化方式配置的各类公共资源纳入公共资源交易平台覆盖范围。鼓励目录外项目进入公共资源交易平台交易。

第五条 凡纳入公共资源交易目录的项目的交易活动，行政监督部门应通过进场交易、信息共享等方式将其统一纳入本地公共资源交易平台，实现交易信息统一汇聚、集中发布。

交易活动未实现电子化交易以及与公共资源交易平台电子服务系统未对接的相关交易环节应进入省、市公共资源交易平台进行交易。

第六条 公共资源交易项目在依法落实监管工作要求的前提下，鼓励市场主体跨区域自主选择交易平台进行交易。

第二章 组织管理

第七条 省发展改革委负责统筹指导协调全省公共资源交易平台整合共享相关工作。各市（区）发展改革部门或政府指定的部门会同有关部门统筹指导协调本行政区域内公共资源交易平台整合共享相关工作。

发展改革部门或市（区）政府指定的部门会同有关行政监督部门对同级公共资源交易平台运行服务机构进行业务指导和监督管理。

第八条 全省各级有关行政监督部门按照职责分工，负责本地区本行业公共资源交易监督管理工作，主要履行以下职责：按照国家制度规范及交易规则，健全本地区本行业公共资源交易业务规则和管理制度；负责推进交易目录内的本地区本行业公共资源交易项目进入公共资源交易平台交易；指导推动本地区本行业公共资源交易全流程电子化；依法受理公共资源交易项目投诉，查处违法违规行为。

第九条 公共资源交易平台运行服务机构，要依法依规为公共资源交易活动提供见证、场所、信息、档案、专家抽取等服务，管理、维护现场秩序；负责交易信息的统计分析、监测预警、发布和综合利用；为行政监督部门提供监督平台。

未经省政府批准或者国家相关主管部门批准，任何单位不得新设立具有公共资源交易平台性质的机构。

第三章 平台建设

第十条 省公共资源交易中心负责省级公共资源交易平台的系统建设、运行和维护，与国家和各市（区）公共资源交易平台连接，联通省级有关行政监督部门站点，一网汇聚，统一共享交易、服务、监管、信用等信息。

第十一条 公共资源交易平台系统包括电子服务系统、电子交易系统和电子监管系统，实现全过程规范化服务、全流程电子化交易、全方位智慧化监管。

电子监管系统为行政监督部门、纪检监察机关、审计部门提供在线监督通道。

第十二条 各类市场主体依法建设运营的电子交易系统，按照国家有关规定及本省行业制度规则运行，符合对接条件的，可接入全省统一的公共资源交易平台电子服务系统，纳入公共资源交易平台体系，依法依规提供相关领域公共资源交易服务，配合各行政监督部门的监督管理。

第十三条 公共资源交易平台运行服务机构应当建立健全网络信息安全制度，落实安全保护技术措施，保障公共资源交易平台安全稳定可靠运行。

行政监督部门、公共资源交易平台运行服务机构和其他相关机构及其工作人员在公共资源交易数据采集、汇总、传输、存储、加工、公开、使用等过程中，应当加强数据安全管理，防止数据被泄露、篡改和非法使用。

第四章 平台运行服务

第十四条 在公共资源交易平台交易的项目，应当按照法律法规规章和有关行政监督部门制定的交易规则组织实施。

公共资源交易平台运行服务机构应当根据分类统一的公共资源交易规则，完善服务流程和标准。

第十五条 公共资源交易平台开展公共资源交易活动，应当在身份认证、受理、信息发布与响应、评标评审、公示公告、合同签订、档案管理等各环节，推行全流程电子化。

在公共资源交易平台交易的项目全流程电子化交易一般具备但不限于以下内容：

（一）在公共资源交易平台交易的项目通过电子证照、数字证书等方式，对发起方、响应方、代理机构以及评标评审专家实行统一数字身份认证；

（二）公共资源交易平台应当为市场主体提供统一的在线受理、信息发布等服务；

（三）发起方、代理机构可以通过公共资源交易平台在线预约交易场所，在公共资源交易平台进行开标、评标评审、拍卖等活动；

（四）公共资源交易平台通过专家抽取系统为公共资源交易活动提供专家抽取服务；

（五）发起方应当在法定期限内对交易结果进行确认，并通过公共资源交易平台发布交易结果公示或者公告；

(六) 推行市场主体通过公共资源交易平台签订合同或者上传已签订的合同文本;

(七) 公共资源交易平台运行服务机构应当按照法律、法规、规章和有关规定, 将交易信息和资料进行电子档案归档。

前款所称发起方包括招标人、采购人、转让方、委托人等; 响应方包括投标人、供应商、受让方、竞买人等。

第十六条 公共资源交易平台运行服务机构应当推进全省统一的标准化、规范化、便利化服务, 实行交易服务“一网通办”。

第十七条 公共资源交易平台应支持多类型、多介质数字证书(CA)兼容互认和移动数字证书(CA)全国互认, 支持电子营业执照推广应用。省级公共资源交易平台运行服务机构负责对全省公共资源交易市场主体库动态管理, 并推行一地注册、全省通用。

第十八条 公共资源交易平台应当将公共资源交易公告、交易过程信息, 成交信息等依法必须公开的信息及时向社会公开, 鼓励项目单位或其委托的代理机构通过公共资源交易平台及时公开合同履行等信息, 涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私以及其他依法应当保密的信息除外。

第十九条 全国公共资源交易平台(陕西省)为全省公共资源交易信息主要发布媒介。

项目单位或其委托的代理机构应在法定媒介发布交易信息, 发布媒介应当与相应的公共资源交易平台实现信息共享, 确保内容一致。项目单位或其委托的代理机构以及竞争主体对其提供信息的真实性、完整性、准确性、合法性负责, 并遵守相关规定和承诺约定。

第二十条 在公共资源交易平台交易的项目依法需要评标、评审的, 应当从全省统一的综合评标评审专家库等相应专家库中随机抽取专家, 法律法规规章另有规定的, 从其规定。公共资源交易平台运行服务机构应当采取必要的技术和管理措施, 保证专家抽取严格规范。

第二十一条 项目单位、代理机构和公共资源交易平台运行服务机构应当按照规定整理公共资源交易项目公告或公示、交易文件、评标评审报告等全过程文书、录音录像和电子材料, 作为档案保存, 不得伪造、变造、隐匿或违规销毁。

公共资源交易档案保存期限按照法律法规规章规定执行, 法律法规规章没有具体规定年限的, 保管期限不得少于15年。

第二十二条 公共资源交易平台运行服务机构应当建立公共资源交易数据报送和统计分析制度, 开展招标文件和采购文件合规检测, 加强数据分析、监测预警和综合利用, 定期向

有关行政监督部门报送公共资源交易数据和分析报告。

公共资源交易平台运行服务机构应与行政监督部门建立协作机制，形成监测预警、线索移交、配合调查、结果反馈的管理闭环。

第二十三条 行政监督部门应当完善评标定标机制，推行暗标评审、网络远程异地评标和席位制分散评标等方式，公共资源交易平台运行服务机构应提供技术支撑。

第二十四条 公共资源交易平台运行服务机构提供公共服务确需收费的，不得以营利为目的。根据公共资源交易平台运行服务机构的性质，其收费分别纳入行政事业性收费和经营服务性收费管理，具体收费项目和收费标准按照有关规定执行。属于行政事业性收费的，按照本级政府非税收入管理有关规定执行。

第五章 交易监管

第二十五条 全省公共资源交易采取综合管理协调、行业监管、纪检监察和审计监督相结合的监管方式，通过信息共享、全省一网大监管等形式，形成各负其责、相互协调、互为补充的协同监管机制。

第二十六条 省级行政监督部门应按照公平竞争审查有关规定，加强行业制度规则管理。各行政监督部门应按照部门职责加强对各类公共资源交易过程、交易服务行为和履约行为的监督，采用“双随机、一公开”等监管方式，对交易项目进行抽查检查，发现问题及时处理。

公共资源交易平台运行服务机构应加强交易活动全过程见证，对违规行为予以提醒、劝阻并如实记录，为行政监督部门开展监督提供协助。发现涉嫌违纪违法犯罪的交易行为线索，要及时向纪检监察机关、行政监督部门、公安机关报告，依托公共资源交易平台电子服务系统加大交易信息公开力度，依法依规公开交易全流程信息，接受社会监督。公共资源交易运行服务机构及其工作人员应积极配合行业监管、纪检监察和审计监督。

第二十七条 各级行政监督部门应加强电子化监督手段应用，依托公共资源交易平台电子监管系统，创新数字化监管方式，开展公共资源交易监测预警，增强监管的针对性和精准性。

第二十八条 建立健全全省公共资源交易信用管理机制，在全省公共资源交易平台实现市场主体信用信息交互共享、动态更新，规范公共资源交易领域信用评价应用，及时向社会公开交易过程中的守信和失信名单，完善市场主体守信联合激励和失信联合惩戒机制，引导

市场主体诚信履约。

第二十九条 公共资源交易平台运行服务机构应主动接受市场主体、行业组织、社会公众、新闻媒体等对公共资源交易服务的监督，并对反馈的监督意见及时回应，依法依规处理。

充分发挥行业协会自律作用，引导成员单位提升执业水平，遵守法律法规制度、行规行约、职业道德，促进公平竞争和诚信经营。

第三十条 有关行政监督部门、公共资源交易平台运行服务机构及其工作人员，公共资源交易市场主体、代理机构、评标评审专家在公共资源交易平台违反有关规定的，按照相关法律法规及《公共资源交易平台管理暂行办法》，追究相关单位、人员责任。

第六章 附 则

第三十一条 目录外项目进入公共资源交易平台交易，参照本办法执行。

第三十二条 本办法由省发展改革委负责解释。

第三十三条 本办法自 2026 年 1 月 1 日起实施。此前印发的相关管理规定与本办法不一致的，以本办法为准。国家另有规定的，从其规定。

国家发展改革委 12 月份新闻发布会回应 这些招采领域热点问题

近日，国家发展改革委举行 12 月份新闻发布会。国家发展改革委政策研究室副主任、委新闻发言人李超出席发布会，就全国统一大市场建设、市场准入壁垒清理整治等方面问题，回应媒体关切。

其中，以下内容与招标采购行业相关→

新华社中经社：

中央经济工作会议将建设全国统一大市场的任务描述为“向纵深推进”，请问当前工作中主要的堵点是什么？是地方保护主义，还是要素市场化改革滞后？如何才能做到“立破并举”？

李超：

谢谢您的提问。建设全国统一大市场，既是攻坚战，也是持久战。前一个阶段，在各方面共同努力下，相关工作取得积极成效，全国统一大市场建设“四梁八柱”已经基本建立。

正如您所关注的，在取得阶段性成效的同时，我们也深刻认识到，全国统一大市场建设仍然存在一些堵点卡点，以及深层次的体制机制障碍。市场准入方面，地方保护、市场分割、区域壁垒屡禁未绝。要素配置方面，市场配置资源的决定性作用还没有充分发挥，各类要素协同配置效能还有待提高。地方政府行为尺度方面，部分地方仍然存在招商引资行为不规范问题。监管执法方面，各地有关处罚事项的规定、标准仍然存在差异，“同案不同罚”现象依然存在。此外，财税、统计、政绩考核等制度还需要根据全国统一大市场建设的要求进一步调整完善。

下一步，我们将坚持问题导向，坚持“立破并举”，把该“立”的立起来，把该“破”的破除掉，纵深推进全国统一大市场建设。一方面，把有利于全国统一大市场建设的各项制度规则立起来。我委将推动出台妨碍建设全国统一大市场事项清单，进一步规范地方政府经

济促进行为；研究制定促进招商引资健康发展的政策措施，引导地方政府因地制宜探索高水平招商引资新模式；研究制定全国统一大市场建设条例，完善行政处罚等领域行政裁量权基准制度，加强法治保障；推动健全有利于市场统一的财税体制、统计核算制度和考核评价体系。另一方面，把不利于全国统一大市场建设的各种障碍掣肘破除掉。持续推进违规返还财税奖补、招投标等领域问题整治；广泛征集各类妨碍全国统一大市场建设问题线索，适时公开通报有关典型案例。近期，我们已就部分已发现的突出问题约谈了相关地方，下一步将继续强化问题规制力度，对性质恶劣的还将转有关方面严肃问责，切实发挥警示震慑作用。

深圳卫视：

今年4月，国家发展改革委部署开展了市场准入壁垒清理整治行动，目前已经过去半年多了，请问该行动是否实现了预期目标？取得了哪些成效？

李超：

谢谢您对这项工作的持续关注。按照市场准入负面清单制度要求，在负面清单之外的领域，各类经营主体皆可依法平等进入，也就是我们说的“非禁即入”。今年4月份，我委牵头印发《市场准入负面清单（2025年版）》，与此同时，我们也组织开展了市场准入壁垒清理整治行动，目的就是要让“非禁即入”落地生根。半年多以来，相关工作取得积极进展，我从以下两个方面做个介绍。

一方面，集中清理了一批地方违规设置准入壁垒的文件规定。全国累计梳理排查3.8万余份文件规定，修订或废止缺乏上位法依据或与上位法相抵触，违规设置准入壁垒的文件规定2300余件。比如，某地级市出台地方性法规，规定可以通过组织论证、召开听证会等方式，确定企业能否进入当地市场，这实质上就是变相设置市场准入壁垒，导致当地企业在申请设立二手车等交易市场时受阻，属于在市场准入负面清单之外违规增设准入事项和准入环节的典型案例。经过督促指导，该市已立行立改，报请市人大常委会全文废止该地方性法规。

另一方面，破除了一批违规设置准入壁垒的做法情形。社会各界和有关媒体向我们反映了有效问题线索372条，查证属实225条，涉及二手车交易、药品零售、建筑施工、交通运输等多个行业领域，目前已全部完成整改。比如，某县属国企组建本地施工企业库，要求入库企业的工商注册地必须位于本地，限制外地企业公平准入。目前，该县已责令相关企业废止本地施工企业库。又比如，某市辖区交通运输局开展道路运输安全整顿期间，违规暂停混凝土搅拌车申请道路运输许可证，妨碍经营主体依法准入。目前，该市已督促该区整改到位，

恢复办理相关业务。

在解决具体问题的同时，我们还进一步健全完善市场准入负面清单落实机制。一方面，强化媒体监督，畅通问题线索反馈渠道，社会各界都可以通过国家发展改革委门户网站有违全国统一大市场建设问题线索征集专栏和各省公布的问题线索征集渠道反映问题。另一方面，建立 55 个部门共同参与，国家、省、市、县四级联动的市场准入壁垒破除协同工作机制，为问题线索及时有效核查整改提供组织保障。

本次专项行动告一段落后，市场准入壁垒清理整治将转为常态化工作机制，欢迎社会各界持续反映问题线索、提出宝贵意见，国家发展改革委将会同各部门、各地方，第一时间核查整改，持续优化市场准入环境。

来源：中国招标

为什么 EPC 不适合使用清单模式？

有人说 EPC 项目不适合用清单模式。按常规理解，清单计价是工程造价的“标准动作”，为什么到 EPC 这块就行不通了？实际上，这不是模式之争，而是两种理念的冲突。

一、核心理念的冲突

清单计价的核心是“量价分离”：招标人出量，投标人报价，最终按实际完成的工程量结算。其前提是图纸够深、工程量能算准确，本质是“干多少算多少”。

而 EPC 是“总价包干”：业主只管功能需求、技术标准和验收要求，设计、采购、施工全部打包给一家。价格以固定总价为基础，除非有重大变更，否则一般不调整。属于“成果导向”，总包对最终结果负责，相当于“按成果付费”。

其实矛盾就在这里：清单模式要固定量作为计价基础，而 EPC 项目在签约时，设计一般没完成，工程量定不下来，后期极有可能随着优化一直变化。硬把清单套在 EPC 头上，量都不准，价从何来？结果只能是结算时扯皮不断，完全违背 EPC “风险包干、责任清晰”的初衷。

二、风险分配不清

清单模式下（单价模式），工程量风险归业主，价格风险归施工单位。这符合传统施工承包的规则，因为设计是业主提供的，业主当然要对“量”负责。

但 EPC 不一样。总包从设计到施工一手抓，其承担大部分风险，包括设计优化带来的工程量变化、材料价格波动等等。如果硬走清单，工程量的不确定性又会把风险甩回给业主。这就出现荒唐的结果：总包通过优化设计省了工程量，结算时反而被扣钱——优化带来的收益被业主拿走，风险却总包自己担；相反，如果优化增加了工程量，发包方会视而不见，或拿 EPC 的风险原则回绝承包方的索赔需求。这样情况下，谁还愿意优化？这与 EPC “风险责任对等” 原则背道而驰。

三、管理效率变成空谈

EPC 最大的好处，就是设计、采购、施工能深度协同，提前规避问题、优化成本、加快

进度。比如设计阶段就考虑怎么好施工、怎么方便采购，避免后期返工和扯皮。

可清单模式要求前期就把工程量算准、细化，耗费大量时间核对。而 EPC 项目需要边设计、边优化、边施工，是个动态过程。每一次的设计优化，就得重新核算工程量、调整清单，管理成本增加，项目节奏会被打乱。

清单结算本就繁琐，要逐一核量、对价。EPC 本来可以“总价包干、验收即结算”，高效清爽。非要套清单，等于主动放弃了 EPC 的结算效率优势，放开了“据实结算”的口子。

四、计价规则就不匹配

现有清单计价规则，是按传统施工承包模式来的，集中在施工环节，对设计、采购费用怎么计人、如何与施工成本联动，几乎没有考虑。

EPC 项目中，设计和采购成本占比很高，与施工密不可分。清单模式却只能把这三块拆开计价，导致费用割裂、责任模糊。总包为统筹协调投入的大量管理成本，在清单里没有合适的计取方式。

五、实践已证明：硬套清单，后患无穷

现实中，在 EPC 项目里强推清单模式，通常会有三种结果：

一是结算纠纷不断，因为量和价永远在变，双方永远扯不清；

二是成本控制失效，总包没了优化降本的动力，甚至可能通过做大工程量来多结算；

三是协同成空话，设计、采购、施工各方因为计价问题各自为政，整体效率降低。

EPC 模式与清单计价的不匹配，是两种体系。清单适用于边界清晰、图纸完整的传统项目；EPC 则面向需求明确、但需高度协同整合的复杂项目。

真正的 EPC 项目，应优先采用总价包干，配以绩效激励的计价方式，而非抱着清单模式不放。造价人员更应看清本质，根据项目选择合适的方法，避免让错误的计价方式，拖累了 EPC 应有的价值。

本文来源：墨筑山人，工程造价管理整理

定额的“费事不费嘴”与清单的“省事不省心”： 造价争议的对比分析

工程计价方式的选择，并非简单的技术路径的选择，它是关乎风险、管理与合作模式的综合考量。定额计价与工程量清单计价，这两种主导模式，如同天平的两端：一端承托着“过程控制”，另一端悬挂着“结果导向”。“定额费事不费嘴，清单省事不省心”，是二者在争议层面的形象差异——争议的多寡，本质上并非数量比较，而是争议类型与阶段的根本转移。

定额计价：在清晰的边界中“过程计价”，以复杂换取确定性

定额计价，像一部工程造价的“过程法典”。它的重心在于，依据政府或权威机构颁布的工料机消耗量标准、取费程序，对工程实施过程中每一个可计量、可拆解的工序进行计价。像是一张细密编织的网，尽可能的覆盖从地基开挖到装饰装修的所有动作。

其“费事”，费在哪里？费在前期需对设计图纸进行精细的分解，费在施工中要对每一笔变更、每一处签证进行严格的确认与套价计算。它要求造价人员懂得工艺工序，对定额子目的套用、换算、补充需有匠人般的执着。这个过程繁琐且严谨。

然而，正是这种“费事”，铸就了其“不费嘴”的相对优势。争议虽然也存在，但多被框在技术性、程序性的范围内：此工序该套用哪个子目？材料信息价与市场价的偏差如何调整？这类争议的解决，有相对明确的定额规则、官方解释或行业惯例可循。如同在既定法律框架下的条文辩论，双方争的是“过程”的准确性，而非“计算范围”的合理性。因为工作内容与计价标准在事前已有相对明确的对应关系，边界较为清晰，从而将许多潜在的模糊地带争议，前置性地通过复杂计算予以消化或显化。

清单计价：在责任包裹下“结果计价”，以简约承载高风险

工程量清单计价，则是一场围绕“结果”的契约革命。招标人提供图纸的、描述最终成果的工程量清单，投标人自主报价，单价固定（以单价合同为例），工程量据实调整。它剥离了过程的约束，将“如何施工”的过程与风险一并打包给了承包人。

其“省事”，省在界面清晰。招标方可无需深入工艺细节，管理重心后移；投标方可

单价中自由组合工料机消耗与利润策略，展现其技术与管理的优势。交易界面清晰，前期工作量大为精简。

但正是这种界面的清爽，埋下了“不省心”的伏笔。争议不再局限于细节，而是直接指向责任划分与风险承担的根源。清单项目特征的描述是否准确、有无歧义？工作内容是否存在遗漏或重叠？“量”的差异超出一定范围，单价是否调整？如何调整？这些争议，直指契约的核心。由于单价是固定的，所有施工过程中的技术、资源、风险等不确定性，均被包含在综合单价中。一旦发生清单描述不清、工程范围模糊或发生未预见的现场条件，双方争的就不再是“如何算”，而是“该不该算”以及“风险由谁承担”。这时的争议，从技术辩论升级为利益与合同责任的博弈，解决起来往往更依赖法律解释与谈判，而非技术规范，从而更“费心”。

深层思考：争议转移背后的管理与时代适应性

因此，所谓争议“少”与“多”，其实是争议形态的“变更”。定额计价，将潜在争议分散、消化在过程控制中，争议点“小而频”，但路径相对清晰。清单计价，则将矛盾聚焦于合同责任与风险分配的源头，争议点“大而深”，爆发时更具颠覆性。

从另一个视角看，清单计价代表着市场化和专业分工的方向。它迫使承包商从单纯施工转向“项目经营”，驱动行业整体能力提升。但其健康运行，依赖成熟的市场主体、严谨的合同契约、高水平的清单编制能力以及公正的争议解决机制。相反，在市场信用体系不完善、合同意识薄弱的阶段，清单计价必然转化为“低价中标、变更索赔”的温床，导致争议频发。

定额计价在规则公平、过程可控方面，尤其在政府投资、技术标准统一的项目中，仍然具有独特的价值。为管理不足或风险承受力较弱的主体提供了缓冲。

结论：无所谓优劣，唯有适配性

总之，定额与清单的对比，并非绝对的对错优劣，而在于与项目特性、市场环境、主体能力的适应性。对于技术成熟、范围明确、要求过程可控的项目，定额计价可更能提供“不费嘴”的平静。对于技术复杂、创新性强、追求效率与资源最优配置的项目，清单计价虽可能“不省心”，却能最大程度的激发市场活力。

如果采用清单，则须以匠人精神编制清单，以法律思维审视合同，将“不省心”的隐患提前化解；如果采用定额，则需重视其过程管控，避免僵化套用，与时俱进地调整与补充。计价模式的实质，不在于形式本身，而在于其是否能够界定权责利的边界。

本文来源：墨筑山人，工程造价管理整理

固定单价合同，招标时图纸与招标工程量清单 描述不一致时，以哪个为准？

《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500—2024）的实施，对固定单价合同中招标图纸与工程量清单描述不一致的冲突解决建立了全新规则体系。本文以该标准核心条款为依据，结合司法实践典型案例，系统剖析冲突的表现形态与成因机理，厘清“合同约定优先、清单基础导向、图纸补充适用”的三层适用逻辑，明确单价合同下清单缺陷风险的发包人承担原则，探讨承包人合理注意义务的边界范围。通过构建招标阶段预防、履行阶段处置、争议阶段化解的全链条机制，为发承包双方精准适用24版标准、防范计价风险提供实践参考。

一、问题缘起：规范迭代下的冲突解决新命题

（一）冲突的典型形态与实践困境

固定单价合同中，招标图纸与工程量清单的描述冲突主要呈现三类核心形态：一是项目特征不符，如清单约定吊顶转换层采用30×30×3角钢，图纸隐含更高规格要求或现场实际需升级为50×50×5角钢；二是工作内容遗漏，清单未涵盖图纸明确的必要施工工序，如土壤改良、苗木支撑等隐蔽工程或专项工艺；三是技术标准矛盾，清单与图纸在材料规格、施工工艺等核心要素上存在直接对立。此类冲突在工程结算中极易引发争议：发包人主张按清单固定单价结算，承包人则要求按图纸实际施工内容调整价款，而2025年9月1日24版标准实施前，裁判实践中“清单优先”与“图纸优先”的裁判思路分歧显著，导致同案不同判现象频发。

（二）24版计价标准的规则革新

24版计价标准针对冲突解决作出系统性完善：一是在3.1.8条明确责任归属，规定单价合同下分部分项工程项目清单的准确性和完整性由发包人负责，总价合同则由承包人承担该责任；二是在3.3.2条细化风险分担，明确单价合同中除措施项目清单外的清单缺陷风险由发包人承担；三是在8.1.1条界定规范性质，以“可”字明确其推荐性属性，赋予合同约定优先适用的空间。这些革新既回应了实践痛点，也对发承包双方的权利义务分配产生深远影

响，亟需从理论与实践层面明确适用边界。

二、冲突解决的核心逻辑：24 版标准下的优先适用规则

（一）第一顺位：合同特别约定的绝对优先性

24 版计价标准的推荐性属性决定了合同约定的优先效力。《民法典》自愿原则与《建设工程施工合同纠纷司法解释（一）》第十九条均明确，当事人对计价标准有明确约定的，应优先按照约定结算。若合同专用条款明确约定“图纸与清单不符不调整固定单价”，且该约定不违反法律强制性规定，即应尊重当事人意思自治。某钢结构工程案中，法院即据此驳回发包人以 24 版标准为由要求调减价款的请求，彰显了“特约排除优先”的裁判规则。

需注意的是，合同约定需满足明确性要求，模糊表述不能构成有效排除。若仅概括约定“适用 24 版计价标准”，未针对清单与图纸冲突作出特别约定，则仍应适用标准的一般规则，而非当然采纳清单优先或图纸优先。

（二）第二顺位：单价合同的清单基础导向

在无合同特别约定时，24 版标准确立了单价合同下“清单为基、图纸为据”的核心规则。其法理逻辑在于：工程量清单作为招标文件的核心组成部分，由招标人负责编制并对其准确性、完整性承担责任，承包人基于清单报价形成的固定单价，本质是对清单描述项目的对价承诺；而施工图纸是实现工程功能的技术依据，承包人需按图施工以满足质量要求。当两者冲突时，应区分情形处理：

1. 清单描述存在缺陷（如项目特征缺失、错误）导致冲突的，由发包人承担风险，应按实际施工的项目特征（图纸要求）重新确定综合单价。如清单仅描述“花岗岩铺装”未注明厚度，图纸要求 50mm 厚时，承包人按图施工后，有权要求按 50mm 规格重新组价；
2. 清单与图纸对项目特征描述不一致但均无缺陷的，应结合工程实际功能需求判断核心特征，以能实现合同目的的描述为准。如清单约定 C30 混凝土垫层，图纸为 C25 细石混凝土，应优先按满足结构安全的图纸标准计价，并按 24 版标准规定的程序办理价款调整；
3. 清单未涵盖图纸必要工作内容的，若该内容属于实现工程功能的隐含义务，应认定为清单漏项，承包人可依据 24 版标准主张增加相应费用。

（三）第三顺位：图纸优先的例外情形

存在两类法定事由时，图纸可突破清单基础地位优先适用：一是清单描述存在明显错误，且该错误为承包人在投标时能够合理发现的，承包人未提出澄清而按错误清单报价的，应按

图纸正确要求施工，但无权主张单价调整；二是清单描述与强制性规范冲突，图纸符合规范要求的，以图纸为准，因规范强制性要求导致的造价增加，由发包人承担。

例外情形的适用需严格把握“合理注意义务”的边界，不能无限扩大承包人的审查责任。对于隐蔽性缺陷、专业性极强的技术误差，若超出普通造价人员的合理审查能力，即使承包人未发现，也不应免除发包人责任。

（四）程序要件：价款调整的时效与证据要求

适用24版标准主张价款调整的，需满足程序要求：承包人应在发现冲突后14天内提交价款调整报告及相关证据（如图纸、清单对比说明、施工方案等），发包人应在规定时限内答复，逾期未答复视为认可。若承包人未履行及时告知义务，或未留存完整证据链（如施工记录、监理验收文件），可能导致其调价请求无法获得支持。

三、冲突成因的多维解构与源头防控

（一）冲突的核心成因

1. 编制环节的技术疏漏：造价咨询机构未严格执行“图纸-清单”交叉核对流程，导致项目特征描述失真、工作内容遗漏；图纸设计深度不足，关键技术参数缺失，迫使清单编制依赖经验推断；

2. 招投标阶段的博弈失衡：承包人因市场竞争压力，明知清单与图纸存在冲突却选择“先中标、后索赔”，未在答疑期提出澄清；招标人压缩编制周期，缺乏对清单的有效审核机制；

3. 合同约定的缺位或模糊：未针对冲突解决作出明确约定，或约定表述不清，为后续争议埋下隐患。

（二）招标阶段的源头治理

1. 招标人层面：强化图纸设计深度，确保关键技术参数明确无歧义；建立清单编制“双审核”制度，要求造价咨询机构出具《图纸-清单核对报告》，明确过错赔偿责任；在招标文件中增设冲突解决专项条款，明确解释顺序、调价程序和举证责任；

2. 承包人层面：履行合理审查义务，投标阶段对照图纸逐条核查清单，发现冲突或缺陷及时提交《澄清函》，并留存签收记录；在投标文件中细化施工方案，对模糊清单描述作出明确说明，避免后续争议。

四、争议解决的实践路径与机制优化

（一）履行阶段的争议处置

1. 证据固定：发现冲突后，双方应及时留存图纸、清单、沟通记录等原始资料，承包人需完整记录施工过程（如材料进场凭证、监理旁站记录、隐蔽工程影像），构建“三维证据链”；
2. 协商解决：优先通过工程变更、补充协议等方式达成共识，明确调整后的单价、工程量及付款方式，避免争议积累；
3. 第三方介入：协商无果时，可共同委托具有资质的造价咨询机构进行专项审核，依据24版标准出具专业意见，为争议解决提供技术支撑。

（二）司法裁判的建议

法院审理此类案件时，建议遵循“三步裁判法”：第一步审查合同是否存在特别约定，若约定明确且合法，按约定裁判；第二步若无特别约定，判断合同类型为单价合同后，适用24版标准关于清单缺陷风险承担的规定；第三步结合证据链判断冲突成因与承包人是否履行合理注意义务，综合确定价款调整与否及调整幅度。

需避免两种倾向：一是机械适用“清单优先”或“图纸优先”，忽视24版标准的风险分担原则；二是过度扩大承包人的审查责任，违背“发包人对清单准确性负责”的立法精神。

结语

24版《建设工程工程量清单计价标准》的实施，为固定单价合同中清单与图纸冲突的解决提供了清晰的规则框架，其核心逻辑在于“合同约定优先、清单基础导向、风险合理分担”。发承包双方应准确把握标准精神，在招标阶段完善合同约定、强化源头防控，在履行阶段及时处置冲突、固定证据，在争议阶段秉持诚信原则、合理主张权利。

未来，随着数字化技术在清单编制与图纸审核中的深度应用，清单与图纸冲突的技术成因将逐步减少，但基于利益博弈的争议仍将存在。这就要求行业主体进一步强化契约精神，严格遵循24版标准的规则要求，同时推动争议解决机制的专业化、高效化发展，通过协商、争议评审、调解、仲裁、诉讼等多元途径，实现工程价款的公平结算，促进建设工程市场的规范化、可持续发展。

本文来源：全咨产学研 季更新，工程造价管理整理

终止招标，暂停招标，招标失败你能分得清楚吗？

01 投标的终止

《招标投标法实施条例》第三十一条规定了招标人终止招标时应当履行的责任，但没有规定终止招标时应当具备的条件。具体规定如下：招标人终止招标的，应当及时发布公告，或者书面通知已获得资格预审文件和招标文件的被邀请人或者潜在投标人。如果资格预审文件和投标文件已售出或已收取投标保证金，招标人应及时退还为资格预审文件和投标文件收取的费用，以及同期的投标保证金和银行存款利息。

《建设工程招标投标办法》第十五条和《建设工程勘察设计招标投标办法》第二十条均规定，除不可抗力外，招标人在发布招标公告、发出投标邀请书或者发售招标文件或者资格预审文件后，不得终止招标。《建设工程货物招标投标办法》第十四条和《机电产品国际招标投标实施办法（试行）》第三十一条在《建设工程招标投标办法》第十五条有关规定的基本上增加了《招标投标法实施条例》第三十一条的全部内容，规定“不可抗力”是终止招标的前提条件，招标人在终止招标后应当履行相应的职责。

在肯定有关部门规章规定的“不可抗力”终止招标条件的基础上，国家发展改革委法规司、国务院法制办财政司、监察部执法监察司编制的《招标投标法实施条例解释》增加了“招标项目必备条件发生变化”的情况，完善了投标人终止招标的条件。

根据上述条款的规定，终止招标是指招标人因招标项目的必要条件发生变化或不可抗力而无法继续招标，因此项目的招标活动不得不取消，项目的招标活动今后或至少在短期内不会恢复。

招标人终止招标的，除履行书面通知义务外，还应当退还相关潜在投标人或投标人购买招标文件的费用和已交纳的投标保证金。根据招标终止的不同阶段，应根据情况采取不同的措施：

- 1) 在发布招标公告或邀请招标期间，招标人或招标代理机构终止公开招标的，应向所有

未指明的潜在投标人发出终止招标通知；招标时，招标人或者招标代理机构应当书面通知所有被邀请的潜在投标人。

2) 招标公告或招标在投标截止时间前终止时，招标人或招标代理机构应以书面形式通知所有已获得资格预审文件和招标文件的潜在投标人，并退还购买资格预审文件或招标文件的费用。如果投标保证金已经以现金、支票等方式提交。招标人或招标代理机构应及时退还投标保证金和同期银行存款利息（按照招标文件规定的利息计算方法和退款要求）；以银行保函和专业担保公司的方式提交的投标保证金可退回其银行保函和保函。

3) 招标人或招标代理机构在开标后发出中标通知书前终止招标的，应以书面形式通知所有已提交投标文件的投标人，并及时履行退还采购招标文件费用和交纳投标保证金等相关职责。

4) 中标通知书发出后至签订合同前终止中标通知书为承诺。《合同法》第二十五条规定，承诺生效时合同成立。《招标投标法》第四十六条规定，中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。因此，如果在发出中标通知书后、合同签订前终止招标，招标人和中标人应当按照合同法的有关规定协商解决。

需要注意的是，招标活动结束的标志是签约，所以签约后不存在终止招标的问题。

02 暂停投标

《招标投标法实施条例》第二十二条和第五十四条分别规定，在中标候选人公示期间，招标人在答复潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件或者招标文件提出的异议之前，以及在答复投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果提出的异议之前，应当暂停招标活动。《建设工程招标投标活动投诉处理办法》第十八条规定，行政监督部门在处理投诉时，可以责令暂停招标投标活动。

根据上述条款的规定，暂停招标是指招标人因处理异议或配合行政监督部门处理投诉而暂停招标项目的执行，待异议或投诉处理完毕后，恢复招标项目的执行。

招标人暂停投标的，除履行必要的通知职责外，不需要对投标人因暂停投标可能遭受的损失承担相关法律责任。

03 投标失败

《建设工程招标投标办法》第三十八条、《建设工程货物招标投标办法》第二十条、第二十八条、第三十四条、《建设工程勘察设计招标投标办法》第四十八条均规定，依法必须招标的项目，失败后应当重新招标。

投标失败的情况有哪些？具体如下：

- 1) 资格预审公告或招标公告中规定的文件（资格预审文件和招标文件）在发售期内被少于三个资格预审申请人或潜在投标人购买的；
- 2) 通过资格预审的潜在投标人少于三个；
- 3) 投标截止时间前递交投标文件的投标人少于三个；
- 4) 评标委员会否决不合格投标后，评标委员会因缺少三个有效投标而明显缺乏竞争，决定否决所有投标；
- 5) 所有不符合招标文件要求的投标均被拒绝。
- 6) 原投标有效期不足，同意延长投标有效期的投标人少于三家。

如果投标失败，招标人不需要对投标人可能遭受的损失承担相关法律责任。

本文来源 建设工程前沿

宝鸡市某宿舍楼项目造价指标分析

(以上造价分析由华鼎工程咨询集团有限公司提供)

一、工程概况

工程名称	某宿舍项目	工程地点	市区	建筑高度	23.70m	结构类型	框架剪力墙结构	
工程造价	36799149.49 元	单方造价	3795.65 元 / m ²	层高	4.2m/3.6m	计价类型	最高限价	
建筑面积	9695.08m ²	计价方式	工程量清单计价	层数	地上 6 层, 地下 1 层(隔震层)	招标时间	2025.08	
造价编制说明		<p>编制依据</p> <ol style="list-style-type: none"> 《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准》(2025)； 《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2025)、《陕西省通用安装工额》(2025)、《陕西省市政工程消耗量定额》(2025)、《陕西省园林绿化工额》(2025)、《陕西省计价表说明》(2025)、《陕西省建设工程费用规则及其他相关文件》； 常规的施工组织及施工方法； 其他相关资料。 <p>其他说明</p> <ol style="list-style-type: none"> 本工程内所有混凝土均按商品混凝土，砂浆按预拌砂浆考虑计入； 本项目暂列金按 300 万元计入； 本工程限价采用金建 8.0。 						
建筑工程	绿色建筑星级	一星级标准						
	地基	大开挖，土壤类别为综合土						
	基础	本工程采用灌注钢筋混凝土桩基础，采用 c30 商品混凝土，单根桩长 $\geq 6m$						
	砌体	有水房间、设备井道隔墙、外墙采用 A3.5 蒸压加气混凝土砌块；内墙采用 A5.0 预制轻质混凝土墙板						
	墙柱	基础顶 $\sim -0.15m$, C55 商品混凝土； $-0.15\sim 7.65m$, C50 商品混凝土； $7.65\sim 14.85m$, C40 商品混凝土； $14.85\sim 25.75m$, c30 商品混凝土						
	梁板	基础顶 $\sim -0.15m$, C40 商品混凝土； $-0.15\sim 25.75m$, C30 商混凝土						
	地下室地板	<ol style="list-style-type: none"> P8 抗渗混凝土底板 最薄处 50 厚 c20 细石混凝土保护层 聚乙烯薄膜(PB 膜)隔高层 4.3mm+3mm 厚 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 II 型 5.100 厚 c15 混凝土垫层(表面抹平压光) 素土夯实(密实度不小于 0.94) 						
	地下室外墙	<ol style="list-style-type: none"> 外墙 800 范围内二八灰土填土分层夯实 40 厚挤塑聚苯板保温层(底板处 200 厚实心砖护墙) 3.3mm+3mm 厚单面自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)II 型 4.20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 P8 钢筋混凝土自防水侧壁 						

	屋面及防水	1.40 厚 C20 细石混凝土提浆压光, 内掺抗裂纤维、5% 防水剂, 内配双向Φ6@150 钢筋网, 设间距≤6m 的分隔缝 (钢筋在缝内断开), 缝宽 20, 防水油膏嵌缝 2. LC7.5 轻集料混凝土 2% 找坡层, 最薄处 30 厚 3. 隔离层: 聚脂无纺布一层 4.3mm+3mm 厚单面自粘聚合物改性沥青防水卷材 (聚酯胎) II 型 5.1.0um 水泥基渗透结晶型防水涂料 (用量不小于 1.5kg/m ²) 6. 钢筋混凝土结构板表面抹平压光
装饰工程	卫生间	地砖楼地面 (1.5 厚双组份聚氨酯防水涂膜 (两道)) 瓷砖墙面 蜂窝铝板吊顶
	宿舍	地砖楼地面 白色无机涂料墙面 白色无机涂料天棚
	公共区域	地砖楼地面 白色无机涂料墙面, 1.2m 高瓷砖墙裙 双层纸面石膏板吊顶, 白色无机涂料饰面
	门窗	钢制防盗门、钢质防火门、断桥铝合金玻璃门、断桥铝合金玻璃窗、铝合金百叶窗
	外墙	一体板, 1.5 厚 JS- 型
安装工程	给排水工程	1. 室内生活给水主管、立管采用衬塑钢管 (塑料层为聚乙烯), 管径≤DN50 时丝接, >DN50 时, 室内生活给用卡环连接, 管道公称压力 1.60MPa。冷水支管采用 PP-R 聚丙烯塑料给水管, 热熔连接, 公称压力为 1.60MPa。生活热水及生活泵房管采用薄壁不锈钢管 (06Cr19Ni10(s30408) 型), 管道公称压力 .2MPa。 2. 室内生活污水管、废水管、通气管: UPVC 实壁排水管, 粘结连接。 3. 雨水管采用厚壁 UPVC 管 (承压等级 1.1MPa) 粘接。隔震层压力流废水采用镀锌钢管, DN<100 采用丝扣连接, DN>100 采用卡箍或法兰连接。埋地时采用焊接钢管, 焊接连接; 与阀门等附件连接时采用法兰连接, 压力排水系统的工作压力为 1.0MPa。 4. 生活给水管上 DN<50mm 者采用全钢截止阀, DN≥50mm 者采用铸铁铜芯弹性座封闸阀: 给水干管和立管底部阀门公称压力 1.60MPa, 支管阀门公称压力 1.00MPa。
	消防工程	1. 室内架空敷设的消火栓采用内外热浸镀锌钢管。当管径 <DN50 时, 因采用螺纹或卡压连接: >DN50 时, 应采用沟槽连接或法兰连接。 2. 埋地敷设的消防采用钢丝网骨架塑料 (聚乙烯) 复合管时, 电热熔连接。钢丝网骨架塑料复合管的 PB 原材料不应低于 PE80, 内环向应力不应低于 8MPa。

安装工程	采暖工程	<p>1. 供暖主干管及立管公称直径≤ DN50 时, 采用热镀锌钢管, 丝接, 管径>DN50 时, 采用无缝钢管, 焊接。地板辐射加热管采用耐热聚乙烯 (PB-RT) 管, 等级 4 级, 管系列 S4, 管道布置间距见平面图。埋设于填充层内的加热管不应有接头, 一个环路一根管材。加热管与分配器的连接采用夹紧式连接, 连接件本体为锻造黄铜。室内盘管管道规格均为 De20, 壁厚为 2.3mm。</p> <p>2. 非采暖空间采暖管道采用难燃 B1 级发泡橡塑管壳 (闭泡) 保温, 橡塑性能应满足: 导热系数≤ 0.034w/m.k, 表观密度≤ 95Kg/m³, 湿阻因子≥ 1.5x1000, 氧指数≥ 32。管径小于 DN50 时, 保温层厚度 28mm; 管径为 DN50~DN125, 保温层厚度 32mm; 管径大于 DN125, 保温层厚度 40mm。</p>
	通风工程	<p>1. 矩形风管均采用镀锌钢板。风管间及其与设备间采用法兰连接。</p> <p>2. 普通圆形排风风管均采用不燃硬聚氯乙烯管材质。</p> <p>3. 防排烟系统的风管采用镀锌钢板。</p> <p>4. 穿越防火墙的两侧 2m 范围内的所有风管和安装在吊顶内的排烟风管, 采用 50mm 厚的带铝箔无甲醛纯白色环保玻璃棉板 (不燃) 作为隔热层, 并与可燃物保持不小于 150m 的距离。</p>
	强电工程	<p>1. 电力电缆桥架敷设, 焊接钢管穿线敷设, 配电箱箱体、灯具、开关、插座安装及主材,</p> <p>弱电焊接钢管敷设、防雷接地敷设。</p>
	弱电工程	<p>1. 桥架及钢管敷设, 含穿线、插座、控制主机安装。</p>
	消防电工程	<p>1. 桥架及钢管敷设, 含穿线、探测机、主机安装及主材。</p>

二、单位工程造价分析表

序号	项目名称	费用组成						单方造价 (m ²)	占总造价 (%)
		分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	增值税	其中：安全文明施工费	其中：建筑工人社保费		
一	某宿舍楼项目	27993490.88	2767196.72	3000000.00	3038461.89	3038461.89	1307020.05	36799149.49	9695.08 3795.65 100.00%
(一)	房屋建筑与装饰工程	22280917.73	2386340.35	3000000.00	2490053.23	2490053.23	1036792.66	30157311.31	9695.08 3110.58 81.95%
(二)	安装工程	5712573.15	380856.37	0.00	548408.66	548408.66	270227.39	6641838.18	9695.08 685.07 18.05%
2.1	给排水工程	2608851.96	145570.17	0.00	247897.99	247897.99	120732.27	3002320.12	9695.08 309.67 8.16%
2.2	消防工程	152692.89	8724.77	0.00	14527.59	14527.59	7236.09	175945.25	9695.08 18.15 0.48%
2.3	采暖工程	612511.93	28695.93	0.00	57708.71	57708.71	16911.88	698916.57	9695.08 72.09 1.90%
2.4	通风工程	95153.86	3364.8	0.00	8866.68	8866.68	2790.68	107385.34	9695.08 11.08 0.29%
2.5	强电工程	1461964.63	118608.15	0.00	142251.55	142251.55	75409.08	1722824.33	9695.08 177.7 4.68%
2.6	弱电工程	412802.79	31993.06	0.00	40031.63	40031.63	20376.79	484827.48	9695.08 50.01 1.32%
2.7	消防工程	368595.09	43899.49	0.00	37124.51	37124.51	26770.6	449619.09	9695.08 46.38 1.22%

三、分部分项工程费汇总分析表

工作内容	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	占总造价 (%)	单方造价 (元/m ²)
房屋建筑工程	7058012.74	12886175.65	161214.92	1352475.61	823038.81	22280917.73	60.55%	2298.17
给排水工程	866467.64	1453398.12	12692.88	166605.98	109687.34	2608851.96	7.09%	269.09
消防工程	51933.89	81771.85	2426.27	9985.29	6575.59	152692.89	0.41%	15.75
采暖工程	118192.68	445450.96	11185.81	22719.62	14962.86	612511.93	1.66%	63.18
通风工程	20029.73	67253.17	1480.76	3852.42	2537.78	95153.86	0.26%	9.81
强电工程	530759.53	745927.96	16059.16	102205.23	67012.75	1461964.63	3.97%	150.79
弱电工程	143472.30	221025.61	2582.02	27595.90	18126.96	412802.79	1.12%	42.58
消防工程	187664.81	119462.02	1647.37	36064.85	23756.04	368595.09	1.00%	38.02
小计	8976533.32	16020465.34	209289.19	1721504.90	1065698.13	27993490.88	76.07%	2887.39
占总造价 (%)	24.39%	43.53%	0.57%	4.68%	2.90%	76.07%	/	/
单方造价	925.89	1652.43	21.59	177.56	109.92	2887.39	/	/

四、主要材料耗量分析

材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	工程量	单方耗量	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	工程量	单方耗量
螺纹钢筋(综合)	kg	3.1025	584094.27	60.2465	铝合金百叶窗	m ²	120	399.93	0.0413
圆钢(综合)	kg	3.118	56725.9	5.8510	铝合金推拉门	m ²	480	477.06	0.0492
中粗砂	m ³	160	7.71	0.0008	3mm 厚单面白粘聚合物改性沥青	m ²	22	666.2	0.0687
砾石 10mm	m ³	150	7.47	0.0008	防水卷材(聚酯胎) I型	m ²	22	2011.78	0.2075
镀锌轻钢龙骨 75×50	m	4.5	627.97	0.0648	3mm 厚 SBS 聚酯胎改性沥青防水	m ³	318.58	64.77	0.0067
纸面石膏板	m ²	11	94.57	0.0098	卷材 II型	m ³	306	150.36	0.0155
混凝土实心砖 240×115×53	千块	473	2.1	0.0002	挤塑聚苯 Z 倍泡沫板	m ³	316	4.18	0.0004
蒸压加气混凝土砌块 600×120×240	m ³	269	182.25	0.0188	LC7.5 轻集料混凝土	m ³	326	105.7	0.0109
真石漆	kg	8.8	783.63	0.0808	预拌混凝土 C20	m ³	336	10.1	0.0010
预制轻质混凝土墙板	m ²	80	4550.14	0.4693	预拌混凝土 C25	m ³	356	956.09	0.0986
装配式混凝土叠合板	m ³	2500	456.68	0.0471	预拌混凝土 C30	m ³	346	2.92	0.0003
2.5 厚铝板	m ²	178.19	166.94	0.0172	预拌混凝土 C30 P8	m ³	356	64.68	0.0067
12mm 厚玻璃板	m ²	18	205.28	0.0212	预拌混凝土 C35	m ³	366	2.06	0.0002
20mm 厚灰色石英石	m ²	150	37.47	0.0039	预拌混凝土 C40	m ³	376	155.51	0.0160
纸面石膏板	m ²	11	275.11	0.0284	预拌混凝土 C50	m ³	386	124.6	0.0129
钢质防火门 乙级	m ²	486	110.43	0.0114	预拌混凝土 C55	m ³	326	524.26	0.0541

宝鸡市 2026 年第一季度 建筑工程实物量人工成本信息表

1. 土方工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
01001※	平整场地	按实际平整面积计算	m^2	6	
01003※	人工挖土方	按实际挖方的天然密实体积计算	m^3	25	包括人力(车)场内运输
01004※	人工挖沟槽、挖土方(深 2m 以内)			28	
01006※	人工回填土	按实际填方的天然密实体积计算		28	

2. 架子工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
02001※	单排脚手架	按实际搭设的垂直投影面积计算	m^2	16	
02003※	双排脚手架			25	
02005※	里架搭拆			18	
02006※	满堂架搭拆	按搭设的垂直投影面积计算		23	
02010	井架搭拆	按实际搭设的座数计算	座	2000	
02012	整体提升架(爬架)建筑面积	按实际搭设的水平投影面积与垂直投影面积之和计算	m^2	25	
02013	抓架升降建筑面积	按实际布点计算	点	200	
02014	挂拆密目网	按实际挂拆的垂投影面积计算	m^2	5	
B02015※	安全走道防护架	按水平投影面积计算		23	
B02016※	安全垂直防护架	按实际搭拆的长度计算		25	

3. 砌筑工程

表 3.1 砌砖工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
03001※	砖基础砌筑	按实际砌筑体积计算	m^3	300	
03002※	砖墙砌筑			280	
03004※	多孔、空心砖砌筑			280	
03005	砌块墙砌筑			280	
03006※	空心砌块墙砌筑			280	

B03028※	轻质砌块墙砌筑(含砂加气、石膏、陶粒砌块等)	按实际砌筑体积计算	m^3	300	
03010※	半成品隔墙安装	按实际平整面积计算	m^2	26	

表 3.2 屋面工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
03021※	轻质混凝土保温层	按实际铺设面积计算	m^2	8	
03022※	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层			2	
03023※	膨胀珍珠岩保温层			5	
03024	块料保温层			5	
03028	在混凝土上铺设波形瓦、红平瓦		m^2	50	
03029	在混凝土上铺设西班牙瓦、红平瓦			50	

4. 模板工程

表 4.1 现浇混凝土及钢筋混凝土构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
04001※	基础(钢模板)	按模板与混凝土接触面积计算	m^2	/	
04002※	基础(木模板)			50	
B04032※	基础(复合模板)			50	
04003※	矩形柱、构造柱(钢模板)			/	
04004※	矩形柱、构造柱(木模板)			65	m(含绑钢筋,浇筑混凝土)
B04033※	矩形柱、构造柱(复合模板)			65	
04006※	矩形梁(钢模板)			/	
04007※	矩形梁(木模板)			50	
B04034※	矩形梁(复合模板)			50	
04010※	直形墙(钢模板)			/	
04012※	直形墙(木模板)			50	
04013※	直形墙(复合模板)			50	
04015※	有梁板、无梁板、平板(钢模板)	按模板与混凝土接触面积计算	m^2	/	
04016※	有梁板、无梁板、平板(复合模板)			50	
B04035※	有梁板、无梁板、平板(木模板)			50	
04017※	直形楼梯(钢模板)	按楼梯投影面积计算	m^2	/	
04018※	直形楼梯(复合模板)			50	

B04036※	框剪结构	按实际平整面积计算	m ²	50	
B04037※	框架结构			50	
B04038※	砖混结构			45	

表 4.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
04023	柱、矩形柱、矩形梁	按砼构件体积计算	m ³	90	

5. 钢筋工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
05001※	基础结构钢筋制安	按实际制作绑扎安装的 长度(面积)突出以单位 理论质量计算	t	850	
B05011※	主体结构钢筋制安			850	
05002※	预制构件钢筋			850	
05003※	钢筋网片			850	
05006※	预应力钢筋			850	
B05012※	框剪结构	按建筑面积计算	m ²	50	
B05013※	框架结构			50	
B05014※	砖混结构			45	
05010	植筋	按规格尺寸分类计算	个	0.6~5	

6. 混凝土工程

表 6.1 现浇混凝土工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
06001※	砼垫层	按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m ³	45	
6007	板(有梁板、无梁板、平板)	45			
06008※	墙(商品混凝土)(泵送)	45			
6009	楼梯	45			
B06013※	地面、道路(现场搅拌)	/			
B06031※	地面、道路(商品混凝土)(泵送)	22			
B06032※	地面、道路(商品混凝土)(非 泵送)	30			
06016※	基础(商品混凝土)(泵送)	45			
06017※	主体(商品混凝土)(泵送)	45			

06019※	基础（现场搅拌）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³	/	
06020※	主体（现场搅拌）			/	

表 6.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备注
06022※	桩、柱、梁（现场搅拌）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³	50	
B06033※	桩、柱、梁（商品混凝土）			50	

7. 防水工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备注
07001※	卷材防水层		m ²	13	
07002※	卷材防水层（立面）			15	
07003※	涂膜防水层			12	
07004※	涂膜防水层（立面）			14	
07005※	涂料防水层			12	
07006※	涂料防水层（立面）			14	

8. 抹灰工程

表 8.1 整体面层

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备注
08001※	内墙面一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	18	
08002※	外墙面一般抹灰			20	
08003※	天棚般抹灰			20	
08010※	水泥砂浆找平层			10	
08011※	水泥砂浆楼地面			18	
08012※	水泥砂浆楼梯面			55	

表 8.2 块料面层

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价（元）	备注
08018※	内墙贴面砖	按实际铺贴面积计算	m ²	45	
08019※	外墙贴面砖			45	
08020※	梁柱面贴面砖			45	
08021※	挂贴天然石材墙面			55	

08022※	挂贴天然石材梁柱面	按实际铺贴面积计算	m^3	60	
08023※	干挂天然石材墙面			65	
08024※	干挂天然石材梁柱面			70	
08026※	铺地砖、缸砖楼地面			40	
08029※	铺天然石材楼地面			40	
08032※	楼梯铺地砖面	按水平投影面积计算	m^2	50	
08033※	楼梯铺天然石材			50	
08035※	地砖踢脚线	按实际长度计算	m	18	
08036※	水泥砂浆踢脚线			18	
08037※	天然石材踢脚线			20	

9. 木作与木装工程

表 9.1 门窗工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
09001※	木门安装(无门套)	按门窗洞口面积计算	m^2	25	
09002※	木窗安装(无窗套)			22	
09003	执手锁安装	按实际安装数量计算	套	15	
09005※	木门窗套安装	按展开面积计算	m^2	20	

表 9.2 楼地面工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
09007※	铺硬木地板	按实际铺贴面积计算	m^2	28	
09008	毛地板、抹灰面上胶贴硬木地板			25	
09009※	成品强化复合木地板安装 (含踢脚线及收口条)			20	
09011※	成品木踢脚板安装	按实际安装长度计算	m	10	

表 9.3 墙柱面工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
09012※	隔墙木龙骨制作安装	按垂直投影面积计算	m^2	30	
B09047※	隔墙轻钢龙骨制作安装			28	
09014※	隔墙龙骨铺贴纸面石膏板面层	按实际铺贴面积计算	m^2	20	
09016※	贴装饰板面(包括基层板) (装饰夹板面、防火板、铝塑板 综合考虑)			25	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
09018※	天棚木龙骨制作安装	按主墙间净空面积计算	m ²	20	
09019※	天棚 U 型轻钢龙骨安装			22	
09020※	天棚 T 型金属龙骨安装			22	
09021※	天棚铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²	16	
09022※	天棚纸面石膏板面层			16	
09023※	天棚矿棉板面层			16	
09024※	天棚铝塑板面层			16	
09025※	天棚铝质面板面层			16	
09026※	天棚塑料面板面层			15	

表 9.5 窗帘盒、栏杆、扶手、壁(吊)柜工程天棚工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
09028※	成品木质装饰板条安装	按实际安装长度计算	m	10	
09029※	成品木质装饰线条安装			15	
09031※	成品硬木扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算		25	
09033※	木栏杆安装	按扶手长度(包括弯头长度)乘以栏杆高度以面积计算	m ²	25	
09048※	窗帘盒制作安装	按实际安装长度计算	m	20	

10. 油漆工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
10003※	木门窗刷调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²	15	
10004※	木门窗刷清漆三遍			15	
10005※	木地板刷地板漆三遍	按实际刷漆面积计算	m ²	15	
10006※	木地板刷清漆三遍			15	
10010	木隔断刷调和漆二遍			15	
10011	木隔断清漆二遍			15	
10020※	内墙面刷乳胶漆(满乱腻子一遍、二遍涂料成活)			16	
10021※	外墙面刷涂料(一遍底涂、二遍面料成活)			24	
10022※	天棚面刷乳胶漆(满乱腻子一遍、二遍涂料成活)			16	

10023※	钢门窗刷调和漆（防锈漆一遍、调和漆二遍）	按单面洞口面积计算		16	
10024※	金属面刷调和漆（防锈漆一遍、调和漆二遍）	按实际刷漆面积计算		16	
B10027※	外墙面刷乳胶漆			24	

11. 玻璃工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
11001	木门窗玻璃制安（玻璃厚度5mm以内）	按实际安装玻璃面积计算	m ²	11	
11009	全玻地弹门安装	按门扇的外围面积计算	m ²	25	

12. 金属制品制作及安装工程

表 12.1 金属制品及构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
12015※	铝合金门安装	按门窗框、扇外围面积计算	m ²	32	
12017※	铝合金窗安装			32	
12018※	塑钢门安装			30	
1202※	塑钢窗安装			30	
12021※	铝塑板幕墙安装（含龙骨安装）	按实际面积计算		80	
12022※	玻璃幕墙安装（含龙骨安装）			85	
B12033※	铝板幕墙安装（含龙骨安装）			80	
B12034※	石材幕墙安装（含龙骨安装）			85	
B12035※	金属扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算	m	22	
B12036※	金属栏杆安装	按扶手长度（包手机弯头长度）乘以栏杆高度以面积计算	m ²	28	
B12037※	成品金属花饰栏杆安装			30	

13. 其它

表 13.1 杂项

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
13005	塑料水落管安装	按实际长度计算	m	26	

建筑工种人工成本信息表

序号	工 种	月 工 资	日 工 资	备 注
1	建筑、装饰工程普工		220	按每个工种外包价计, 以下同上 每人每天按8个小时, 月按21.75天计
2	木工(模板工)		350	
3	钢筋工		300	
4	混凝土工		300	
5	架子工		350	
6	砌筑工(砖瓦工)		350	
7	抹灰工(一般抹灰)		350	
8	抹灰、镶贴工		350	
9	装饰木工		380	
10	防水工		350	
11	油漆工		350	
12	管工		300	
13	电工		300	
14	通风工		300	
15	电焊工		350	
16	起重工		350	

投送人: 张鹏君

13186366708

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
				50*5	3700 元/T
				60*6	3900 元/T
				100*10	3780 元/T
方管 (友发)	20*20	3120 元/T	角钢 (鞍钢)	∠30*3	3500 元/T
	25*25	3250 元/T		∠40*4	3400 元/T
	30*30	3140 元/T		∠50*5	3400 元/T
	40*40	3250 元/T		∠63*6	3550 元/T
	50*50	3350 元/T		∠80*8	3650 元/T
	60*60	3050 元/T	槽钢 (鞍钢)	[63*6	3550 元/T
	70*70	3350 元/T		[80*6	3550 元/T
	80*80	3100 元/T		[100	3350 元/T
	100*100	3350 元/T		[120	3550 元/T
	120*120	3250 元/T		[160	3550 元/T
矩管 (友发)	140*140	3350 元/T	焊管(友发)	Φ15	3650 元/T
	150*150	3460 元/T		Φ20	3550 元/T
	160*160	3550 元/T		Φ25	3660 元/T
	180*180	3500 元/T		Φ32	3680 元/T
	200*200	3480 元/T		Φ40	3680 元/T
	250*250	3600 元/T		Φ50	3660 元/T
	300*300	3800 元/T		Φ65	3600 元/T
	350*350	3690 元/T		Φ80	3650 元/T
	400*400	3780 元/T		Φ100	3650 元/T
	20*40	3200 元/T		Φ125	3630 元/T
扁钢 (唐山)	30*40	3200 元/T		Φ150	3630 元/T
	30*50	3150 元/T		Φ200	3575 元/T
	40*60	3150 元/T	钢板 (包钢)	1500*6000*3	3500 元/T
	40*80	3300 元/T		1500*6000*5	3500 元/T
	50*70	3450 元/T		1500*6000*6	3580 元/T
	50*100	3550 元/T	内外涂塑管	Φ1220	2700 元/米
	60*80	3500 元/T		Φ1420	3400 元/米
	60*120	3550 元/T		Φ529	740 元/米
	80*120	3550 元/T	镀锌方管 (友发)	30*30	3630 元/T
	80*160	3550 元/T		40*40	3730 元/T
槽钢 (鞍钢)	100*150	3600 元/T		50*50	3650 元/T
	100*200	3650 元/T		60*60	3650 元/T
	150*250	3600 元/T		80*80	3550 元/T
	200*300	3600 元/T		100*100	3750 元/T
	30*3	3920 元/T		150*150	3550 元/T
	40*4	3750 元/T		200*200	3780 元/T

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
镀锌矩管 (友发)	20*40	3400 元/T		DN20	64 元/ 支
	30*50	3650 元/T		DN25	88 元/ 支
	40*60	3600 元/T		DN32	120 元/ 支
	40*80	3750 元/T		DN40	145 元/ 支
	60*80	3650 元/T		DN50	185 元/ 支
	50*100	3750 元/T		DN65	260 元/ 支
	80*120	3740 元/T		DN80	315 元/ 支
	100*150	3800 元/T		DN100	360 元/ 支
	100*200	3950 元/T		DN125	600 元/ 支
镀锌管 (友发)	Φ15	3850 元/T		DN150	670 元/ 支
	Φ20	3700 元/T		DN200	1238 元/ 支
	Φ25	4160 元/T	无缝管 (包钢)	Φ48	4900 元/T
	Φ32	4050 元/T		Φ57	4970 元/T
	Φ40	4080 元/T		Φ76	1900 元/T
	Φ50	4100 元/T		Φ89	4580 元/T
	Φ65	4150 元/T		Φ108	4580 元/T
	Φ80	4180 元/T		Φ159	4580 元/T
	Φ100	4200 元/T	盘螺 (龙钢)	Φ8-10	3550 元/T
	Φ125	4350 元/T	螺纹钢 (龙钢)	Φ12-14	3250 元/T
	Φ150	4400 元/T	螺纹钢 (龙钢)	Φ16-25	3250 元/T
	Φ200	4260 元/T	备注: 1. 以上报价为13% 含税价; 2. 不含运费;		
	Φ250	4530 元/T	3. 此表为2026 年1 月10 日报价。		
镀锌扁钢 (天津)	30*3	4050 元/T	以上信息由宝鸡市中嘉金属材料有限公司提供		
	40*4	3950 元/T	地址: 陕西省宝鸡市金台区东风路51 号院3 号楼		
	50*5	3950 元/T	3 单元8 号		
	60*6	4130 元/T	联系人: 李传红 电话: 0917-3215518		
	60*8	4350 元/T			
	80*8	4300 元/T	线材HPB300 (龙钢)	Φ6-10	3550 元/T
	100*10	4200 元/T	螺纹钢HRB400E (龙钢)	Φ12-25	3360 元/T
镀锌角钢 (天津)	∠30*3	3750 元/T	螺纹钢HRB400E (龙钢)	Φ28-40	3530 元/T
	∠40*4	3550 元/T	螺纹钢HRB500E (龙钢)	Φ12-25	3650 元/T
	∠50*5	3650 元/T	螺纹钢HRB500E (龙钢)	Φ28-32	3800 元/T
	∠63*6	3750 元/T	盘螺HRB400E (龙钢)	Φ6-10	3600 元/T
	[50	3960 元/T	T63 高强螺纹 (龙钢、建龙)	Φ16-25	4680 元/T
	[63	3720 元/T	T63 高强螺纹 (龙钢、建龙)	Φ28-32	4850 元/T
	[80	3720 元/T	开平板	2.8-12*1500*6000	3660 元/T
	[100	3850 元/T	中板 (龙钢)	18-25*2200*11000	3670 元/T
	[120	3880 元/T	低合金中板 (龙钢)	20-25*2200*11000	3790 元/T
钢塑管 (友发)	DN15	49 元/ 支	花纹板	3-8*1500*6000	3430 元/T

材料名称 品种规格 单价
 备注: 1、以上价格为含税13%税率价格, 不包含装、运费
 2、以上价格为第1季度市场价格, 仅供参考, 实际
 成交价格以当日市场价格为准。
 3、以上表列螺纹钢均为<理计>价格, 盘螺、线材为
 <过磅>价格;
 4、以上表列螺纹钢价格均为9米定尺; 12米资源加
 价30元/吨;

以上信息由陕西鑫宇云商新材料有限公司提供
 地址: 宝鸡市陈仓大道千河桥西新大唐钢材市场院内
 联系人: 景俊辉 电话: 13369197339

钢丝网骨架管	DN50	16元/米
钢丝网骨架管	DN63	20元/米
钢丝网骨架管	DN75	23.5元/米
钢丝网骨架管	DN90	26.5元/米
钢丝网骨架管	DN110	30.5元/米
钢丝网骨架管	DN125	43.5元/米
钢丝网骨架管	DN140	55.5元/米
钢丝网骨架管	DN160	56元/米
钢丝网骨架管	DN200	77元/米
钢丝网骨架管	DN225	112.5元/米
钢丝网骨架管	DN250	128元/米
钢丝网骨架管	DN315	182元/米
钢丝网骨架管	DN355	274.6元/米
钢丝网骨架管	DN400	280元/米
钢丝网骨架管	DN450	410元/米
钢丝网骨架管	DN500	422.5元/米
钢丝网骨架管	DN560	633元/米
钢丝网骨架管	DN630	766元/米
电熔直接	S32-S90	6.6元/个
电熔90度弯头	L32-L90	8.5元/个
电熔等径三通	T32-T90	15.1元/个
电熔45度弯头	L50-L90	13.87元/个
电熔法兰头	F50-F90	11.56元/个
电熔异径三通	T63-T90	16.56元/个
电熔异径直接	S63-S110	16.5元/个
电熔管帽	D50-D315	69元/个
电熔三通	T75-T315	256元/个
电熔四通	T110-T200	215元/个

材料名称 品种规格 单价
 电熔法兰 F75-F315 102元/个
 电熔外丝(16公斤) S63-S75 66元/个
 异径三通 T160-T315 493元/个
 异径直接 S110-S250 98元/个
 沟槽法兰(16公斤) $\Phi 75-\Phi 160$ 119元/个
 备注: 1、以上价格为含税13%税率价格, 不包含装、运费;
 2、以上价格为2026年第1季度市场价格, 仅供参考,
 实际成交价格以当日市场价格为准。

以上信息由宝鸡市润景工贸有限公司提供
 地址: 宝鸡市金台区中山东路工业品市场
 联系人: 景小刚 电话: 13891797171

二、水泥类

凤翔冀东水泥(袋装)	M32.5	310元/T
(散装)	M32.5	290元/T
(袋装)	P.O42.5	340元/T
(散装)	P.O42.5	305元/T
县功海螺水泥(袋装)	M32.5	320元/T
(散装)	M32.5	290元/T
(袋装)	P.O42.5	350元/T
(散装)	P.O42.5	305元/T
千阳海螺水泥(袋装)	M32.5	320元/T
(散装)	M32.5	290元/T
(袋装)	P.O42.5	350元/T
(散装)	P.O42.5	305元/T

【注: 此价格为现场提货价含13%增值税发票, 送到
 工地, 另加运费】

以上信息由陕西伊联商贸有限公司提供(2026.1.28)
 地址: 宝鸡市渭滨区公园路7号(宝鸡建安大厦
 1605室)

联系人: 黄晓兵 电话: 0917-2790845 15336170663

HPC高性能混凝土钢筋桁架楼承板
 按需生产包装 176元/m²
 预制混凝土楼梯 4200元/m³
 备注: 15mm厚免拆式砼底板, 少支撑、易施工、

材料名称 品种规格 单价

轻质高效
1. 含13% 增值税； 2. 不含运输费；
3. 此报价为当日信息报价。

以上信息由陕西华源昌茂智能装配科技有限公司提供
(2026.1.15)

地址：陕西省宝鸡市岐山县蔡家坡镇经开区南环路
百万平方米标准化厂房C 期3-11号

联系人：马阿妮 电话：13991702228

三、彩色路面材料

彩色透水混凝土系列

增强剂（胶结料） CM-01	2.20 元/kg
露骨料专用清洗剂 TF24	9.50 元/kg
双丙聚氨酯罩面保护剂 P02	14.00 元/kg
着色剂 P01-99	12.00 元/kg

彩色路面系列

胶粘石胶水 T01	28.00 元/kg
彩色压模地坪材料 YF3152	8.50 元/ m ²
冷拌沥青胶粘剂 T03	17.50 元/kg
现浇盲道砂浆 WJ-30	2.20 元/kg

备注：此报价为含13% 增值税不含运费（运费以实际发生为准）
以上信息由西安贝思达新型建筑材料有限公司提供
(2026.1.10)

地址：咸阳市泾阳县兴隆镇镇西工业园1-1号
联系人：王伟（宝鸡区域销售经理）
联系电话：13399186815

四、市政材料

沥青砂	/	565 元/T
沥青混凝土	SBS-13	540 元/T
沥青混凝土	AC-10	550 元/T
沥青混凝土	AC-13	530 元/T
沥青混凝土	AC-16	460 元/T
沥青混凝土	AC-20	440 元/T
沥青混凝土	ATB-25	420 元/T
彩色沥青	AC-10	995 元/T

【备注：1、此单价不含运费，现款现货，开具13% 税票；

材料名称 品种规格 单价

2、运费价随市场波动确定；
3、此单价随市场原材价格波动浮动。】

以上信息由宝鸡市路强工程材料有限公司提供
(2026.1.10)

地址：宝鸡市高新区磻溪镇潘家湾村四组
联系人：宋俊杰 电话：18591712315

水泥稳定碎石	3%	125 元/T
水泥稳定碎石	4%	140 元/T
水泥稳定碎石	5%	155 元/T
水泥稳定碎石	6%	170 元/T
预制混凝土箱涵 1500 × 1800mm	1500 × 1800mm	10540 元/米
预制混凝土箱涵 1800 × 2000mm	1800 × 2000mm	12253 元/米

【备注：以上价格为含税落地价格，税金为13%，
供应范围为金台区、陈仓区、渭滨区、凤翔区。】

以上信息由宝鸡富安信达商贸有限公司提供 (2026.1.20)
地址：陕西省宝鸡市渭滨区姜谭街道办事处姜谭街
社区姜谭路2号

联系人：支文华
电 话：13571711230

五、商砼类

C15	335 元/m ³
C20	345 元/m ³
C25	355 元/m ³
C30	365 元/m ³
C35	380 元/m ³
C40	395 元/m ³
C45	410 元/m ³

车载泵	20 元/m ³
泵车	25 元/m ³
抗渗(P6)	10 元/m ³
抗渗(P8)	15 元/m ³
冬施费	15 元/m ³
细石	25 元/m ³
膨胀剂	15 元/m ³

【备注：此报价为3% 含税送到价格（超出15 公里
额外增加运费）此价格为当日信息报价】

材料名称 品种规格 单价
以上信息由宝鸡市巨龙商品混凝土有限公司提供
(2026.1.15)
地址: 宝鸡市高新区千河镇李家堡(大唐热电南侧)
联系人: 王 珊
电 话: 0917-6418699 18729731769

C15	320 元/m ³
C20	330 元/m ³
C25	340 元/m ³
C30	350 元/m ³
C35	365 元/m ³
C40	380 元/m ³
C45	395 元/m ³
C50	425 元/m ³
C55	455 元/m ³

商砼为送到含税价, 税率3%
1、泵车: 25 元/ m³; 2、车载泵: 20 元/ m³; 3、冬季施工费15 元/ m³; 4、如遇抗渗每立方加价15 元/ m³; 5、如遇细石砼每立方在同标号基础上加价25 元;

备注: 如遇原材料上涨, 商砼价格应做相应调整。
以上信息由宝鸡众盛新型建材有限责任公司提供
地址: 宝鸡市高新区高新十路36号 (2026.1.10)
联系人: 牟 婷
电话: 0917—3905888 13571775647

商品混凝土	C15	322 元/m ³
商品混凝土	C20	332 元/m ³
商品混凝土	C25	342 元/m ³
商品混凝土	C30	352 元/m ³
商品混凝土	C35	367 元/m ³
商品混凝土	C40	382 元/m ³
商品混凝土	C45	397 元/m ³
商品混凝土	C50	427 元/m ³
商品混凝土	C55	457 元/m ³
泵送(车载泵)	/	17 元/m ³
泵送(地泵)	/	17 元/m ³
泵送(天泵)	/	22 元/m ³
抗渗P8-P12(原标号单价基础上增加)	/	18 元/m ³

材料名称	品种规格	单价
微膨胀(原标号单价基础上增加)	/	18 元/m ³
早强(原标号单价基础上增加)	/	15 元/m ³
细石(原标号单价基础上增加)	/	20 元/m ³
防冻剂-L5-0(原标号单价基础上增加)	/	15 元/m ³
冬季施工费		15 元/m ³

备注: 1、以上价格为含税落地价格, 税率3%
以上信息由宝鸡富安昌盛环保建材有限公司提供
地址: 陕西省宝鸡市渭滨区姜谭路街道办事处
姜谭街社区姜谭路2号 (2026.1.20)
联系人: 支文华 电 话: 13571711230

六、 管线类

PVC线管(伟星)	GY*305-16至40	3.85 元/米
PVC线管(伟星)	GY*405-D16至D40	4.50 元/米
PVC排水管(伟星)	DN50-160	23.30 元/米
PP-R管道S4SDR9(伟星)	DN20-50	33.10 元/米
PP-R管道S3.2SDR7.4(伟星)	DN20-50	42.00 元/米
钢丝网骨架PE复合管道(伟星)	1.6mpa 75-315	249.00 元/米
PE建筑排水S12.5(伟星)	DN50-160	48.90 元/米

备注: 1、以上价格为含税13% 税率价格, 不包含装、运费
2、以上价格为第1季度市场价格, 仅供参考, 实际成交价格以当日市场价格为准。

以上信息由陕西鑫宇云商新材料有限公司提供
地址: 宝鸡市陈仓大道千河桥西新大唐钢材市场院内
联系人: 景俊辉 电话: 13369197339

七、 干混砂浆

砌筑砂浆	M5	320 元/T
砌筑砂浆	M7.5	320 元/T
砌筑砂浆	M10	325 元/T
砌筑砂浆	M15	332 元/T
砌筑砂浆	M20	338 元/T
聚合物防水砂浆	/	2278 元/T
聚合物防水砂浆	/	2278 元/T
聚合物防水砂浆	/	2278 元/T
聚合物防水砂浆	/	2278 元/T

材料名称	品种规格	单价
聚合物防水砂浆	/	1890 元/T
袋装砂浆在以上单价基础上上浮	/	64 元/T
冬季防冻剂原型号单价基础上上浮	/	12 元/T
【备注：以上价格为含税落地价格，实际采购时税金为13%，供应范围为金台区、陈仓区、渭滨区、凤翔区。】		
以上信息由宝鸡富安信达商贸有限公司提供 (2026.1.20)		
地址：陕西省宝鸡市渭滨区姜谭街道办事处姜谭街		
社区姜谭路2号		
联系人：支文华		
电 话：13571711230		

八、砂石、砌块类

砂子		
扶风分公司		74 元/T
陈仓分公司		72 元/T
高新分公司		70 元/T
凤翔分公司		76 元/T
陇县分公司		68 元/T
渭滨分公司		67 元/T
凤县分公司		59 元/T
石子(1-2、1-3 混合石)		
扶风分公司		58 元/T
陈仓分公司		60 元/T
高新分公司		58 元/T
凤翔分公司		56 元/T
陇县分公司		49 元/T
渭滨分公司		51 元/T
凤县分公司		43 元/T

注：以上价格均含税，税率3%，不含运费；价格根据市场变化涨幅。

以上信息由宝鸡市水投生态有限责任公司提供
(2025.12.2)
地址：陕西省宝鸡市金台区虢十路3号盛世广场22幢17楼
联系人：霍致远 电话：18966996994

加气块 B06A3.5	600 × 240 × 100	350 元/m ³
加气块 B06A3.5	600 × 240 × 120	350 元/m ³

材料名称	品种规格	单价
加气块 B06A3.5	600 × 240 × 160	350 元/m ³
加气块 B06A3.5	600 × 240 × 180	350 元/m ³
加气块 B06A3.5	600 × 240 × 200	350 元/m ³
加气块 B06A3.5	600 × 240 × 240	350 元/m ³
加气块 B07A5.0	600 × 240 × 100	380 元/m ³
加气块 B07A5.0	600 × 240 × 170	380 元/m ³
加气块 B07A5.0	600 × 240 × 200	380 元/m ³
加气块 B07A5.0	600 × 240 × 240	380 元/m ³

备注：以上单价为含税落地价预付款价（含13% 增值税票）。

以上信息由宝鸡石羽节能科技发展有限公司提供 (2026.1.15)

地址：宝鸡高新区千河工业园

联系人：朱建龙

电话：13709271327

九、防水材料类

FXS 改性沥青防水卷材 I	PYPE3-10	49.00 元/m ²
FXS 改性沥青防水卷材 I	PYPE4-10	59.00 元/m ²
FXS 改性沥青防水卷材 II	PYPE3-10	50.00 元/m ²
FXS 改性沥青防水卷材 II	PYPE4-10	69.00 元/m ²
FXS-400C 耐根穿刺防水卷材 II	PE4-10	139.00 元/m ²
FXS-150 自粘聚合物改性沥青防水卷材 1.5-15		43.00 元/m ²
FXS-150S 强力交叉压膜反应粘	1.5-15	58.00 元/m ²
风行自粘卷材SAM930 I	PYPE3-10	52.00 元/m ²
风行自粘卷材SAM980	PYS3-10	68.00 元/kg
风行自粘卷材SAM920	INPET2.0-15	35.00 元/kg
风行自粘卷材SAM921	HD1.5-15	43.00 元/m ²
热熔橡胶沥青防水涂料	HAC101-16	28.00 元/kg
AWR-101 沥青防水涂料 (水性)	AWR-101	28.00 元/kg
水泥渗透结晶防水涂料	XYH-STJJ-20	35.00 元/kg
雨虹超速凝堵漏宝		30.00 元/袋
JSA-101 水泥防水涂料	JSA-101	28.00 元/kg
单组分聚氨酯防水涂料	SKPU-101-20	38.00 元/kg
双组分聚氨酯防水涂料	SPU102B-21	35.00 元/KG
水性基层处底剂 (底油)	FXD-WB-20	270.00 元/桶
非固化橡胶沥青防水涂料	HC201-20	38.00 元/KG

注：此价格含13% 增值税及包装并含500 公里以内运费

材料名称 品种规格 单价
 以上信息由陕西晴昊丰防水材料有限公司提供 (2021.1.13)
 地址: 宝鸡市渭滨区石龙路中段
 联系人: 黄鹤 电话: 13609175759

科顺SBS 改性沥青防水卷材 I PYPE3-10 48.00 元/m²
 科顺SBS 改性沥青防水卷材 I PYPE4-10 56.00 元/m²
 科顺SBS 改性沥青防水卷材 II PYPE3-10 50.00 元/m²
 科顺SBS 改性沥青防水卷材 II PYPE4-10 58.00 元/m²
 科顺CKS高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材 II PE4-10 125.00 元/m²
 APF-3000 反应型高分子湿铺防水卷材 1.5-20 45.00 元/m²
 APF-405 高分子湿铺防水卷材 1.5-20 38.00 元/m²
 APF-5000 强力交叉压模自粘高分子防水卷材 PYPE3-10 55.00 元/m²
 石墨烯单组分聚氨酯防水涂料 38.00 元/m²
 石墨烯双组分聚氨酯防水涂料 35.00 元/m²
 非固化橡胶沥青防水涂料 KS-520 28.00 元/m²
 JS 高聚物水泥弹性防水涂料厚涂型 22.00 元/kg
 水泥基渗透结晶防水涂料 KS-101 24.00 元/kg
 仿生纤维防水砂浆 KS-100X 16.00 元/kg
 聚合物水泥砂浆防水胶 KS-901A 16.00 元/袋
 丙烯酸弹性防水涂料 KS-906 28.00 元/kg
 抗流挂单组分聚氨酯防水涂料 KS-929 36.00 元/kg
 注: 此价格含13% 增值税及包装并含500 公里以内运费
 以上信息由陕西晴昊丰防水材料有限公司提供 (2026.1.13)
 地址: 宝鸡市渭滨区石龙路中段
 联系人: 黄鹤 电话: 13609175759

CPS 反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材
 GB/T 35467-2017 H D 1.5 77 元/ m²
 CPS-CL 反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材
 GB/T 35467-2017 E S 1.5 86 元/ m²
 GB/T 35467-2017 E D 1.5 86 元/ m²
 CPS-CL 反应粘结型高分子湿铺防水卷材(耐根穿刺型)
 Q/XNP 07-2019 E S 1.5 128 元/ m²
 Q/XNP 07-2019 E D 1.5 128 元/ m²
 CPS 现制防水卷材T/CECS 10017-2019 《现制水性橡胶高分子复合防水卷材》
 现制卷材防水层1.5mm 140 元/ m²
 胶料 51 元/kg
 胎基 18 元/ m²

材料名称 品种规格 单价
 CPS × 橡胶态防水涂料 T/CECS 10016-2019 51 元/kg
 CPS 节点防水密封膏 Q/XNP 19-2021 I型 51 元/kg
 水泥基渗透结晶型防水涂料 GB 18445-2012 46 元/kg
 JS 水泥聚合物防水涂料 GB/T 23445-2009 II型 18 元/kg
 一品能CPS-TS 反应粘结型皮芯结构热压交联高分子胎基湿铺防水卷材, T/CECS10173-2022 《皮芯结构热压交联高分子胎基湿铺防水卷材》
 1.5mm 双面粘 86 元/ m²
 2.0mm 双面粘 92 元/ m²
 一品能CPS-TS 反应粘结型皮芯结构热压交联高分子胎基预铺现制复合防水卷材, T/CECS10174-2022 《预铺复合防水卷材》
 1.5mm(YT型) (≥1.5 厚柔性片状材料+ ≥3.0 厚预铺保护结合层) 128 元/ m²
 2.0mm(YT型) (≥1.5 厚柔性片状材料+ ≥3.0 厚预铺保护结合层) 138 元/ m²
 注: 以上报价均含13% 税率
 以上信息由陕西大博金实业有限公司提供 (2026.1.13)
 地址: 宝鸡市渭滨区高新大道52 号格兰云天大厦
 1501 室
 联系人: 庞磊 电话: 18628600004

禹王牌改性沥青防水卷材I型 (-20℃) 3mm 聚酯胎 51 元/ m²
 禹王牌改性沥青防水卷材I型 (-20℃) 4mm 聚酯胎 60 元/ m²
 禹王牌改性沥青防水卷材II型 (-25℃) 3mm 聚酯胎 60 元/ m²
 禹王牌改性沥青防水卷材II型 (-25℃) 4mm 聚酯胎 70 元/ m²
 禹王牌改性沥青防水卷材3mm 聚乙烯胎 68 元/ m²
 禹王牌改性沥青防水卷材4mm 聚乙烯胎 76 元/ m²
 禹王牌耐根穿刺改性沥青防水卷材
 II型 (-25℃) 4mm 化学阻根 131 元/ m²
 禹王牌耐根穿刺改性沥青防水卷材
 II型 (-25℃) 4mm 复合铜胎基 178 元/ m²
 禹王牌超强防护型高分子自粘防水卷材
 1.5mm 94 元/ m²
 禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材
 1.5mm (N类) 50 元/ m²

材料名称

品种规格

单价

禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材

2.0mm (N类)

55元/ m²

禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材

3.0mm (PY类)

58元/ m²

禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材

4.0mm (PY类)

65元/ m²

禹王牌反应粘高强膜湿铺防水卷材

1.5mm

50元/ m²

禹王牌反应粘交叉膜湿铺防水卷材

1.5mm

58元/ m²

禹王牌非沥青基高分子HDPE自粘胶膜防水卷材

1.2mm

130元/ m²

禹王牌非沥青基高分子HDPE自粘胶膜防水卷材

1.5mm

140元/ m²

禹王牌非固化橡胶沥青防水涂料

20kg/桶

39元/kg

禹王牌水泥基渗透结晶防水涂料

CCCWC

40元/kg

禹王牌水泥基渗透结晶防水剂 CCCWA

91元/kg

禹王牌聚合物水泥JS防水涂料JSII型

30元/kg

禹王牌双组分聚氨酯防水涂料I型

38元/kg

禹王牌单组分聚氨酯防水涂料I型

40元/kg

禹王牌抗流挂单组分聚氨酯防水涂料I型

38元/kg

注:此价格为本公司一季度当日价格,此单价含税13%,送到工地需另加运费。

以上信息由北新防水(咸阳)有限公司提供(2026.1.29)

地址:宝鸡市金台区轩苑公寓1719室

联系人:巨建伟 联系电话:18391732232

蜀羊牌改性沥青防水卷材I型(-20℃)3mm聚酯胎 49元/ m²蜀羊牌改性沥青防水卷材I型(-20℃)4mm聚酯胎 59元/ m²蜀羊牌改性沥青防水卷材II型(-25℃)3mm聚酯胎 59元/ m²蜀羊牌改性沥青防水卷材II型(-25℃)4mm聚酯胎 69元/ m²蜀羊牌耐根穿刺改性沥青防水卷材II型(-25℃)4mm化学阻根 131元/ m²蜀羊牌耐根穿刺改性沥青防水卷材II型(-25℃)4mm复合铜胎基 178元/ m²蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材1.5mm(N类) 50元/ m²蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材2.0mm(N类) 55元/ m²蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材3.0mm(PY类) 58元/ m²蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材4.0mm(PY类) 65元/ m²

材料名称

品种规格

单价

蜀羊牌反应粘高强膜湿铺防水卷材1.5mm

50元/ m²

蜀羊牌反应粘交叉膜湿铺防水卷材1.5mm

58元/ m²

蜀羊牌非沥青基高分子HDPE自粘胶膜防水卷材

1.2mm

130元/ m²

蜀羊牌非沥青基高分子HDPE自粘胶膜防水卷材

1.5mm

140元/ m²

蜀羊牌非固化橡胶沥青防水涂料 20kg/桶

38元/kg

蜀羊牌水泥基渗透结晶防水涂料 CCCWC

39元/kg

蜀羊牌聚合物水泥JS防水涂料 JSII型

28元/kg

蜀羊牌双组分聚氨酯防水涂料 I型

35元/kg

蜀羊牌单组分聚氨酯防水涂料 I型

38元/kg

注:此价格为本公司一季度当日价格,此单价含税13%,送到工地需另加运费。

以上信息由北新防水(咸阳)有限公司提供(2026.1.29)

地址:宝鸡市金台区轩苑公寓1719室

联系人:巨建伟 电话:18391732232

6G水泥基渗透结晶型防水剂 20KG/桶 91元/kg

L-108水泥基渗透结晶型防水涂料 25KG/袋 29元/kg

L-98丙烯酸改性防水涂料 42KG/组 24元/kg

L-105无机高聚物改性防水浆料 34KG/组 20元/kg

E60聚合物防水浆料 18KG/组 18元/kg

备注:以上价格含13%增值税

以上信息安徽朗凯奇建材有限公司提供(2026.1.4)

地址:陕西省宝鸡市陈仓区大明五金建材城14栋29号

联系人:李彦展 电话:13303999631

SAM-920自粘聚合物改性沥青防水卷材(PET膜)

1.5mm无胎国标 49元/ m²2.0mm无胎国标 55元/ m²

SAM-921高强型自粘沥青防水卷材(PET膜)

H 1.5mm无胎国标 73.00元/ m²H 2.0mm无胎国标 77.00元/ m²

SAM-921高延伸自粘沥青防水卷材(交叉层压膜)

E 1.5mm无胎国标 75.00元/ m²E 2.0mm无胎国标 80.00元/ m²

SAM929易撕膜型反应粘高分子湿铺自粘防水卷材

H 1.5mm无胎国标 48.00元/ m²

SAM-930自粘聚合物改性沥青防水卷材(II型加5元)

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
	3.0mm 聚酯胎国标	57.00 元/m ²		PSB-G-2.75*12-19 系统	系统160 元/m ²
	4.0mm 聚酯胎国标	63.00 元/m ²		BH2 高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料	
SAM-924 纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材(2mm加5元)				Q/SY YHF 0135-2019	20.00 元/Kg
	H 1.5mm 纤维增强高分子膜国标	55.00 元/m ²		JSA 聚合物水泥防水涂料	
JY72 双面防皱自粘聚合物改性沥青防水卷材				I 型GB/T 23445-2009	18.00 元/Kg
	H 1.5mm 无胎国标	85.00 元/m ²		II 型GB/T 23445-2009	15.00 元/m ²
SBS 改性沥青防水卷材 (3厚II型加5元; 4厚II型加5元。)			SPU-301 单组分聚氨酯防水涂料 (环保型)		
	I 型3.0mm -20℃ 国标	45.00 元/m ²		GB/T 19250-2013	29.00 元/Kg
	I 型4.0mm -20℃ 国标	55.00 元/m ²		GES-310A 类单组分聚氨酯防水涂料	
ARC-701 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材 (聚酯胎)				GB/T 19250-2013	30.00 元/Kg
	4.0mm 国标	118.00 元/m ²		BCW-408 高强水性橡胶沥青防水涂料	
TKB-500 太空堡SBS 改性沥青防水卷材 (银色抗辐照膜, 非外露)				JC/T 408-2005	26.00 元/Kg
	I 型3.0mm -20℃ 国标	55.00 元/m ²	SPU-311 双组分聚氨酯防水涂料 (环保型)		
	I 型4.0mm -20℃ 国标	65.00 元/m ²		GB/T 19250-2013	25.00 元/Kg
TKB-530 太空堡屋面节能聚合物改性沥青防水卷材			PMC-422 易涂型高效防水灰浆		
	4.0mm 国标	170.00 元/m ²		JC/T2090-2011	15.00 元/Kg
TKB-210 太空堡耐候自粘沥青防水材料			JS+ 高环保聚合物水泥防水涂料		
	TKB210-GAL1.5-20-WH	85.00 元/m ²		GB/T 23445-2009	13.00 元/Kg
SAM-940 聚酯胎自粘沥青防水卷材 (预铺反粘)			PCC-501 水泥基渗透结晶型防水涂料		
	4.0mm 聚酯胎国标	68.00 元/m ²		GB 18445-2012	46.00 元/Kg
PSD-520 预铺防水卷材			PCC-502 水泥基渗透结晶型防水剂		
	4.0mm GB/T 23457-2017	85.00 元/m ²		GB 18445-2012	110.00 元/Kg
PSD-520PLUS 预铺防水卷材			SPU306 白色单组份聚氨酯防水涂料		
	PSD-520(PLUS)PYS4-10-BK	86.00 元/m ²		SPU306S1-25	35.00 元/Kg
PBW-620 铝箔面自粘沥青隔汽防水卷材			VPC-100 透气性柔性涂料		
	Q/SY YHF 0110-2016	50.00 元/m ²		VPC100-20	45.00 元/Kg
PBW-630 含玻纤胎自粘沥青防水卷材			GES300-20 无溶剂单组份聚氨酯防水涂料		
	Q/SY YHF 0112-2016	70.00 元/m ²		GES300SI-20	66.00 元/Kg
PBW-650 矿物粒料SBS 改性沥青防水卷材			DMSC 无溶剂硅烷改性聚醚防水涂料		
	Q/SY YHF 0113-2016	89.00 元/m ²		MSC212-20	55.00 元/Kg
热塑性橡胶 (TPR) 防水卷材				MSC211-20	55.00 元/Kg
	TPR-YPM-1.5-1.2*20	105.00 元/m ²	PMT 热塑性聚烯烃防水卷材(增强型)TPO1.5mm/1.8mm		
	TRR-YPBZ-1.5-1.2*20	105.00 元/m ²		1.5mm GB27789-2011	107.00 元/m ²
	TPR-ZZ-1.5-1.2*20	115.00 元/m ²		1.8mm GB27789-2011	115.00 元/m ²
	TPR-ZZ-1.2-1.2*20	105.00 元/m ²		1.6mm(自粘)片材GB27789-2011	143.00 元/m ²
	TPR-DJ-1.2-1.2*20	125.00 元/m ²	HDPE 自粘胶膜防水卷材		
零坡度有组织排蓄水系统				1.2mm GB/T 23457-2017	108.00 元/m ²
	PSB-N-2.75*12-15 系统	系统160 元/m ²		1.5mm GB/T 23457-2017	115.00 元/m ²
	PSB-G-2.75*12-15.2 系统	系统160 元/m ²	PMH3041 高分子自粘胶膜防水卷材 (基层自粘) 阻根		

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
	PMH3041-1.2-1.2*20	89.00 元/m ²		乙级	800 元/m ²
	PMH3041-1.5-1.2*20	99.00 元/m ²		丙级	765 元/m ²
BSP360 背粘型高分子自粘胶膜防水卷材			美心钢质防火门	甲级	980 元/m ²
	BSP360-1.2-1.2*20	85.00 元/m ²		乙级	970 元/m ²
	QTBSP360-1.2-1.2*20	85.00 元/m ²		丙级	960 元/m ²
	QTBSP360-1.5-1.2*20	95.00 元/m ²			(此价格可根据配置的不同上下浮动)
JY88 双色(粘结)高分子自粘胶膜防水卷材			美心免漆门		
	JY88-1.2-1.2*20	80.00 元/m ²	艾蒙二	2100*850	980-1360 元/樘
	JY88-1.5-1.2*20	90.00 元/m ²	V 范一代	2100*850	1180-1560 元/樘
(以上报价含13% 增值税)			V 范二代	2100*850	1360 元/樘
以上信息由北京东方雨虹防水技术股份有限公司提供			零度门	2100*850	1200 元/樘
(2026.1.15)			艾蒙二全木门	2100*850	1800 元/樘
联系人: 王向敏 电 话: 15319280615			美心烤漆门		
地址: 陕西省宝鸡市金台区行政东路三迪教育中心			cc (nc) 系列	2100*850	2100-3600 元/樘
高性能混凝土膨胀剂		3800 元/T	cc+ 系列	2100*850	3200-4600 元/樘
高分子减缩密实剂		50000 元/T	tt+	2100*850	2100 元/樘
混凝土调节剂		3000 元/T	青春系列	2100*850	平板铣槽2100 元/樘
镁质高性能混凝土抗裂剂		4500 元/T			扣线2800 元/樘
高效抗裂膨胀型添加剂		4000 元/T	蒂拉	2100*850	3100 元/樘
水化热抑制剂		40000 元/T	摩范	2100*850	3800-4600 元/樘
膨胀纤维抗裂防水剂		4000 元/T	(以上报价含13% 增值税专用发票)		
水泥基渗透结晶型防水剂		78000 元/T	以上信息由宝鸡市德曜睦商贸有限公司提供 (2026.1.15)		
混凝土防水密实剂		45000 元/T	联系人: 余 萍 电 话: 13088918891		
备注: 1、工业与民用建筑的地下、屋面、外墙面、楼地面的防水工程; 2、轨道交通、隧道、人防工程、城市综合管廊等防水工程; 3、水池及景观等蓄水类防水工程; 4、桥面防水工程。					
以上报价为含13% 增值税、含宝鸡市区县内运费、含人工价 (2026 年 1 月 1 日-3 月 31 日)					
以上信息由西安五合兴环保科技有限责任公司提供					
联系地址: 宝鸡市高新区富丽湾7 号楼1 单元603 室					
联系人: 李 敏					
电 话: 16755334466					

十、门窗类

美心防火门

美心钢木质防火门 甲级 820 元/m²

十一、装饰材料类

外墙漆类

SGE000 外墙乳胶漆	27KG/ 桶	21 元/kg
SGT503 弹性亚光外墙漆	27KG/ 桶	26 元/kg
SGT103 高级弹性拉毛外墙漆	27KG/ 桶	328 元/kg
SSF100 水性氟碳漆	27KG/ 桶	90 元/kg
SSF200 水性氟碳金属外墙漆	21KG/ 桶	126 元/kg

内墙漆类

SGI001A 优净内墙工程漆	30KG/ 桶	9 元/kg
SG1201 优净防霉内墙漆	26KG/ 桶	14 元/kg
SWI001 无机矿物内墙涂料	27KG/ 桶	31 元/kg
SGI500 强效霉净墙面漆	25KG/ 桶	28 元/kg
SG1602 医盾净味抗菌墙面漆	26KG/ 桶	28 元/kg
SMI820 净味五合一墙面漆	28KG/ 桶	38 元/kg

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价			
真石漆、质感漆、岩片漆								
ZSG100-11 优质真石漆	35KG/ 桶	9 元/kg	防水类					
ZSG100-13 高耐候真石漆	35KG/ 桶	11 元/kg	防水涂料类					
ZSG100-17 免罩面真石漆	35KG/ 桶	15 元/kg	SGW102 聚合物水泥防水涂料 (JS II)					
ZSG200-11 质感型装饰涂料	33KG/ 桶	11 元/kg	50kg/ 组	28 元/kg				
ZSG200-09A 喷涂型非通体质感涂料	33KG/ 桶	11 元/kg	SGW109 水泥基渗透结晶型防水涂料					
			25KG/ 袋	30 元/kg				
ZSG300-11 优质岩片漆	35KG/ 桶	11 元/kg	SGW200 单组分聚氨酯防水涂料 (SINB)					
天彩石 (水包水、水包砂) 、恒彩石类								
ZSG400-10 高耐候耐水天彩石漆	20KG/ 桶	40 元/kg	25KG/ 桶	36 元/kg				
ZSG600 三棵树天彩石砂彩漆	24KG/ 桶	31 元/kg	SGW201 双组分聚氨酯防水涂料 (SINB)					
ZSG600-10 三棵树砂彩麻石	24KG/ 桶	37 元/kg	30kg/ 组	36 元/kg				
SGE100A 天彩石背景色漆 (平面)	25KG/ 桶	37 元/kg	SGW700 非固化橡胶沥青防水涂料					
			17kg/ 桶	30 元/kg				
SGE100C 天彩石砂彩漆底中合一	25KG/ 桶	44 元/kg	SGW720 喷涂速凝橡胶沥青防水涂料					
ZSG800 恒彩石	26KG/ 桶	36 元/kg	65KG/ 桶	47 元/kg				
ZSG800-10 三棵树恒彩麻石	32KG/ 桶	28 元/kg	防水卷材类					
SDE800 恒彩石底中合一	26KG/ 桶	29 元/kg	SGW500 弹性体[SBS] 改性沥青防水卷材(聚酯胎)					
ZSG200-22 流彩砂	33KG/ 桶	24 元/kg	SBS I PY PE PE 3 10	43 元/ m ²				
石灰石漆类			SBS I PY PE PE 4 10	52 元/ m ²				
ZSG901A 天彩石石灰石点料	23KG/ 桶	29 元/kg	SGW510 高聚物耐根穿刺防水卷材					
ZSG901B 天彩石石灰石线条料	23KG/ 桶	25 元/kg	II PY PE PE 4 10	132 元/ m ²				
ZSG901C 天彩石石灰石擦色料	23KG/ 桶	41 元/kg	SGW511 铜胎基弹性体改性沥青防水卷材					
ZSG901 天彩石石灰石主材	28KG/ 桶	17 元/kg	II PYCUPEPE4-10	183 元/ m ²				
底漆类			SGW630 非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材预铺P 砂					
SGD103 外墙通用底漆	25KG/ 桶	23 元/kg	1.2/1.5 40	48 元/ m ²				
SGD206 质感真石漆专用底漆	25KG/ 桶	126 元/kg	SGW808 热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材					
SGD205A 天彩石专用底漆	18KG/ 桶	34 元/kg	P1.5*2-40	68 元/ m ²				
罩面漆类			无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯膜PET)					
SGM118 墙清臻彩罩面涂料	18KG/ 桶	28 元/kg	I NPET 膜PET1.2 20	42 元/ m ²				
SGM114 墙清霾净罩面涂料	18KG/ 桶	33 元/kg	I NPET 膜PET1.5 20	47 元/ m ²				
SGM102 耐候型硅丙罩面清漆	18KG/ 桶	43 元/kg	湿铺高分子膜基防水卷材					
SGM104A 天彩石专用罩面清漆 (哑光)	18KG/ 桶	47 元/kg	湿铺H S F 膜PET 1.5 20	60 元/ m ²				
装饰一体板								
三棵树真石漆保温装饰板	1220*2440	280 元/ m ²	地坪类					
三棵树天彩石保温装饰板	1220*2440	320 元/ m ²	底漆					
三棵树氟碳金属漆保温装饰板	1220*2440	357 元/ m ²	SDP-100A (B) 流展型环氧底漆/ 固化剂					
			20kg/ 组	80 元/kg				
			SDP-102A(B) 水性环氧底漆/ 固化剂					
			20kg/ 组	90 元/kg				
			SDP-105A(B) 无溶剂环氧底漆/ 固化剂					
			24kg/ 组	96 元/kg				

材料名称	品种规格	单价
SDP-106A(B) 无溶剂聚氨酯底漆/ 固化剂	25KG/ 组	124 元/kg

中涂

SDP-200A(B) 流展型环氧中层漆/ 固化剂	25KG/ 组	51 元/kg
SDP-202A(B) 水性环氧中涂漆/B 组份	25KG/ 组	62 元/kg

面漆

SDP-300A (B) 流展型环氧面漆/ 固化剂	25KG/ 组	82 元/kg
SDP-305A (B) 流展型纹理防滑漆/ 固化剂	25KG/ 组	90 元/kg
SDP-301A (B) 无溶剂环氧自流平面漆/ 固化剂	25KG/ 组	103 元/kg
SDP-318A (B) 无溶剂聚氨酯面漆/ 固化剂	26KG/ 组	161 元/kg
SDP-319A (B) 聚氨酯超耐磨面漆/ 固化剂	25KG/ 组	248 元/kg

工程粉料类

一、工程腻子类

SGN702 外墙抗裂粗底腻子	25KG/ 袋	3 元/kg
SGN700 外墙工程腻子	25KG/ 袋	3.2 元/kg
SGN720 柔性外墙腻子	25KG/ 袋	4 元/kg
SGN710 瓷砖翻新腻子	25KG/ 袋	5 元/kg
SNN600Y 健康内墙腻子	25KG/ 袋	2.8 元/kg
SNN600F 健康耐水防霉腻子	25KG/ 袋	3.4 元/kg

二、石膏

SNN616 工程轻质抹灰石膏	25KG/ 袋	2.8 元/kg
-----------------	---------	----------

三、瓷砖胶类

SCJ001 工程瓷砖粘结剂	25KG/ 袋	2.5 元/kg
SCJ002 优易施地砖满装找平胶浆	25KG/ 袋	2.4 元/kg

注：以上报价均含13% 税率

以上信息由三棵树涂料股份有限公司提供 (2026.1.28)

地址：宝鸡市金台区陈仓大道九悦香都底商

联系人：区域销量经理 张经理

电 话：400-8823-777 18700771225

材料名称	品种规格	单价
------	------	----

十二、保温防腐材料类

保温材料：

EPC 复合防火保温板:	3000*600*50mm	210 元/m ²
HB 自保温混凝土复合砌块:	390*240*190mm	1350 元/m ³
	290*240*190mm	1350 元/m ³
	190*240*190mm	1350 元/m ³

注：以上报价均含13% 税率

以上信息由陕西建木环保建材有限公司提供 (2026.1.9)

生产地址：陕西省西安市高新区集贤园振兴路13 号

在宝鸡销售处地址：陕西省宝鸡市陈仓区千河镇

联系人：谷亚平 电 话：18092744676

十三、水暖通风材料类

大水川钢质散热器：

SCGZ2、SCDZ3 系列：

高度	300	39 元/ 片
	400	43 元/ 片
	500	46 元/ 片
	600	51 元/ 片
	900	62 元/ 片
	1200	79 元/ 片
	1500	91 元/ 片
	1800	105 元/ 片

SCGZ4 系列：

高度	300	43 元/ 片
	400	48 元/ 片
	500	53 元/ 片
	600	61 元/ 片
	900	79 元/ 片
	1200	91 元/ 片
	1500	105 元/ 片
	1800	123 元/ 片

SCGZ5 系列：

高度	300	51 元/ 片
	400	55 元/ 片
	500	59 元/ 片

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
	600	65 元/ 片	小便手按延时阀	C-05 铬色	310 元/ 个
	900	86 元/ 片	儿童分体蹲便器	AF5537/ALD537 洁白	365 元/ 个
	1200	111 元/ 片	挂式小便器	AN639 (墙排) 洁白	892 元/ 个
	1500	138 元/ 片	立式小便器	AN627 (地排) 洁白	1240 元/ 个
	1800	160 元/ 片	挂式小便器	AN632 (墙排) 洁白	880 元/ 个
大水川钢铝散热器:			立式小便器	AN635 (地排) 洁白	1450 元/ 个
SCTL80*80 系列:			挂式小便器	AN636 (墙排) 洁白	998 元/ 个
高度	300	65 元/ 片	环保塑料水箱	AS117 洁白	280 元/ 个
	400	76 元/ 片	暗装小便斗冲水感应器	AGY100B	1056 元/ 个
	500	87 元/ 片	明装小便斗冲水感应器	AGY106 主材料不锈钢ABS	940 元/ 个
	600	98 元/ 片	明装小便斗冲水感应器	AGY108-2A/3A 主材料不锈钢ABS	968 元/ 个
	900	145 元/ 片		AGY116A 主材料不锈钢ABS	1163 元/ 个
	1200	175 元/ 片	暗装小便斗冲水感应器	AGY191A	1205 元/ 个
	1500	208 元/ 片	暗装蹲厕冲水感应器	AGY201A 主材料不锈钢ABS	2010 元/ 个
	1800	240 元/ 片	暗装蹲厕冲水感应器	AGY206A 主材料不锈钢合金	1458 元/ 个
双金属压铸铝散热器 (80*85)			大便延时阀	手按式 A01	294 元/ 个
高度	500	58 元/ 片	大便延时阀	手按式 A02	333 元/ 个
	600	65 元/ 片	大便延时阀	手按式 A03	427 元/ 个
法罗力壁挂炉	26KW	5300 元/ 台	大便延时阀	手按式 A04	430 元/ 个
	34KW	7600 元/ 台	大便延时阀	手按式 A05	489 元/ 个

注: 以上报价均含3% 税率

以上信息由宝鸡向阳暖通工贸有限公司提供

(2026.1.8)

地址: 宝鸡市金台区东站建材城2号库4门

联系人: 王向阳 电话: 13359174567

十四、卫浴洁具

座便器	AD1008-1 洁白	1360 元/ 个	小便延时阀	手按式 C02	336 元/ 个
座便器	AB1116 洁白	1420 元/ 个	小便延时阀	手按式 C05	265 元/ 个
智能座便器	AKB1308 洁白	3990 元/ 个	盆下水器	翻版式	109 元/ 个
轻智能座便器	AB1026 洁白	2290 元/ 个	角阀	AS02	55 元/ 个
艺术盆	AP4114 洁白	575 元/ 个	(价格含13% 增值税专用发票)		
台下盆	ATX5942F 洁白	480 元/ 个	以上信息由陕西旭日工贸有限公司提供		
台下盆	AP4036 洁白	460 元/ 个	(2026 年第 1 季度)		
台下盆	AP406(E) 洁白	320 元/ 个	地址: 宝鸡市金台大道轩辕写字楼 B 座 12 层 1203		
连体蹲便器	ALD507E 洁白	396 元/ 个	联系人: 孙鸿涛		
分体蹲便器	ALD515-1 洁白	370 元/ 个	电 话: 13325379944		
蹲便脚踩延时阀	A87873C 铬色	460 元/ 个			

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
十五、阀门类					
全铜截止阀J11W-16T	DN15	24 元/ 个		DN25	42 元/ 个
	DN20	29 元/ 个	手柄蝶阀D71X	DN32	62 元/ 个
	DN25	45 元/ 个		DN40	79 元/ 个
	DN32	68 元/ 个		DN50	110 元/ 个
	DN40	120 元/ 个	信号蝶阀XD371X	DN40/50	80 元/ 个
	DN50	168 元/ 个		DN65	92 元/ 个
全铜闸阀Z15W-16T	DN15	25 元/ 个		DN80	110 元/ 个
	DN20	30 元/ 个	信号蝶阀XD371X	DN100	148 元/ 个
	DN25	49 元/ 个		DN125	199 元/ 个
	DN32	75 元/ 个		DN150	228 元/ 个
	DN40	118 元/ 个		DN50	220 元/ 个
	DN50	158 元/ 个	涡轮蝶阀D371X	DN65	245 元/ 个
215 锁闭阀	DN15	28.8 元/ 个		DN80	290 元/ 个
	DN20	35 元/ 个		DN100	320 元/ 个
	DN25	58 元/ 个	涡轮蝶阀D371X	DN125	352 元/ 个
KPF-16 平衡阀	DN15	35 元/ 个		DN150	392 元/ 个
	DN20	42 元/ 个		DN50	188 元/ 个
	DN25	58 元/ 个		DN65	218 元/ 个
	DN32	72 元/ 个		DN80	280 元/ 个
	DN40	108 元/ 个		DN100	321 元/ 个
	DN50	138 元/ 个		DN125	378 元/ 个
E121 自动排气阀	DN15	22 元/ 个		DN150	423 元/ 个
	DN20	25 元/ 个	铸钢截止阀J41H-16C	DN200	630 元/ 个
	DN25	28 元/ 个		DN250	770 元/ 个
过滤器球阀WQS11W	DN15	27 元/ 个		DN300	1081 元/ 个
	DN20	35 元/ 个	铸钢截止阀J41H-16C	DN50	580 元/ 个
	DN25	51 元/ 个		DN65	820 元/ 个
	DN32	85 元/ 个		DN80	860 元/ 个
AD 减压阀	DN15	68 元/ 个		DN100	1320 元/ 个
	DN20	118 元/ 个		DN125	1738 元/ 个
	DN25	138 元/ 个		DN150	2300 元/ 个
	DN32	152 元/ 个	铸钢闸阀Z41H-16C	DN200	3778 元/ 个
	DN40	188 元/ 个		DN250	6670 元/ 个
	DN50	220 元/ 个		DN300	8475 元/ 个
黄铜止回阀	DN15	22 元/ 个		DN50	660 元/ 个
	DN20	28 元/ 个		DN65	850 元/ 个
				DN80	960 元/ 个
				DN100	1288 元/ 个
				DN125	1820 元/ 个

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
	DN150	2340 元/ 个		DN65	340 元/ 个
	DN200	3560 元/ 个		DN80	485 元/ 个
	DN250	5520 元/ 个		DN100	720 元/ 个
	DN300	7200 元/ 个		DN125	900 元/ 个
止回阀H44H-16C	DN50	480 元/ 个		DN150	1520 元/ 个
	DN65	720 元/ 个		DN200	2083 元/ 个
	DN80	818 元/ 个		DN250	3420 元/ 个
	DN100	1250 元/ 个		DN300	4330 元/ 个
	DN125	1530 元/ 个	遥控浮球阀100X	DN32	620 元/ 个
	DN150	1980 元/ 个		DN40	680 元/ 个
	DN200	2910 元/ 个		DN50	717 元/ 个
过滤器GL41H-16C	DN50	480 元/ 个		DN65	774 元/ 个
	DN65	620 元/ 个		DN80	910 元/ 个
	DN80	738 元/ 个		DN100	1196 元/ 个
	DN100	880 元/ 个		DN125	1564 元/ 个
	DN125	1410 元/ 个		DN150	1909 元/ 个
	DN150	1730 元/ 个		DN200	2380 元/ 个
	DN200	2860 元/ 个		DN250	4370 元/ 个
止回阀H41X	DN40	250 元/ 个		DN300	6154 元/ 个
	DN50	270 元/ 个	减压阀200X	DN32	866 元/ 个
	DN65	290 元/ 个		DN40	871 元/ 个
	DN80	340 元/ 个		DN50	888 元/ 个
	DN100	380 元/ 个		DN65	956 元/ 个
	DN125	910 元/ 个		DN80	1094 元/ 个
	DN150	970 元/ 个		DN100	1253 元/ 个
	DN200	1450 元/ 个		DN125	1459 元/ 个
	DN250	2680 元/ 个		DN150	1800 元/ 个
弹座闸阀Z45X-16	DN40	295 元/ 个		DN200	2507 元/ 个
	DN50	350 元/ 个		DN250	4216 元/ 个
	DN65	420 元/ 个		DN300	6495 元/ 个
	DN80	560 元/ 个	消声止回阀HH41X-16	DN40	218 元/ 个
	DN100	630 元/ 个		DN50	245 元/ 个
	DN125	750 元/ 个		DN65	283 元/ 个
	DN150	820 元/ 个		DN80	369 元/ 个
	DN200	1320 元/ 个		DN100	539 元/ 个
	DN250	2507 元/ 个		DN125	680 元/ 个
	DN300	3190 元/ 个		DN150	760 元/ 个
橡胶瓣止回阀HH44X-16	DN40	253 元/ 个		DN200	1220 元/ 个
	DN50	299 元/ 个		DN250	1886 元/ 个

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价	
自力式压差控制阀	DN300	2714 元/ 个	铜芯电线	BV1.5	208 元/ 卷	
	DN40	280 元/ 个		BV2.5	321 元/ 卷	
	DN50	390 元/ 个		BV4	515 元/ 卷	
	DN65	420 元/ 个		BV6	748 元/ 卷	
	DN80	738 元/ 个		BV10	1282 元/ 卷	
	DN100	1078 元/ 个		BV16	2004 元/ 卷	
	DN125	1360 元/ 个		BV25	3388 元/ 卷	
	DN150	1520 元/ 个		BV35	4661 元/ 卷	
	DN200	2440 元/ 个		BV50	6455 元/ 卷	
	DN250	3772 元/ 个		BV70	9207 元/ 卷	
	DN300	5428 元/ 个		BV95	11880 元/ 卷	
数字锁定平衡阀SPF-16	DN40	330 元/ 个	ZC-BV1.5	ZC-BV1.5	213 元/ 卷	
	DN50	390 元/ 个		ZC-BV2.5	332 元/ 卷	
	DN65	445 元/ 个		ZC-BV4	535 元/ 卷	
	DN80	529 元/ 个		ZC-BV6	778 元/ 卷	
	DN100	668 元/ 个		ZC-BV10	1332 元/ 卷	
	DN125	810 元/ 个		ZC-BV16	2085 元/ 卷	
	DN150	1080 元/ 个		ZC-BV25	3524 元/ 卷	
	DN200	2680 元/ 个		ZC-BV35	4849 元/ 卷	
	DN250	4230 元/ 个		N-BV1.5	260 元/ 卷	
	DN300	7650 元/ 个		N-BV2.5	402 元/ 卷	
倒流防止器DF-41	DN40	480 元/ 个		N-BV4	641 元/ 卷	
	DN50	530 元/ 个		N-BV6	936 元/ 卷	
	DN65	580 元/ 个		N-BV10	1599 元/ 卷	
	DN80	690 元/ 个		N-BV16	2505 元/ 卷	
	DN100	798 元/ 个		N-BV25	4235 元/ 卷	
	DN125	1120 元/ 个		WDZ-BYJ 1.5	295 元/ 卷	
	DN150	1530 元/ 个		WDZ-BYJ 2.5	455 元/ 卷	
	DN200	3338 元/ 个		WDZ-BYJ 4	728 元/ 卷	
	DN250	4590 元/ 个		WDZ-BYJ 6	1064 元/ 卷	
	DN300	6600 元/ 个		WDZ-BYJ 10	1817 元/ 卷	
注：以上报价均含13% 税率						
以上信息由宝鸡恒佰进流体设备有限公司提供						
(2025.1 月-3 月)						
地 址：宝鸡市渭滨区党家村南门时光花园酒店103 室						
联系人：岳 进 电 话：18992783660						

十六、电照及动力配电线材料类

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
铜芯软电线	WDZN-BYJ 4	847 元/ 卷	电缆YJV	3*120+2*70	653.64 元/ 米
	WDZN-BYJ 6	1235 元/ 卷		3*150+2*70	770.89 元/ 米
	WDZN-BYJ 10	2113 元/ 卷		3*185+2*95	968.18 元/ 米
	WDZN-BYJ 16	3307 元/ 卷		3*240+2*120	1239.36 元/ 米
	WDZN-BYJ 25	5589 元/ 卷		4*10+1*6	70.37 元/ 米
	WDZN-BYJ 35	7692 元/ 卷		4*16+1*10	106.01 元/ 米
	BV1.5(0.52*7)	222 元/ 卷		4*25+1*16	163.01 元/ 米
	BVR2.5	347 元/ 卷		4*35+1*16	223.76 元/ 米
	BVR4	542 元/ 卷		4*50+1*25	285.73 元/ 米
	BVR6	790 元/ 卷		4*70+1*35	404.08 元/ 米
铜芯双绞线	BVR10	1410 元/ 卷		4*95+1*50	553.03 元/ 米
	BVR16	2285 元/ 卷		4*120+1*70	699.34 元/ 米
	RVS 2*0.5	201 元/ 卷		4*150+1*70	836.57 元/ 米
	RVS 2*0.75	292 元/ 卷		4*185+1*95	1063.02 元/ 米
	RVS 2*1.0	378 元/ 卷		4*240+1*120	1355.75 元/ 米
铜芯软护套线	RVS 2*1.5	515 元/ 卷		5*2.5	23.58 元/ 米
	RVS 2*2.5	828 元/ 卷		5*4	32.79 元/ 米
	RVV 2*1.0	432 元/ 卷		5*6	47.64 元/ 米
	RVV 2*1.5	584 元/ 卷		5*10	78.88 元/ 米
电缆YJV	RVV 2*2.5	887 元/ 卷		5*16	123.35 元/ 米
	RVV 2*4	1377 元/ 卷		5*25	197.15 元/ 米
	3*10+1*6	56.21 元/ 米		5*35	269.72 元/ 米
电缆YJV22	3*16+1*10	87.50 元/ 米		5*50	359.23 元/ 米
	3*25+1*16	133.93 元/ 米		5*70	495.30 元/ 米
	3*35+1*16	175.39 元/ 米		5*95	667.99 元/ 米
	3*50+1*25	235.11 元/ 米		5*120	840.69 元/ 米
	3*70+1*35	323.87 元/ 米		5*150	1046.51 元/ 米
	3*95+1*50	440.83 元/ 米		5*185	1285.52 元/ 米
	3*120+1*70	563.90 元/ 米		5*240	1657.10 元/ 米
	3*150+1*70	681.16 元/ 米		5*300	2068.76 元/ 米
	3*185+1*95	847.34 元/ 米		3*10+1*6	62.88 元/ 米
	3*240+1*120	1087.10 元/ 米		3*16+1*10	96.54 元/ 米
	3*10+2*6	64.79 元/ 米		3*25+1*16	146.56 元/ 米
	3*16+2*10	102.01 元/ 米		3*35+1*16	193.17 元/ 米
	3*25+2*16	157.35 元/ 米		3*50+1*25	256.94 元/ 米
	3*35+2*16	198.12 元/ 米		3*70+1*35	351.47 元/ 米
	3*50+2*25	268.15 元/ 米		3*95+1*50	476.76 元/ 米
	3*70+2*35	369.88 元/ 米		3*120+1*70	607.17 元/ 米
	3*95+2*50	505.59 元/ 米		3*150+1*70	732.42 元/ 米

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
电缆YJV22	3*185+1*95	909.24 元/米	电缆YJLV	3*16+1*10	20.16 元/米
	3*240+1*120	1165.98 元/米		3*25+1*16	28.02 元/米
	3*10+2*6	72.27 元/米		3*35+1*16	34.38 元/米
	3*16+2*10	112.19 元/米		3*50+1*25	43.70 元/米
	3*25+2*16	171.61 元/米		3*70+1*35	55.55 元/米
	3*35+2*16	217.46 元/米		3*95+1*50	73.78 元/米
	3*50+2*25	292.72 元/米		3*120+1*70	92.65 元/米
	3*70+2*35	400.32 元/米		3*150+1*70	111.24 元/米
	3*95+2*50	545.37 元/米		3*185+1*95	134.64 元/米
	3*120+2*70	702.07 元/米		3*240+1*120	165.52 元/米
	3*150+2*70	827.32 元/米		3*16+2*10	22.99 元/米
	3*185+2*95	1036.95 元/米		3*25+2*16	32.81 元/米
	3*240+2*120	1326.78 元/米		3*35+2*16	38.42 元/米
	4*10+1*6	78.15 元/米		3*50+2*25	49.36 元/米
	4*16+1*10	111.18 元/米		3*70+2*35	63.20 元/米
	4*25+1*16	170.97 元/米		3*95+2*50	83.71 元/米
	4*35+1*16	232.00 元/米		3*120+2*70	105.55 元/米
	4*50+1*25	320.44 元/米		3*150+2*70	124.11 元/米
	4*70+1*35	446.41 元/米		3*185+2*95	151.11 元/米
	4*95+1*50	604.47 元/米		3*240+2*120	185.93 元/米
	4*120+1*70	767.65 元/米		4*16+1*10	24.20 元/米
	4*150+1*70	931.81 元/米		4*25+1*16	34.40 元/米
	4*185+1*95	1154.40 元/米		4*35+1*16	41.80 元/米
	4*240+1*120	1483.20 元/米		4*50+1*25	53.30 元/米
	5*2.5	26.55 元/米		4*70+1*35	68.42 元/米
	5*4	37.82 元/米		4*95+1*50	90.26 元/米
	5*6	53.46 元/米		4*120+1*70	112.72 元/米
	5*10	85.87 元/米		4*150+1*70	135.19 元/米
	5*16	132.76 元/米		4*185+1*95	163.49 元/米
	5*25	203.05 元/米		4*240+1*120	202.21 元/米
	5*35	278.94 元/米		5*16	25.77 元/米
	5*50	369.29 元/米		5*25	37.48 元/米
	5*70	506.39 元/米		5*35	46.26 元/米
	5*95	681.16 元/米		5*50	59.98 元/米
	5*120	854.55 元/米		5*70	76.42 元/米
	5*150	1062.11 元/米		5*95	99.52 元/米
	5*185	1302.84 元/米		5*120	122.65 元/米
	5*240	1678.58 元/米		5*150	149.02 元/米
	5*300	2093.02 元/米		5*185	178.64 元/米

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价	
电缆YJLV22	5*240	221.24 元/ 米		5*150	164.51 元/ 米	
	5*300	273.98 元/ 米		5*185	195.83 元/ 米	
	3*16+1*10	24.56 元/ 米		5*240	242.55 元/ 米	
	3*25+1*16	33.52 元/ 米		5*300	298.05 元/ 米	
	3*35+1*16	42.82 元/ 米	注: 1、电缆WDZ-YJY 在YJV 基础上浮20%;			
	3*50+1*25	52.99 元/ 米	2、电缆WDZN-YJY 在YJV 基础上浮40% ;			
	3*70+1*35	65.86 元/ 米	3、电缆NH-YJV 在YJV 基础上浮35%;			
	3*95+1*50	86.16 元/ 米	4、电缆BBTRZ 在YJV 基础上浮80%;			
	3*120+1*70	105.71 元/ 米	5、电缆NG-A(BTLY) 在YJV 基础上浮120%;			
	3*150+1*70	126.03 元/ 米	6、电缆YTTW 在YJV 基础上浮220%;			
	3*185+1*95	151.14 元/ 米	注: 以上价格含13% 增值税专用发票			
	3*240+1*120	186.15 元/ 米	以上信息由宝鸡市吉锐电气线缆销售部提供			
	3*25+2*16	38.67 元/ 米	地址: 陕西省宝鸡市渭滨区西凤路南段西侧12 号楼			
	3*35+2*16	47.22 元/ 米	1 层1 号			
	3*50+2*25	58.99 元/ 米	联系人: 刘 宏 18609277266			
	3*70+2*35	73.87 元/ 米	电 话: 0917-8066606			
	3*95+2*50	96.44 元/ 米				
电缆YJLV22	3*120+2*70	118.97 元/ 米				
	3*150+2*70	139.23 元/ 米				
	3*185+2*95	167.97 元/ 米				
	3*240+2*120	202.79 元/ 米				
	4*16+1*10	28.96 元/ 米				
	4*25+1*16	40.29 元/ 米				
	4*35+1*16	50.60 元/ 米				
	4*50+1*25	62.92 元/ 米				
	4*70+1*35	79.09 元/ 米				
	4*95+1*50	102.99 元/ 米				
	4*120+1*70	126.14 元/ 米				
	4*150+1*70	150.32 元/ 米				
	4*185+1*95	180.35 元/ 米				
	4*240+1*120	223.19 元/ 米				
	5*16	30.53 元/ 米				
	5*25	43.34 元/ 米				
	5*35	55.41 元/ 米				
	5*50	69.96 元/ 米				
	5*70	87.42 元/ 米				
	5*95	112.59 元/ 米				
	5*120	136.40 元/ 米				



金川集团电线电缆有限公司

Jinchuan Group wire and cable Co., Ltd.

(金川线缆 国企制造 真“芯” 放心 省心)

报价单

客户单位 Customer	/	联系人 Name	曹笑晨	联系电话 Contact	13098150360
------------------	---	-------------	-----	-----------------	-------------

尊敬的客户：

衷心感谢您的支持并询价！根据您的要求，现报价如下，愿为您提供最优质的产品和服务！

报价清单 Quotation

序号	型号规格	单位	数量	含税单价(元/米)	含税金额(元)	备注
1	BV-1.5	M	1	1.80	1.80	
2	BV-2.5	M	1	2.68	2.68	
3	BV-4	M	1	4.24	4.24	
4	BV-6	M	1	6.78	6.78	
5	BV-10	M	1	11.58	11.58	
6	BV-16	M	1	18.28	18.28	
7	BV-25	M	1	28.59	28.59	
8	BV-35	M	1	39.56	39.56	
9	BV-50	M	1	53.58	53.58	
10	BV-70	M	1	77.30	77.30	
11	BV-95	M	1	107.16	107.16	
12	BV-120	M	1	138.80	138.80	
13	ZR-BV-2.5	M	1	2.68	2.68	
14	ZR-BV-4	M	1	4.24	4.24	
15	ZR-BV-6	M	1	6.78	6.78	
16	NH-BV-2.5	M	1	3.24	3.24	
17	NH-BV-4	M	1	5.04	5.04	
18	WDZ-BYJ-2.5	M	1	2.73	2.73	
19	WDZ-BYJ-4	M	1	4.43	4.43	
20	WDZN-BYJ-2.5	M	1	2.93	2.93	
21	WDZN-BYJ-4	M	1	4.66	4.66	
22	WDZ-YJFE-3*2.5	M	1	9.8	9.8	
23	WDZ-YJFE-3*4	M	1	14.99	14.99	



		报价清单 Quotation				
序号	型号规格	单位	数量	含税单价(元/米)	含税金额(元)	备注
24	WDZ-YJFE-3*6	M	1	22.19	22.19	
25	WDZ-YJFE-4*2.5	M	1	12.65	12.65	
26	WDZ-YJFE-5*2.5	M	1	15.60	15.60	
27	WDZ-YJFE-5*4	M	1	24.28	24.28	
28	WDZ-YJFE-5*6	M	1	36.19	36.19	
29	WDZ-YJFE-5*10	M	1	59.21	59.21	
30	WDZ-YJFE-5*16	M	1	92.70	92.70	
31	WDZ-YJFE-3*25+1*16	M	1	102.61	102.61	
32	WDZ-YJFE-3*35+1*16	M	1	134.4	134.4	
33	WDZ-YJFE-3*50+1*25	M	1	187.86	187.86	
34	WDZ-YJFE-3*70+1*35	M	1	269.45	269.45	
35	WDZ-YJFE-3*95+1*50	M	1	366.26	366.26	
客户单位 Customer		联系人 Name		曹笑晨	联系电话 Contact	13098150360

54	ZR-YJV-3*25+1*16	M	1	101.84	101.84
55	ZR-YJV-3*50+1*25	M	1	186.70	186.70
56	ZR-YJV-3*120+1*70	M	1	476.45	476.45
57	ZR-YJV-3*25+2*16	M	1	120.10	120.10
58	ZR-YJV-3*95+2*50	M	1	416.85	416.85
59	ZR-YJV-3*120+2*70	M	1	552.65	552.65
60	ZN-YJV-4*35+1*16	M	1	174.90	174.90
61	YJV22-4*50+1*25	M	1	240.63	240.63
62	YJV22-8.7/15KV-3*120	M	1	481.5	481.5
63	ZR-YJV22-5*10	M	1	59.9	59.9
64	WDZN-YJFE-5*2.5	M	1	17.05	17.05
65	WDZN-YJFE-5*4	M	1	25.95	25.95
66	WDZN-YJFE-5*6	M	1	38.09	38.09
67	WDZN-YJFE-5*10	M	1	61.59	61.59
68	WDZN-YJFE-5*16	M	1	95.56	95.56
69	WDZN-YJFE-3*50+1*25	M	1	191.30	191.30
70	WDZN-YJFE-3*25+2*16	M	1	124.12	124.12
71	WDZN-YJFE-3*240+2*120	M	1	1076.1	1076.1
72	WDZN-YJFE-4*25+1*16	M	1	133.45	133.45
73	WDZN-YJFE-4*35+1*16	M	1	176.18	176.18
74	WDZN-YJFE-4*50+1*25	M	1	245.18	245.18
75	WDZN-YJFE-4*70+1*35	M	1	351.12	351.12
76	NH-YJV-5*10	M	1	60.74	60.74
税额(元)					
价税金额合计(元)					
1. 该报价所称税指增值税, 税率13%。					
2. 我公司严格按照国家标准和行业标准组织生产、交货					
3. 报价有效期: 根据报价日上海金属有色网金属价格算产品价格, 如遇主材价格波动, 需重新核价。					
4. 该报价含运费、包装、盘具等费用, 不含电缆附件、卸车、第三方检测等其他费用。					
5. 如总价与单价有差异, 价格以单价为准, 如型号规格不符, 需重新报价。					
6. 报价日期: 2026-01-01					
客户单位 Customer	/	联系人 Name	曹笑晨	联系电话 Contact	13098150360

宝鸡市第一季度部分机械设备租赁价目表

序号	工程项目	工作内容及说明	单位	含税单价
一、周转类材料 (13% 税率)				
1	钢管	规格 $\phi 48mm$ 壁厚大于 2.75mm	元 /m/ 天	0.005
2	插扣	壁厚大于 2.75mm	元 / 吨 / 天	2.0~2.5
3	盘扣	立杆材质 Q345b, 壁厚 3.2mm	元 / 吨 / 天	3.5~4.0
4	扣件	规格 750 ± 50 克 / 套	元 / 套 / 天	0.003~0.0035
5	丝杠	规格 $\phi 30mm*60cm$	元 / 套 / 天	0.014~0.022
五、塔吊租赁 (9% 税率)				
1	QTZ6015	含司机	元 / 月	20000~22000
2	QTZ6012	含司机	元 / 月	18000~20000
3	QTZ7012/7013	含司机	元 / 月	24000 ~ 26000
六、施工电梯租赁 (9% 税率)				
1	双笼施工电梯	含 2 名司机	元 / 月 / 台	11000~13000
2	井道施工电梯	含 2 名司机	元 / 月 / 台	16000~16500
3	无人物料施工升降机	/	元 / 月 / 台	6500~7000
4	无人施工电梯	/	元 / 月 / 台	13000~14000
以上信息是由宝鸡宝鸡建安集团股份有限公司提供 地址：陕西省宝鸡市渭滨区公园路 7 号 电话：18392700575 联系人：张 轶				